



# Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2024  
30  
октября  
33(603)

## В номере:

1. Постановление администрации округа №1689 от 21.10.2024 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков»
2. Постановление администрации округа №1690 от 21.10.2024 «О принятии решения об изменении существенных условий по муниципальному контракту от 18 октября 2024 года №118 на устройство пандуса при входе в администрацию Большеяниковского сельского поселения Урмарского муниципального округа Чувашской Республики»
3. Постановление администрации округа №1691 от 21.10.2024 «О внесении изменений в Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд бюджетных учреждений, автономных учреждений, унитарных предприятий, подведомственных администрации Урмарского муниципального округа утвержденное постановлением администрации Урмарского муниципального округа от 03.07.2023 № 811»
4. Постановление администрации округа №1697 от 22.10.2024 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 02.02.2023 №144 «О должностных окладах, ежемесячных и иных дополнительных выплатах работникам органов местного самоуправления в Урмарском муниципальном округе Чувашской Республики, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в Урмарском муниципальном округе Чувашской Республики»»
5. Постановление администрации округа №1701 от 23.10.2024 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 21.03.2024 № 437 «Об утверждении административного регламента администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над Урмарским муниципальным округом Чувашской Республики, а также посадку (взлет) на расположенные в границах Урмарского муниципального округа Чувашской Республики площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»»
6. Постановление администрации округа №1710 от 24.10.2024 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 02.07.2024 № 1052 «Об утверждении Положения по оплате труда работников Муниципального казенного Учреждения «Центр хозяйственного обеспечения» Урмарского муниципального округа Чувашской Республики»»
7. Постановление администрации округа №1715 от 24.10.2024 «О внесении изменений в постановление от 25.08.2023 № 1091 «О создании комиссии по поступлению и выбытию активов»»
8. Постановление администрации округа №1721 от 25.10.2024 «О проведении акции «Молодежь за здоровый образ жизни» в Урмарском муниципальном округе»
9. Постановление администрации округа №1723 от 28.10.2024 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 01 июля 2024 года № 1048 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»»
10. Постановление администрации округа №1724 от 28.10.2024 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 05 июля 2024г. № 1072 «Об утверждении Положения о комиссии по обеспечению соблюдения лицами, замещающими должности руководителей организаций, подведомственных администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции»»
11. Постановление администрации округа №1744 от 30.10.2024 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республики на 2024 год»
12. Постановление администрации округа №1745 от 30.10.2024 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты по Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республики при приобретении (строительстве) жилья и их использования на 2025 год»
13. Постановление администрации округа №1748 от 30.10.2024 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 17.05.2023 № 598 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»»
14. Распоряжение администрации округа №399-р от 24.10.2024 «О проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Шоркистринская средняя общеобразовательная школа» Урмарского муниципального округа Чувашской Республики»
15. Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка №1
16. Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка №2
17. Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

## АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1689

пос. Урмары

21 октября 2024 года

### О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торги посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

ЛОТ №1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым № 21:19:170103:2862, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, площадью 52 кв.м., с видом разрешенного использования – Хранение автотранспорта;

ЛОТ №2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым № 21:19:170102:2316, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, пгт Урмары, ул. Механизаторов, площадью 97 кв.м., с видом разрешенного использования – Размещение гаражей для собственных нужд;

ЛОТ №3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым № 21:19:170101:1111, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., Урмарский р-н., пгт. Урмары, ул. Колхозная, площадью 62 кв.м., с видом разрешенного использования – Хранение автотранспорта;

ЛОТ №4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:280101:320, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, площадью 90 4000 кв.м. с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства;

ЛОТ №5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:100101:292, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, площадью 136 5162 кв.м. с видом разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование;

ЛОТ №6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:110101:343, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, площадью 322 6400 кв.м. с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства;

ЛОТ №7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский район, с/пос Бишевское, с кадастровым № 21:19:100101:300, площадью 2 3000 кв.м., с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства.

2. Утвердить аукционную документацию для проведения торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене на право заключения договора аренды (Приложение № 1).

3. Установить, что:

3.1. По лоту №1 - земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым № 21:19:170103:2862, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, площадью 52 кв.м., с видом разрешенного использования – Хранение автотранспорта:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 5 033 (пять тысяч тридцать три) руб. 50 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 30% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 50% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 2 516 (две тысячи пятьсот шестнадцать) руб. 75 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 150 (сто пятьдесят) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 30 месяцев.

3.2. По лоту №2 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым № 21:19:170102:2316, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н,

пгт Урмары, ул. Механизаторов, площадью 97 кв.м., с видом разрешенного использования – Размещение гаражей для собственных нужд:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 9 389 (девять тысяч триста восемьдесят девять) руб. 40 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 30% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 50% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 4 694 (четыре тысячи шестьсот девяносто четыре) руб. 70 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 280 (двести восемьдесят) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 30 месяцев.

3.3. По лоту №3 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым № 21:19:170101:1111, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., Урмарский р-н., пгт. Урмары, ул. Колхозная, площадью 62 кв.м., с видом разрешенного использования – Хранение автотранспорта:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 6 002 (шесть тысяч два) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 30% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 50% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 3 001 (три тысячи один) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 180 (сто восемьдесят) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 30 месяцев.

3.4. По лоту №4 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:280101:320, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, площадью 90 4000 кв.м. с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 60 206 (шестьдесят тысяч двести шесть) руб. 40 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 60 206 (шестьдесят тысяч двести шесть) руб. 40 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1 800 (одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.5. По лоту №5 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:100101:292, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, площадью 136 5162 кв.м. с видом разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 79 452 (семьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят два) руб. 50 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 50% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 39 726 (тридцать девять тысяч семьсот двадцать шесть) руб. 25 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 2 380 (две тысячи триста восемьдесят) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.6. По лоту №6 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:110101:343, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, площадью 322 6400 кв.м. с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 195 036 (сто девяносто пять тысяч тридцать шесть) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 195 036 (сто девяносто пять тысяч тридцать шесть) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.7. По лоту №7 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский район, с/пос Бишевское, с кадастровым № 21:19:100101:300, площадью 2 3000 кв.м., с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1 363 (одна тысяча триста шестьдесят три) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного

- го кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;
- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 1 363 (одна тысяча триста шестьдесят три) руб. 00 коп.;
  - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 40 (сорок) руб. 00 коп.
- Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.
4. Место, сроки подачи заявок, дата, время проведения торгов:
- 4.1. Наименование электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).
- 4.2. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 23 октября 2024 г. в 12.00 часов.
- 4.3. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 22 ноября 2024 г. в 16.30 часов.
- Время приема заявок: круглосуточно по адресу [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).
- 4.4. Дата определения участников торгов – 25 ноября 2024 г.
- 4.5. Дата, время начала приема предложений по цене от участников торгов – 26 ноября 2024 г. в 12:00 часов.

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

5. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава Урмарского  
муниципального округа

V.V. Шигильдеев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Урмарского муниципального округа  
Чувашской Республики  
от 21.10.2024 № 1689

#### ДОКУМЕНТАЦИЯ

о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договоров аренды земельных участков

#### СОДЕРЖАНИЕ

#### РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.....

1. Основные термины и определения аукциона.....
  2. Общие положения и условия проведения аукциона .....
  3. Сведения о предмете аукциона.....
  4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона.....
  5. Условия допуска к участию в аукционе.....
  6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке...
  7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе .....
  8. Отзыв заявок на участие в торгах.....
  9. Обеспечение заявки на участие в торгах.....
  10. Порядок работы аукционной комиссии.....
1. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе .....
  2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.....
  3. Условия и порядок проведения аукциона.....
  4. Порядок заключения договора аренды.....
  5. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

#### РАЗДЕЛ 2. ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....

- Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе.....
- Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка.....

#### Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

##### 1. Основные термины и определения аукциона

Организатор торгов/ Арендодатель - Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Аукционная документация - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрывтая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

##### 2. Общие положения и условия проведения аукциона

2.1. Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона, разработанная в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р "Об утверждении перечней операторов электронных площадок специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ", письмом ФАС от 22.12.2021 № ГМ/109523/21.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанными нормативно-правовыми актами.

