

## КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 апреля 2021 г. N 149

#### О МЕРАХ ПО ПОВЫШЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РАМКАХ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА 2020 - 2024 ГОДЫ

##### Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 09.06.2021 N 261,  
от 14.09.2022 N 450, от 18.11.2022 N 598, от 23.12.2022 N 729)

В целях реализации в Чувашской Республике мер по повышению доступности ипотечного жилищного кредитования в рамках реализации мероприятия 4 перечня основных мероприятий, направленных на решение выявленных проблем в Чувашской Республике с указанием дополнительного финансирования (приложение N 2 к индивидуальной программе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 865-р), Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Определить Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики уполномоченным органом исполнительной власти Чувашской Республики по реализации мер по повышению доступности ипотечного жилищного кредитования в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы.

2. Утвердить:

**Порядок** предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы (приложение N 1);

**Порядок** отбора кредитных (некредитных) организаций для участия в реализации мероприятий по предоставлению гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы (приложение N 2).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
О.НИКОЛАЕВ

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 19.04.2021 N 149  
(приложение N 1)

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДНАМ ЕДИНОВРЕМЕННЫХ ДЕНЕЖНЫХ ВЫПЛАТ  
НА ОПЛАТУ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕЧНОГО  
ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТА (ЗАЙМА) В РАМКАХ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НА 2020 - 2024 ГОДЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 09.06.2021 N 261,  
от 14.09.2022 N 450, от 18.11.2022 N 598, от 23.12.2022 N 729)

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регулирует порядок и условия предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) (далее - кредит (заем) в рамках реализации мероприятия 4 перечня основных мероприятий, направленных на решение выявленных проблем в Чувашской Республике с указанием дополнительного финансирования (приложение N 2 к индивидуальной программе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 865-р (далее - индивидуальная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы), в соответствии с государственной программой Чувашской Республики "Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем", утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 октября 2018 г. N 405.

1.2. Единовременные денежные выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы (далее - выплата) предоставляются гражданам, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка, получающим в 2021 - 2024 годах кредит (заем) в кредитных (некредитных) организациях, прошедших отбор для участия в реализации мероприятий по предоставлению гражданам выплат (далее соответственно - отбор, мероприятия) и заключивших с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии) соглашение о взаимодействии в рамках реализации мероприятий (далее - соглашение):

на приобретение на территории Чувашской Республики у юридического лица (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов (далее - договор участия в долевом строительстве) либо на приобретение у юридического или физического лица по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

на приобретение на территории Чувашской Республики жилых помещений у застройщиков, указанных в [статье 2](#) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки (далее - договор купли-продажи).  
(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

1.3. Выплаты не предоставляются гражданам, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала и мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), предусмотренных Федеральным [законом](#) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее также - государственная поддержка). В случае если в составе семьи имеются такие граждане, выплата предоставляется с учетом положения, предусмотренного [абзацем третьим пункта 4.4](#) настоящего Порядка.  
(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

1.4. Выплата может быть предоставлена гражданину только один раз.

1.5. Право граждан на получение выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение единовременной денежной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

## **II. Информирование о начале реализации мероприятия**

Минстрой Чувашии в течение двух рабочих дней со дня заключения соглашения с кредитной (некредитной) организацией, прошедшей отбор, размещает на официальном сайте Минстроя Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт Минстроя Чувашии) следующую информацию:

1) условия реализации мероприятий;

2) требования к участникам мероприятий;

3) дата начала подачи гражданами в администрации муниципальных округов и городских округов (далее - муниципальное образование) либо Минстрой Чувашии (в случае, предусмотренном [подпунктом 2 пункта 3.1](#) настоящего Порядка) заявлений о включении в список граждан, изъявивших желание получить выплату в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы (далее - заявление). Дата начала приема заявлений и документов не может быть ранее чем через семь рабочих дней после дня размещения информации в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего раздела;

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 [N 450](#), от 18.11.2022 [N 598](#))

4) форма [заявления](#) согласно приложению N 1 к настоящему Порядку, перечень необходимых документов и требования к их оформлению;

5) адреса места нахождения и телефоны кредитных (некредитных) организаций, участвующих в реализации мероприятий.

