**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

27.02.2024 324 №

Вâрмар поселокê

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.02.2024 № 324

п. Урмары



О возможности предоставления в собственность земельных участков без проведения торгов

В соответствии с п.10 ч.2 ст.39.3, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Извещение о возможности предоставления в собственность без проведения торгов следующих земельных участков:

Лот 1. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 602 кв.м., с кадастровым номером 21:19:130701:1612, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, с. Шоркистры, ул. Овражная, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 13 575 (Тринадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) руб. 10 коп.

Лот 2. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1220 кв.м., с кадастровым номером 21:19:020201:1106, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, д. Шихабылово, ул. 60 лет ЧАССР, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 41 443 (Сорок одна тысяча четыреста сорок три) руб.40 коп.

Лот 3. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 2892 кв.м., с кадастровым номером 21:19:110301:839, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, д. Саруй, ул. Садовая, д.3, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 70 131 (Семьдесят тысяч сто тридцать один) руб.00 коп.

Лот 4. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1543 кв.м., с кадастровым номером 21:19:040201:466, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, д. Сине-Кинчеры, ул. Первомайская, д.3, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 38 528 (Тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать восемь) руб.71 коп.

Лот 5. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 707 кв.м., с кадастровым номером 21:19:010201:950, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский район, д. Бишево, ул. Шолохова, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 27 028 (Двадцать семь тысяч двадцать восемь) руб.61 коп.

Лот 6. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1841 кв.м., с кадастровым номером 21:19:120201:718, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, д. Хоруй, ул. Водопроводная, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 41 551 (Сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят один) руб. 37 коп.

Лот 7. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 439 кв.м., с кадастровым номером 21:19:160301:845, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский район, д. Новое Исаково, ул. Сеспеля, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 16 005 (Шестнадцать тысяч пять) руб. 94 коп.

2. Установить, что цена выкупа земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления определена в соответствии с п/п 3 ч.2 ст.39.4 Земельного кодекса РФ и Постановления Администрации Урмарского района Чувашской Республики от 2 мая 2017 г. N 366 "Об утверждении Порядка определения цены, при заключении договора купли-продажи земельных участков, предоставляемых на территории Урмарского района Чувашской Республики, без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики" в размере их кадастровой стоимости.

3. Место, сроки подачи заявок:

Заявление может быть подано в электронной форме посредством [Единого портала](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/1068) государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе посредством личного обращения в отдел экономики, земельных и имущественных отношений Администрации Урмарского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 204, в том числе через МФЦ, с 08 час. 00 мин. 28 февраля 2024 по 17 час. 00 мин. 29 марта 2024 года по московскому времени

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение Извещения о возможности предоставления в собственность земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

5. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа в срок не менее чем за 30 дней до дня окончания приема заявок.

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Степанов Леонид Владимирович

8(835-44) 2-10-20

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Урмарского муниципального округа

Чувашской Республики

от 27.02.2024 № 324

Извещение о возможности приобретения земельных участков в собственность

Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в соответствии с п. 10 ч.2 ст. 39.3, п.1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает заинтересованных лиц о возможности приобретения земельных участков в собственность.

**Лот 1.** Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 602 кв.м., с кадастровым номером 21:19:130701:1612, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, с. Шоркистры, ул. Овражная, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 13 575 (Тринадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) руб. 10 коп.

Ограничения (обременения): Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи ВЛ-10 кВ "Шоркистры" от подстанции (ПС) 110/10 кВ "Шоркистры" (реестровый номер границы 21:19-6.12) и ограничен правами, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

**Лот 2.** Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1220 кв.м., с кадастровым номером 21:19:020201:1106, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, д. Шихабылово, ул. 60 лет ЧАССР, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 41 443 (Сорок одна тысяча четыреста сорок три) руб.40 коп.

Ограничения (обременения): земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранная зона электросетевого комплекса - воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ- 10 кВ "Чувашия" от подстанции (ПС) 35/10 кВ "Вурманская" (реестровый номер границы 21:19-6.44) и ограничен правами, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

**Лот 3.** Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 2892 кв.м., с кадастровым номером 21:19:110301:839, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, д. Саруй, ул. Садовая, д.3, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 70 131 (Семьдесят тысяч сто тридцать один) руб.00 коп.