2.2. Организатором аукциона является Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики:

Почтовый адрес: 429400, Чувашская Республика, пос. Урмары, ул. Мира, 5.

Ответственные исполнители – Степанов Леонид Владимирович, Иванова Татьяна Геннадиевна.

Контактный телефон: 8(83544) 21020, 8(3544) 21074

Электронный адрес: [urmary\\_zem@cap.ru](mailto:urmary_zem@cap.ru), [urmary\\_zem2@cap.ru](mailto:urmary_zem2@cap.ru)

2.3. Организатор торгов организует и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью Урмарского района или государственная собственность на которые не разграничена, указанных в п.п. 3.2 настоящей документации (далее по тексту – Участок).

2.4. Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики <https://urmary.cap.ru/>

2.5. Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте: российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

2.6. Основание проведения торгов: постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 21.10.2024 № 1689

##### 3. Сведения о предмете аукциона

3.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа Чувашской Республики или государственная собственность на который не разграничена, на условиях, предусмотренных проектом договора аренды (Приложение № 2 к настоящей документации).

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

##### 3.2. Общая информация по земельным участкам:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым № 21:19:170103:2862, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, площадью 52 кв.м., с видом разрешенного использования – Хранение автотранспорта.

##### С критериями:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 5 033 (пять тысяч тридцать три) руб. 50 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 30% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 50% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 2 516 (две тысячи пятьсот шестнадцать) руб. 75 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 150 (сто пятьдесят) руб. 00 коп.

С условиями: Цель использования – Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации в соответствии с кодами 2.7.1, 2.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Срок аренды – 30 месяцев.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по газоснабжению – Филиал в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 30.10.2023 года №475. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям газоснабжения.

- по водоснабжению и водоотведению – МУП УМО «Урмарытеплосеть» с письменным подтверждением Иск.№312 от 06.06.2023. Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяются после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

- по электроснабжению – точка присоединения: ГУП ЧР «Чувашские государственные электрические сети» с письменным подтверждением от 19.06.2024 №4П-640. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к электрическим сетям.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) – 1;

- максимальный процент застройки, (%) 90%;

- минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 0 м.

ЛОТ №2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым № 21:19:170102:2316, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н,

пгт Урмары, ул. Механизаторов, площадью 97 кв.м., с видом разрешенного использования – Размещение гаражей для собственных нужд.

С критериями:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 9 389 (девять тысяч триста восемьдесят девять) руб. 40 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ в размере 30% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 50% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 4 694 (четыре тысячи шестьсот девяносто четыре) руб. 70 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 280 (двести восемьдесят) руб. 00 коп.

С условиями: Цель использования – Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации в соответствии

с **кодом 2.7.2** Классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Срок аренды – 30 месяцев.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

по газоснабжению – Филиал в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 30.10.2023 года №475. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям газоснабжения.

по водоснабжению и водоотведению – МУП УМО «Урмарытеплосеть» с письменным подтверждением Исх.№312 от 06.06.2023. Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяются после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям водоснабжения (водоотведения).

по электроснабжению – ГУП ЧР «Чувашские государственные электрические сети» с письменным подтверждением от 19.06.2024 №4П-640. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к электрическим сетям.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) – 1;

- максимальный процент застройки, (%) 90%;

- минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 0 м.

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым № 21:19:170101:1111, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н., пгт. Урмары, ул. Колхозная, площадью 62 кв.м., с видом разрешенного использования – Хранение автотранспорта.

С критериями:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 6 002 (шесть тысяч два) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 30% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 50% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 3 001 (три тысячи один) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 180 (сто восемьдесят) руб. 00 коп.

Цель использования – Цель использования – Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации в соответствии с **кодами 2.7.1, 2.7.2** Классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Срок аренды земельного участка составляет 30 месяцев.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

по газоснабжению – Филиал в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 30.10.2023 года №475. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям газоснабжения.

по водоснабжению и водоотведению – МУП УМО «Урмарытеплосеть» с письменным подтверждением Исх.№312 от 06.06.2023. Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяются после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям водоснабжения (водоотведения).

по электроснабжению – ГУП ЧР «Чувашские государственные электрические сети» с письменным подтверждением от 19.06.2024 №4П-640. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к электрическим сетям.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) – 2;

- максимальный процент застройки, (%) 90%;

- минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 0 м.

ЛОТ №4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:280101:320, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, площадью 90 4000 кв.м. с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

С критериями:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 60 206 (шестьдесят тысяч двести шесть) руб. 40 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 60 206 (шестьдесят тысяч двести шесть) руб. 40 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1 800 (одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

Ограничения (обременения) прав: не зарегистрированы.

Цель использования – Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с **кодами 1.0, 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.6.1, 1.19, 1.20** Классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 г. N П/0412 с учетом Карты территориального зонирования Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

ЛОТ №5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:100101:292, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, площадью 136 5162 кв.м. с видом разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование.

С критериями:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 79 452 (семьдесят девять ты-

сяч четыреста пятьдесят два) руб. 50 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 50% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 39 726 (тридцать девять тысяч семьсот двадцать шесть) руб. 25 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 2 380 (две тысячи триста восемьдесят) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Согласно данным с публичной кадастровой карты через участок проходит зона с особыми условиями использования территории (охранная зона электросетевого комплекса- воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10кВ "Саруй" от подстанции (ПС) 35/10 кВ "Вурманская").

Цель использования – Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с **кодами 1.0, 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.6.1, 1.19, 1.20** Классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 г. N П/0412 с учетом Карты территориального зонирования Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

ЛОТ №6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:110101:343, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, площадью 322 6400 кв.м. с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства:

С критериями:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 195 036 (сто девяносто пять тысяч тридцать шесть) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 195 036 (сто девяносто пять тысяч тридцать шесть) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Цель использования – Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с **кодами 1.0, 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.6.1, 1.19, 1.20** Классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 г. N П/0412 с учетом Карты территориального зонирования Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

ЛОТ №7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский район, с/пос Бишевское, с кадастровым № 21:19:100101:300, площадью 2 3000 кв.м., с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства:

С критериями:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1 363 (одна тысяча триста шестьдесят три) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 1 363 (одна тысяча триста шестьдесят три) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 40 (сорок) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Цель использования – Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с **кодами 1.0, 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.6.1, 1.19, 1.20** Классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 г. N П/0412 с учетом Карты территориального зонирования Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной участником годовой арендной платы за Участок.

5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

5.1. Участником торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов по установленной аукционной документацией форме или непредставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.1. Аукцион проводится среди любых физических и юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

6.2. Регистрации на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2. Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, подписанная личной подписью;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан и индивидуальных предпринимателей) (все страницы);

3) для юридических лиц:

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- Копии учредительных документов;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени Претендента действует представитель по доверенности, доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

8. Отзыв заявок на участие в торгах

8.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе в проведении аукциона и вернуть задатки.

9. Обеспечение заявки на участие в торгах

9.1. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

9.2. Оплата задатка производится на счет электронной площадки по следующим реквизитам:

АО "Единая электронная торговая площадка" ИНН 7707704692, КПП 772501001

Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № \_\_\_\_\_»

Задаток должен поступить на указанный счет до 25 ноября 2024 года.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

10. Порядок работы аукционной комиссии

10.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

10.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.4. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

11.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

12.1. Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

12.2. Место приема заявок и документации – электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Дата и время начала подачи заявок:

23.10.2024 – 12 час.00 мин. (время московское);

Форма заявки установлена в приложении № 1 к аукционной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

22.11.2024 – 16 час.30 мин. (время московское).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:

25.11.2024 (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона:

26.11.2024 в 12 час. 00 мин. (время московское), место - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Дата, время и место подведения итогов аукциона:

26.11.2024, место - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

24.11.2024.

12.3. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

13. Условия и порядок проведения аукциона

13.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

13.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 3 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

13.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано другим таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

13.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

13.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

13.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

13.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

13.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие

разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.16. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

14. Порядок заключения договора аренды

14.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

14.2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14.3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, им предложенной. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по данной цене договора является обязательным.

