Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2007 г. N 292

ОБ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЯХ К РОЗНИЧНЫМ РЫНКАМ

В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР

от 22.12.2010 N 460, от 10.02.2016 N 45)

В соответствии с Федеральным законом "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и Законом Чувашской Республики "О розничных рынках" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить основные [требования](#P34) к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков на территории Чувашской Республики, реконструкции и модернизации расположенных на рынках зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Изложить План организации розничных рынков на территории Чувашской Республики, утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 мая 2007 г. N 97 "О порядке организации и функционирования розничных рынков на территории Чувашской Республики", в новой редакции согласно [приложению N 2](#P116) к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 22.12.2010 N 460)

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением [пункта 1](#P13), который вступает в силу с 1 января 2010 г. - для универсальных и специализированных рынков, с 1 января 2012 г. - для сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынков.

Председатель Кабинета Министров

Чувашской Республики

С.ГАПЛИКОВ

Утверждены

постановлением

Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 16.11.2007 N 292

(приложение N 1)

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

К ПЛАНИРОВКЕ, ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ И ЗАСТРОЙКЕ РОЗНИЧНЫХ РЫНКОВ

НА ТЕРРИТОРИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, РЕКОНСТРУКЦИИ

И МОДЕРНИЗАЦИИ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА РЫНКАХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ,

СООРУЖЕНИЙ И НАХОДЯЩИХСЯ В НИХ ПОМЕЩЕНИЙ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.02.2016 N 45)

1. Настоящие основные требования к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков на территории Чувашской Республики, реконструкции и модернизации расположенных на рынках зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений разработаны в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и Законом Чувашской Республики "О розничных рынках" и включают в себя:

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.02.2016 N 45)

предельную (минимальную и максимальную) площадь рынка;

характеристику расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, а также минимальные расстояния между ними;

характеристику и предельную (минимальную и максимальную) площадь торговых мест, складских, подсобных и иных помещений.

2. Размещение рынков, определение количества торговых мест в них производятся в соответствии с генеральными планами городских округов и поселений, с соблюдением санитарных и противопожарных норм, а также республиканскими нормативами градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики".

3. При проектировании зданий и сооружений на территории рынка рекомендуется использовать свод правил СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

(п. 3 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.02.2016 N 45)

4. Минимальная площадь рынка составляет:

для муниципальных районов - 300 квадратных метров;

для городских округов - 500 квадратных метров.

5. Максимальная площадь розничного рынка определяется проектом планировки элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей).

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.02.2016 N 45)

6. Расположенные на рынке здания, строения, сооружения и находящиеся в них помещения, а также минимальные расстояния между ними должны соответствовать следующим требованиям:

6.1. Территория рынка должна разграничиваться на следующие функциональные зоны:

1) торговая зона:

павильоны, палатки, киоски, лотки и иные специально оборудованные и отведенные управляющей рынком компанией для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) торговые места, отвечающие установленным требованиям;

2) административно-складская зона:

здания общественного назначения для размещения администрации рынка, бытовые помещения для сотрудников (комната приема пищи, гардероб, комната обогрева и т.д.), пункт первой медицинской помощи и т.д.;

складские помещения, помещения для приемки, хранения и подготовки товаров к продаже, помещения для мойки и хранения торгового инвентаря, оборудования, санитарной одежды;

погрузочно-разгрузочная площадка, места временного складирования товара (навесы);

лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы (в случае осуществления деятельности по продаже пищевых продуктов животного и (или) растительного происхождения);

3) хозяйственная зона:

оборудованная контейнерная площадка для сбора отходов, помещения или зона временного складирования мусора, уборочного инвентаря;

электрощитовая;

туалеты для персонала рынка и посетителей, обеспеченные горячей и холодной водой;

4) автомобильная стоянка:

расчетное число стоянок автомобилей - 25 машино-мест на 50 торговых мест.

