

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка №

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Р | Ф | - | 2 | 1 | - | 4 | - | 1 | 5 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 6 | - | 0 | 0 | 0 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка **Чувашская Республика – Чувашия, муниципальный**  
(субъект Российской Федерации)

**округ Цивильский, деревня Искеево-Яндуши, улица Октябрьская, дом 16а**

(муниципальным район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

21:20:152602:316

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для<br>ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                              | 371083.63                                                                                                                           | 1249122.62 |
| 2                                              | 371081.96                                                                                                                           | 1249070.74 |
| 3                                              | 371102.75                                                                                                                           | 1249068.08 |
| 4                                              | 371103.41                                                                                                                           | 1249067.9  |
| 5                                              | 371106.28                                                                                                                           | 1249067.18 |
| 6                                              | 371121.09                                                                                                                           | 1249063.18 |
| 7                                              | 371143.74                                                                                                                           | 1249110.47 |
| 8                                              | 371127.8                                                                                                                            | 1249113.78 |
| 9                                              | 371117.34                                                                                                                           | 1249115.65 |
| 10                                             | 371111.44                                                                                                                           | 1249116.61 |
| 11                                             | 371085.94                                                                                                                           | 1249121.6  |
| 12                                             | 371085.98                                                                                                                           | 1249122.14 |
| 1                                              | 371083.63                                                                                                                           | 1249122.62 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **21:20:152602:316**

Площадь земельного участка **2540 +/- 10.08**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – **отсутствует**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **отсутствует**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для<br>ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                   | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

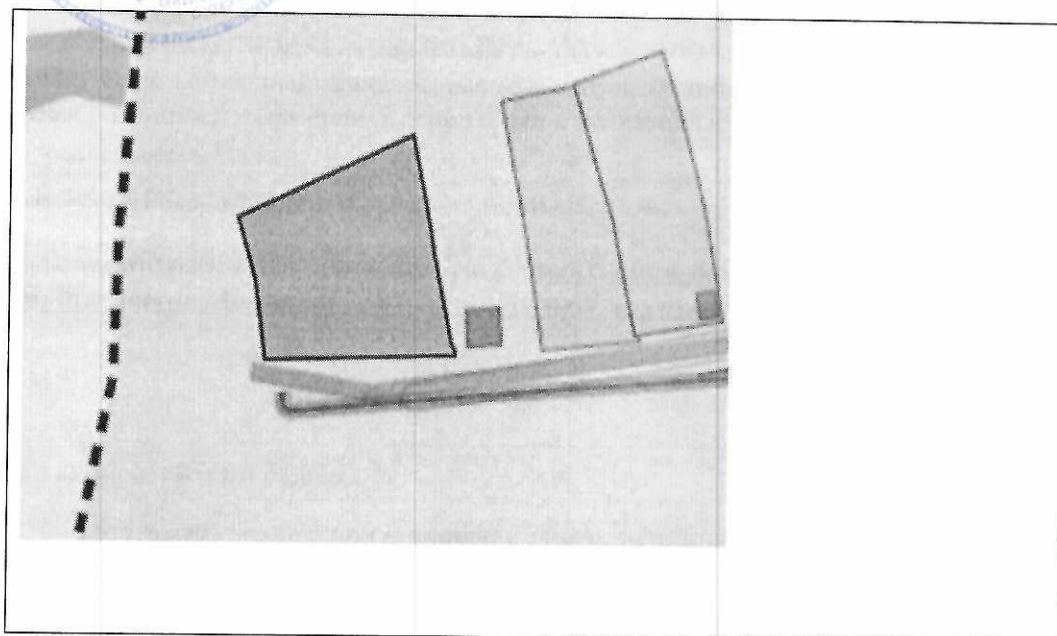
Градостроительный план подготовлен Управлением благоустройства и развития территории администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

М.П.

/ А.И. Михайлов /

Дата выдачи 06 марта 2026 года

# 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

Экспликация объектов строительства

| № участка | Наименование                                                                                                                                                  | № п/п     | Наименование объектов строительства                              | Примечание                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| — — — — — | граница земельного участка и его координаты:                                                                                                                  |           | Объект капитального строительства                                | По индивидуальному проекту |
|           | границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)                                                                                                       |           |                                                                  |                            |
|           | красные линии                                                                                                                                                 | — — — — — | линия минимальных отступов                                       |                            |
|           | Границы зон с особыми условиями использования территории, в т.ч. зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны |           | места допустимого размещения объектов капитального строительства |                            |

|               |                                                                                                    |                                                                                     |  |               |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|
| -----         | Сети инженерно-технического обеспечения                                                            |                                                                                     |  |               |
| ++            | Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического подключения |                                                                                     |  |               |
| Дата          | Должность                                                                                          | подпись                                                                             |  | Расшифровка   |
| 06.03.2026 г. | Начальник отдела строительства                                                                     |  |  | А.И. Михайлов |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной -----  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Администрацией Цивильского муниципального округа Чувашской Республики. При подготовке использовался цифровой топографический план масштаба 1:1000, полученный в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, Управлении Росреестра по Чувашской Республике

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решением Соборания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 28.12.2023 г. № 23-02

