

Индивидуальный предприниматель
Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621
Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения

"Никольская церковь", XVIII в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с.

Сиява, ул. Ленина, д. 98

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 1,

Книга 2.

Арх. № _____

Шифр ЧР-07-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения

"Никольская церковь", XVIII в., расположенный по адресу: Чувашская Республика,

Порецкий муниципальный округ, с. Сиява, ул. Ленина, д. 98

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 1,

Книга 2.

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-07-ПЗО-23-ИКОП

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации

Обо значение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примеч ание
ТОМ 1	Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 2	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		
ТОМ 3	Проект границ территории			
Книга 1	Утверждаемая часть	(ГТУЧ)		

Взам. инв. №												
	ЧР-07-ПЗО-23-ИКОП											
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
Инв. № подл.	Разраб.											
	Разраб.											
	Проверил.											
Историко-культурный опорный план						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>НИ</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	НИ	3	
Стадия	Лист	Листов										
НИ	3											
						ИП Займогов Александр Игоревич						

Текстовая часть

1. Расположение исследуемой территории и объекта культурного наследия
В рамках данных историко-культурных исследований под исследуемой территорией подразумевается территория, где расположен объект культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», XVIII в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сиява, ул. Ленина, д. 98, как градостроительная единица, и застройка прилегающих кварталов, образующих ее градостроительную среду.

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в центральной части села Сиява вдоль улицы Ленина. Исследуемая территория, на которой расположен Объект, ограничена с юго-востока улицей Ленина, с северо-востока местным проездом, с северо-запада улицей Советская, а с юго-запада местными проездами.

2. Транспортная ситуация

С юго-востока рассматриваемую территорию ограничивает улица Ленина - улица районного значения. Общая протяженность улицы составляет 2800 м. В каркасе села улица проходит в направлении с запада на восток и переходит к дорогам, ведущим к близлежащим селам.

Улица Советская ограничивает рассматриваемую территорию с северо-запада и является улицей местного значения. Общая протяженность улицы составляет 1300 м. В каркасе села улица проходит в направлении с запада на восток и переходит к дорогам, ведущим к близлежащим селам.

Местный проезд ограничивает рассматриваемую территорию с северо-востока и переходит к дорогам, ведущим к близлежащим селам.

Инфраструктура недостаточно организована в части тротуаров и уличного освещения вдоль улиц, ограничивающих территорию.

Автомобильное движение в рассматриваемой части села характеризуется спокойным движением автотранспорта. По периметру рассматриваемой территории общедоступные парковки отсутствуют.

3. Рельеф

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ЧР-07-ПЗО-23-ИКОП						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Рельеф на территории с естественным уклоном, выявленным в юго-западном направлении. Наивысшая точка территории расположена в юго-восточной части территории вблизи пересечения улицы Ленина с местным проездом с максимальной отметкой в 96 метров. Минимальная отметка рельефа расположена в восточной стороне вблизи пересечения местных проездов с рекой Сиявка и составляет 89 метров. Рассматриваемый объект культурного наследия находится на отметке 95 метров над уровнем моря.

4. Рассматриваемый объект

Объект культурного наследия представляет собой каменный бесстолпный храм с симметричным построением плана основного объема по оси восток-запад. К квадратному в плане четверику с запада и востока примыкают одинаковые полуцилиндрические объемы, из которых восточный является алтарной апсидой, а западный – притвором, где размещается лестница, ведущая на хоры второго яруса в основном объеме церкви.

Четверик храма завершается куполом на ступенчатом постаменте. К западному полуцилиндру примыкает трехъярусная колокольня.

Особенностью архитектурного решения фасадов являются две глубокие арочные ниши, расположенные по центральным осям северного и южного фасадов, а также завершение всех четырех фасадов основного объема под восьмискатную крышу. Декор фасадов предельно скромный: обработка горизонтальным рустом нижнего яруса фасадов, пилястры, полуциркульные окна 2-го этажа.

Внутреннее пространство четверика перекрыто сомкнутым сводом.

Территория, на которой расположен исследуемый объект, обнесена металлическим светопрозрачным ограждением. К северу от храма в пределах его территории находится небольшая кирпичная современная постройка.