Ограничения (обременения): земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона р.Средний Аниш (реестровый номер границы 21:00-6.49), Прибрежная защитная полоса р.Средний Аниш (реестровый номер границы [21:00-6.48](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bcadastral_base%5D=%20%25%3E21%3A00-6.48)) и ограничен правами, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения изложены в статье 65 Водного кодекса РФ часть 15, часть 17.

**Лот 4.** Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1543 кв.м., с кадастровым номером 21:19:040201:466, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, д. Сине-Кинчеры, ул. Первомайская, д.3, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 38 528 (Тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать восемь) руб.71 коп.

Ограничения (обременения): земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Границы охранной зоны газораспределительной сети - газоснабжения д. Сине-Кинчеры Урмарского района (инвентарный номер - 19-04, лит. Г уч. 1 - Г уч. 47) (реестровый номер границы [21:19-6.37](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bcadastral_base%5D=%20%25%3E21%3A19-6.37)) и ограничен правами, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.

**Лот 5.** Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 707 кв.м., с кадастровым номером 21:19:010201:950, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский район, д. Бишево, ул. Шолохова, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 27 028 (Двадцать семь тысяч двадцать восемь) руб.61 коп.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Лот 6.** Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1841 кв.м., с кадастровым номером 21:19:120201:718, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, д. Хоруй, ул. Водопроводная, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 41 551 (Сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят один) руб. 37 коп.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Лот 7.** Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 439 кв.м., с кадастровым номером 21:19:160301:845, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский район, д. Новое Исаково, ул. Сеспеля, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 16 005 (Шестнадцать тысяч пять) руб. 94 коп.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Заинтересованные лица в предоставлении в собственность вышеуказанных земельных участков, в течение тридцати календарных дней с момента опубликования настоящего Извещения вправе подавать заявления о намерении приобретения земельных участков в собственность.

**Способ подачи заявлений:**

Заявление может быть подано в электронной форме посредством [Единого портала](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/1068)государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию Урмарского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 204, в том числе через МФЦ.

Лица, подающие заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже вышеуказанных земельных участков, предъявляют документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для ознакомления со схемой расположения земельных участков, предоставляемых в собственность необходимо обратиться в Администрацию Урмарского муниципального округа Чувашской Республики с 8-00 до 12-00 часов, ежедневно в рабочие дни по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб.204, 201 (Отдел экономики, земельных и имущественных отношений), телефон 8(83544)2-10-20, 2-70-74, выходные дни: суббота, воскресенье.

Форма заявления опубликована на  официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики <https://urmary.cap.ru/>

**Дата и время начала приема заявлений:** 28.02.2024 года с 8 час 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявлений:** 29.03.2024 года до 17 час 00 мин.

Приложение

к извещению о проведении аукциона

**Договор**

**купли – продажи земельного участка**

пос. Урмары **№** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «О возможности продажи земельных участков без проведения торгов» №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключен между администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающим по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На указанном земельном участке строений не имеется.

2. Цена договора

2.1. Цена продаваемого земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек.

2.2. Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики) р/с 03100643000000011500 в Отделение -НБ Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, код 903 1 14 0602414 0000 430 указанную сумму единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

3. Право собственности

**3.1 Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.**

4. Обременения земельного участка

4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. Ограничения в пользовании земельным участком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Особые условия

5.1. Продавец продал земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.

5.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2 Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от подлежащей уплате суммы.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров, либо в судебных инстанциях.

7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Заключительные положения

8.1. Оплату расходов по оформлению настоящего договора производит Покупатель.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один из которых находится в администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

второй у Покупателя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

Глава Урмарского

муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Акт

приема-передачи земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Урмарского муниципального округа с одной стороны, и

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающим по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года передал в собственность Покупателю земельный участок из категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Покупатель:

Глава Урмарского

муниципального округ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.