

**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

01.04.2025 549 №

Вâрмар поселокê

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.04.2025 № 549

п. Урмары

# «Об утверждении доклада по итогам обобщения правоприменительной практики по итогам осуществления муниципального жилищного контроля за 2024 год»

В соответствии со ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации; в рамках п.6 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 21.02.2023 № С-9/6 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики» администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить доклад по итогам обобщения правоприменительной практики за 2024 год, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Разместить доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по итогам осуществления муниципального жилищного контроля за 2024 год на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа в разделе «контрольно – надзорная деятельность»

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Иванова Наталья Геннадьевна

8(835-44) 2-10-02

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Урмарского муниципального округа

Чувашской Республики

от 01.04.2025 № 549

Доклад по итогам обобщения

правоприменительной практики по итогам осуществления муниципального жилищного

контроля за 2024 год

Нормативно – правовое регулирование

Муниципальный жилищный контроль на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики осуществляется в соответствии со ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации; в рамках п.6 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 21.02.2023 № С-9/6 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики».

При осуществлении контрольных функций проверяется исполнение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

-Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» («Российская газета», 2003,№214 (дополнительный выпуск));

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» («Российская газета», 2006, №16);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2006, № 34, ст.3680);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» («Собрание законодательства РФ», 2011, №22, ст.3168);

- Иными нормативно – правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики, регламентирующими осуществление муниципального жилищного контроля.

При выявлении нарушений законодательства, материалы, полученные в ходе мероприятий по контролю (в том числе протоколы об административных правонарушениях), направляются по подведомственности в компетентный государственный надзорный орган, суд, для предусмотренных действующим законодательством.

Организация муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль в администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики осуществляет Администрация Урмарского муниципального округа (далее – Администрация).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда, в части:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управлением многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

За 2024 год в орган муниципального жилищного контроля обращений не поступало.

