



ПРОТОКОЛ №1
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

08.02.2024 г.

Время проведения: 15 часов 00 мин

Проведено в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36, Большой зал администрации города Чебоксары).

Председатель Градостроительного совета:

Корнилов Павел Петрович

— Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары — главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ВОПРОС 1

«Архитектурная концепция ЖК по ул. Ярославская г. Чебоксары»
(кадастровые номера участков: 21:01:020404:3242, 21:01:020405:57, 21:01:020404:3552)

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены _____ 20 чел. В том числе с учетом письменного
Градостроительного совета: мнения: Старцева А.А., Удякова С.С.,
Герасимова Ю.Н., Цыпленкова В.В.,
Главного управления МЧС России по ЧР

Всего присутствовало: _____ 23 чел.

ВОПРОС 1

ПРЕДСТАВЛЕНО:

«Архитектурная концепция ЖК по ул. Ярославская г. Чебоксары»
(кадастровые номера участков: 21:01:020404:3242, 21:01:020405:57, 21:01:020404:3552)

Заказчик: ООО «СЗ «Партнер»

Генпроектировщик: АО «Чувашгражданпроект»

Разработчик концепции: ООО «АСК «ЭСФОЭС АРХИТЕКТС»

СЛУШАЛИ:

Мамуткина Вениамина Викентьевича - заместителя генерального директора по вопросам архитектуры и градостроительства — главного архитектора АО «Чувашгражданпроект»;

Гарипова Рината Маратовича — директора ООО «АСК «ЭСФОЭС АРХИТЕКТС».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Корнилов П.П., Шевлягин А. А., Удяков С. Н., Кириллов А. П., Ипатьев А.В., Плотников А.Н., Прокопьев А.Г., Тихонов Д.В., Радин В.А., Зелянина Е.А.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

- проектом не достаточно учтены визуальные и планировочные связи с ул. Ярославской и перспективной застройкой, предусмотренной проектом планировки микрорайона 1 А;
- не достаточно сформирован уличный фронт по ул. Ярославская с размещением общественных функций, не сформировано уличное пространство со сквозными пешеходными путями;
- не проработаны планировочные отметки с учетом перспективы строительства детского сада и окружающей территории;
- планировочные отметки с учетом перепадов рельефа следует решить за счет современных архитектурных решений и посадки зданий на рельеф, а не методом строительства подпорных стенок и создающих риск формирования негуманной среды;
- требуется уточнение технико-экономических показателей в части размещения нормативной площади жилого фонда на земельном участке, количества квартир, площадок благоустройства, количества парковочных мест и иных показателей;
- фасады, объемно-пространственная композиция и планировочные решения требуют доработки, высотные здания должны быть с индивидуальной архитектурой;
- при принятии инженерных решений особое внимание уделить геологическим исследованиям, дренажу и вентиляции;
- не представлен реалистичный фотомонтаж с основных видовых точек города;
- при проектировании учесть требования пожарной безопасности, в том числе предусмотреть источники наружного противопожарного водоснабжения, обеспечить наличие подъездных путей и мест для установки спецтехники.

РЕШИЛИ:

Продолжить работу по корректировке проекта планировки территории.

Архитектурную концепцию ЖК по ул. Ярославская г. Чебоксары доработать с учетом замечаний и предложений.

Председатель:
Градостроительного совета

 П. П. Корнилов

Протокол оформил

 Е. В. Алипова