14.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

В случае отказа (уклонения) от заключения договора аренды победителем аукциона, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

14.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

15.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), <https://urmary.cap.ru/>. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), <https://urmary.cap.ru/>.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Я (мы), \_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением № \_\_\_\_\_ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, включая опубликованные изменения и документацию об аукционе в электронной форме, настоящим удостоверяю (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся (-ся), согласны (-ен) на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в документации об аукционе в электронной форме.

Настоящей заявкой подтверждаю (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;  
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;  
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Мы (я) подтверждаю (-ю), что располагаю данными о предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), величине повышения начальной (минимальной) цены договора (цене лота) - «шаг аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Мы (я) подтверждаю (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками земельного участка, указанными в документации об аукционе в электронной форме и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе в электронной форме, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуюсь (-юсь), в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с Администрацией договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я), обязуемся (-юсь), в случае признания нас (меня) единственным заявителем либо единственным участником аукциона, заключить договор аренды с Администрацией, подписать акты приема-передачи в установленные порядки и сроки.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается;

- в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды земельного участка он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается.

- при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа;

- в случаях уклонения (отказа) победителя от заключения договора аренды, он утрачивает право на приобретение земельного участка. Право на заключение договора аренды участка предоставляется Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора по этой цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора от заключения договора аренды, он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа;

- при уклонении (отказе) единственного заявителя либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа.

- в случаях, если я (мы) не будем признаны победителем аукциона, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_  
- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель;

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по земельному участку, выставленному на аукцион. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется заключить договор аренды земельного участка и подписать акт приема-передачи в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона земельного участка, а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона по земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

М.П.\* Заявитель (Ф.И.О.)

\* при наличии

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона

#### ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары № \_\_\_\_\_ года  
Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа \_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, (далее - Участок), для \_\_\_\_\_.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: \_\_\_\_\_

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются \_\_\_\_\_ судом Чувашской Республики.

#### II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

#### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за три месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитываясь по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров от границ леса.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуата-

ции подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

#### IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_ устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению

Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, код 903 1 11 0501214 0000 120, р/с 03100643000000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97538000, ИНН 2100002742, БИК 019706900).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

#### VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

#### VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5  
Реквизиты:  
р/с 03100643000000011500  
в Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

УФК по ЧР (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики)  
ИНН 2100002742  
КПП 210001001  
БИК 019706900  
ОКТМО 97538000  
Код 903 111 05012 14 0000 120

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

Арендатор: \_\_\_\_\_  
Адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_  
телефоны: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет Арендатора № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

#### АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары \_\_\_\_\_ года  
Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:  
Чувашская Республика, Урмарский район, \_\_\_\_\_
2. Кадастровый № \_\_\_\_\_
3. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв. м.
4. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.  
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

\_\_\_\_\_  
/ подпись/  
М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_  
Адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1690  
пос. Урмары 21 октября 2024 года

**О принятии решения об изменении существенных условий по муниципальному контракту от 18 октября 2024 года №118 на устройство пандуса при входе в администрацию Большеяниковского сельского поселения Урмарского муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии с постановлением администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 10.08.2023 № 1005 «О мерах реализации части 65.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и протоколом комиссии № 23 от 21.10.2024 о принятии решения о внесении изменения в существенные условия контракта Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение об изменении существенных условий по муниципальному контракту от 18 октября 2024 года №118 на устройство пандуса при входе в администрацию Большеяниковского сельского поселения Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и Общество с ограниченной ответственностью «СТМ».

2. Установить в условиях вышеуказанного контракта изменения объемов и видов выполняемых работ.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на - заместителя главы администрации Урмарского муниципального округа - начальника отдела строительства и дорожного хозяйства Иванову Н.Г.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Урмарского  
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1691  
пос. Урмары 21 октября 2024 года

**О внесении изменений в Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд бюджетных учреждений, автономных учреждений, унитарных предприятий, подведомственных администрации Урмарского муниципального округа утвержденное постановлением администрации Урмарского муниципального округа от 03.07.2023 № 811**

В соответствии с частью 2.1 статьи 2 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд бюджетных учреждений, автономных учреждений, унитарных предприятий, подведомственных администрации Урмарского муниципального округа утвержденное постановлением администрации Урмарского муниципального округа от 03.07.2023 № 811, следующие изменения:

в разделе 1:

пункт 1.7.6 подраздела 1.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае признания закупки не состоявшейся по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 2 настоящего пункта, последующие этапы не проводятся (если они предусмотрены извещением и/или документацией), протоколы по ним не составляются.»;

в абзаце третьем подпункта 3 пункта 1.8.19.1 подраздела 1.8 слова «и иностранных биржах» исключить;

в пункте 1.9.1 подраздела 1.9:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо Заказчика (руководитель Заказчика, член комиссии по закупкам), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, бабушка, дедушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом Заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом Заказчика, либо усыновитель этого должностного лица Заказчика является:

а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;

б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;

в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа,

членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Под выгодоприобретателем понимается физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающий десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества»;

дополнить **подпунктом 12** следующего содержания:

«12) участник закупки не является иностранным агентом.»;

в разделе 2:

**наименование** подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе в электронной форме»;

**пункт 2.6.3 подраздела 2.6** изложить в следующей редакции:

«2.6.3. При открытии доступа к заявкам в протокол открытия доступа к заявкам вносятся сведения, указанные в пункте 1.7.4 Положения.»;

в подразделе 2.7:

**пункт 2.7.6** изложить в следующей редакции:

«2.7.6. Протокол должен содержать сведения, указанные в пункте 1.7.4 Положения.»;

**пункт 2.7.8** признать утратившим силу;

в **пункте 2.7.9** слова «на официальном сайте» заменить словами «на официальном сайте и на электронной площадке»;

**пункт 2.9.4 подраздела 2.9** изложить в следующей редакции:

«2.9.4. По результатам оценки и сопоставления заявок, допущенных к участию в конкурсе, комиссия по закупкам на основании установленных критериев выбирает победителя конкурса, заявке которого присваивается первый номер, а также участника, заявке которого присваивается второй номер. Соответствующее решение оформляется протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. В него включаются сведения, указанные в пункте 1.7.5 Положения.»;

в разделе 3:

**пункт 3.5.6 подраздела 3.5** изложить в следующей редакции:

«3.5.6. Протокол должен содержать сведения, указанные в пункте 1.7.4 Положения.»;

**пункт 3.6.9 подраздела 3.6** изложить в следующей редакции:

«3.6.9. Протокол проведения аукциона должен содержать сведения, указанные в пункте 1.7.5 Положения.»;

в разделе 4:

**пункт 4.5.2 подраздела 4.5** изложить в следующей редакции:

«4.5.2. В протокол открытия доступа к заявкам вносятся сведения, указанные в пункте 1.7.4 Положения.»;

**пункт 4.6.9 подраздела 4.6** изложить в следующей редакции:

«4.6.9. Протокол рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений должен содержать сведения, указанные в пункте 1.7.5 Положения.»;

**пункт 5.4.2 подраздела 5.4 раздела 5** изложить в следующей редакции:

«5.4.2. Комиссия по закупкам рассматривает заявки на участие в запросе котировок на предмет их соответствия требованиям законодательства, Положения и извещения о проведении запроса котировок.

В протокол рассмотрения и оценки заявок вносятся сведения, указанные в пункте 1.7.5 Положения.»;

в **пункте 6.2 раздела 6:**

**подпункт 3** изложить в следующей редакции:

«3) оказание услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, отходами I и II классов опасности, газоснабжению (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), по подключению (присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, по хранению и ввозу (вывозу) наркотических средств и психотропных веществ»;

**подпункт 6** после слов «сооружений» дополнить словами «сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.»;

**подпункт 7** изложить в следующей редакции:

«7) закупка работы или услуги, выполнение или оказание которых может осуществляться только органом исполнительной власти в соответствии с его полномочиями, либо государственным учреждением, государственным унитарным предприятием, либо акционерным обществом, сто процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, соответствующие полномочия которых устанавливаются федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации»;

**подпункт 15** изложить в следующей редакции:

«15) заключение контракта на оказание услуг, связанных с направлением работника в служебную командировку, с участием в проведении фестивалей, концертов, представлений и подобных культурных мероприятий (в том числе гастролей) на основании приглашений на посещение указанных мероприятий, а также связанных с участием в официальных физкультурных мероприятиях и спортивных мероприятиях. При этом к таким услугам относятся обеспечение проезда к месту служебной командировки, месту проведения указанных мероприятий и обратно, наем жилого помещения, транспортное обслуживание, обеспечение питания»;

в **подпункте 24** слова «для государственных нужд» заменить словами «товаров, работ, услуг».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского муниципального округа.

