

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 13

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Верхняя набережная от ул. К. Иванова, 30 до ул.Афанасьева в г.Чебоксары»

22.03.2022 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 14.02.2022 г. № 137 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Верхняя набережная от ул. К. Иванова, 30 до ул.Афанасьева в г.Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 22.02.2022 г. № 19 и размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по д проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Верхняя набережная от ул. К. Иванова, 30 до ул.Афанасьева в г.Чебоксары».

По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Верхняя набережная от ул. К. Иванова, 30 до ул.Афанасьева в г.Чебоксары» была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 22.02.2022 г. по 17.03.2022 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 часов 28.02.2022 г., 14.03.2022 г.

Публичные слушания состоялись 17.03.2022 г. в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К.Маркса, 36).

Председатель слушаний: Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов; представители Минкультуры Чувашии, МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», ООО «СЗ «Отделфинстрой», разработчика; граждане, постоянно проживающие на смежной территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории; правообладатели находящихся в границах рассматриваемой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели находящихся в границах смежной территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, жители города Чебоксары, города Москвы, города Ухты, пос. Ибреси – 82 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Верхняя набережная от ул. К. Иванова, 30 до ул.Афанасьева в г.Чебоксары»

Заказчик: ООО «СЗ «Отделфинстрой».

Разработчик документации по планировке территории: ИП Якубчук Ф.А.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 13 от 22.03.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

переместить расположение торгового павильона ниже по лестнице на спуске к спортивной площадке, или полностью перенести на Московскую набережную; против строительства,

согласен с условием, если дом № 17 по ул. Дегтярева остается.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

предусмотреть заезды к сохраняемым земельным участкам по ул. Дегтярева, 42 б и в, 44 и 46;

перенести велодорожку, чтобы не ущемлять права частной собственности;

не согласны с размещением линейного объекта по территориям СНТ «Водоканалец» и СНТ «Волга»;

сдвинуть красные линии с территории СНТ «Водоканалец» и СНТ «Волга»;

вместо канатной дороги сделать обыкновенную переправу через каждые 15 минут;

против представленного проекта.

В ходе проведения публичных слушаний были заданы вопросы, поступили предложения и замечания, не относящиеся к предмету публичных слушаний, в том числе и в отношении торгового павильона.

4.1. После публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- не утверждать проект в данном виде без согласования со всеми гражданами, чьи интересы затрагиваются или могут пострадать при принятии данного проекта (возникновение охранных и санитарных норм, блокировка путей подъезда к участкам, нарушение целостности участка или его изъятие и т.д.);

- не допускать изъятие земельных участков для реализации проекта в данном виде;

- внести изменения в проект с учетом мнения всех собственников земельных участков, чьи интересы могут быть ущемлены в ходе реализации проекта в данном виде (возникновение охранных и санитарных норм, блокировка путей подъезда к участкам, нарушение целостности участка или его изъятие и т.д.).

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

| №п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|--|--|--|
| В период проведения публичных слушаний | | |
| 1. | Переместить расположение торгового павильона ниже по лестнице на спуске к спортивной площадке, или | Не рекомендовать к учету. Проектом планировки территории предусматривается определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства. |

