Проект

**Собрание депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики первого созыва**

-е заседание

**Решение** № \_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г п. Вурнары

О прогнозном плане (программе)

приватизации муниципального

имущества Вурнарского муниципального округа

на 2025 год.

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики Собрание депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Вурнарского муниципального округа на 2025 год (Приложение №1).
2. Отделу экономики и имущественных отношений администрации Вурнарского муниципального округа принять меры по обеспечению выполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Вурнарского муниципального округа на 2025 год.

Председатель Собрания депутатов Вурнарского

муниципального округа                                                                                  А.Р.Петров

Глава муниципального округа Н.В.Никандрова

УТВЕРЖДЕН:

Собранием депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Приложение №1

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Вурнарского муниципального округа на 2025 год.**

**1.Основные направления в сфере приватизации**

**муниципального имущества.**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Целью прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год является достижение эффективности от использования муниципального имущества, повышение доходной части бюджета муниципального округа, увеличение темпов роста и повышение конкурентоспособности экономики Вурнарского муниципального округа.

Основными задачами приватизации муниципального имущества являются:

-осуществление в 2025 году приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач муниципального округа;

-формирование доходов и источников финансирования дефицита муниципального бюджета Вурнарского муниципального округа.

Основными принципами формирования Программы приватизации являются:

-ориентация на инвестиционный спрос со стороны стратегических инвесторов;

-использование результатов отраслевого и межотраслевого сравнительного анализа эффективности работы организаций частной и муниципальной форм собственности;

-обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества.

В 2025году к приватизации будет предложено муниципальное имущество, которое не используется для обеспечения функций и задач муниципального округа.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, в 2025 году предполагаются поступления в бюджет доходов от приватизации муниципального имущества в размере 25,8 млн. руб.

1. **Перечень объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в 2025 году.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, местонахождение** | **Площадь объекта недвижимости (кв.м.)** | **Предполагаемый срок приватизации (квартал)** |
| 1. | Нежилое здание (котельная), расположенное по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Хумуши, ул.Вишневая д.26, кадастровый номер 21:09:100103:399, с земельным участком на котором оно расположено. | 216,26 | I-IV |
| 2. | Нежилое здание (бывшее здание школы), расположенное по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Хумуши, ул.Вишневая д.26, кадастровый номер 21:09:100103:348, с земельным участком на котором оно расположено. | 524.2 | I-IV |
| 3. | Нежилое помещение с кадастровым номером 21:09:200101:647, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Кумаши, ул. Молодежная, д. 7, пом. 1 | 27,2 | I-IV |
| 4. | Здание детского сада с кадастровым номером 21:09:260101:243, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, с. Орауши, ул. Первомайская, д. 11 а, с земельным участком, на котором оно расположено. | 589,0 | I-IV |
| 5. | Здание школы с кадастровым номером 21:09:010103:328, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Ойкас-Яндоба, ул. Луговая, д. 1 а, с земельным участком, на котором оно расположено. | 254,5 | I-IV |
| 6. | Нежилое здание- коровник на 200 голов, с кадастровым номером 21:09:040102:315, расположенное по адресу: Чувашская Республика, р-н. Вурнарский, с/пос. Ойкас-Кибекское, д. Услындыр-Янишево, с земельным участком, на котором оно расположено (ЗУ 21:09:040102:332) | 876,7 | II-IV |
| 7. | Нежилое здание - свиноферма на 300 голов, с кадастровым номером 21:09:030201:448, расположенное по адресу: Чувашская Республика, р-н. Вурнарский, с/пос. Ойкас-Кибекское, д. Кивсерт-Янишево, с земельным участком, на котором оно расположено(ЗУ21:09:030201:466) | 937,9 | II-IV |
| 8. | Нежилое здание, с кадастровым номером 21:09:030102:4409, расположенное по адресу: Чувашская Республика, р-н. Вурнарский, с/пос. Ойкас-Кибекское, с. Янишево, ул. Центральная, д. 51А с земельным участком, на котором оно расположено | 115,7 | II-IV |
| 9. | Комплекс объектов капитального строительства, состоящий из нежилого здания - молочная, с кадастровым номером 21:09:000000:1351,  ТрасформаторПР 250 с кадастровым номером 21:09:310105:697 расположенные по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский муниципальный округ, д. Кюстюмеры, с земельным участком, на котором оно расположено | 132,4  45,96 |  |
| 10. | Комплекс объектов капитального строительства, состоящий из сооружения - силосная траншея с кадастровым номером 21:09:310105:708 и сооружения - силосная траншея с кадастровым номером 21:09:310105:709 расположенные по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский муниципальный округ, д. Кюстюмеры, с земельным участком, на котором оно расположено | 488,0  488,0 |  |
| 11. | Имущественный комплекс в составе: здание школы, назначение: нежилое, кадастровый номер: 21:09:280107:332, площадью 1839,5 кв. м., здание школы, назначение: нежилое, кадастровый номер: 21:09:280107:333, площадью 59 кв. м., овощехранилище, назначение: нежилое, кадастровый номер: 21:09:280107:338, площадью 245,5 кв. м., тепловая сеть, назначение: коммуникационное, кадастровый номер: 21:09:280107:337, протяженностью 32 м., канализационная сеть, назначение: коммунальное, кадастровый номер: 21:09:280107:331, протяженностью 340 м., водопроводная сеть, назначение: коммуникационное, кадастровый номер: 21:09:280107:326, протяженностью 240 м. воздушная линия электропередач, назначение: электроснабжение, кадастровый номер: 21:09:000000:461, протяженностью 841 м., баня, назначение: нежилое, кадастровый номер: 21:09:280107:335, площадью 49 кв. м., дом для преподавателей, назначение: нежилое, кадастровый номер: 21:09:280107:329, площадью 220,1 кв. м., теплица, назначение: нежилое, кадастровый номер: 21:09:280107:339, площадью 61,9 кв. м., очистные сооружения, назначение: нежилое, кадастровый номер: 21:09:000000:2521, площадью 50 кв. м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, в 15 м от здания гаража, расположенного по ул. Университетская, д. 1 с земельным участком на котором они расположены. |  | II-IV |