Настоящее постановление вступает в силу после его **официального опубликования**.

Глава Урмарского  
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1697

пос. Урмары

22 октября 2024 года

**О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 02.02.2023 №144 «О должностных окладах, ежемесячных и иных дополнительных выплатах работникам органов местного самоуправления в Урмарском муниципальном округе Чувашской Республики, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в Урмарском муниципальном округе Чувашской Республики»**

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.09.2024 № 547 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики», администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 02.02.2023 №144 «О должностных окладах, ежемесячных и иных дополнительных выплатах работникам органов местного самоуправления в Урмарском муниципальном округе Чувашской Республики, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в Урмарском муниципальном округе Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 30.11.2023 № 1641):

в пункте 1:

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) ежемесячного денежного поощрения - в размере до 1,53 должностного оклада»;

абзац пятый подпункта «ж» изложить в следующей редакции:

«ежемесячного денежного поощрения - в размере 18,4 должностного оклада»;

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года.

Глава Урмарского  
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1701

пос. Урмары

23 октября 2024 года

**О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 21.03.2024 № 437 «Об утверждении административного регламента администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над Урмарским муниципальным округом Чувашской Республики, а также посадку (взлет) на расположенные в границах Урмарского муниципального округа Чувашской Республики площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги, Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 21.03.2024 № 437 «Об утверждении административного регламента администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над Урмарским муниципальным округом Чувашской Республики, а также посадку (взлет) на расположенные в границах Урмарского муниципального округа Чувашской Республики площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. п. 2.3.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

в случае принятия решения о предоставлении муниципальной услуги – разрешение на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъема привязных аэростатов над Урмарским муниципальным округом Чувашской Республики, а также посадку (взлет) на расположенные в границах Урмарского муниципального округа Чувашской Республики площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации (далее – разрешение), оформленное согласно приложению № 1 к Административному регламенту;

в случае отказа в предоставлении муниципальной услуги - решение об отказе в выдаче разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъема привязных аэростатов над Урмарским муниципальным округом Чувашской Республики, а также посадку (взлет) на расположенные в границах Урмарского муниципального округа Чувашской Республики площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации (далее – решение об отказе в выдаче разрешения), оформленное согласно приложению № 2 к Административному регламенту;

исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо уведомление об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок.

1.2. п. 2.3.2 Административного регламента дополнить следующими абзацами:

При получении муниципальной услуги заявитель имеет право:

- получение муниципальной услуги своевременно и в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;

- получение полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальных услуг, в том числе в электронной форме;

- получение муниципальных услуг в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя, за исключением случая, если на основании федерального закона предоставление муниципальной услуги осуществляется исключительно в электронной форме;

1.3. п. 3.3.6.3 Административного регламента дополнить следующими абзацами:

При получении муниципальной услуги заявитель имеет право:

- получение муниципальной услуги своевременно и в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;

- получение полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальных услуг, в том числе в электронной форме;

- получение муниципальных услуг в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя, за исключением случая, если на основании федерального закона предоставление муниципальной услуги осуществляется исключительно в электронной форме;

1.4. п. 3.5.3. Административного регламента дополнить следующими абзацами:

При получении муниципальной услуги заявитель имеет право:

- получение муниципальной услуги своевременно и в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;

- получение полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальных услуг, в том числе в электронной форме;

- получение муниципальных услуг в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя, за исключением случая, если на основании федерального закона предоставление муниципальной услуги осуществляется исключительно в электронной форме.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства и дорожного хозяйства Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Урмарского  
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1710

пос. Урмары

24 октября 2024 года

**О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 02.07.2024 № 1052 «Об утверждении Положения по оплате труда работников Муниципального казенного Учреждения «Центр хозяйственного обеспечения» Урмарского муниципального округа Чувашской Республики»**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.04.2021г. № 151 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников государственных учреждений Чувашской Республики», занятых в сфере обеспечения деятельности государственных органов Чувашской Республики, администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 02.07.2024 № 1052 «Об утверждении Положения по оплате труда работников Муниципального казенного Учреждения «Центр хозяйственного обеспечения» Урмарского муниципального округа Чувашской Республики» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4. Положения об оплате труда работников Муниципального казенного учреждения «Центр хозяйственного обеспечения» Урмарского муниципального округа Чувашской Республики изложить в следующей редакции:

«1.4. Структура и штатное расписание учреждения в соответствии с уставом учреждения утверждается по согласованию администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющей функции и полномочия учредителя данного учреждения и включает в себя все должности работников учреждения. В штат работников учреждения могут вводиться должности, утвержденные в других отраслях, при условии выполнения соответствующих видов работ.»;

1.2. Наименование приложения № 1 к положению об оплате труда работников учреждения по осуществлению стимулирующей выплаты по премированию работников изложить в следующей редакции: «Премияльные выплаты по итогам работы (за месяц, квартал, полугодие, 9 месяцев, год), а также премиальные разовые выплаты к государственным и профессиональным праздникам, за выполнение особо важных работ».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и финансовый отдел администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Урмарского  
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1715

пос. Урмары

24 октября 2024 года

**О внесении изменений в постановление от 25.08.2023 № 1091 «О создании комиссии по поступлению и выбытию активов»**

В целях реализации постановления Правительства РФ от 04.07.2018 № 783 «О списании начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом» администрация Урмарского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление от 25.08.2023 № 1091 «О создании комиссии по поступлению и выбытию активов» следующие изменения «Состав комиссии по поступлению и выбытию активов «Приложение № 1 к постановлению администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 25.08.2023 № 1091 изложить в новой редакции согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Постановление от 13.02.2024 № 242 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 25.08.2023 № 1091 «О создании комиссии по поступлению и выбытию активов» признать утратившим силу

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Урмарского  
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Урмарского муниципального округа  
Чувашской Республики

#### Состав комиссии по поступлению и выбытию активов

Шигильдеев Василий Викторович	Глава Урмарского муниципального округа (председатель комиссии);
Иванова Наталья Геннадиевна	Заместитель главы – начальник отдела строительства и дорожного хозяйства (заместитель председателя комиссии);
Белова Оксана Алексеевна	Ведущий специалист – эксперт сектора организации и проведения закупок;
<b>Члены комиссии:</b>	
Кошельков Олег Михайлович	Начальник юридического отдела
Ананьева Ольга Георгиевна	Начальник финансового отдела администрации Урмарского муниципального округа
Виссарионова Ольга Анатольевна	Начальник – главный бухгалтер МКУ «Централизованная бухгалтерия» Урмарского муниципального округа

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1721

пос. Урмары

25 октября 2024 года

**О проведении акции «Молодежь за здоровый образ жизни» в Урмарском муниципальном округе**

В соответствии с муниципальной программой «Развитие образования в Урмарском муниципальном округе Чувашской Республики», утвержденной постановлением администрации Урмарского муниципального округа от 27.02.2023 № 224 и в целях формирования у молодежи навыков ведения здорового образа жизни администрация Урмарского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести с 14 октября по 30 ноября 2024 года в Урмарском муниципальном округе акцию «Молодежь за здоровый образ жизни».

2. Утвердить:  
- положение о проведении акции «Молодежь за здоровый образ жизни» в Урмарском муниципальном округе (Приложение № 1);  
- план по проведению акции «Молодежь за здоровый образ жизни» в Урмарском муниципальном округе (Приложение № 2);

- состав оргкомитета по проведению акции «Молодежь за здоровый образ жизни» в Урмарском муниципальном округе (Приложение № 3).

