**Собрание депутатов Вурнарского муниципального округа**

**Чувашской Республики первого созыва**

**14-е заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е № 14/3**

31 мая 2023 года                                                                                            п. Вурнары

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, с учетом протокола комиссии по Правилам землепользования и застройки Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 06.04.2023 г., протокола публичных слушаний, состоявшихся 11.05.2023 г., **Собрание депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 24.08.2012 г. № 01 Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 13.01.2017 № 1 (с изменениям от 30.03.2018 № 02, от 26.09.2018 № 03, от 28.02.2020 № 02, от 11.11.2020 № 01, от 13.11.2020 № 03, от 24.12.2020 № 02, от 16.12.2021 № 02/1, от 07.04.2022 № 07, от 05.08.2022 № 02; утвержденным решением Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 28.04.2023 № 12/9) следующие изменения:

- внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны «Ж-2» (зона застройки среднеэтажными жилыми домами») Правил землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, включить вид разрешенного использования земельного участка «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) в основные виды разрешенного использования земельных участков и исключить данного вид разрешенного использования земельного участка из вспомогательных видов использования земельных участков:

- статью 41 Правил землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики изложить в следующей редакции:

**Статья 41. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение)в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,06 | 50 | 3 |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,01 | 40 | 3 |
| 3 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 8 | мин.0,06 | 50 | 3 |
| 4 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| 5 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 4 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 6 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 4 | мин. 0,5 | 70 | 3 |
| 7 | 3.8 | Общественное управление | 4 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 8 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 3 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 9 | 4.0 | Предпринимательство  | 1 | мин – 0,001 | 80 | 1 |
| 10 | 5.1 | Спорт | 3 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 10 | 3.7 | Религиозное использование | - | мин.0,01 | 80 | 3 |
| 11 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,06 | 0 | 0 |
| 12 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02- 0,08 | 0 | 0 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 13 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки  | 3 | мин. 0,002 | 60 | 1 |
| 14 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,002 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования периодическом печатном издании "Вестник Вурнарского муниципального округа".

Председатель Собрания депутатов

Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики                                           А.Р. Петров

Глава Вурнарского

муниципального округа А.В. Тихонов