Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

03.08.2023 г. п.Кугеси

В соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Шинерпосинского, Ишлейского, Синьяльского, Лапсарского, Кугесьского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики, на основании постановлений главы Чебоксарского муниципального округа от 28.06.2023 №25 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 17.07.2023 №26 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на предоставление условно разрешенный вид использования земельных участков 03 августа 2023 года в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 52 чел.

Постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 28.06.2023 №25 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 17.07.2023 №26 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещены на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» 06.07.2023 № 26 (11177-11178),от 20.07.2023 № 28 (11181-11182).

На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1638, расположенного по адресу: д.Аркасы в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3 м;
2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:130104:47, расположенного по адресу: д.Большие Карачуры, ул.Лесная, з/у 6в, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,10 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:130120:47 с 3 м до 1 м;
3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:211, расположенного по адресу: д.Вурманкасы, улица Победы, дом 11Б, в части от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1 м;
4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – административного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:950, расположенного по адресу: с.Ишлеи, ул.Советская, д.48а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0,50 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,05 м, от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,55 м , от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,89 м;
5. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:160111:558: ЗУ2 площадью 250 кв. м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п.Кугеси (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) - «Магазины»;
6. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:170107:25 площадью 2567 кв. м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д.Шинерпоси (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - «Бытовое обслуживание»;

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 15 от 03.08.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

После опубликования постановления в газете «Таван Ен» в адрес поступило коллективное заявление от жителей д.Шинерпоси, собственников земельных участков, соседствующих с земельным участком с кадастровым номером 21:21:170107:25, против предоставления такого вида разрешенного использования как «Бытовое обслуживание» в связи с обеспокоенностью что вместо мастерской будет строиться здание под по производству пластиковых окон.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1638, расположенного по адресу: д.Аркасы в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3 м;
2. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:130104:47, расположенного по адресу: д.Большие Карачуры, ул.Лесная, з/у 6в, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,10 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:130120:47 с 3 м до 1 м;
3. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:211, расположенного по адресу: д.Вурманкасы, улица Победы, дом 11Б, в части от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1 м;
4. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – административного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:950, расположенного по адресу: с.Ишлеи, ул.Советская, д.48а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0,50 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,05 м, от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,55 м , от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,89 м;
5. рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:160111:558: ЗУ2 площадью 250 кв. м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п.Кугеси (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) - «Магазины»;
6. по шестому вопросу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Замечания и предложения | Рекомендации организатора |
| 1. | о несогласии с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:170107:25 площадью 2567 кв. м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д.Шинерпоси (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - «Бытовое обслуживание» в связи с тем, что нахождение планируемого объекта в жилой группе будет иметь негативное воздействие на окружающую среду | Организовать выезд членов Комиссии, проверить обращения граждан, высказанные на публичных слушаниях, при необходимости вернуться к рассмотрению вопроса |

Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Г.Фадеев