3. Рекомендовать начальникам территориальных отделов администрации Урмарского муниципального округа:

- провести акцию «Молодежь за здоровый образ жизни» на территории сельских поселений Урмарского муниципального округа;

- разработать соответствующие планы мероприятий и принять активное участие в организации и проведении данной акции;

4. Рекомендовать руководителям образовательных учреждений Урмарского муниципального округа:

- провести акцию «Молодежь за здоровый образ жизни» в образовательных учреждениях;

- разработать соответствующие планы мероприятий и принять активное участие в организации и проведении данной акции;

- ход проведения вышеуказанной акции освещать на сайтах образовательных учреждений.

5. Рекомендовать муниципальным учреждениям культуры, здравоохранения, учреждениям дополнительного образования детей и молодежи, субъектам профилактики Урмарского муниципального округа:

- разработать соответствующие планы мероприятий и принять активное участие в организации и проведении данной акции;

- ход проведения вышеуказанной акции освещать на официальных сайтах учреждений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского муниципального округа.

7. Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

Глава Урмарского  
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Урмарского муниципального округа  
Чувашской Республики  
от 25.10.2024 № 1721

#### Положение о проведении акции «Молодежь за здоровый образ жизни» в Урмарском муниципальном округе

##### I. Общие положения

Молодежная акция «Молодежь за здоровый образ жизни» (далее – акция) проводится в рамках реализации муниципальной программы «Развитие образования в Урмарском муниципальном округе Чувашской Республики», утвержденной постановлением администрации Урмарского муниципального округа от 27.02.2023 № 224.

##### II. Цели

Акция проводится в целях формирования отношения к здоровому образу жизни как к личному и общественному приоритету, пропаганды ответственного отношения к своему здоровью и состоянию окружающей среды, осуществления комплексных профилактических мероприятий, направленных на формирование негативного общественного отношения к социальному поведению.

##### III. Организаторы акции

Организаторами акции являются администрация Урмарского муниципального округа, орган местного самоуправления Урмарского муниципального округа, общественные объединения.

##### IV. Место и время проведения

Акция проводится с 14 октября по 30 ноября 2024 года в образовательных организациях, учреждениях культуры, досуга, спорта и др.

##### V. Участники акции

Участники акции - молодые люди в возрасте от 14 до 35 лет.  
Рекомендуется участие в акции видных общественных деятелей, спортивной, культурной, научной общественности, молодежной культуры и др.

##### VI. Содержание и формы проведения акции

Акция может проходить с использованием различных форм и методов:  
Информационно-пропагандистские площадки по информированию населения о мерах личной и общественной профилактики заболеваний социального характера, а также альтернативных формах организации досуга, физического и духовно-нравственного развития (информационная палатка: информирование населения по вопросам социально-значимых заболеваний, консультации специалистов, тестирование, раздача листовок, плакатов, буклетов).

Научно-просветительские конференции, семинары и тренинги для подростков и молодежи по программе «Сверстник сверстнику», для специалистов по профессиональной и общественной профилактике заболеваний социального характера, специалистов по работе с детьми и молодежью (презентации профилактических программ реабилитационных центров, посещение региональных центров и учреждений по профилактике заболеваний социального характера, мастер-классы, круглые столы, тематические встречи, открытые семинары по обучению инновационным технологиям профилактики заболеваний - туберкулез, сахарный диабет, онкологические, инфекционные и венерические заболевания, вредные привычки и др.).

Консультации специалистов по вопросам медицинской профилактики заболеваний социального характера.

Диагностика и выявление заболеваний социального характера.  
Пропагандистские акции (фестиваль здоровья, «Спорт против наркотиков», акция по уничтожению сигарет, акции «Чистый район», «Курить не модно», «Зажигай (правильно, красиво, модно, спортивно, свежо, творчески, ярко, безопасно, без алкоголя, наркотиков, никотина, уважительно, витаминно, чисто и т.п.); «Здоровое поколение – ориентиры XXI века» и др.) с участием творческих коллективов района, звезд эстрады, представителей культурной, спортивной общественности, общественных объединений, органов власти всех уровней, социально-активного бизнеса. В программе мероприятий может проходить награждение за достижения в области спорта, науки, культуры и др. В рамках фестиваля здоровья в районе могут работать выставочные (презентация технологий, проектов, программ по вопросам формирования здорового образа жизни, товары и услуги для здорового образа жизни, выставка экологически чистых продуктов и материалов и

класс, выставка творческих работ «Будь здоров!», представление работ школ искусств, озеленение парков, скверов, дворов, праздники двора и др.). Они являются неотъемлемой частью программы центральной площадки и ориентированы на представителей различных возрастных групп. Территория центрального мероприятия акции (стадион, дом спорта, центральная площадка) может быть поделена на малые площадки, в рамках которых пройдут презентации проектов и программ государственных, некоммерческих, общественных, бизнес структур по оздоровлению нации.

Спортивные мероприятия: спортивные соревнования для семейных команд, показательные выступления спортсменов, фестиваль спортивного танца, вело- и мотопробег, фитнес-класс для различных возрастных групп, презентация организаций физкультурно-оздоровительного и туристического комплекса, демонстрация экстремальных видов спорта и др.

Благотворительные акции, направленные на решение финансовых проблем, связанных с оздоровлением детей, подростков, молодежи; волонтерская работа. Например, благотворительные концерты в лечебных учреждениях; награждение организаций, предприятий, компаний, внесших наиболее весомый вклад в оказание помощи детям памятными наградами; вручение сертификатов на проведение операции и т.п.

Показ кинофильмов и кинолекториев.

Социологические исследования, опросы, тесты, анкетирование.

Пресс-конференции, ток-шоу с участием известных людей республики, района, которые выступают в поддержку здорового образа жизни.

Круглые столы, по итогам которых должны быть разработаны конкретные рекомендации по формированию здорового образа жизни или план работы с учетом оценки проблем в районе – состоянии преступности, уровень заболеваемости, состояние здоровья призванников, количество нарко-табако и алкоголезависимых, состоящих на профилактическом учете, количество правонарушений, семей группы социального риска и т.д.

Возможные темы секционных занятий:

- «Технология продвижения здорового образа жизни в группах повышенного риска»;

- «Психолого-педагогические аспекты профилактики наркомании среди детей и молодежи»;

- «Региональные особенности здоровья россиян. Преодоление демографического кризиса в России»;

- «Роль СМИ в процессе формирования здорового образа жизни»;

- «Развитие системы массового спорта»;

- «Развитие институтов гражданского общества. Совершенствование правовых основ и практики взаимодействия общественных институтов и органов государственной власти»;

- «Привлечение молодежи к активной общественной деятельности, направленной на формирование здорового образа жизни»;

- «Профилактика заболеваний социального характера (сердечно-сосудистые заболевания, гипертония, туберкулез и др.)»;

- «Профилактика ВИЧ и СПИДа»;

- «Привлечение добровольцев к пропаганде здорового образа жизни среди сверстников»;

- «Инновационные и нетрадиционные формы организации здорового образа жизни» и др.

Акция начинается с Дней здоровья, физкультурно-оздоровительных, спортивно-массовых мероприятий, профилактических семинаров-тренингов, направленных на пропаганду здорового образа жизни, уроков здоровья, которые предполагают проведение мероприятий по формированию здорового образа жизни с использованием современных информационных технологий и методик (мультимедийная презентация, диспут-обсуждение, коммуникативная площадка, ток-шоу по командам, мастер-класс по аэробике и пр.).

В начале и в конце акции необходимо обеспечить проведение мониторинга эффективности акции.

