

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

18.04.2023 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 07.04.2023 № 229 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 18.04.2023 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Корнилов П.П. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие члены Комиссии, заявители, жители г. Чебоксары, представители предприятий и учреждений города – всего 28 чел.

Оповещения о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 11.04.2023 № 37.

Экспозиция по вопросам, указанным в постановлении главы г. Чебоксары от 07.04.2023 № 229, проведена по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 11.04.2023 по 18.04.2023.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 12.04.2023, 17.04.2023 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 с 15.00 до 17.00.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – административно-офисного здания с гаражом на 3 машино-места, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010202:169, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Афанасьева, дом 8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, южной стороны с 3 м до 0,5 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаражи боксового типа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54751, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Монтажный, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с западной

стороны с 3 до 0 м, юго-западной стороны с 3 м до 0 м, юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки земельного участка с 80% до 100%;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания бытового обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030509:209, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Крупской, д. 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, северо-восточной стороны с 3 м до 1 м, юго-восточной стороны с 3 м до 2 м, южной стороны с 3 м до 0 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:873, расположенного по адресу: город Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, северо-восточной стороны с 3 м до 1 м, от красной линии улицы с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

5) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:021301:588 площадью 936 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Еловая, з/у 12Е (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), «ремонт автомобилей»;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание склада металлоизделий, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:433, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 2 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м, юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (поз.2), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020103:1006, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. К.Маркса в части уменьшения минимального отступа от красной линии с южной стороны с 5 м до 1 м, восточной стороны с 5 м до 3 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственный корпус со строительством двух производственных корпусов для размещения участка сборки, окраски оборудования, участка для испытания оборудования и оснастки, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:54, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Дорожный, 20а в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, западной стороны с 3 м до 0 м;

9) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:9747 площадью 19018 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

10) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:9880 площадью 26 996 кв. м, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:435, расположенного

по адресу: город Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии улицы с западной стороны с 3 м до 0 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний №3 от 18.04.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

а) по 10 вопросу:

отложить рассмотрение вопроса или перенести его до результатов экспертизы и предоставить на ознакомление с результатами экспертизы;

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

а) по 1 вопросу:

- разворотной площадки не хватит, что нужно либо обеспечивать круговой проезд, либо обеспечивать нормативную разворотную площадку;

б) по 3 вопросу:

- отсутствие сведений о соблюдении противопожарных разрывов;

в) по 5 вопросу повестки:

- отсутствие сведений о соблюдении противопожарного разрыва до лесного массива;

- отсутствие противопожарного водоснабжения;

- ограничение прав собственников смежных участков с видом разрешенного использования ИЖС при размещении планируемого объекта по техобслуживанию автотранспорта на расстоянии минимум 50 м в виде санитарно-защитной зоны;

г) по вопросу 6 повестки:

- по схеме газон, который может не работать как пожарный проезд.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
по 1 вопросу		
1	Разворотной площадки не хватит, что нужно либо обеспечивать круговой проезд, либо обеспечивать нормативную разворотную площадку	Замечание будет вынесено на Комиссию
по 3 вопросу		
2	Отсутствие сведений о соблюдении противопожарных разрывов	Замечание будет вынесено на Комиссию
по 5 вопросу		
3	Отсутствие сведений о соблюдении противопожарного разрыва до лесного массива	Замечание будет вынесено на Комиссию
4	Отсутствие противопожарного водоснабжения	Замечание будет вынесено на Комиссию
5	Ограничение прав собственников смежных участков с видом разрешенного	Замечание будет вынесено на Комиссию

	использования ИЖС при размещении планируемого объекта по техобслуживанию автотранспорта на расстоянии минимум 50 м в виде санитарно-защитной зоны	
по 6 вопросу		
6	По схеме газон, который может не работать как пожарный проезд	Замечание будет вынесено на Комиссию
по 10 вопросу		
7	Отложить рассмотрение вопроса или перенести его до результатов экспертизы и предоставить на ознакомление с результатами экспертизы	Предложение будет вынесено на Комиссию

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

П.П.Корнилов