5. Застройка рассматриваемого квартала

На рассматриваемой территории отсутствуют иные объекты культурного наследия. К юго-востоку от рассматриваемого объекта находится одноэтажное административное современное здание, а восточнее от него каменное здание второй половины XX века.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-07-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										7

К северу от Объекта ближе к лесным массивам и реке Сиявка находится деревянный дом примерной первой половины XX века.

Вдоль улицы Ленина и Советская расположены жилые деревянные малоэтажные дома начала XX века с приусадебными участками.

6. Градостроительная среда исследуемой территории

Застройка кварталов строчного типа с нарезкой вытянутых вглубь земельных участков. Жилые здания участвуют в формировании фронта уличной застройки, нежилые хозяйственные постройки и строения расположены преимущественно в глубине участков.

Окружающая застройка на исследуемой территории представлена преимущественно зданиями традиционного типа. Застройка по большей части сохранила характерные черты исторической среды: здания одно- и двухэтажные, выполнены из традиционных материалов - дерева или кирпича, с вальмовой крышей или треугольными фронтонами. Жилые дома в подавляющем большинстве имеют простое, без декора решение фасадов, но встречаются также и декорированные наличники окон, и подзоры с пропиленной резьбой. К таким объектам можно отнести здание, расположенное восточнее дома Культуры; и жилой дом, расположенный по адресу: ул. Ленина д. 108 (см. лист 1 графической части).

Среди застройки также можно выделить здания, отличающиеся от застройки традиционного типа (диссонирующие) облицовкой фасадов современными материалами, а также современными пристройками и надстройками. К данным зданиям можно отнести здание дома Культуры, расположенное по адресу: ул. Ленина д. 46 (см. лист 1 графической части).

В целом, окружающая застройка отличается однородностью и сомасштабностью.

7. Вывод

Исследуемый квартал, в котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», XVIII в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Сиява, ул. Ленина, д. 98, включает в себя преимущественно жилую деревянную

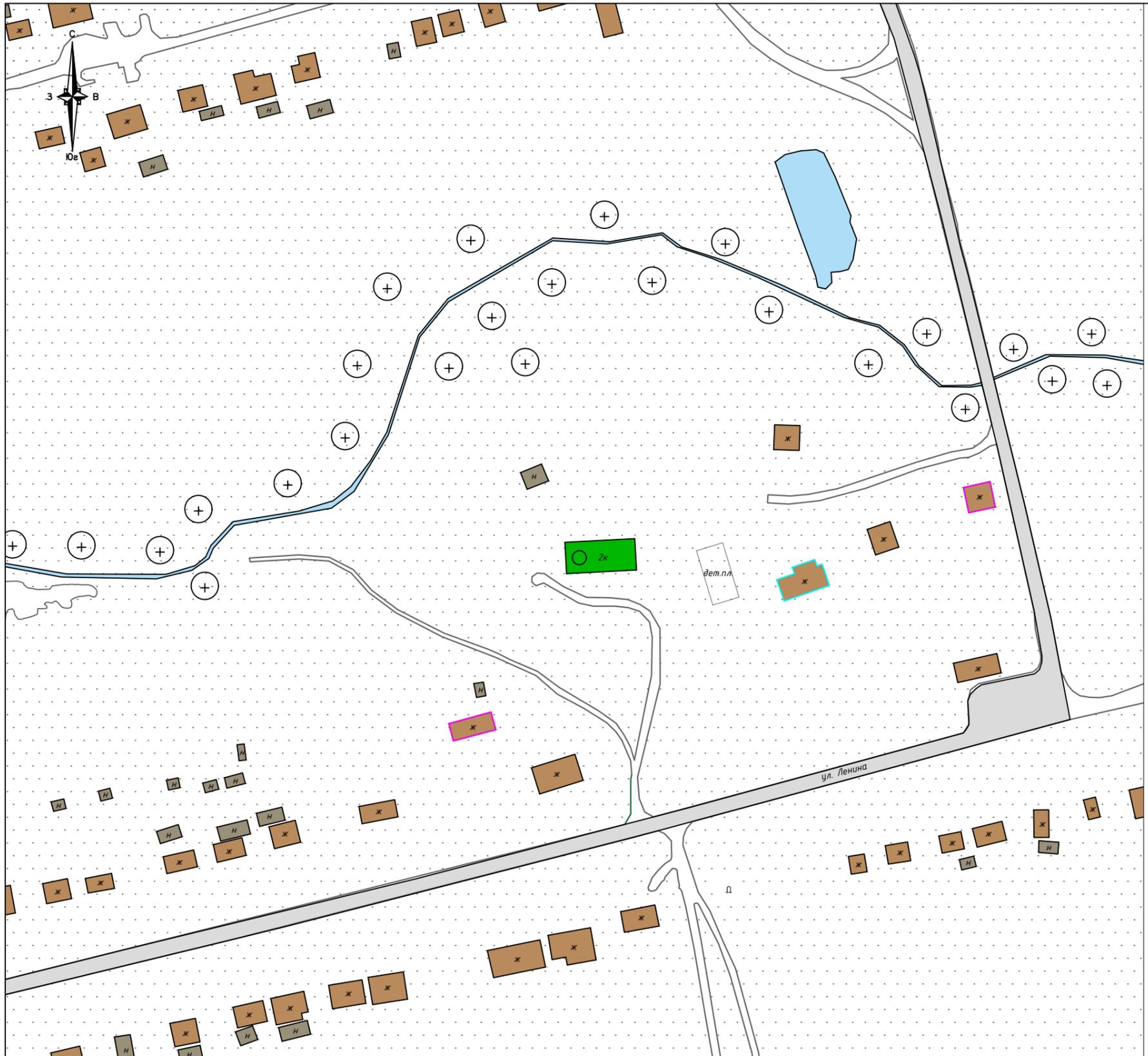
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-07-ПЗО-23-ИКОП									