### **III. Включение граждан в список граждан, изъявивших желание получить выплату в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы, и в список получателей свидетельств**

3.1. Право на получение выплат имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Чувашской Республики, отнесенные к следующим категориям:

1) состоящие в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:  
(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики право на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики;

состоявшие в списках молодых семей, сформированных в рамках [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", либо в списках молодых семей - участников основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, либо в списках молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой [программы](#) "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, исключенные из этих списков в связи с превышением возраста членов семьи 35 лет;

состоявшие в списках молодых семей на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в рамках [Указа](#) Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. N 87 "О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий" или в списках молодых учителей, имеющих право на получение государственной поддержки в соответствии с [Указом](#) Главы Чувашской Республики от 21 июня 2012 г. N 69 "О мерах государственной поддержки молодых учителей общеобразовательных учреждений в Чувашской Республике в улучшении жилищных условий", не получившие данную государственную поддержку;

состоявшие в списках граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", реализуемой на территории Чувашской Республики, не реализовавшие право на приобретение жилых помещений в рамках данной программы;

проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

являющиеся инвалидами или семьями, имеющими детей-инвалидов, не включенные в сводный список граждан - получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами "[О ветеранах](#)" и "[О социальной защите инвалидов в Российской Федерации](#)";

являющиеся ветеранами боевых действий, не включенные в сводный список граждан - получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами "[О ветеранах](#)" и "[О социальной защите инвалидов в Российской Федерации](#)";

граждане, для которых работа в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, расположенных в Чувашской Республике, органах государственной власти Чувашской Республики, органах местного самоуправления в Чувашской Республике является основным местом работы;

граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях и иных государственных и муниципальных организациях на территории Чувашской Республики является основным местом работы;

граждане, имеющие свидетельство участника Государственной [программы](#) по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. N 637 "[О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом](#)";

молодые специалисты наиболее востребованных профессий и специальностей, перечни которых утверждаются Кабинетом Министров Чувашской Республики по предложению Министерства промышленности и энергетики Чувашской Республики, - работники системообразующих организаций экономики Чувашской Республики, имеющих региональное значение и оказывающих в том числе существенное влияние на занятость населения и социальную стабильность;

являющиеся работниками организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, аккредитованных в соответствии с [Положением](#) о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. N 1729;

(абзац введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450; в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 18.11.2022 N 598)

состоящие в списках граждан, изъявивших желание получить жилое помещение государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования по договору найма, проживающие по договору найма в жилом помещении государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования;

(абзац введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "[Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации](#)", а также члены их семей;

(абзац введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 18.11.2022 N 598)

граждане, направленные из Федерального казенного учреждения "Военный комиссариат Чувашской Республики" для заключения контракта о добровольном содействии в выполнении

задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции начиная с 24 февраля 2022 г., а также члены их семей;

(абзац введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 18.11.2022 N 598)

граждане, проходящие (проходившие) военную службу в батальоне связи "Атал", сформированном в Чувашской Республике в период специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины, а также члены их семей;

(абзац введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 18.11.2022 N 598)

граждане, проходящие (проходившие) военную службу по контракту, направленные из Федерального казенного учреждения "Военный комиссариат Чувашской Республики" для участия в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины начиная с 24 февраля 2022 г., а также члены их семей;

(абзац введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 18.11.2022 N 598)

члены семей военнослужащих, лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальное звание полиции, погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 г.;

(абзац введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 18.11.2022 N 598)

2) включенные в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на день вступления в силу Федерального [закона](#) от 27 июня 2019 г. N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3.2. Граждане (далее также - заявитель), указанные в [подпункте 1 пункта 3.1](#) настоящего Порядка, представляют в администрацию муниципального образования по месту жительства заявление с приложением следующих документов:

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

а) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и всех членов его семьи;

б) документ, подтверждающий возможность предоставления кредитной (некредитной) организацией заявителю и (или) членам его семьи кредита (займа) с указанием его максимальной суммы (справка, уведомление, письмо, выписка из протокола кредитного комитета);

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

в) документы, подтверждающие отнесение заявителя к категориям граждан, указанным в [абзацах одиннадцатом, двенадцатом, четырнадцатом и пятнадцатом подпункта 1 пункта 3.1](#) настоящего Порядка (в случае отнесения к данной категории граждан);

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

г) [согласие](#) на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

В случае отсутствия сведений об инвалидности в федеральном реестре инвалидов граждане, указанные в [абзаце девятом подпункта 1 пункта 3.1](#) настоящего Порядка, представляют копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной федеральным учреждением медико-социальной экспертизы.

