Протокол №25

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внутриквартальные дороги микрорайона «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 г. Чебоксары»

22.08.2017

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внутриквартальные дороги микрорайона «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 г. Чебоксары».

Заявитель: ООО «Отделфинстрой».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «ПИ «Отделфинстройпроект»

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие представители предприятий и организаций города Чебоксары - 5 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 20 июля 2017 года № 77 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 18.07.2017 года № 157 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внутриквартальные дороги микрорайона «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 г. Чебоксары», проект планировки и проект межевания территории:

опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 24.07.2017 № 15 (207);

размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 18.07.2017 года № 157 «О

проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внутриквартальные дороги микрорайона «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 г. Чебоксары».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад архитектора ООО «ПИ «Отделфинстройпроект» А.Н.Иванова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внутриквартальные дороги микрорайона «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 г. Чебоксары» предложения и замечания не поступали.

Докладчик Иванов А.Н., сообщил следующее:

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- организации улично-дорожной сети части территории мкр. Олимп.
- повышения эффективности использования территории,
- формирование земельных участков как объект государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары ул. З. Яковлева, 58.

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

При разработке проекта планировки и межевания территории линейного объекта использовались данные утвержденного проекта планировки территории жилого района «Олимп».

На рассматриваемой территории размещаются 4 улицы. Техническая категория планируемых улиц принята как улицы и дороги местного значения в жилой застройке. Основное назначение - транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

Проектируемые улицы линейного объекта «Внутриквартальные улицы микрорайона «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 г. Чебоксары» разбиты на 3 этапа строительства:

- 1 этап – жилая улица 4 (Протяженность улицы 330 м, ширина- 6 м, 2 полосы) и часть жилой улицы 1;
- 2 этап – жилая улица 1 (Протяженность улицы 463 м, ширина- 8, 6 м, 2 полосы);
- 3 этап – жилая улица 3 (Протяженность улицы 250 м, ширина- 5,5 м, 2 полосы); 2 (Протяженность улицы 174 м, ширина- 6 м, 2 полосы).

Этапность строительства выбрана исходя из планируемого капитального строительства микрорайона «Олимп».

По градостроительному регламенту земельные участки в красных линиях относятся к зоне застройки жилыми домами смешанной этажности - вид разрешенного использования земельного участка - земельные участки (территории) общего пользования.

Представленный проект планировки территории устанавливает красные линии улиц, определяющие размещение проезжей части, тротуаров и инженерных сетей относительно красных линий, а также определяет основные направления и показатели градостроительного развития территории для транспортного обслуживания населения.

В красных линиях не предусматривается размещение зданий, строений и сооружений.

Проектируемые элементы улично-дорожной сети заданы с учетом функционального назначения, интенсивности транспортного, пешеходного движения, планировочной территории жилого района и характера застройки.

Предполагается общее благоустройство и озеленение участка в границах, определенных проектом. В зеленой зоне пролегают магистральные сети.

Для наружного освещения приняты светильники на одно- и двухрожковых кронштейнах.

Организация поверхностного водоотвода проектируемой территорией решается устройством ливневой канализации, прокладываемой вдоль проектируемых проездов, с учетом вертикальной планировки и благоустройства и далее в очистные сооружения.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (21:01:000000:54741:3У1) с видом разрешенного использования 12.0 земельные участки (территории) общего пользования;
- объединение образованных земельных участков с видом разрешенного использования 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В.: спросил, как была определена ширина улиц в красных линиях.

Амосов А.Г.: ответил, что ширина улиц была определена с учетом интенсивности движения, градостроительных норм и численности населения, а также учтен утвержденный ранее проект планировки территории микрорайона «Олимп» по ул.З.Яковлевой, 58 города Чебоксары.

Мамуткин В.В.: задал вопрос о наличии велодорожек, о ширине улиц в красных линиях.

Амосов А.Г.: ответил, что улица № 3 предусматривается с бульварной частью, пешеходной зоной с выходом в перспективе на ул.Калинина, и что на ней можно предусмотреть размещение велодорожки. Остальные улицы почти все внутриквартальные проезды, и, разместить велодорожки возможности нет. Ширина улиц установлена 15-18 м.

Мамуткин В.В.: спросил, почему до красных линий оставляют участок газона.

Амосов А.Г.: ответил, что данный участок предусмотрен для прокладки инженерных сетей.

Мамуткин В.В.: предложил объединить газоны вдоль красной линии проложить тротуар.

Амосов А.Г.: пояснил, что при прокладке нескольких сетей между ними нужно предусматривать определенное минимальное расстояние, что возможно и предусмотреть данное предложение.

Данилов С.А.: спросил, не затрагиваются ли проектом земельные участки для размещения многоквартирных жилых домов.

Мамуткин В.В.: ответил, что земельные участки сформированы в пределах красных линий, которые были утверждены в проекте планировки и проекте межевания территории микрорайона «Олимп» по ул.З.Яковлевой, 58 города Чебоксары и не затрагивают другие земельные участки.

В ходе публичных слушаний иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внутриквартальные дороги микрорайона «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 г. Чебоксары» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внутриквартальные дороги микрорайона «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 г. Чебоксары».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внутриквартальные дороги микрорайона «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 г. Чебоксары», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин