



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhenner21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Место разработки: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси

Документация
по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта
«Автомобильная дорога по улице Первомайская п. Кугеси
Чебоксарского муниципального округа»

Том IV: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Материалы по обоснованию)

г. Чебоксары
2023г.



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Место разработки: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси

Документация
по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта
«Автомобильная дорога по улице Первомайская п. Кугеси
Чебоксарского муниципального округа»

Том IV: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Материалы по обоснованию)

Муниципальный контракт № 1/03 от 21.03.2023г.

Генеральный директор
ООО "НПП "Инженер"

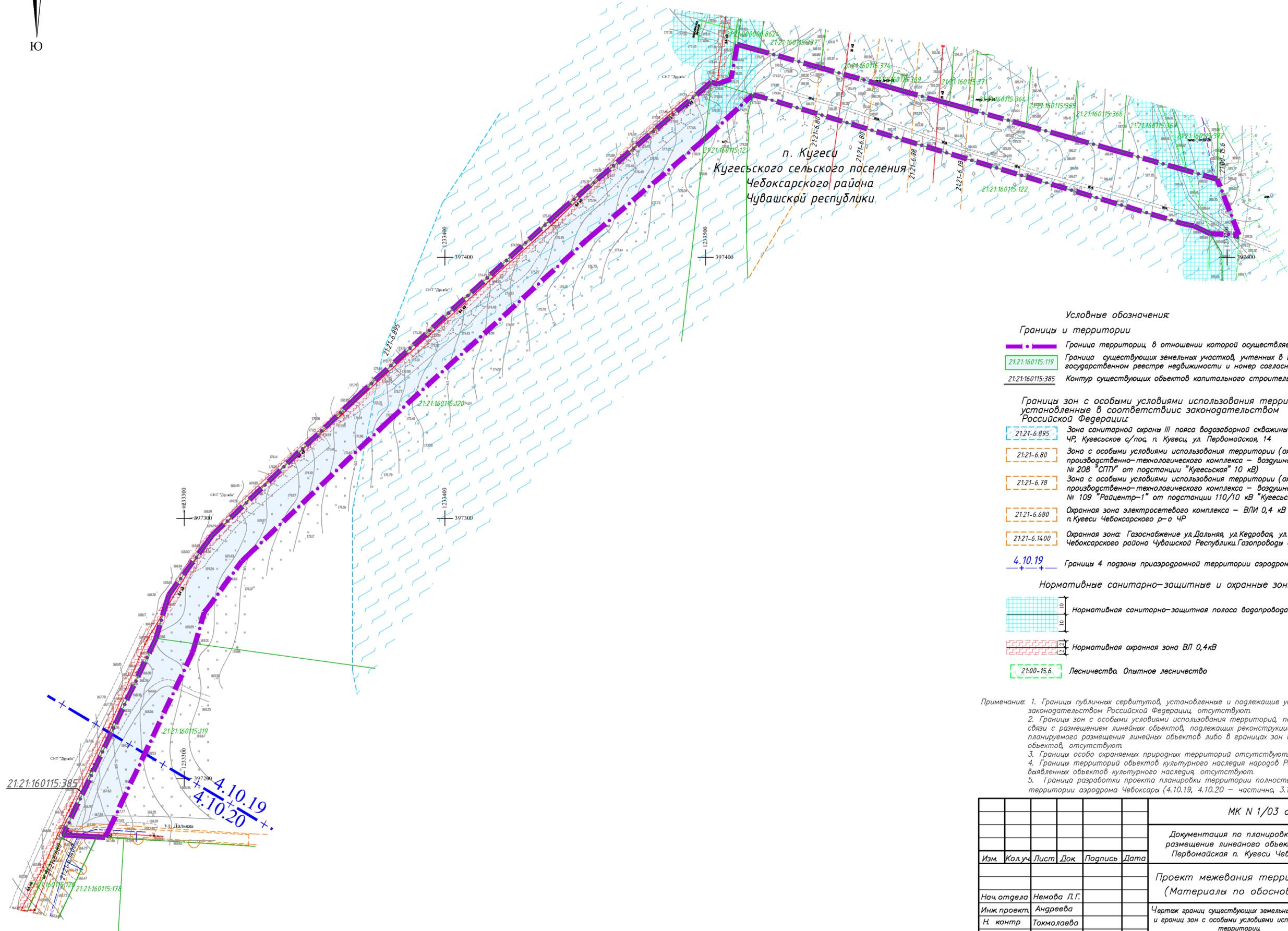
Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2023г.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

						Пояснительная записка	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории.
Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

Границы и территории

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и номер согласно таблице
- 21:21:160115:385 Контур существующих объектов капитального строительства по данным ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- 21:21-6.895 Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/75, расположенной по адресу ЧР, Кугесское с/пос, п. Кугеси, ул. Первомайская, 14
- 21:21-6.80 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса – воздушная линия электропередачи – 10 кВ № 208 "СПТУ" от подстанции "Кугеская" 10 кВ)
- 21:21-6.78 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса – воздушная линия электропередачи – 10 кВ № 109 "Райцентр-1" от подстанции 110/10 кВ "Кугеская")
- 21:21-6.680 Охранная зона электросетевого комплекса – ВЛИ 0,4 кВ к жилому дому №6 по ул. Дальняя п. Кугеси Чебоксарского р-а ЧР
- 21:21-6.14.00 Охранная зона: Газоснабжение ул. Дальняя, ул. Кедровая, ул. Весенняя, ул. Светлая пос. Кугеси Чебоксарского района Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений. ГРПШ
- 4.10.19 Границы 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

Нормативные санитарно-защитные и охранные зоны

- Нормативная санитарно-защитная полоса водопровода
- Нормативная охранный зона ВЛ 0,4кВ
- 21:00-15.6 Лесничества. Опытное лесничество

- Примечание: 1. Границы публичных сервитутов, установленные и подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.
2. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
4. Границы территорий объектов культурного наследия народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.
5. Граница разработки проекта планировки территории полностью входит – в состав приаэродромной территории аэродрома Чебоксары (4.10.19, 4.10.20 – частично, 3.1, 5, 6 подзоны полностью)

МК N 1/03 от 21.03.2023г.					
Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Автомобильная дорога по улице Первомайская п. Кугеси Чебоксарского муниципального округа"					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Нач. отдела Немова Л.Г.				ПМТ	1
Инж. проект Андреева					
Н. контр. Токмолава					
Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории					
Масштаб 1:1000					
ООО "НПП "Инженер"					

Муниципальное образование - Кугесьское сельское поселение Чебоксарского района Чувашской Республики);

2. Общего пользования муниципальной собственности Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района в границах кадастрового квартала №21:21:160115. Способ образования земельного участка - образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Границы образуемых земельных участков сформированы по границе зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, в зависимости от коридора коммуникаций по участкам трассы.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Размеры отвода земель под линейный объект определены расчетным путем, исходя из технологической целесообразности и с учетом действующих норм и правил проектирования, а также границами существующих земельных участков.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусмотрены.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8