

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории
ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 14

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары

31.07.2015 г.

г. Чебоксары

В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 15.06.2015 г. № 192 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары», объявления о публичных слушаниях опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 23.06.2015 № 64 и размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 31.07.2015 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, д.36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г.Чебоксары, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии – 21 чел.

Заявитель: Ассоциация «Берег»

Разработчик: ООО АКБ «Полиспроект».

С даты опубликования объявления о публичных слушаниях предложения и замечания по проекту планировки территории микрорайона «Соляное» в управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары не поступали.

2. Замечания и предложения по проекту планировки и проекту межевания территории принимались в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Основные замечания и предложения участников публичных слушаний:

а) отсутствие возможности для получения технических условий на подключение к инженерным сетям;

б) по размещению планируемой многоквартирной застройки рядом с индивидуальной застройкой;

в) по санитарно-защитной зоне очистных сооружений, которые планируется разместить на территории завода «Букет Чувашии» в соответствии с законодательством.

Иные предложения и замечания в письменной и устной формах в ходе проведения публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2.Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3.Отметить, что:

получение технических условий для жителей микрорайона будет возможно после разработки и утверждения в соответствующих службах ресурсоснабжающих организаций Ассоциацией «Берег» схемы размещения инженерных сетей в микрорайоне в рамках утвержденного проекта планировки;

размещение многоквартирных домов предполагается на земельных участках принадлежащих застройщику на праве собственности с учетом соблюдения нормативного расстояния между жилыми зданиями.

4. Рекомендовать ОАО «Букет Чувашия» в течение недели с момента проведения публичных слушаний по проекту планировки территории (до его утверждения) представить в администрацию города предложения по возможному месту размещения предполагаемых очистных сооружений.

5. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу над проектом планировки территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары и их согласованием и утверждением в установленном порядке

Председательствующий

В.В.Мамуткин