Все мероприятия должны быть направлены на создание положительного имиджа здорового человека.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Урмарского муниципального округа  
Чувашской Республики  
от 25.10.2024 № 1721

План основных мероприятий, проводимых в рамках акции  
«Молодежь за здоровый образ жизни» в Урмарском муниципальном округе  
с 14 октября по 30 ноября 2024 года

№	Наименование мероприятий	Дата	Проводящая организация, место проведения	Ответственные
1	Совещание педагогов по организации и проведению месячника акции «Молодежь за здоровый образ жизни»	Октябрь 2024 года	Образовательные учреждения	Образовательные учреждения Урмарского муниципального округа
2	Размещение информации на официальном сайте о действующих «горячих линиях», «телефонов доверия» с целью обеспечения правовой защищенности обучающихся	С 14 октября по 30 ноября 2024 года	Образовательные учреждения	Начальники территориальных отделов администрации Урмарского муниципального округа, образовательные учреждения Урмарского муниципального округа
3	Просмотр кинофильмов о вреде потребления наркотических средств и ПАВ, алкоголя, спиртосодержащей продукции, сигарет и табачных изделий	С 14 октября по 30 ноября 2024 года	Образовательные учреждения	Образовательные учреждения Урмарского муниципального округа
4	Просмотр видеоролика «Жизнь без вредных привычек»	Октябрь 2024 года	Образовательные учреждения	Образовательные учреждения Урмарского муниципального округа
5	Конкурс рисунков «Нет вредным привычкам»	Октябрь 2024 года	Образовательные учреждения	Образовательные учреждения Урмарского муниципального округа, учреждения дополнительного образования
6	Тематический час "Мир без террора"	14 октября 2024 года	Челкасинский СДК	Заведующий Челкасинского СДК Игнатьев Андрей Иванович.
7	Урок здоровья "Мое здоровье - мой выбор"	14 октября 2024 года	краеведческий сектор Урмарской центральной библиотеки	Иванова Р.А., ведущий библиотекарь
8	Турнир среди молодежи. "Золотая ракетка"	16 октября 2024 года	Челкасинский СДК	Заведующий Челкасинского СДК Игнатьев Андрей Иванович.
9	Личное первенство среди мужчин по гиревому спорту	18 октября 2024 года	Большаяниковский СДК	Александрова Л. О, Гаврилов Н.Н.
10	Час здоровья "Здоровый образ жизни- выбор молодых"	18 октября 2024 года	Шибулатовская сельская библиотека	Александрова С. М., библиотекарь

11	Игровая программа "Папа может..."	20 октября 2024 года	Шоркистринский СДК	Культурный организатор Михайлова Т. Г
12	Спортивно-игровой час с молодежью "Мы играем в волейбол"	22 октября 2024 года	Шихабыловская ООШ	Культурный организатор СДК Ефремова Е. А.
13	Беседа – рассуждение «Соблазн великий и Ужасный»	23 октября 2024 года	Бишевский СДК	Заведующий Галкина М.В
14	Урок здоровья "В светлое будущее - без вредных привычек"	23 октября 2024 года	Арабосинская сельская библиотека	Петрова О.Н., заведующий библиотеки
15	Беседа-рассуждение "Соблазн великий и ужасный"	23 октября 2024 года	Бишевская сельская библиотека	Ефремова Г. В., библиотекарь
16	Информационный час "Наркотики: путешествие туда без обратно"	24 октября 2024 года	Кульгешский СДК	Алексеева И.И.
17	Информационный час "Скажи наркотикам - НЕТ!"	24 октября 2024 года	Челкасинская сельская библиотека	Моисеева Н.Ю., заведующий библиотеки
18	Информационный час "Мы - против наркотиков"	25 октября 2024 года	Шихабыловская сельская библиотека	Петрова Н. В., заведующий библиотеки
19	Информационный час "Смогу ли я сказать "НЕТ"	25 октября 2024 года	Абонемент Урмарской центральной библиотеки	Леонтьева В.В., библиотекарь
20	Урок. здоровья "Будь здоров без докторов"	25 октября 2024 года	Ковалинская сельская библиотека	Таратина Т.В. заведующий. библиотекой
21	Беседа- предупреждение "Не отнимай у себя будущее"	25 октября 2024 года	Кульгешская сельская библиотека	Архипова Т.В., библиотекарь
22	XII всероссийские соревнования памяти МС СССР Виталия Гаврилова по велосипедному спорту в дисциплине «маунтинбайк-велокросс». Первенство России по велосипедному спорту в дисциплине «маунтинбайк-велокросс» среди юношей и девушек 13-14 лет.	26 октября 2024 года	АУ ДО «Урмарская СШ им. А.Ф. Федорова» село Мусирмы	Краснов А.В. Архипов С.В. Жук Г.И. Саминов А.Л.
23	Соревнование по русским шашкам	26 октября 2024 года	Большаяниковский СДК	Александрова Л. О, Гаврилов Н.Н.
24	День открытых дверей в рамках Единого республиканского Дня здоровья и спорта	26 октября 2024 года	АУ ДО «Урмарская СШ им. А.Ф. Федорова»	Архипов С.В. Жук Г.И. Соколов И.Ю. Тренера-преподаватели
25	Час информации для молодежи «Жизнь без наркотиков»	26 октября 2024 года	Чубаевский СДК	Заведующий Венедиктова Н.Н.
26	Час здоровья «Мы за ЗОЖ»	26 октября 2024 года	Мусирминский СДК	Культурный организатор Васильев В.П.
27	Урок здоровья "ЗОЖ - это модно"	26 октября 2024 года	Староурмарская сельская библиотека	Борисова А.В., заведующий библиотеки
28	Час здоровья "Молодежь за ЗОЖ"	26 октября 2024 года	Старощелканская сельская библиотека	Селихова Е.В., библиотекарь
29	Первенство Чувашской Республики по волейболу среди девушек	27-28 октября 2024 года	Дом спорта	Архипов С.В. Жук Г.И. Теплова А.А.
30	Мастер-классы в отделениях велоспорт, футбол, волейбол, самбо, плавание	С 28 октября по 04 ноября 2024 года	АУ ДО «Урмарская СШ им. А.Ф.Федорова»	Архипов С.В. Жук Г.И. Тренера-преподаватели
31	Проведение родительских собраний по вопросу профилактики табакокурения, наркомании и алкоголизма	28 октября 2024 года	Образовательные учреждения	Образовательные учреждения Урмарского муниципального округа
32	Тематический час по ЗОЖ «Хочешь , быть здоровым будь им»	29 октября 2024 года	Ямбайский СДК	Культурный организатор Тешабаева Л. С
33	Информационный час "Мобильный телефон: друг или враг?"	29 октября 2024 года	Читальный зал Урмарской центральной библиотеки	Елисеева С.Н., библиограф
34	Беседа "Скажем нет наркотикам"	29 октября 2024 года	Шоркистринская сельская библиотека	Иванова Л. Н., заведующая Шоркистринской сельской библиотеки
35	Муниципальный шахматный турнир «Белая ладья»	30 октября 2024 года	МБОУДО «Дом детского творчества» Начальный корпус МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова»	Пудрикова К.А. Виссарионов С.Н. Иванова Л.В.
36	Литературно - спортивный час "Библиотека + спорт"	30 октября 2024 года	Челкасинская сельская библиотека	Моисеева Н.Ю., заведующий библиотеки
37	Экологический десант «Как прекрасен этот мир, посмотри» в рамках районной акции «Молодежь за здоровый образ жизни»	31 октября 2024 года	МБОУДО «Урмарская ДШИ»	Павловская В.В. Краснова Е.Н.