Графическая часть

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

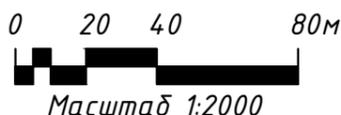
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-07-ПЗО-23-ИКОП

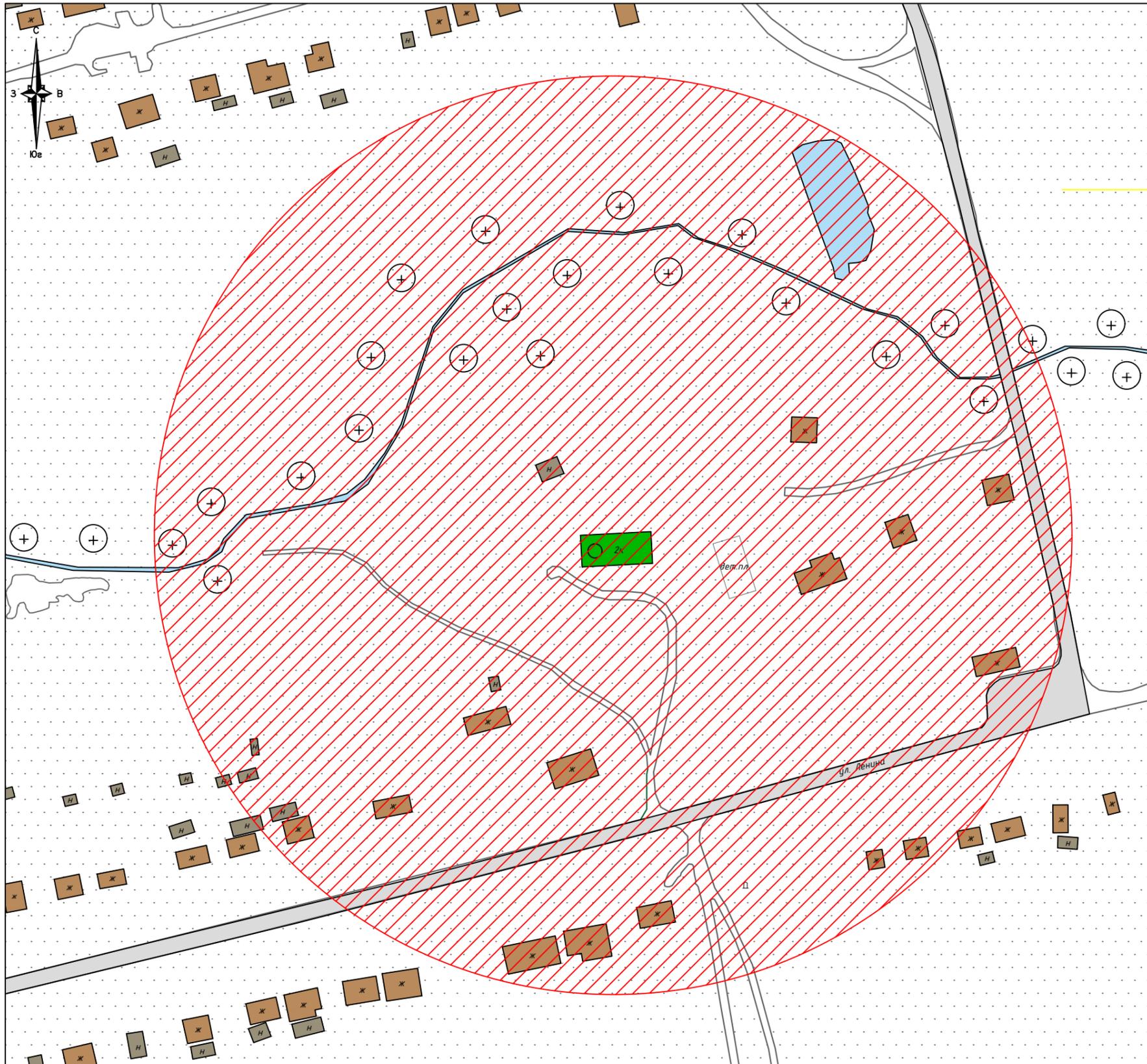


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Никольская церковь», XVIII в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Сяява, ул. Ленина, д. 98
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- + + + Лесополоса
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- ⌋ Памятник павшим воинам
- Застройка, диссонирующая с характером исторической градостроительной среды
- Здания традиционного типа с богатым декором

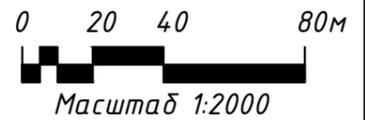


ЧР-07-ПЗО-23-ИКОП						
«Никольская церковь», XVIII в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Сяява, ул. Ленина, д. 98						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проверил	Сюров И.В.					
Выполнил	Карякина Е.А.					
Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
Историко-культурный опорный план. Основной чертеж				НИ	1	5
ИП Займогов А.И.						

