



Чăваш Республики
ШУПАШКАР ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙĔ

Чувашская Республика
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

428000, г.Чебоксары, ул. К. Маркса, 36
тел.(8352) 62-35-76; факс (8352) 23-50-00;
E-mail: gcheb@cap.ru
www.gcheb.cap.ru

Филиал «Марий Эл и
Чувашии»
ПАО «Т Плюс»

chv-info@tplusgroup.ru

21.06.2023 № 04/30-440

Администрация города Чебоксары, рассмотрев проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования города Чебоксары на период до 2035 года (далее - проект актуализированной схемы), сообщает о наличии следующих замечаний:

1. На основании письма Госслужбы Чувашии по конкурентной политике и тарифам от 06.06.2023 № 03/13-2260 исключить из проекта актуализированной схемы теплоснабжающую организацию ООО «СтройТехМонтаж» в системах теплоснабжения № 73-77 (зона деятельности № 14), в связи с окончанием срока действия договора аренды вышеуказанных котельных. Имущество передано собственнику котельных ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 просим включить ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии в реестр ЕТСО в зоне деятельности систем теплоснабжения № 73-77.

2. Согласно письмам Приволжского управления Ростехнадзора от 21.11.2022 № 290-17809 и МКУ «Управления ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары от 25.11.2022 № 01/11-10377 имеются замечания в отношении единой теплоснабжающей организации ООО «КлиматСфера», в части необходимости проведения экспертизы дымовых труб на опасном производственном объекте в рамках подготовки к ОЗП.

В целях повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и обеспечения качественным теплоснабжением существующих потребителей, предлагаем рассмотреть вопрос о выводе из эксплуатации котельной ООО «КлиматСфера», находящейся по адресу: г.Чебоксары, ул.Короленко, между домами № 6 и № 6А и переключению потребителей на централизованный источник теплоснабжения № 24 котельная «7-К» по адресу: г.Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, д.40а. Срок исполнения переключения необходимо определить до начала отопительного сезона 2023/2024 г.г.

В соответствии с вышеизложенным, в проекте актуализированной схемы просим рассмотреть вопрос о лишении ООО «КлиматСфера» статуса ЕТСО

после переключения потребителей на систему теплоснабжения № 24 котельная «7-К».

3. В перечне единых теплоснабжающих организаций, предлагаемых для утверждения ЕТО в системах теплоснабжения № 71 (зона деятельности № 12), указана теплоснабжающая организация ООО ЧМКФ «Вавилон», которая неоднократно сообщала о выводе из эксплуатации тепловых сетей, по которым осуществляется теплоснабжение КУП ЧР «Агро-Инновации» по адресу: г.Чебоксары, ул.Урукова, д.17 А.

В проекте актуализированной схемы указано, что в 2023 г. к источнику тепловой энергии «10-М» планируется присоединение потребителя "Агро-Инновация", отключаемого от котельной ЧМКФ «Вавилон».

Таким образом, при актуализации действующей схемы теплоснабжения просим рассмотреть вопрос о лишении ООО ЧМКФ «Вавилон» статуса ЕТСО с 2024 года, при условии выполнении мероприятий по переключению потребителя КУП ЧР «Агро-Инновации» на источник тепловой энергии «10-М» до начала отопительного сезона.

4. В 2023 году произведено переключение сторонних потребителей (МКД по адресу: г.Чебоксары, ул.Санаторная д.1 и Санаторная д.2) с котельной Санаторий «Чувашия» на новую БМК Санаторная - 1, построенную ПАО «Т Плюс» Филиал «Марий Эл и Чувашии» в рамках концессионного соглашения от 22.07.2021 №7F00-FA058/02-026/0001-2021.

АО «Санаторий «Чувашия» после переключения не планирует продавать тепловую энергию сторонним потребителям. АО «Санаторий «Чувашия» утратило статус ЕТО в связи с прекращением права собственности или иного законного основания владения источником тепловой энергии и тепловыми сетями.

Таким образом, в проекте актуализированной схемы необходимо определить зону ЕТСО для котельных «Санаторная – 1, Санаторная – 2», а также предусмотреть возможность переключения прочих потребителей к указанной котельной.