В случае направления в администрацию муниципального образования заявления с

прилагаемыми копиями документов, не заверенными в установленном порядке, в электронной форме либо посредством почтового отправления гражданин или его представитель в течение трех рабочих дней с даты направления такого заявления представляет заверенные в установленном порядке копии прилагаемых к заявлению документов либо оригиналы документов.  
(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

3.3. Граждане, указанные в [подпункте 2 пункта 3.1](#) настоящего Порядка, представляют [заявление](#) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку и документы, указанные в [подпунктах "а", "б" и "г" пункта 3.2](#) настоящего Порядка, в Минстрой Чувашии.

В случае направления в Минстрой Чувашии заявления с прилагаемыми копиями документов, не заверенными в установленном порядке, в электронной форме либо посредством почтового отправления гражданин или его представитель в течение трех рабочих дней с даты направления такого заявления представляет заверенные в установленном порядке копии прилагаемых к заявлению документов либо оригиналы документов.

3.4. В случае подачи заявления через представителя к заявлению должна быть приложена оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

3.5. Граждане несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных ими заявлениях и документах.

3.6. Заявление регистрируется в день подачи с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых к нему документов. Заявителю в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

В случае представления заявления с прилагаемыми копиями документов, не заверенными в установленном порядке, в электронной форме либо посредством почтового отправления расписка выдается при представлении заверенных в установленном порядке копий прилагаемых к заявлению документов либо оригиналов документов.

3.7. Обработка персональных данных заявителя и членов его семьи осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) "О персональных данных" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных.

3.8. Минстрой Чувашии два раза в месяц в срок до 5 и 20 числа запрашивает у администраций муниципальных образований [реестры](#) поступивших заявлений граждан по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку (далее - реестр заявлений) с приложением таких заявлений и документов к ним, сведения, подтверждающие признание заявителей нуждающимися в жилых помещениях.  
(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

3.9. Минстрой Чувашии в течение двух рабочих дней со дня получения реестров заявлений с приложением заявлений и документов в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации рождения несовершеннолетних членов семьи заявителя - для граждан, указанных в [абзаце восьмом подпункта 1 пункта 3.1](#) настоящего Порядка;

сведения об инвалидности, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов, - для граждан, указанных в [абзаце девятом подпункта 1 пункта 3.1](#) настоящего Порядка;

сведения, подтверждающие факт отнесения граждан к категориям граждан, указанным в

абзацах [десятом](#), [тринадцатом](#), [шестнадцатом](#) - [двадцать первом](#) подпункта 1 пункта 3.1 настоящего Порядка.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 [N 450](#), от 18.11.2022 [N 598](#))

Документы, подтверждающие сведения, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

3.10. Минстрой Чувашии в течение 10 рабочих дней со дня получения заявлений и документов в соответствии с [пунктом 3.3](#) настоящего Порядка или реестров заявлений с приложением заявлений и документов в соответствии с [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка осуществляет проверку соответствия (несоответствия) заявителей категориям граждан, указанным в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, и принимает решение о включении (об отказе во включении) заявителей в [список](#) граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы (далее - список), который формируется по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении (об отказе во включении) заявителей в список заявителю направляется письменное [уведомление](#) о принятом решении по форме согласно приложению N 5 к настоящему Порядку.

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 [N 450](#))

При отказе во включении гражданина в список уведомление должно содержать указание на причины такого отказа, в том числе на наличие недостатков в представленных документах и возможность их устранения.

3.11. Минстрой Чувашии включает граждан в список исходя из даты и времени подачи заявлений.

3.12. Основаниями для отказа во включении граждан в список являются:

а) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным [пунктом 3.1](#) настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктами 3.2](#) и [3.3](#) настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное одиноко проживающим гражданином право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала и мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), предусмотренных Федеральным [законом](#) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 [N 450](#))

3.13. Граждане вправе повторно обратиться с заявлением после устранения оснований для отказа, предусмотренных [подпунктами "а" - "в" пункта 3.12](#) настоящего Порядка. При этом датой и временем подачи заявления считается дата и время повторной подачи заявления.