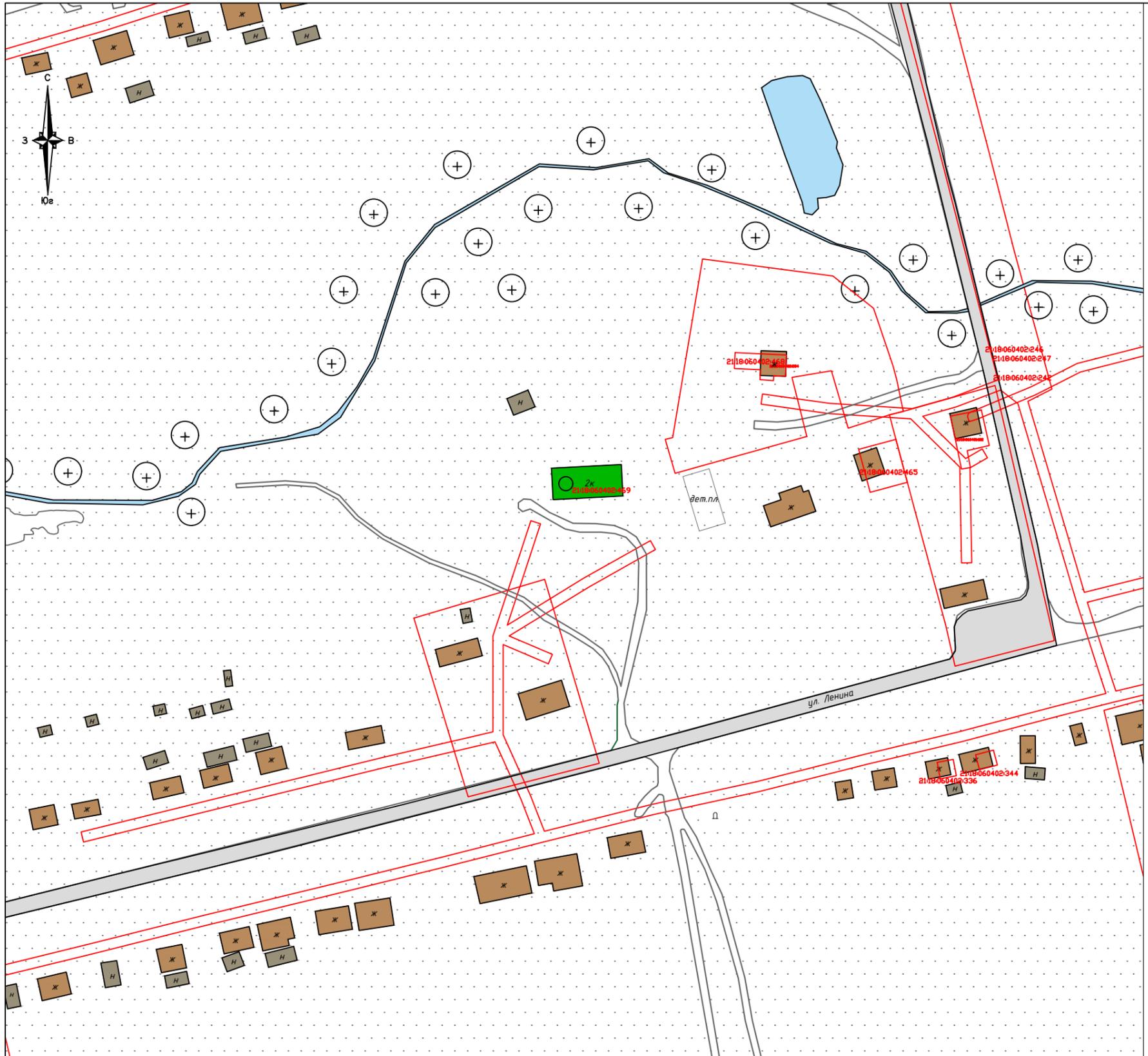


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Никольская церковь», XVIII в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сиява, ул. Ленина, д. 98
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- +++ Лесополоса
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- ⌒ Памятник павшим воинам
- Защитная зона объекта культурного наследия

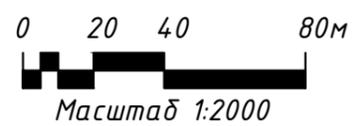


						ЧР-07-ПЗО-23-ИКОП				
						«Никольская церковь», XVIII в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сиява, ул. Ленина, д. 98				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сюров И.В.							НИ	2	5
Выполнил	Карякина Е.А.					Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия		ИП Займогов А.И.		