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

| № п/п                                           | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                                          |                                   |                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                 |                                                             |                                                                                                                                                                                                                | Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж                                 | Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га. | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков, м |
| 1                                               | 2                                                           | 3                                                                                                                                                                                                              | 4                                                                                       | 5                                                        | 6                                 | 7                                                   |
| <b>Основные виды разрешенного использования</b> |                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                         |                                                          |                                   |                                                     |
| 1.                                              | 2.1                                                         | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                    | 3                                                                                       | 0,03 - 0,20                                              | 30                                | 3                                                   |
| 2.                                              | 2.1.1                                                       | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                                                                                                                                                    | 3                                                                                       | мин.0,12                                                 | 50                                | 3                                                   |
| 3.                                              | 2.2                                                         | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный                                                                                                                                               | 3                                                                                       | 0,02 – 1,0                                               | 30                                | 3                                                   |

|                                                            |        |                                                                                                                               |                          |                       |     |     |
|------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----|-----|
|                                                            |        | участок)                                                                                                                      |                          |                       |     |     |
| 4.                                                         | 2.3    | Блокированная жилая застройка                                                                                                 | 3                        | мин.0,03              | 40  | 1   |
| 5.                                                         | 2.7    | Обслуживание жилой застройки                                                                                                  | 1                        | мин.0,003             | 80  | 1   |
| 6.                                                         | 2.7.1  | Хранение автотранспорта                                                                                                       | 1                        | мин.0,003             | 80  | 1   |
| 7.                                                         | 2.7.2  | Размещение гаражей для собственных нужд                                                                                       | 1                        | мин.0,003             | 80  | 1   |
| 8.                                                         | 3.1    | Коммунальное обслуживание                                                                                                     | не подлежит установлению |                       |     |     |
| 9.                                                         | 3.2.2  | Оказание социальной помощи населению                                                                                          | 2                        | мин.0,05              | 60  | 3   |
| 10.                                                        | 3.2.3  | Оказание услуг связи                                                                                                          | 2                        | мин.0,005             | 70  | 3   |
| 11.                                                        | 3.3    | Бытовое обслуживание                                                                                                          | 2                        | мин.0,03              | 75  | 3   |
| 12.                                                        | 3.4    | Здравоохранение                                                                                                               | 2                        | мин.0,02              | 60  | 3   |
| 13.                                                        | 3.5.1  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                                                             | 3                        | мин.0,4               | 30  | 3   |
| 14.                                                        | 3.6    | Культурное развитие                                                                                                           | 3                        | мин.0,08              | 70  | 3   |
| 15.                                                        | 3.7    | Религиозное использование                                                                                                     | 2                        | мин.0,003             | 80  | 3   |
| 16.                                                        | 3.8    | Общественное управление                                                                                                       | 2                        | мин.0,12              | 60  | 3   |
| 17.                                                        | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                                                                        | 2                        | мин.0,35              | 60  | 3   |
| 18.                                                        | 4.4    | Магазины                                                                                                                      | 2                        | мин.0,003             | 60  | 0,5 |
| 19.                                                        | 4.6    | Общественное питание                                                                                                          | 2                        | мин.0,01              | 60  | 3   |
| 20.                                                        | 5.1.2  | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                                                                      | 2                        | мин.0,03              | 80  | 3   |
| 21.                                                        | 5.1.3  | Площадки для занятий спортом                                                                                                  | нпу                      | нпу                   | нпу | 0   |
| 22.                                                        | 7.0    | Транспорт                                                                                                                     | 1                        | мин.0,003             | 80  | 1   |
| 23.                                                        | 11.0   | Водные объекты                                                                                                                | 0                        | мин.0,01              | 0   | 0   |
| 24.                                                        | 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования                                                                             | не подлежит установлению |                       |     |     |
| 25.                                                        | 13.2   | Ведение садоводства                                                                                                           | 2                        | 0,03 - 0,15           | 60  | 1   |
| <b>Условно разрешенные виды разрешённого использования</b> |        |                                                                                                                               |                          |                       |     |     |
| 26.                                                        | 2.1.1  | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                                                                                  | 3                        | мин.0,12              | 50  | 3   |
| 27.                                                        | 4.1    | Деловое управление                                                                                                            | 2                        | мин.0,12              | 60  | 3   |
| 28.                                                        | 4.3    | Рынки                                                                                                                         | 2                        | мин. 0,3              | 80  | 3   |
| 29.                                                        | 4.5    | Банковская и страховая деятельность                                                                                           | 2                        | мин.0,15              | 60  | 3   |
| 30.                                                        | 4.7    | Гостиничное обслуживание                                                                                                      | 3                        | мин. 0,10- макс. 0,30 | 70  | 3   |
| 31.                                                        | 4.8    | Развлечения                                                                                                                   | 2                        | мин. 0,05             | 80  | 3   |
| 32.                                                        | 4.9    | Служебные гаражи                                                                                                              | 2                        | мин. 0,005            | 80  | 3   |
| 33.                                                        | 6.8    | Связь                                                                                                                         | не подлежит установлению |                       |     |     |
| 34.                                                        | 6.9    | Склады                                                                                                                        | 1                        | мин. 0,005            | 60  | 2   |
| <b>Вспомогательные виды использования</b>                  |        |                                                                                                                               |                          |                       |     |     |
| 35.                                                        | 13.0   | Земельные участки общего назначения                                                                                           | не подлежит установлению |                       |     |     |
| 36.                                                        | 13.1   | Ведение огородничества                                                                                                        | 0                        | 0,03- 0,25            | 0   | 0   |
| 37.                                                        | 14.0   | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малозэтажном жилом комплексе | не подлежит установлению |                       |     |     |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 47 настоящих Правил.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж1 и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 48 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Цивильского муниципального округа.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                | 2         | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| -                                                                                                | -         | -                              | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                            | -               |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                             | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                             | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют ; \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: Решение Собрания депутатов Цивильского района Чувашской Республики от 28 марта 2018 г. N 26-07 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Цивильского района Чувашской Республики».

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий :

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3 | 4 |
| -                                                                                                                               | -                                                                                                                                | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа отсутствуют

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решением  
Собрания депутатов Цивильского муниципального округа от 24.05.2023 г. № 14-04

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения<br>Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                          | X                                                                                                                                   | Y |
| -                                        | -                                                                                                                                   | - |