3.14. Решение об отказе во включении гражданина в список может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



3.15. Минстрой Чувашии в течение 15 рабочих дней после дня доведения до него в установленном порядке лимита бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год в пределах этого лимита формирует в порядке очередности, сформированной списком, [список](#) получателей свидетельств в соответствующем финансовом году по форме согласно приложению N 6 к настоящему Порядку и утверждает его.

Граждане, указанные в [абзацах семнадцатом - двадцать первом подпункта 1 пункта 3.1](#) настоящего Порядка, включаются в список получателей свидетельств в первую очередь. (абзац введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 18.11.2022 N 598)

В течение пяти рабочих дней со дня утверждения списка получателей свидетельств гражданину, включенному в список получателей свидетельств, направляется соответствующее письменное [уведомление](#) по форме согласно приложению N 7 к настоящему Порядку.

3.16. Формирование списка на весь период реализации мероприятия осуществляется в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия, и прекращается при достижении предела указанного объема бюджетных ассигнований.

Информацию о прекращении формирования списка в связи с достижением указанного в абзаце первом настоящего пункта предела объема бюджетных ассигнований Минстрой Чувашии в течение одного рабочего дня размещает на официальном сайте Минстроя Чувашии и доводит до администраций муниципальных образований. (в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

Получение администрацией муниципального образования указанной в абзаце втором настоящего пункта информации является основанием для прекращения приема заявлений. (в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

#### **IV. Размер выплаты**

4.1. Размер выплаты составляет 20 процентов расчетной стоимости жилого помещения и определяется по формуле

$$ЕДВ = 0,2 \times P_c,$$

где:

ЕДВ - размер выплаты, рублей;

0,2 - доля выплаты в расчетной стоимости жилого помещения;

$P_c$  - расчетная стоимость жилого помещения, рублей.

Расчетная стоимость жилого помещения определяется по формуле

$$P_c = C_t \times P_{ж},$$

где:

$C_t$  - показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, утвержденный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на дату выдачи свидетельства, рублей;

$P_{ж}$  - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, кв. метров.

4.2. Размер общей площади жилого помещения, исходя из которой определяется размер выплаты, составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метра - на семью из 2 человек;

по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

4.3. Размер выплаты рассчитывается Минстроем Чувашии на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

4.4. В случае если фактическая стоимость приобретаемого жилого помещения превышает расчетную стоимость жилого помещения, выплата производится в соответствии с расчетной стоимостью жилого помещения.

В случае если фактическая стоимость жилого помещения меньше расчетной стоимости жилого помещения, размер выплаты составляет 20 процентов фактической стоимости жилого помещения.

В случае если один из членов семьи (члены семьи) ранее реализовал право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки, размер выплаты определяется исходя из размера общей площади жилого помещения на семью, состав которой уменьшен на число членов семьи, ранее реализовавших право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки.

(абзац введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

## **V. Выдача свидетельств**

5.1. Минстрой Чувашии оформляет [свидетельства](#) по форме согласно приложению N 8 к настоящему Порядку в соответствии со списком получателей свидетельств в течение двух месяцев после дня утверждения этого списка и в течение 10 рабочих дней со дня оформления свидетельств обеспечивает выдачу этих свидетельств.

5.2. Срок действия свидетельства составляет 3 месяца с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания министром строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики либо лицом, исполняющим его обязанности, или уполномоченным министром строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики должностным лицом.

5.3. При возникновении у гражданина (далее также - владелец свидетельства) обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, он обращается в Минстрой Чувашии с заявлением (в произвольной форме) о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также ухудшение состояния здоровья, необходимость длительного лечения в стационарных условиях, временное отсутствие (направление на лечение, командировка, выезд на длительное время в связи с необходимостью ухода за больным родственником, обучением за пределами Чувашской Республики, лишение свободы).

В течение 10 рабочих дней с даты получения заявления о замене свидетельства Минстрой Чувашии выдает новое свидетельство, в котором указывается размер выплаты, предусмотренный в свидетельстве, потребовавшем замены, либо принимает решение об отказе в замене свидетельства.