6.2. На территориях рынков с торговой площадью более 1 тысячи квадратных метров предусматриваются централизованные ливневые системы водоотведения со сбросом ливневых сточных вод в локальные очистные сооружения или в существующие очистные сооружения ливневых стоков поселения.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.02.2016 N 45)

6.3. На территории рынков предусматривается организация селективного сбора отходов производства и потребления.

6.4. Оптимальные показатели по всем составляющим элементам функциональной схемы рынка определяются расчетным путем в процессе разработки проектной документации в зависимости от количества торговых мест, типа рынка и в соответствии с требованиями задания на проектирование.

6.5. Минимальные расстояния между зданиями и строениями рынка принимаются в соответствии со степенью огнестойкости зданий и сооружений.

--------------------------------

<\*> Степень огнестойкости зданий определяется в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Действие подпункта 6.6 пункта 6, введенного Постановлением Кабинета Министров ЧР от 10.02.2016 N 45, применяется с 1 июля 2016 года исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию, модернизацию расположенным на розничных рынках зданиям, строениям, сооружениям и находящимся в них помещениям и к местам для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках.

6.6. В соответствии с Федеральным законом "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" на территории рынка создаются условия для беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям, строениям, сооружениям и находящимся в них помещениям, а также возможность их самостоятельного передвижения по территории рынка, входа и выхода из него, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски.

В случаях, если существующий рынок невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, управляющая рынком компания, являющаяся собственником зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, до их реконструкции или капитального ремонта должна принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, муниципального района, городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов к торговым местам на рынке.

(пп. 6.6 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 10.02.2016 N 45)

7. Характеристика и предельная (минимальная и максимальная) площадь торговых мест, складских, подсобных и иных помещений.

7.1. Минимальная площадь одного складского помещения на рынках должна составлять не менее 10 квадратных метров, одного подсобного и иного помещения - 6 квадратных метров.

7.2. Максимальная площадь одного торгового места не должна превышать 20 квадратных метров, площадь складских, подсобных и иных помещений на универсальном и специализированном рынке не должна превышать 30 процентов от общей площади рынка, для сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынков - 50 процентов.

7.3. Минимальная площадь лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы должна составлять не менее 40 квадратных метров.

Максимальная площадь лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы определяется управляющей рынком компанией исходя из реальных возможностей с учетом схем размещения помещений и планов строительства.

Лаборатория должна размещаться в непосредственной близости от входа в здание рынка, через который осуществляется поступление пищевых продуктов, подлежащих экспертизе. Лаборатория должна иметь отдельные помещения для отделений ветеринарно-санитарной экспертизы мяса и рыбы, молока и молочных продуктов, продукции растительного происхождения и меда, а также должны быть предусмотрены комната для персонала, моечная, кладовая для инвентаря, холодильная камера для временного хранения исследуемой продукции.

Помещения лаборатории должны быть оборудованы отоплением, освещением и вентиляцией, водопроводом с горячей и холодной водой, канализацией.

7.4. Характеристики расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, а также минимальные расстояния между ними должны соответствовать строительным нормам и правилам.

7.5. Характеристика инженерного обеспечения рынков, освещения, микроклимата, благоустройства, содержание территории должны соответствовать санитарным нормам и правилам.