5. В рамках актуализации схемы теплоснабжения необходимо определить ЕТСО и организацию, обслуживающую объект теплоснабжения, расположенный в зоне котельной по адресу: г.Чебоксары, ул.Академика А.Н.Крылова, д. 9 (в т.ч. теплоснабжение нежилых помещений по адресу: улица Академика А.Н.Крылова, дома №7).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью. Такой организацией является ООО «Управляющая компания «Центр».

На основании вышеизложенного, при актуализации действующей схемы теплоснабжения просим принять решение о присвоении ООО «Управляющая компания «Центр» статуса ЕТСО по зоне деятельности теплогенераторной; расположенной по адресу: г.Чебоксары, ул.Академика А.Н.Крылова, д. 9 (в т.ч. теплоснабжение нежилых помещений по адресу: г.Чебоксары, ул. Академика А.Н. Крылова, дома № 7).

6. При актуализации действующей схемы теплоснабжения необходимо рассмотреть вопрос о выводе из зоны деятельности ЕТСО ПАО «Т Плюс»

системы теплоснабжения № 8 котельная «28-Ю» в виду отсутствия потребителей, а также по причине отсутствия договоров на поддержание резервной нагрузки, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

7. В связи с переключением котельной 5-Ц к ТЭЦ-2, в проекте актуализированной схемы необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению существующих потребителей паром.

8. При вводе информации о проведенных мероприятиях за 2022 год необходимо указать стадию и части выполнения мероприятий, ввиду отсутствия ввода в эксплуатацию объектов после модернизации (реконструкции).

Отсутствует обоснование необходимости включения в схему теплоснабжения мероприятий по приобретению существенных основных средств для Чувашских тепловых сетей.

9. При актуализации действующей схемы необходимо предусмотреть и предоставить описание исключения выполнения мероприятий, указанных в концессионном соглашении от 22.07.2021 №7F00-FA058/02-026/0001-2021.

10. При актуализации действующей схемы необходимо внести изменения в перечень бесхозных объектов теплоснабжения, согласно постановлениям администрации города Чебоксары от 10.01.2019 № 14; 25.03.2019 № 610; от 06.05.2019 № 972; от 24.05.2019 № 1156; от 16.09.2019 № 2258; от 14.10.2019 № 2467; от 31.01.2020 № 211; от 05.04.2021 № 591; от 16.06.2021 № 1102; от 02.07.2021 № 1206; от 02.07.2021 № 1207; от 03.12.2021 № 2173; от 03.03.2022 № 564; от 23.03.2022 № 866.

11. Необходимо уточнить схемы фактической прокладки (строительства) тепловых сетей по зонам перспективного прироста, в рамках осуществленных технологических присоединений к объектам теплоснабжения и разработанных проектных документаций.

12. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов теплоснабжения не соответствует указанному объему в концессионном соглашении от 22.07.2021 №7F00-FA058/02-026/0001-2021.

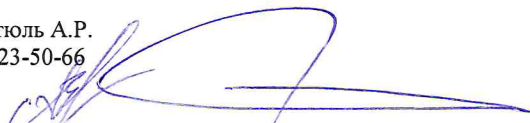
13. В концессионном соглашении от 22.07.2021 №7F00-FA058/02-026/0001-2021 указана информация по протяженности реконструируемых тепловых сетей (в том числе сетей горячего водоснабжения) в объеме не менее 371,7 км в однострубно́м исчислении (в пересчете на условный диаметр – не менее 185,85 км. теплотрасс в двухтрубно́м исчислении). Просим отразить данную информацию в проекте актуализированной схемы.

14. При актуализации действующей схемы теплоснабжения просим рассмотреть мероприятия по закольцовке тепловых сетей квартала ХБК и «Грязевская стрелка».

15. При актуализации схемы теплоснабжения просим предусмотреть консервацию источников теплоснабжения при переключении тепловых нагрузок на другие источники теплоснабжения.

Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ

Войтюль А.Р.
тел. 23-50-66



А.С. Федоров