Приложение 2

к аукционной документации

**Проект ДОГОВОРА №\_\_\_**

 **купли-продажи земельного участка**

г. Цивильск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Продавец:** Администрация Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующей (его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Покупатель:** (Ф.И.О. гражданина), \_\_\_\_\_ года рождения, имеющего (ей) паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_»\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, зарегистрированного (ой) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Протокола о результатах торгов № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2020 года, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ га с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), в границах, указанных на прилагаемом к настоящему договору выписки из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена договора**

2.1. Цена земельного участка, установленная в результате аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. В счет оплаты земельного участка засчитывается внесенный победителем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Покупатель перечисляет на счет Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на казначейский счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК \_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, код платежа 903 114 06012 14 0000 430 «Купля-продажа земельного участка» денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей единовременно не позднее 30 дней со дня направления настоящего договора.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

3.1.3. В случае не подписания и не представления в администрацию Цивильского муниципального округа Чувашской Республики договоров купли-продажи, в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направлять сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

3.2. Покупатель обязуется:

 3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном в разделе 2 Договора.

3.2.2. Подписать в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи и представить в администрацию Цивильского муниципального округа Чувашской Республики указанные договора.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории.

3.2.5. Обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через Участок, указанный в пункте 1.1.

3.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

3.3. Продавец продал Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог знать, за исключением ограничений, указанных в п.1.1.

3.4. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

 3.5. В течение 30 (Тридцать) календарных дней от даты подписания Договора, самостоятельно установить границы местоположения земельного участка (межевые знаки).

**4. Право собственности**

4.1. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель несет ответственность в виде начисления пени в размере 5% от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров либо в судебных инстанциях.

5.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Заключительные положения**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий - в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Подписи сторон:**

**Продавец: Администрация Цивильского муниципального округа Чувашской Республики**

Адрес: Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, г. Цивильск, ул. Маяковского, двлд.12 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. (подпись)

**Покупатель:** (Ф.И.О. гражданина), \_\_\_\_\_ года рождения, имеющего (ей) паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_»\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, зарегистрированного (ой) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

 (подпись)