За данный период внеплановых проверок не проводилось.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Доклад о муниципальном жилищном контроле за 2024 год** | | |
| **Муниципальный жилищный контроль** | | |
| **Отдел строительства и дорожного хозяйства администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики** | | |
| **Чувашская Республика - Чувашия** | | |
| **Урмарский муниципальный округ** | | |
|  | **Наименование показателей** | **Поля для ответа** |
| 1. | Количество проведенных профилактических мероприятий – всего, в том числе | 0 |
| 1.1. | информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа | 0 |
| 1.2. | обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа) | 0 |
| 1.3. | меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий) | 0 |
| 1.4. | объявление предостережения | 0 |
| 1.5. | консультирование | 0 |
| 1.6. | самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них: | 0 |
| 1.6.1. | количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований | 0 |
| 1.7. | профилактический визит, из них: | 0 |
| 1.7.1. | обязательный профилактический визит | 0 |
| 1.7.2. | профилактический визит, не предусматривающий возможность отказа от его проведения | 0 |
| 1.7.3. | профилактический визит по заявлению контролируемого лица | 0 |
| 2. | Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием – всего, в том числе: | 0 |
| 2.1. | плановых, из них | 0 |
| 2.1.1. | контрольная закупка, в том числе: | 0 |
| 2.1.1.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.1.2. | мониторинговая закупка, в том числе: | 0 |
| 2.1.2.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.1.3. | выборочный контроль, в том числе: | 0 |
| 2.1.3.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.1.4 | инспекционный визит, в том числе: | 0 |
| 2.1.4.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.1.5. | рейдовый осмотр, в том числе: | 0 |
| 2.1.5.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.1.6. | документарная проверка, в том числе: | 0 |
| 2.1.6.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.1.7. | выездная проверка, в том числе: | 0 |
| 2.1.7.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.2. | внеплановых, из них: | 0 |
| 2.2.1. | контрольная закупка, в том числе: | 0 |
| 2.2.1.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.2.2. | мониторинговая закупка, в том числе: | 0 |
| 2.2.2.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.2.3. | выборочный контроль, в том числе: | 0 |
| 2.2.3.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.2.4. | инспекционный визит, в том числе: | 0 |
| 2.2.4.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.2.5. | рейдовый осмотр, в том числе: | 0 |
| 2.2.5.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.2.6. | документарная проверка, в том числе: | 0 |
| 2.2.6.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.2.7. | выездная проверка, в том числе: | 0 |
| 2.2.7.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 3. | количество контрольных(надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) – всего, в том числе: | 0 |
| 3.1. | осмотр | 0 |
| 3.2. | досмотр | 0 |
| 3.3. | опрос | 0 |
| 3.4. | получение письменных объяснений | 0 |
| 3.5. | истребование документов, из них: | 0 |
| 3.5.1. | истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля | 0 |
| 3.6. | Отбор проб (образцов) | 0 |
| 3.7. | инструментальное обследование | 0 |
| 3.8. | испытание | 0 |
| 3.9. | экспертиза | 0 |
| 3.10. | эксперимент | 0 |
| 4. | Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия – всего, в том числе: | 0 |
| 4.1. | выездное обследование, из них: | 0 |
| 4.1.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 4.2. | Наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них: | 0 |
| 4.2.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 5. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия | 0 |
| 6. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением: | 0 |
| 6.1. | экспертных организаций | 0 |
| 6.2. | экспертов | 0 |
| 6.3. | специалистов | 0 |
| 7. | Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, специальные режимы государственного контроля (надзора) – всего, в том числе: | 0 |
| 7.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 7.2. | в рамках мониторинга | 0 |
| 7.3. | в рамках постоянного государственного контроля (надзора) | 0 |
| 7.4. | в рамках постоянного рейда | 0 |
| 8. | Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием – всего, в том числе: | 0 |
| 8.1. | деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций | 0 |
| 8.2. | результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги | 0 |
| 8.3. | производственные объекты | 0 |
| 9. | Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований – всего, в том числе: | 0 |
| 9.1. | субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 10. | Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований – всего, в том числе: | 0 |
| 10.1. | деятельность, действие (бездействие) граждан и организаций | 0 |
| 10.2. | результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги | 0 |
| 10.3. | производственные объекты | 0 |
| 11. | Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) – всего, в том числе выявленных в рамках: | 0 |
| 11.1. | Контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них: | 0 |
| 11.1.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 11.2. | контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них: | 0 |
| 11.2.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 11.3. | специальных режимов государственного контроля (надзора). | 0 |
| 12. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований – всего, в том числе: | 0 |
| 12.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 13. | Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа | 0 |
| 14. | Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов в рамках государственного контроля (надзора) | 0 |
| 15. | Количество выявленных фактов нарушения требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях | 0 |
| 16. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания – всего, в том числе: | 0 |
| 16.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 17. | Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) – всего, в том числе по видам наказаний: | 0 |
| 17.1. | конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения | 0 |
| 17.2. | лишение специального права, предоставленного физическому лицу | 0 |
| 17.3. | административный арест | 0 |
| 17.4. | административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства | 0 |
| 17.5. | дисквалификация | 0 |
| 17.6. | административное приостановление деятельности | 0 |
| 17.7. | предупреждение | 0 |
| 17.8. | административный штраф – всего, в том числе: | 0 |
| 17.8.1. | на гражданина | 0 |
| 17.8.2. | на должностное лицо | 0 |
| 17.8.3. | на индивидуального предпринимателя | 0 |
| 17.8.4. | на юридическое лицо | 0 |
| 18. | Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.), всего, в том числе: | 0 |
| 18.1. | на гражданина | 0 |
| 18.2. | на должностное лицо | 0 |
| 18.3. | на индивидуального предпринимателя | 0 |
| 18.4. | на юридическое лицо | 0 |
| 19. | Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.) | 0 |
| 20. | Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействий) их должностных лиц, были обжалованы в рамках досудебного обжалования – всего, в том числе: | 0 |
| 20.1. | оставлены без изменения | 0 |
| 20.2. | отменены, из них: | 0 |
| 20.2.1. | полностью | 0 |
| 20.2.2. | частично | 0 |
| 21. | Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействий) их должностных лиц, были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемыми лицами поданы исковые заявления в суд, - всего, в том числе: | 0 |
| 21.1. | по которым судом приняты решения об удовлетворении заявленных требований | 0 |
| 22. | Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействий) их должностных лиц, результаты которых обжалованы в судебном порядке – всего, в том числе: | 0 |
| 22.1. | в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них: | 0 |
| 22.1.1. | по котором судом принято решение об удовлетворении заявленных требований | 0 |
| 22.2. | в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них: | 0 |
| 22.2.1. | по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований | 0 |
| 23. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, результаты которых были признаны недействительными, в том числе: | 0 |
| 23.1. | по решению суда | 0 |
| 23.2. | по представлению органов прокуратуры | 0 |
| 23.3. | по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования) | 0 |
| 24. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены | 0 |
| 25. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания | 0 |
| 26. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел | 0 |
| 27. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявленных в проект плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год – всего, в том числе: | 0 |
| 27.1. | исключенных по предложению органов прокуратуры | 0 |
| 28. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, включенных в утвержденный план проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год, - всего, в том числе: | 0 |
| 28.1. | включенных по предложению органов прокуратуры | 0 |
| 29. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры, - всего, в том числе: | 0 |
| 29.1. | по которым получен отказ в согласовании | 0 |
| 29.2. | Причины отказа в согласовании (текст до 10 000 символов) | 0 |
| 29.3. | Меры, предпринятые в целях минимализации отказов в согласовании (текст до 10 000 символов) | 0 |
| 30. | Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде – всего, в том числе: | 0 |
| 30.1 | количество объектов контроля, категория риска которых повышена в отчетном периоде |  |
| 30.2 | количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде | 0 |
| 31 | Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе: |  |
| 31.1. | на начало отчетного года, из них: | 0 |
| 31.1.1. | занятых | 0 |
| 31.2. | на конец отчетного года, из них: | 0 |
| 31.2.1. | занятых | 0 |
| 32. | Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10 000 символов) | 0 |
| 33. | Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да – 1/ нет – 0) | 0 |
| 34. | Сведения о ключевых показателях вида контроля ( по каждому из показателей) (текст до 10 000 символов) | 0 |
| 35. | Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10 000 символов) | 0 |
| Заместитель главы администрации  Урмарского муниципального округа – начальник  отдела строительства и дорожного хозяйства Н.Г. Иванова | | |