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| | полностью перенести на Московскую набережную; против строительства | В соответствии с проектом торговый павильон предложен к размещению на территории общего пользования. Точное размещение торгового павильона в границах линейного объекта будет определено на стадии подготовки проектно-сметной документации. |
| 2. | Согласен с условием, если дом № 17 по ул. Дегтярева остается | Отметить, что в соответствии с проектом размещение индивидуального жилого дома по ул. Дегтярева, 17 сохраняется |
| 3. | Предусмотреть заезды к сохраняемым земельным участкам по ул. Дегтярева, 42 б и в, 44 и 46 | Не рекомендовать к учету. Документацией по планировке территории предусматривается проезд спецтехники, а также доступ к сохраняемой индивидуальной жилой застройке и садовым участкам. |
| 4. | Перенести велодорожку, чтобы не ущемлять права частной собственности | Не рекомендовать к учету. Документация по планировке территории выполнена с учетом действующей градостроительной документации. |
| 5. | Не согласны с размещением линейного объекта по территориям СНТ «Водоканалец» и СНТ «Волга» | В соответствии с генеральным планом Чебоксарского городского округа в границах подготовки документации по планировке территории предусмотрена улично-дорожная сеть. Красные линии вдоль территории СНТ были установлены проектом планировки территории общего пользования Чебоксарского городского округа, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 31.07.2017 № 1861, разработка которого осуществлялась также с учетом планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры генеральным планом Чебоксарского городского округа, местными нормативами градостроительного проектирования. Проект генерального плана Чебоксарского городского округа, проект планировки территорий общего пользования Чебоксарского городского округа до их утверждения были рассмотрены на публичных слушаниях. |
| 6. | Против представленного проекта Против строительства | |
| 7. | Сдвинуть красные линии с территории СНТ «Водоканалец» и СНТ «Волга» | Отметить, что в соответствии с генеральным планом Чебоксарского городского округа в границах подготовки документации по планировке территории предусмотрена улично-дорожная сеть. Рекомендовать разработчикам проекта предусмотреть изменение красной линии вдоль территории СНТ «Волга» и «Водоканалец» по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. |
| 8. | Вместо канатной дороги сделать обыкновенную переправу через каждые 15 минут | Не рекомендовать к учету. В соответствии с генеральным планом Чебоксарского городского округа в границах подготовки документации по планировке территории предусмотрена канатная дорога. |
| После проведения публичных слушаний | | |

| | | |
|----|---|--|
| 9. | <p>Не утверждать проект в данном виде без согласования со всеми гражданами, чьи интересы затрагиваются или могут пострадать при принятии данного проекта (возникновение охранных и санитарных норм, блокировка путей подъезда к участкам, нарушение целостности участка или его изъятие и т.д.).</p> <p>Не допускать изъятие земельных участков для реализации проекта в данном виде.</p> <p>Внести изменения в проект с учетом мнения всех собственников земельных участков, чьи интересы могут быть ущемлены в ходе реализации проекта в данном виде (возникновение охранных и санитарных норм, блокировка путей подъезда к участкам, нарушение целостности участка или его изъятие и т.д.)</p> | <p>Не рекомендовать к учету.</p> <p>Земельным кодексом Российской Федерации допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и утвержденными проектами планировки территории.</p> <p>Документация по планировке территории выполнена с учетом действующей градостроительной документации.</p> <p>В соответствии с генеральным планом Чебоксарского городского округа в границах подготовки документации по планировке территории предусмотрена улично-дорожная сеть.</p> <p>Красные линии вдоль территории СНТ были установлены проектом планировки территории общего пользования Чебоксарского городского округа, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 31.07.2017 № 1861, разработка которого осуществлялась также с учетом планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры генеральным планом Чебоксарского городского округа, местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Проект генерального плана Чебоксарского городского округа, проект планировки территорий общего пользования Чебоксарского городского округа до их утверждения были рассмотрены на публичных слушаниях.</p> <p>Документацией по планировке территории предусматривается проезд спецтехники, а также доступ к сохраняемой индивидуальной жилой застройке и садовым участкам.</p> |
|----|---|--|

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.
2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.
3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Верхняя набережная от ул. К. Иванова, 30 до ул.Афанасьева в г.Чебоксары» с учетом рекомендаций организатора публичных слушаний.




Председатель публичных слушаний



П.П. Корнилов

Список присутствующих
на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Верхняя набережная от ул. К. Иванова, 30 до ул. Афанасьева в г. Чебоксары»

Дата проведения: 17.03.2022
 Время проведения: 16:00
 Место проведения: Большой зал администрации
 г. Чебоксары (ул. К. Маркса, 36)

| N п/п | Ф.И.О., предприятие, общественная организация | Дата рождения - для физ. лиц, ОГРН - для юр. лиц | Адрес места жительства - для физ. лиц Место нахождения и адрес - для юр. лиц | Подпись и дата ее внесения (заполняется участниками собрания) | Примечания (вносится информация о желающих выступить на собрании участников публичных слушаний) |
|-------|---|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Таруев Дмитрий Валерьевич | 29.09.1988 | ул. К. Иванова, 9, чп, кв. 56 |  | |
| 2. | Сазыки Юрий Алексеевич | 26.05.1978 | ул. Афанасьева 29, ч. 1, кв. 5 |  | |
| 3. | Мельников Сергей Викторович | 19.01.1971 | г. Чебоксары, Садовая ул., д. 20, корпус 5-Р, кв. 88 |  | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |
| 6. | | | | | |
| 7. | | | | | |