

## Протокол № 18

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети и сооружения микрорайона № 2 жилого района «Новый город» города Чебоксары – сети напорной канализации и КНС»

29.06.2017

г.Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Предмет слушаний:** проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети и сооружения микрорайона № 2 жилого района «Новый город» города Чебоксары – сети напорной канализации и КНС»/

**Заявитель:** АО «Инкост».

**Разработчик документации по планировке территории:** ООО «НПП «Аршин».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «НПП «Аршин», АО «ИСКО-Ч», АО «Инкост» – 5 чел. (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 27 мая 2017 года № 55 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 22.05.2017 года № 139 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети и сооружения микрорайона № 2 жилого района «Новый город» города Чебоксары – сети напорной канализации и КНС», проект планировки и проект межевания территории:

опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 26.05.2017 № 10 (202);

размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 22.05.2017 года № 139 «О

проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети и сооружения микрорайона № 2 жилого района «Новый город» города Чебоксары – сети напорной канализации и КНС».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела правового обеспечения ООО «НПП «Аршин» В.А.Осипова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети и сооружения микрорайона № 2 жилого района «Новый город» города Чебоксары – сети напорной канализации и КНС» предложения и замечания не поступали.

**Докладчик В.А.Осипов** сообщил следующее:

В отношении территории проектирования действует следующая градостроительная документация:

1. Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Чувашской Республики, утвержденная Указом Президента Чувашской Республики № 9 от 30.01.2004 г.;
2. Генеральный план Чебоксарского городского округа Чувашской Республики, утвержденный Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787 (с последующими изменениями, внесенными Решением Чебоксарского городского собрания депутатов от 14.04.2016 № 235);
3. Правила землепользования и застройки территории Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187;
4. Ранее разработанная АО «Чувашгражданпроект», в 2016 году, документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) микрорайона № 2 жилого района «Новый город» города Чебоксары.

Настоящим проектом предусматривается установление зоны планируемого размещения объекта местного значения: «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г.Чебоксары - сети напорной канализации и КНС».

Размер и конфигурация зоны сформированы в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению. Ширина полосы отвода на период строительства составляет 16 метров.

В документах территориального планирования (Генеральный план Чебоксарского городского округа) на проектируемой территории предусмотрено размещение планируемого объекта – сети хозяйственно-бытовой канализации.

Проектом предусматривается:

- размещение канализационной насосной станции (КНС), перекачивающей стоки от жилых домов и общественных зданий микрорайона № 2 жилого района «Новый город» города Чебоксары, поступающих на КНС самотеком;

-размещение трассы напорной канализации от КНС до существующей сети напорной канализации (два напорных коллектора).

На случай выхода из строя насосного агрегата на время его замены, в колодце перед насосной станцией предусматривается установка электрической задвижки, работающей от аварийного датчика.

На случай аварии на территории насосной станции предусмотрен аварийный резервуар с расчетом на 6-ти часовой расчетный приток стоков  $V=1051 \text{ м}^3$ .

Канализационную насосную станцию предусматривается разместить на территории проектируемого микрорайона № 8 жилого района «Новый город» города Чебоксары.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемого объекта:

- минимизация используемой территории для размещения объекта;
- обеспечение высокой эксплуатационной надежности;
- трасса напорной канализации запроектирована на земельном участке в соответствии с проектом межевания микрорайона и в заданных координатах в соответствии с планом определенном в проекте планировки территории микрорайона;
- размещение канализационной насосной станции запроектировано таким образом, чтобы обеспечить сбор бытовых стоков с микрорайона, поступающих самотеком по рельефу местности.

Линейная длина напорной канализации из труб Мультитайп -1757,0 м.

Расчетный среднесуточный расход стоков на КНС согласно проектной документации по строительству объекта составит  $173,63 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

Сеть напорной канализации предусматривается уложить подземно открытым способом на глубине 2 м от поверхности земли из труб Мультитайп.

Переход напорной сети канализации под существующей улицей № 1 запроектирован в стальных футлярах методом горизонтально-направленного бурения, а переход под проектируемой улицей № 3 в жилой застройке – в стальных футлярах открытым способом.

Демонтаж существующих объектов инженерной инфраструктуры в связи с размещением планируемого объекта не предусматривается.

При строительстве проектируемого объекта предусматриваются два периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период:

1. Создание геодезической разбивочной основы для строительства проектируемого объекта.

2. Подготовка территории:

- уборка и очистка территории согласно проекту строительства;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- возведение временных зданий и сооружений;
- разбивка осей здания и сооружений;
- обеспечения средствами пожаротушения – противопожарные щиты, огнетушители, места, отведенные для курения;

Основной период:

- срезка растительного слоя грунта толщиной 20-40 см. и перемещение его в пределах строительной площадки;

- разработка котлована под фундамент здания канализационной насосной станции и траншеи под трассу сети напорной канализации;

- монтаж подземной и надземной частей здания канализационной насосной станции;

- грунт из котлована должен быть использован для вертикальной планировки площадки, часть грунта необходима для обратной засыпки пазух фундамента и подсыпки под полы;

- укладка трубопроводов, водопроводных и канализационных сетей, колодцев;

- грунт из траншеи должен быть использован для обратной засыпки;

- благоустройство и озеленение территории.

Общий срок строительства проектируемой канализационной насосной станции составляет 14 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Общий срок строительства проектируемой сети напорной канализации составил 2,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к проектируемому объекту.

Перепад рельефа по трассе канализационной сети составит: с севера на юг 7 метров, с запада на восток (точка врезки) 3,36 м.

Технико-экономические показатели проектируемой территории для размещения  
Канализационной насосной станции.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь территории	га	0,2139
2	Площадь участка под строительство	га	0,1258
3	Площадь участка прилегающего благоустройства	га	0,0881

В границах проектирования в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа представлены следующие территориальные зоны:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона рекреационного назначения.

Для проектируемого объекта настоящим проектом предлагается к установлению следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона сети напорной канализации – размер 5 м с каждой стороны (принимается равной минимальным расстояниям до фундаментов зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

- санитарно-защитная зона канализационной насосной станции – размер 15 м от территории станции (размер устанавливается согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»).

Так же, настоящим проектом предлагается к установлению красные линии, ограничивающие территорию планируемого к размещению линейного объекта.

Красные линии отображены на чертеже проекта планировки территории.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Проектируемый объект пересекает 9 земельных участков состоящих на государственном учете. Общая площадь территории составляет – 1,38 га. Предполагается образование двух земельных участков: площадью 1281 кв.м. и 89 кв.м. Также на период строительства сети предполагается формирование частей земельных участков общей площадью 1,44 га и предоставляются в краткосрочное пользование.

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети и сооружения микрорайона № 2 жилого района «Новый город» города Чебоксары – сети напорной канализации и КНС» считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети и сооружения микрорайона № 2 жилого района «Новый город» города Чебоксары – сети напорной канализации и КНС».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети и сооружения микрорайона № 2 жилого района «Новый город» города Чебоксары – сети напорной канализации и КНС», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин