

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
Мариинско-Посадского
муниципального округа
Чувашской Республики от
26.01.2026г № 62

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере
муниципального земельного контроля на территории Мариинско-Посадского
муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год**

I. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

II. Анализ текущего состояния

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Администрация) в лице отдела земельных и имущественных отношений Администрации.

3. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля (далее – обязательные требования), установлены следующими правовыми актами:

1) Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

2) Гражданский кодекс Российской Федерации, п.1,2 ст.8.1;

3) Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. В целях предупреждения нарушений обязательных требований на официальном сайте Администрации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) утвержденные проверочные листы;

5) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля;

6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

5) доклад об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля за прошедший год.

5. В связи с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году плановые контрольные мероприятия, а также внеплановые проверки не проводились.

В 2025 году в отношении частных и муниципальных земельных участков проведено 120 контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия органом МЗК.

Одним из направлений профилактической работы является объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Предостережение выдается при наличии у контрольного органа сведения о готовящихся или имеющихся нарушениях обязательных требований земельного законодательства, при условии, что нет подтвержденных данных о том, что нарушение причинило вред землям или несет такую угрозу.

В 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной связи.

Проведение профилактических мероприятий направлено на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

III. Цели и задачи реализации Программы профилактики

5. Цели Программы профилактики:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

6. Задачи Программы профилактики:

1) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований в области охраны и использования земель;

2) определение способов устранения или снижения рисков возникновения факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям;

3) разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований в области охраны и использования земель;

7. При осуществлении муниципального земельного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения;

4) профилактический визит.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ пп	Наименование мероприятия	Способы осуществления	Сроки (периодичность) проведения	Ответственный за реализацию
	2	3	4	5
1	Информирование	Размещение и актуализация сведений, указанных в пункте 4 настоящей Программы профилактики, на сайте администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики	В течение года, актуализация по мере необходимости	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского муниципального округа
		Размещение сведений, указанных в пункте 4 настоящей программы профилактики, в средствах массовой информации	В течение года, актуализация по мере необходимости	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской республики
2	Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) соблюдение обязательных требований в области охраны и использования земель; 2) особый правовой режим использования земельных участков, расположенных в границах Мариинско-Посадского муниципального округа.	Устные консультации осуществляются должностным лицом по обращениям контролируемых лиц или их представителей по телефону, посредством видео-конференц-связи (при наличии технической возможности), в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий	По мере поступления обращений	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской республики
		Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом по письменному обращению контролируемого лица или его представителя	По мере поступления обращений	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики
		Личный прием осуществляется должностным лицом	По мере поступления обращений	Отдел земельных и имущественных отношений

		при обращении контролируемого лица или его представителя		администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики
		Размещение письменных консультаций на сайте администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики при поступлении более пяти однотипных обращений	По мере необходимости	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	В письменном виде направляется должностным лицом контролируемому лицу в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ	По мере необходимости	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского муниципального округа
4	Профилактический визит	Проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	По мере необходимости	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского муниципального округа

V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного контрольным органом