

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 11

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул.К.Иванова, жилыми домами по ул.Красина и ул.Водопроводная, территорией застройки группы жилых домов в районе ул.Афанасьева города Чебоксары

15.06.2017 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 05.05.2017 г. № 135 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул.К.Иванова, жилыми домами по ул.Красина и ул.Водопроводная, территорией застройки группы жилых домов в районе ул.Афанасьева города Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов и опубликованного в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 15.05.2017 № 9 (201), объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 11.05.2017 № 48, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул.К.Иванова, жилыми домами по ул.Красина и ул.Водопроводная, территорией застройки группы жилых домов в районе ул.Афанасьева города Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 15.06.2017 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие жители города Чебоксары, депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители организаций и предприятий города Чебоксары – 26 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул.К.Иванова, жилыми домами по ул.Красина и ул.Водопроводная, территорией застройки группы жилых домов в районе ул.Афанасьева города Чебоксары.

Заказчик: ОАО «Чебоксарский завод строительных материалов».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «АМ «Мой город».

3.С даты опубликования объявления о проведении публичных слушаний предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул.К.Иванова, жилыми домами по ул.Красина и ул.Водопроводная, территорией застройки группы жилых домов в районе ул.Афанасьева города Чебоксары, не поступали.

В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение от Онькова В.Н. снизить этажность планируемых зданий на рассматриваемой территории.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, территория располагается в зоне Ж-5 (зоне застройки жилыми домами смешанной этажности), где допускается вид разрешенного использования земельного участка под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).

4. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории микрорайона, ограниченного ул.К.Иванова, жилыми домами по ул.Красина и ул.Водопроводная, территорией застройки группы жилых домов в районе ул.Афанасьева города Чебоксары.

Председательствующий

В.В.Мамуткин