38	Консультации для родителей обучающихся 9-11-х классов школьным педагогом-психологом на тему «Профилактика вредных привычек у подростков»	Октябрь-ноябрь 2024 года	Образовательные учреждения	Образовательные учреждения Урмарского муниципального округа
39	Веселые старты среди учащихся 1-4 классов	Ноябрь 2024 года	Образовательные учреждения	Образовательные учреждения Урмарского муниципального округа
40	Игра в шашки «Думай быстрее»	02 ноября 2024 года	Мусирминский СДК	Заведующий СДК Кузнецова Э.Г.
41	Организация встреч с фельдшерами по проведению бесед по профилактике потребления наркотических и других психоактивных веществ «Здравствуйте, я желаю вам здоровья!..»	05 ноября 2024 года	Образовательные учреждения	Образовательные учреждения Урмарского муниципального округа
42	Семинар заместителей директоров и педагогов-организаторов по внеклассной и внешкольной работе с детьми «Об участии в мероприятиях в рамках акции «Молодежь за ЗОЖ»	06 ноября 2024 года	МБОУДО «Дом детского творчества»	Пудрикова К.А.
43	Мастер-класс по изготовлению буклетов «Мы за ЗОЖ» в рамках школьного проекта «Цветовые гармонии» и районной акции «Молодежь за здоровый образ жизни»	06 ноября 2024 года	МБОУДО «Урмарская ДШИ»	Ларионова И.О. Чернов Ю.В.
44	Беседа «Скажи жизни - Да!»	06 ноября 2024 года	Староурмарская сельская библиотека	Борисова А.В., заведующий библиотеки
45	Урок здоровья «Режим дня - твой помощник»	07 ноября 2024 года	Урмарская детская библиотека	Михайлова Е.А., библиотекарь
46	Игровая программа «День настольных игр» (теннис)	08 ноября 2024 года	Тегешевский СДК	Заведующая СДК Гаврилова Н.Г.
47	Шашечный турнир среди мужчин	09 ноября 2024 года	Козыльярский СК	Хованская Н.А, культуролог
48	Тематический час «Вредным привычкам НЕТ!»	09 ноября 2024 года	Чубаевский СДК	Заведующий Венедиктова Н.Н.
49	Час просвещения «Знать, чтобы уберечь себя»	09 ноября 2024 года	Шихабыловская сельская библиотека	Петрова Н. В. , заведующий библиотеки
50	Час здоровья «Курить - себе навредить»	11 ноября 2024 года	Кудеснерский СДК	Заведующий Скворцов А.Г.
51	Урок здоровья «Здоровье - это здорово»	11 ноября 2024 года	Большешениковская сельская библиотека	Егорова М.Н. , заведующий библиотеки
52	Час здоровья «В здоровом теле здоровый дух»	12 ноября 2024 года	Шоркистринская сельская библиотека	Иванова Л. Н., заведующая Шоркистринской сельской библиотеки
53	Беседа «Спорт, здоровье, красота - в моей жизни навсегда»	12 ноября 2024 года	Орнарская сельская библиотека	Егорова М.Н., библиотекарь
54	Час информации «Основные правила ЗОЖ»	12 ноября 2024 года	Абонемент Урмарской центральной библиотеки	Леонтьева В.В., библиотекарь
55	Час гигиены с девочками и девушками 6-8 классов	13 ноября 2024 года	МБОУ «Мусирминская СОШ им. В.Д. Николаева»	Фельдшеры ФАП Мусирминского ТО
56	Урок здоровья «Заповеди здоровья»	13 ноября 2024 года	Читальный зал Урмарской центральной библиотеки	Елисева С.Н., библиограф
57	Профилактическое мероприятие «Курение или здоровье – выбирайте сами!» международному дню отказа от курения	15 ноября 2024 года	Урмарский РДК	Врио директора Михайлова О.Ю.
58	Муниципальный этап научно-практической конференции обучающихся по экологии	15 ноября 2024 года	МБОУДО «Дом детского творчества»	Пудрикова К.А. Иванова Л.В.
59	Беседа «Жизнь без сигареты»	16 ноября 2024 года	Шихабыловский СДК	Заведующий СДК Иванова Л. В.
60	Час настольных игр «Я чемпион»	16 ноября 2024 года	Мусирминский СДК	Культуролог Васильев В.П.
61	Час профилактических знаний «Пока беда не постучалась в дверь»	18 ноября	Чубаевская сельская библиотека	Леонтьева В.Н., заведующий библиотеки
62	Беседа с молодежью "Улетай облако дыма"	19 ноября 24 года	Орнарский СК	Иванова Л.П.
63	Час общения « Наркотики быть или не быть?»	20 ноября 2024 года	Шоркистринский СДК	Культуролог Михайлова Т. Г

64	Час здоровья «Чтобы быть к труду готовым, надо быть всегда здоровым»	20 ноября 2024 года	Староурмарский СДК	Специалист по фольклору Волостнова Л.Г.
65	Проведение мероприятия «Активное движение» в рамках школьного проекта «Танцевальная школа» и районной акции «Молодежь за здоровый образ жизни»	20 ноября 2024 года	МБОУДО «Урмарская ДШИ»	Сидорова М.А
66	Актуальный разговор «Имею не только права, но и обязанности»	20 ноября 2024 года	Урмарская детская библиотека	Петрова Т.С., заведующий библиотеки
67	Беседа «Человек и зависимости»	20 ноября 2024 года	Ковалинская сельская библиотека	Таратина Т.В. заведующий библиотекой
68	Тематический час «Профилактика курения»	21 ноября 2024 года	Челкасинская сельская библиотека	Моисеева Н.Ю., заведующий библиотеки
69	Познавательный час «Курить не значит быть взрослым»	21 ноября 2024 года	Бишевская сельская библиотека	Ефремова Г.В., библиотекарь
70	Урок здоровья «Дым уносящий здоровье»	21 ноября 2024 года	Большечакинская сельская библиотека	Борисова Т. Н., заведующий библиотеки
71	Библиотечный квилт «Опасный враг здоровья» /Международный день отказа от курения/	21 ноября 2024 года	краеведческий сектор Урмарской центральной библиотеки	Иванова Р.А., ведущий библиотекарь
72	Урок здоровья «Мое здоровье – основа моей жизни»	21 ноября 2024 года	Мусирминская сельская библиотека	Ильина Н.О., заведующий библиотекой
73	Информационный час «Опасности пагубных пристрастий»	21 ноября 2024 года	Большешениковская сельская библиотека	Егорова М.Н. , заведующий библиотеки
74	Час информации «Не прокури свое здоровье»	21 ноября 2024 года	Шихабыловская сельская библиотека	Петрова Н. В. , заведующий библиотеки
75	Тематический час «Суд над сигаретой»	22 ноября 2024 года	Арабосинская сельская библиотека	Петрова О.Н., Заведующий библиотеки
76	XXVII традиционной республиканский турнир по борьбе самбо памяти МС СССР С.С. Уливанова, посвященного поддержке СВО «Своих не бросаем»	23 ноября 2024 года	Дом спорта	АУ ДО «Урмарская СШ им. А.Ф. Федорова»
77	Соревнование по армреслингу	23 ноября 2024 года	Большешениковский СДК	Александрова Л. О, Гаврилов Н.Н.
78	Развлекательная программа для молодежи «Мы умеем отдыхать»	23 ноября 2024 года	Шибулатовский СК	Культуролог Иванова В.А
79	Беседа с молодежью «Горькая правда о пиве»	23 ноября 2024 года	Чубаевский СДК	Заведующий Венедиктова Н.Н.
80	Час здоровья « В здоровом теле здоровый дух »	26 ноября 2024 года	Староурмарский клуб	культуролог Яковлева ГМ
81	Час здоровья «Здоровым будешь - все добудешь»	26 ноября 2024 года	Избебинский сельский клуб	Культуролог Селихова Е.В
82	Беседа - размышление «Жизнь дается один лишь раз»	26 ноября 2024 года	Старошелканская сельская библиотека	Селихова Е.В., библиотекарь
83	Урок здоровья "Береги здоровье смолоду"	27 ноября 2024 года	Шигалинская сельская библиотека	Разумова Н.В.,библиотекарь
84	Час общения «Быть здоровый- стильно и классно!»	28 ноября 2024 года	Шигалинский СДК	Заведующий Федорова А.Н.
85	Беседа "Алкоголизм и его последствия"	28 ноября 2024 года	Староурмарский СДК	Андреева И.В. Заведующий Староурмарского СДК
86	Интеллектуальная игра «Молодежь за ЗОЖ»	28 ноября 2024 года	Кудеснерский СДК	Заведующий Скворцов А.Г.
87	Научно-практическая конференция «Молодежь за ЗОЖ»	29 ноября 2024 года	МБОУДО «Дом детского творчества»	Пудрикова К.А. Федорова О.В.
88	Диспут «Коварные враги здоровья»	30 ноября 2024 года	Кульгешская сельская библиотека	Архипова Т.В., библиотекарь

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Урмарского муниципального округа  
Чувашской Республики  
от 25.10.2024 № 1721

Состав оргкомитета по проведению акции  
«Молодежь за здоровый образ жизни» в Урмарском муниципальном округе  
с 14 октября по 30 ноября 2024 года

1. Павлов В.В.- и.о. заместителя главы Урмарского муниципального округа - начальника отдела образования и молодежной политики администрации Урмарского муниципального округа-председатель оргкомитета;
2. Краснов А.В. – начальник отдела культуры, социального развития и спорта администрации Урмарского муниципального округа;
3. Александров А.А. – советник главы администрации Урмарского муниципального округа

по работе с молодежью;

4. Уливанова А.В. – ведущий специалист-эксперт информационного отдела администрации Урмарского муниципального округа;

5. Виссарионова Т.Л. – главный специалист - эксперт ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних отдела образования и молодежной политики администрации Урмарского муниципального округа;

6. Пудрикова К.А. – директор МБОУДО «Дом детского творчества» Урмарского муниципального округа;

7. Федорова О.В. – методист МБОУДО «Дом детского творчества» – секретарь оргкомитета;

8. Архипов С.В. – директор АУ ДО «Урмарская спортивная школа им. А.Ф. Федорова»;

9. Васильева И.А. – директор МБОУ ДО «Урмарская детская школа искусств».

