

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 15

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Т. Кривова, М. Павлова, Гузовского и Московским проспектом

14.05.2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 23.03.2018 г. № 211 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Т. Кривова, М. Павлова, Гузовского и Московским проспектом», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, и опубликованного в Вестнике органов местного самоуправления г.Чебоксары от 29.03.2018 № 6 (227), объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 29.03.2018 № 32, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Т. Кривова, М. Павлова, Гузовского и Московским проспектом.

Публичные слушания состоялись 7.05.2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и организаций города, жители города Чебоксары – 95 чел. (списки прилагаются).

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Т. Кривова, М.Павлова, Гузовского и Московским проспектом.

Заказчик: ООО ПКФ «Гейзер».

Разработчик документации по планировке территории: АО «ПИ «Отделфинстройпроект».

3. С даты опубликования объявления предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Т.Кривова, М. Павлова, Гузовского и Московским проспектом, не поступали.

Замечания и предложения по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Т. Кривова, М. Павлова, Гузовского и Московским проспектом, в ходе проведения публичных слушаний принимались в виде:

- подачи письменных предложений и замечаний;
- в устной форме.

Во время публичных слушаний наряду с вопросами и предложениями по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Т. Кривова, М. Павлова, Гузовского и Московским проспектом, поступали предложения и замечания от участников публичных слушаний (в устной форме), не имеющие отношения непосредственно к проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Т. Кривова, М. Павлова, Гузовского и Московским проспектом.

В ходе публичных слушаний поступило в письменном виде коллективное обращение об отмене публичных слушаний до получения жителями близлежащих домов ответа от Прокуратуры РФ, Прокуратуры ЧР, Главы Республики, Полпреда Президента РФ по Приволжскому Федеральному округу с приложенными подписями против строительства дома рядом с территорией СОШ № 27 и ДОУ № 85 от жильцов домов по Московскому проспекту № 50/1, № 46, по ул.М.Павлова № 3, № 5, № 7, № 11, по ул.Т.Кривова, № 9.

По завершению публичных слушаний поступили предложения в устной форме за застройку на рассматриваемой территории от Черносеевой Н.В. (Московский проспект, 50) и Стукач Г.М. (ул.Гузовского, 4).

11.05.2018 в администрацию города Чебоксары было представлено коллективное обращение преподавателей и родителей учащихся МАУДО «ЧДШИ № 2» (вх.в адм. №Кл-5396 от 11.05.2018) о содействии и положительном рассмотрении вопроса строительства 9-тиэтажного жилого дома с размещением на первых этажах школы искусств.

Основные замечания и предложения участников публичных слушаний:

-запретить строительство многоквартирного жилого дома на территории микрорайона, ограниченного улицами Т. Кривова, М. Павлова, Гузовского и Московским проспектом;

- на месте планируемой застройки предусмотреть размещение иных объектов (восстановить теплицу, построить отдельностоящее здание для школы искусств, либо досуговый центр для пенсионеров, швейную мастерскую, раздевалки и душевые, разместить детскую площадку и др.);

- планируемая застройка слишком близко прилегает к территории школы № 27 и детского сада, что может повлиять на их деятельность; и нарушит существующий проезд к ним;

- организовать проверку по факту оформления в собственность земельного участка застройщиком под размещение многоквартирного жилого дома;

- предложенное размещение парковочных мест на территории микрорайона приведет к вырубке существующих зеленых насаждений;

- отводимая площадь территории недостаточна для размещения 9-ти этажного жилого дома;

- сохранить школу искусств на территории микрорайона, ограниченного улицами Т.Кривова, М. Павлова, Гузовского и Московским проспектом, и разместить ее на первом этаже проектируемого 9-ти этажного жилого дома.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г.Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что

- земельный участок с кадастровым номером 21:01:010111:64 площадью 1 162 кв.м. по улице Мичмана Павлова, 9 города Чебоксары с видом разрешенного использования «для

строительства многоквартирного жилого дома со встроенной школой искусств» находится в собственности ООО «ПКФ «Гейзер»;

- проектом межевания территории планируется образование земельного участка ЗУ26 с видом разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка» общей площадью 3 787 кв.м., из земельных участков с кадастровым номером 21:01:010111:64 (для строительства многоквартирного жилого дома со встроенной школой искусств – 1162 кв.м.); с кадастровым номером 21:01:010111:3136 (для обслуживания автотранспорта – 1901 кв.м.); из части земельных участков с кадастровым номером 21:01:010111:3138 (земли общего пользования); с кадастровым номером 21:01:010111:3140 (земельный участок занимаемый зданием лица, стадионом и фруктовым садом для обучения детей); с кадастровым номером 21:01:010111:137 (земли общего пользования);

расстояние между жилым проектируемым зданием и существующими зданиями приняты на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями;

при увеличении числа проживающих на территории микрорайона, ограниченного улицами Т. Кривова, М. Павлова, Гузовского и Московским проспектом, с учетом действующим нормативов градостроительного проектирования, система социального и коммунально-бытового обслуживания полностью удовлетворит потребности всех жителей;

проектная документация объектов капитального строительства подлежит экспертизе, в ходе которой осуществляется тщательная проверка всех разделов проектно-сметной документации, оценка проектных решений и выработка рекомендаций и предложений по минимизации риска в строительстве при эксплуатации построенных объектов.

4. Направить Главе администрации города Чебоксары на рассмотрение документацию по планировке территории микрорайона, ограниченного улицами Т. Кривова, М. Павлова, Гузовского и Московским проспектом, настоящее заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний, предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний, для принятия решения в соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председательствующий

В.В.Мамуткин