Приложение N 2

к постановлению

Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 16.11.2007 N 292

ПЛАН

ОРГАНИЗАЦИИ РОЗНИЧНЫХ РЫНКОВ НА ТЕРРИТОРИИ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес месторасположения | Количество, шт. | Тип рынка |
| 1 | 2 | 3 |
| Алатырский район, с. Чуварлеи | 1 | сельскохозяйственный кооперативный |
| Аликовский район, с. Аликово, ул. Пушкина | 1 | универсальный |
| Батыревский район, с. Батырево, ул. Дружбы | 1 | универсальный |
| Батыревский район, с. Первомайское | 1 | сельскохозяйственный кооперативный |
| Вурнарский район, пгт Вурнары, ул. К.Маркса | 1 | сельскохозяйственный |
| Вурнарский район, пгт Вурнары, ул. А.Иванова | 1 | универсальный |
| Вурнарский район, с. Калинино, ул. Калинина, д. 20 | 1 | сельскохозяйственный кооперативный |
| Ибресинский район, пгт Ибреси, ул. Маресьева, д. 31 | 1 | универсальный |
| Ибресинский район, пгт Ибреси, ул. Маресьева, д. 31 | 1 | сельскохозяйственный кооперативный |
| Канашский район, д. Большие Бикшихи | 1 | универсальный |
| Канашский район, д. Большие Бикшихи | 1 | сельскохозяйственный кооперативный |
| Козловский район, г. Козловка, ул. 30 лет Победы, д. 51 | 1 | универсальный |
| Козловский район, с. Байгулово | 1 | универсальный |
| Козловский район, с. Карамышево | 1 | универсальный |
| Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская, д. 40 | 1 | универсальный |
| Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская | 1 | специализированный |
| Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина | 1 | универсальный |
| Красноармейский район, с. Красноармейское | 1 | сельскохозяйственный кооперативный |
| Красночетайский район, с. Красные Четаи | 1 | универсальный |
| Красночетайский район, с. Красные Четаи | 1 | сельскохозяйственный |
| Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Июльская, д. 25/1 | 1 | универсальный |
| Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Июльская, д. 25/1 | 1 | сельскохозяйственный |
| Моргаушский район, с. Моргауши, ул. Чапаева, д. 44 | 1 | универсальный |
| Моргаушский район, с. Большой Сундырь | 1 | сельскохозяйственный кооперативный |
| Моргаушский район, с. Тораево | 1 | сельскохозяйственный |
| Порецкий район, с. Порецкое, ул. Кооперативная | 1 | универсальный |
| Порецкий район, с. Порецкое, ул. Кооперативная | 1 | сельскохозяйственный кооперативный |
| Порецкий район, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 23 | 1 | универсальный |
| Урмарский район, пгт Урмары, пер. Базарный | 1 | универсальный |
| Урмарский район, пгт Урмары | 1 | сельскохозяйственный кооперативный |
| Цивильский район, г. Цивильск, ул. Куйбышева | 1 | сельскохозяйственный |
| Цивильский район, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 45 | 1 | универсальный |
| Чебоксарский район, с. Ишаки | 1 | универсальный |
| Чебоксарский район, с. Ишаки | 1 | сельскохозяйственный кооперативный |
| Шемуршинский район, с. Шемурша | 1 | универсальный |
| Шумерлинский район, с. Ходары | 1 | универсальный |
| Ядринский район, г. Ядрин, ул. Садовая, д. 1 | 1 | универсальный |
| Ядринский район, г. Ядрин | 1 | сельскохозяйственный кооперативный |
| Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Привокзальная | 1 | универсальный |
| Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Кооперативная, д. 81 | 1 | универсальный |
| Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 3а | 1 | универсальный |
| г. Алатырь, ул. Гоголя, д. 68 | 1 | универсальный |
| г. Канаш, ул. Московская, д. 13 | 1 | универсальный |
| г. Канаш | 1 | сельскохозяйственный кооперативный |
| г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 64 | 1 | сельскохозяйственный |
| г. Шумерля, Базарная пл., д. 1 | 1 | универсальный |
| г. Шумерля, Заводской пр., д. 12 | 1 | специализированный |
| г. Шумерля, Базарная пл., д. 1 | 1 | сельскохозяйственный |
| г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 1а | 1 | сельскохозяйственный |
| г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 1 | 1 | универсальный |
| г. Чебоксары, ул. 324-й Стрелковой дивизии, д. 22 | 1 | универсальный |
| г. Чебоксары, ул. Гладкова, д. 10 | 1 | специализированный |
| г. Чебоксары, ул. Эльменя, д. 3б | 1 | универсальный |
| г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 32 | 1 | универсальный |
| г. Чебоксары, ул. Николаева, д. 14а | 1 | сельскохозяйственный |
| г. Чебоксары, Базовый пр., д. 8 | 1 | сельскохозяйственный |
| г. Чебоксары, ул. Ашмарина, д. 59 | 1 | универсальный |