



Х У Ш У

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об условиях приватизации государственного имущества
Чувашской Республики - помещения, расположенного по адресу:
Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 1

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 23 сентября 2008 г. № 47 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2003 г. № 335 «О Порядке принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Чувашской Республики», от 11 сентября 2023 г. № 575 «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», с учетом протокола заседания комиссии по определению условий приватизации государственного имущества Чувашской Республики от 23 августа 2024 г. № 13:

1. Приватизировать государственное имущество Чувашской Республики – помещение – нежилое помещение с кадастровым номером 21:02:010223:3605, общей площадью 293,2 кв. метров, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, 1 (запись регистрации права собственности Чувашской Республики от 12 июля 2021 г. № 21:02:010223:3605-21/042/2021-1), предоставленное по договору № 3703 аренды имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, от 23 марта 2022 (с дополнительным соглашением от 01 июня 2023) индивидуальному предпринимателю Семеновой Маргарите Владимировне.

2. Предоставить индивидуальному предпринимателю Семеновой Маргарите Владимировне преимущественное право на приобретение помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Установить стоимость (цену продажи) помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 10 089 890 (Десять миллионов восемьдесят девять тысяч восемьсот девяносто) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Основание: Отчет № 2024/37 по определению рыночной стоимости нежилого помещения, с кадастровым номером 21:02:010223:3605, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 1, выполненный ООО «Независимый экспертно-правовой центр» 9 августа 2024 г.

4. Срок рассрочки оплаты приобретаемого индивидуальным предпринимателем Семеновой Маргаритой Владимировной помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при реализации преимущественного права устанавливается на 5 лет с начислением на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка,

процентов исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения. На основании решения индивидуального предпринимателя Семеновой Маргаритой Владимировной оплата приобретаемого в рассрочку нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, может быть осуществлена досрочно.

5. Отделу приватизации и работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями:

а) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения осуществить мероприятия по опубликованию в установленном порядке информационного сообщения о продаже нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в газете «Советская Чувашия»;

б) в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Семеновой Маргарите Владимировне предложение о заключении договора купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, копию настоящего распоряжения и проект договора купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

в) в случае согласия индивидуальным предпринимателем Семеновой Маргаритой Владимировной на использование преимущественного права на приобретение помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

– обеспечить заключение договора купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, не позднее 30 дней со дня получения индивидуальным предпринимателем Семеновой Маргаритой Владимировной предложения о заключении договора купли-продажи и (или) проекта договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

– обеспечить передачу помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, индивидуальным предпринимателем Семеновой Маргаритой Владимировной путем оформления акта приема-передачи;

– обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, к индивидуальному предпринимателю Семеновой Маргарите Владимировне в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

– обеспечить контроль за исполнением индивидуальным предпринимателем Семеновой Маргаритой Владимировной обязательств по договору купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на отдел приватизации и работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями.

Заместитель министра – начальник
управления по проектной деятельности
и государственным программам



Д.В.Бельцов