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

пос. Урмары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1723

28 октября 2024 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 01 июля 2024 года № 1048 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 8 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», со статьей 8.2 Закона Чувашской Республики от 05 июля 2007 года № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике» и в соответствии с Решением Собрания депутатов от 25 апреля 2024 года № С-20/13 «Об утверждении структуры администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики» администрация Урмарского муниципального округа постановляет:

1. Внести в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 01 июля 2024 года № 1048 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (далее – Перечень) следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем пункта 23 Перечня слова «главный специалист-эксперт» заменить словами «ведущий специалист-эксперт».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на юридический отдел администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 октября 2024 года.

Глава Урмарского  
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

пос. Урмары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1724

28 октября 2024 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 05 июля 2024 г. № 1072 «Об утверждении Положения о комиссии по обеспечению соблюдения лицами, замещающими должности руководителей организаций, подведомственных администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции»

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в целях повышения эффективности реализации мер по предупреждению коррупции в организациях, подведомственных администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, администрация Урмарского муниципального округа постановляет:

1. Внести в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 05 июля 2024 г. № 1072 «Об утверждении Положения о комиссии по обеспечению соблюдения лицами, замещающими должности руководителей организаций, подведомственных администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. в пункте 3 Положения слова «в обеспечении исполнения обязанностей» заменить словами «в обеспечении соблюдения обязанностей»;

1.2. в абзаце втором пункта 16 Положения слова «в заявлении» заменить словами «в заявлении, указанном в подпункте «б» пункта 13 Положения».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на юридический отдел администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Урмарского  
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

пос. Урмары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1744

30 октября 2024 года

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республики на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, Законом Чувашской Республики от 17.10.2005 № 42 «О регулировании жилищных отношений» администрация Урмарского муниципального округа постановляет:

1. Установить на 2024 год среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республики в размере 51 672 (пятьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства и дорожного хозяйства администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Урмарского  
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

пос. Урмары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1745

30 октября 2024 года

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты по Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республики при приобретении (строительстве) жилья и их использования на 2025 год

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных 4 Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 01.06.2023 г. N 672 "Об утверждении муниципальной программы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики "Обеспечение граждан в Урмарском муниципальном округе доступным и комфортным жильем", администрация Урмарского муниципального округа постановляет:

1. Установить на 2025 год норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты по Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республики при приобретении (строительстве) жилья и их использования в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 27.04.2024 № 720 "Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республики на 2024 год".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Урмарского  
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

пос. Урмары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1748

30 октября 2024 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 17.05.2023 № 598 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.04.2002 №629 №Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», со ст. 36 Устава Урмарского муниципального округа, администрация Урмарского муниципального округа постановляет:

1. Внести в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 17.05.2024 №598 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» (далее – административный регламент) следующие изменения:

В пункте 2.4 раздела II административного регламента слова «20 дней» заменить словами «14 дней»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и размещение на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Урмарского  
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

пос. Урмары

РАСПОРЯЖЕНИЕ №399-р

24 октября 2024 года

О проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Шоркистринская средняя общеобразовательная школа» Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

В целях реализации постановления Правительства РФ от 04.07.2018 № 783 «О списании В со-

ответствии с постановлением администрации Урмарского района от 25.04.2013 № 309 «Об утверждении Положения об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя образовательного учреждения Урмарского района Чувашской Республики»

1. Провести конкурс на замещение вакантной должности руководителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Шоркистринская средняя общеобразовательная школа» Урмарского муниципального округа Чувашской Республики 22 ноября 2024 года в 13.30 часов по адресу: пгт. Урмары, ул. Чапаева, д.2.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Глава Урмарского  
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

#### Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка №1

Кадастровый инженер ООО «Межевик», Кузьминым Станиславом Григорьевичем, (номер квалификационного аттестата 21-11-61; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 13394; член А СРО «Кадастровые инженеры» с 24.06.2016, номер свидетельства 20163230) адрес: 429400, Чувашская Республика, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, e-mail: kad2119@gmail.com, тел:8(83544)21494, извещает участников долевого собственности СХА «Слава» (бывший ТОО «Шибулатовское») о согласовании проекта межевания (размера и местоположения границ) выделяемого в счет земельных долей земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, Бишевское с/поселение, кадастровый номер 21:19:100101:5. С размерами и местоположением границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка можно ознакомиться в ООО «Межевик» расположенного по адресу: Чувашская Республика, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, по этому же адресу принимаются обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка в письменной форме в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Заинтересованные лица свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка могут направить, либо вручить в орган кадастрового учета – филиал ФГБУ «ФКП- Росреестра по Чувашской Республике-Чувашии», расположенный по адресу: 428017, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т. Московский, д.37 в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Заказчик: Муниципальное образование -Урмарский муниципальный округ, адрес: 429400, Урмарский район, пгт. Урмары, улица Мира дом 5, тел.8(83544) 2-10-74

#### Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка №2

Кадастровый инженер ООО «Межевик», Кузьминым Станиславом Григорьевичем, (номер квалификационного аттестата 21-11-61; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 13394; член А СРО «Кадастровые инженеры» с 24.06.2016, номер свидетельства 20163230) адрес: 429400, Чувашская Республика, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, e-mail: kad2119@gmail.com, тел:8(83544)21494, извещает участников долевого собственности СХА «Слава» (бывший ТОО «Шибулатовское») о согласовании проекта межевания (размера и местоположения границ) выделяемого в счет земельных долей земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, Бишевское с/поселение, кадастровый номер 21:19:100101:5. С размерами и местоположением границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка можно ознакомиться в ООО «Межевик» расположенного по адресу: Чувашская Республика, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, по этому же адресу принимаются обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка в письменной форме в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Заинтересованные лица свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка могут направить, либо вручить в орган кадастрового учета – филиал ФГБУ «ФКП- Росреестра по Чувашской Республике-Чувашии», расположенный по адресу: 428017, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т. Московский, д.37 в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Заказчик: Муниципальное образование -Урмарский муниципальный округ, адрес: 429400, Урмарский район, пгт. Урмары, улица Мира дом 5, тел.8(83544) 2-10-74

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером, Кузьминым Станиславом Григорьевичем, 429400, ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, e-mail:kad2119@gmail.com, тел:8(83544)21494, №13394 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 21:19:260501:183, расположенного Урмарский район, с. Шигали, ул. Николаева дом 2. Заказчиком кадастровых работ является Васильева Надежда Владимировна, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Строителей дом №32, кв. № 105, 9523108522. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Урмарский район, с. Шигали, ул. Николаева дом 2, после 30 дней опубликования данного извещения в 9 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 429400 ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, офис ООО «Межевик». Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков для ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течении 30 дней после опубликования данного извещения, по адресу: 429400 ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, офис ООО «Межевик». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование:

1. ЧР, Урмарский район, с. Шигали, ул. Николаева, д.4. К№ 21:19:260501:182;

2. ЧР, Урмарский район, с. Шигали, ул. В.Терешковой, д.1. К№ 21:19:260501:187;

3. ЧР, Урмарский район, администрация Урмарского муниципального округа.