

Утверждено
постановлением администрации
Шемуршинского муниципального округа
Чувашской Республики
от 12 июля 2023 г. № 602
(с изменениями от 10.02.2025 №100)

**Положение
об отделе строительства и жилищно-коммунального хозяйства
управления по благоустройству и развитию территорий администрации
Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики**

I. Общие положения

1.1. Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее – отдел строительства и ЖКХ) является структурным подразделением администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Отдел строительства и ЖКХ руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, федеральными законами, Указами и Распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законами Чувашской Республики, Указами и Распоряжениями Главы Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями главы администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, нормативными правовыми актами Чувашской Республики, а также настоящим Положением.

1.3. Отдел строительства и ЖКХ осуществляет свои полномочия во взаимодействии с органами исполнительной власти Чувашской Республики и Шемуршинского муниципального округа, органами местного самоуправления территориальных отделов по благоустройству и развитию территорий Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, общественными и иными организациями.

1.4. Финансирование отдела строительства и ЖКХ осуществляется за счет средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики. Структура и предельная штатная численность работников утверждается главой Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

1.5. Решения отдела строительства и ЖКХ, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для структурных подразделений администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальных предприятий, учреждений и организаций, находящихся на территории муниципального округа.

1.6. Положение об отделе строительства и ЖКХ утверждается постановлением администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

II. Основные задачи

2.1. Основными задачами отдела строительства и ЖКХ являются:

- проведение на территории муниципального округа государственной политики в области градостроительства, развития общественной инфраструктуры (транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйств), архитектурной деятельности, жилищного строительства (в том числе системы ипотечного жилищного кредитования);

- обеспечение устойчивого развития территорий территориальных отделов по благоустройству и развитию территорий Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляемое в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов, эффективного функционирования и формирования общественной инфраструктуры;
- создание в пределах своей компетенции условий для участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной и строительной деятельности, реформировании жилищно-коммунального хозяйства, транспортного обслуживания;
- разработка в пределах своей компетенции проектов нормативных актов по вопросам в области градостроительной и архитектурной деятельности, жилищного строительства (в том числе системы ипотечного жилищного кредитования), развития общественной инфраструктуры;
- обеспечение надежного и бесперебойного функционирования инженерной и транспортной инфраструктур;
- подготовка к государственной экспертизе градостроительной, предпроектной и проектной документации для строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта зданий и сооружений;
- участие в разработке совместно с соответствующими отделами администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики проектов муниципального округа программ и нормативных правовых актов.

III. Функции отдела строительства и ЖКХ

3.1. Отдел строительства и ЖКХ осуществляет следующие функции:

- принимает участие в подготовке необходимой градостроительной и проектной документации на застройку территорий, получение технических условий по подключению к инженерным сетям;
- разрабатывает проекты постановлений и распоряжений главы администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики и иных нормативных правовых актов, касающихся деятельности отдела строительства и ЖКХ;
- разрабатывает предложения по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным прогнозам в сфере градостроительной деятельности, развития общественной инфраструктуры и жилищного строительства;
- обеспечивает выполнение мероприятий республиканских и муниципального округа целевых программ в сфере градостроительной деятельности, развития общественной инфраструктуры и жилищного строительства;
- осуществляет ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;
- контролирует на основании представленных документов результаты выполнения договоров в части соответствия объемов выполненных строительных работ проектно-сметной документации, по которым заказчиками являются органы местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа;
- осуществляет подготовку материалов на республиканские конкурсы;
- принимает участие в подготовке акта выбора и обследования земельных участков под строительство;
- проводит мероприятия в сфере ограничения пропусков транспортных средств со сверхнормативными массами, осевыми нагрузками и габаритами в паводковый период на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;
- осуществляет функции муниципального жилищного контроля;

- осуществляет функции муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

IV. Права

4.1. Отдел строительства и ЖКХ в пределах своей компетенции вправе:

- запрашивать и получать в порядке, установленном законодательством, у министерств и иных органов исполнительной власти Чувашской Республики, территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти, территориальных отделов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, других организаций и должностных лиц, необходимые для осуществления своей деятельности информацию, документы и материалы;

- разрабатывать для внесения в установленном порядке на рассмотрение главы Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики и Собрании депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики проекты нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к ведению отдела строительства и ЖКХ;

- проводить конференции, совещания, семинары и другие мероприятия.

V. Организация деятельности

5.1. Работу отдела строительства и ЖКХ курирует заместитель главы администрации Шемуршинского муниципального округа - начальник Управления по благоустройству и развитию территорий, который назначается на должность и освобождается от должности главой Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с действующим законодательством РФ о труде с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации». Работа отдела строительства и ЖКХ организуется и осуществляется в соответствии с настоящим Положением, инструкцией по делопроизводству, должностными инструкциями.

5.2. Непосредственное руководство отделом строительства и ЖКХ осуществляет начальник отдела, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него задач и предоставленных функций.

5.3. Начальник отдела в пределах своей компетенции дает указания, обязательные для всех работников отдела строительства и ЖКХ.

5.4. Работники отдела строительства и ЖКХ являются муниципальными служащими. Права и обязанности, меры поощрения и ответственность которых установлены федеральным законом, законом Чувашской Республики, должностными инструкциями.