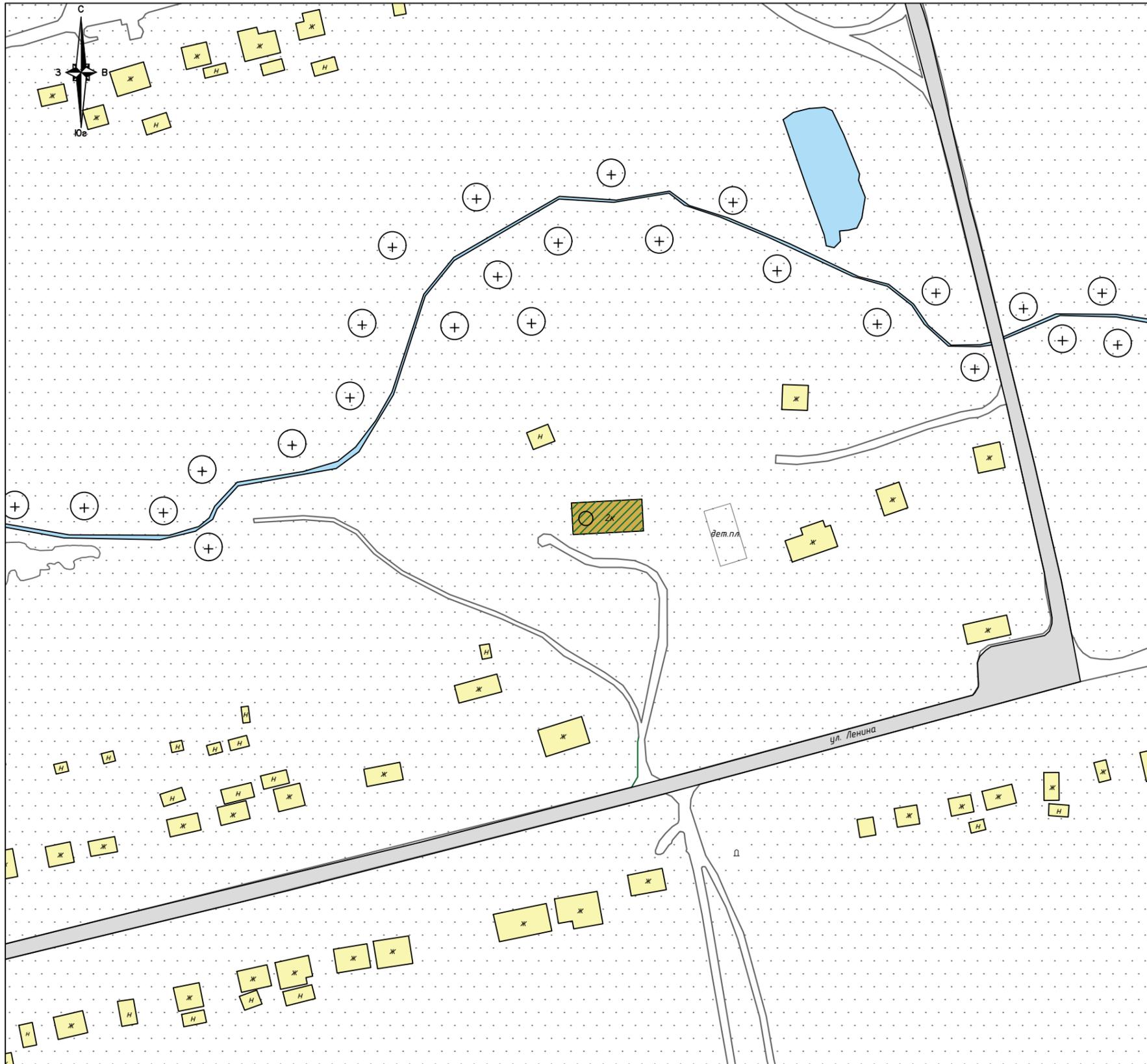


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Никольская церковь», XVIII в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Сяява, ул. Ленина, д. 98
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- + + + Лесополоса
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Памятник павшим воинам
- 21:18:170501 Границы земельных участков с кадастровым номером

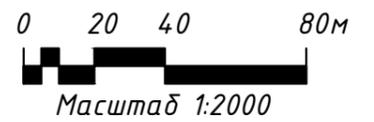


ЧР-07-ПЗО-23-ИКОП						
«Никольская церковь», XVIII в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Сяява, ул. Ленина, д. 98						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проверил	Сюров И.В.					
Выполнил	Карякина Е.А.					
Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков				НИ	3	5
ИП Займогов А.И.						

