Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

27.06.2024 г. п.Кугеси

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 10.06.2024 №16 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 27 июня 2024 года в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: **Константинов А.Н.** - начальник отдела архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, зам. председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: **Грацилева Н.Г.** – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники и собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 17 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 10.06.2024 №16 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 13.06.2024 № 23 (11272-11273).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства- индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1320, расположенного по адресу: п.Сюктерка (Вурман-Сюктерского с/п), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1309 с 3 м до 2,73 м, от границ земельного участка с южной стороны от 5 м до 4,08 м;
2. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:290303:268, расположенного по адресу: д. Ямбарусово, ул. Кооперативная, з/у 48/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Магазины»;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склады, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160137:140, расположенного по адресу: п. Кугеси, ул. Шоссейная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны 1 м до 0,75 м;
4. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:220903:170, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский р-н, с/п Сарабакасинское (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Ведение огородничества»;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1881, расположенного по адресу: п.Сюктерка (Вурман-Сюктерского с/п), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1690 с 3 м до 2 м, от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 1 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2 м;
6. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объект дорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:000000:8056, расположенного по адресу: д Крикакасы, ул Чапаева, д 50, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 1 м до 0 м; от границ земельного участка с южной стороны с 1 м до 0 м;
7. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1500, расположенного по адресу: с.Хыркасы, ул. Медовая, д.8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 4,90 м; от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:891 с 3 м до 2,53;
8. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилое здание, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:3953, расположенного по адресу: с.Ишлеи, ул. Космическая, д.2а, в части увеличения максимального процента застройки с 60 % до 92%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со всех сторон с 3 м до 0 м.
9. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 27.06.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
10. После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес администрации Чебоксарского муниципального округа поступило заявление от собственника смежного участка по адресу: п.Сюктерка, ул. Волжские Зори, д.45Б о несогласии на уменьшение отступа.
11. Рекомендации организатора публичных слушаний: рекомендовать
12. По первому вопросу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Замечания и предложения | Рекомендации организатора |
| 1. | По первому вопросу публичных слушаний по уличному фронту согласие на запрашиваемое уменьшение получено. В части уменьшения минимальный отступ от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1309 с 3 м до 2,73 м согласия не предоставляется так, как в адрес администрации Чебоксарского района поступило письмо от собственника смежного участка о несогласии на уменьшение отступа. При измерении расстояния кадастровым инженером выявлено, что минимальное расстояние до соседнего участка -2,61 м. | Организовать выезд членов Комиссии, замерить отступы от жилого дома и смежного земельного участка. Рассмотреть возможность предоставления отклонения в рабочем порядке |
| 2. |  |  |

1. предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:290303:268, расположенного по адресу: д. Ямбарусово, ул. Кооперативная, з/у 48/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Магазины»;
2. По третьему вопросу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | По третьему вопросу публичных слушаний предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склады, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160137:140, расположенного по адресу: п.Кугеси, ул.Шоссейная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны 1 м до 0,75 м | Получить согласие собственника земельного участка с кадастровым номером 21:21: 160137:277 на запрашиваемое отклонение, согласие газовых служб на уменьшение отступа, необходимо предоставить согласование работ по реконструкции здания с правообладателем дороги М-7 «Волга».  Рассмотреть возможность предоставления отклонения в рабочем порядке |

1. предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:220903:170, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский р-н, с/п Сарабакасинское (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Ведение огородничества»;
2. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1881, расположенного по адресу: п.Сюктерка (Вурман-Сюктерского с/п), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1690 с 3 м до 2 м, от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 1 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2 м;
3. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объект дорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:000000:8056, расположенного по адресу: д Крикакасы, ул Чапаева, д 50, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 1 м до 0 м; от границ земельного участка с южной стороны с 1 м до 0 м;
4. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1500, расположенного по адресу: с.Хыркасы, ул.Медовая, д.8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 4,90 м; от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:891 с 3 м до 2,53;
5. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилое здание, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:3953, расположенного по адресу: с.Ишлеи, ул. Космическая, д.2а, в части увеличения максимального процента застройки с 60 % до 92%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со всех сторон 3 м до 0 м.
6. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить направить рекомендации в адрес главе Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Н.Константинов