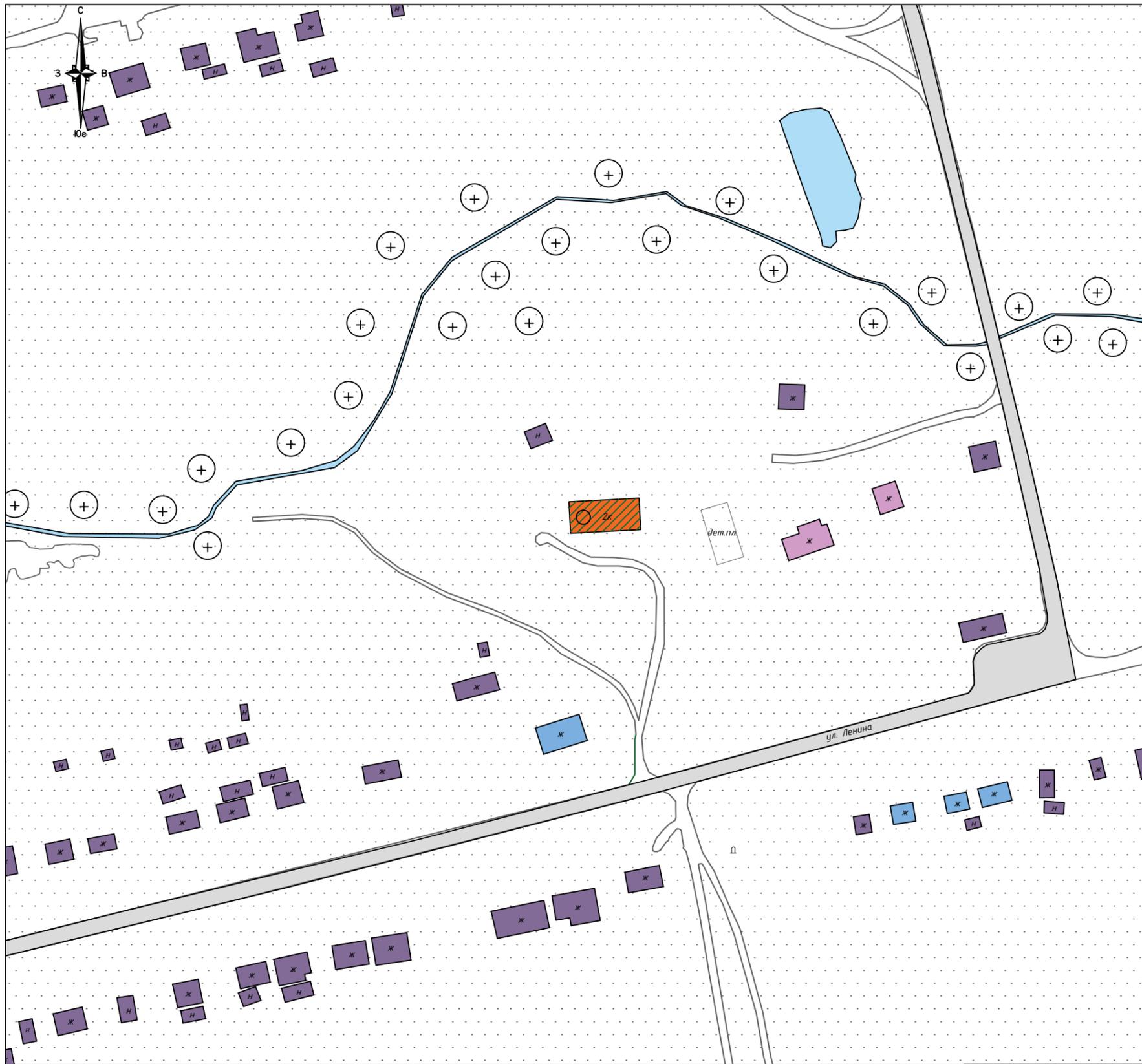


Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Никольская церковь», XVIII в., расположенный по адресу:
Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Сява, ул. Ленина, д. 98
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Лесополоса
-  Памятник павшим воинам
-  Застройка 1 этажа
-  Застройка 2 этажа

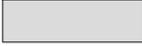


						ЧР-07-ПЗО-23-ИКОП				
						«Никольская церковь», XVIII в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Сява, ул. Ленина, д. 98				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
								НИ	4	5
Проверил						Союров И.В.				
Выполнил						Карякина Е.А.				
						Историко-культурный опорный план. Схема этажности застройки		ИП Займогов А.И.		



Условные обозначения:

 Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Никольская церковь», XVIII в., расположенный по адресу:
Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Сява, ул. Ленина, д. 98

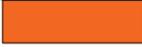
 Дорожно-транспортные сети

 Озеленение

 Лесополоса

 Памятник павшим воинам

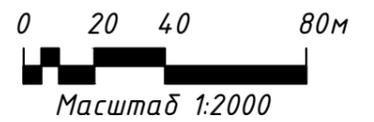
Хронология застройки:

 Застройка XVIII в.

 Застройка первой половины XX в.

 Застройка второй половины XX в.

 Застройка начала XXI в.



ЧР-07-ПЗО-23-ИКОП

«Никольская церковь», XVIII в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Сява, ул. Ленина, д. 98

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Союров И.В.			
Выполнил		Карякина Е.А.			

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
НИ	5	5

Историко-культурный опорный план.
Схема хронологии застройки

ИП Займогов А.И.