Срок действия свидетельства, выданного в порядке замены по причине утраты (хищения) или порчи, ограничивается сроком действия ранее выданного свидетельства. При наличии иных причин, указанных в [абзаце втором пункта 5.3](#) настоящего Порядка, срок действия свидетельства, выданного в порядке замены, составляет 3 месяца с даты окончания срока действия предыдущего свидетельства.

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 18.11.2022 N 598)

В случае утраты (хищения) или порчи свидетельства основанием для отказа в его замене является окончание срока действия свидетельства.

Основанием для отказа в замене свидетельства, по которому в установленный срок не реализовано право на получение выплаты, является непредставление документов, подтверждающих уважительные причины, указанные в [абзаце втором](#) настоящего пункта, не позволившие владельцу свидетельства в установленный срок реализовать право на получение выплаты.

Отказ в замене свидетельства граждане имеют право обжаловать в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.3.1. Минстрой Чувашии при выявлении факта нереализации в установленный срок права на получение выплаты гражданами, указанными в [абзацах семнадцатом - двадцать первом подпункта 1 пункта 3.1](#) настоящего Порядка, в течение десяти рабочих дней со дня выявления такого факта оформляет новое свидетельство, уведомляет указанных граждан об оформлении нового свидетельства и обеспечивает его выдачу. Срок действия нового свидетельства, выданного указанным гражданам, составляет 3 месяца с даты окончания срока действия предыдущего свидетельства.

(п. 5.3.1 введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 18.11.2022 N 598)

5.4. Свидетельство, по которому в установленный срок не реализовано право на получение выплаты, считается недействительным.

Гражданин, не реализовавший в установленный срок право на получение выплаты, за исключением граждан, указанных в [абзацах семнадцатом - двадцать первом подпункта 1 пункта 3.1](#) настоящего Порядка, исключается из списка и списка получателей свидетельств. Гражданин, исключенный из указанных списков, вправе повторно обратиться с заявлением в администрацию муниципального образования в порядке, предусмотренном [пунктом 3.2](#) настоящего Порядка, и в Минстрой Чувашии в порядке, предусмотренном [пунктом 3.3](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Постановлений](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450, от 18.11.2022 N 598)

5.5. В случае если по свидетельству в установленный срок не реализовано право на получение выплаты, Минстрой Чувашии в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока действия свидетельства включает в список получателей свидетельств граждан в порядке очередности, установленной списком, с учетом положений, предусмотренных [абзацем вторым пункта 3.15](#) и [абзацем вторым пункта 5.4](#) настоящего Порядка, утверждает его и оформляет свидетельство.

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 18.11.2022 N 598)

## **VI. Порядок финансирования**

6.1. Предоставление выплат осуществляется за счет средств, предусмотренных по разделу 1000 "Социальная политика", подразделу 1003 "Социальное обеспечение населения", в пределах бюджетных ассигнований республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных [законом](#) Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимита бюджетных обязательств, доведенного в установленном порядке до Минстроя Чувашии на соответствующий финансовый

год.

Минстрой Чувашии обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования выплат в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

6.1.1. Средства, поступившие в республиканский бюджет Чувашской Республики в объеме, необходимом для предоставления выплат, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя средств республиканского бюджета Чувашской Республики, с отражением указанных операций на лицевом счете, открытом Минстрою Чувашии как получателю бюджетных средств в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике.

Перечисление средств выплаты с лицевого счета, предназначенного для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя средств республиканского бюджета Чувашской Республики, на счет юридического лица, открытый в кредитной организации, осуществляется на основании представленных в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике Минстром Чувашии утвержденных Минстром Чувашии [реестров](#) граждан, которым предоставляются единовременные денежные выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы (далее - реестр), по форме согласно приложению N 9 к настоящему Порядку с указанием размера выплаты для каждого гражданина.

При отсутствии потребности в средствах, поступивших в республиканский бюджет Чувашской Республики, отраженных на лицевом счете, предназначенном для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя средств республиканского бюджета Чувашской Республики, Минстрой Чувашии принимает меры к их возврату в установленном порядке в федеральный бюджет и республиканский бюджет Чувашской Республики.

(п. 6.1.1 введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 23.12.2022 N 729)

6.2. Выплаты предоставляются гражданам в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на их банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве выплаты (далее - банковский счет).

Перечисление осуществляется на банковский счет, открытый гражданином (далее также - распорядитель счета) в соответствии с договором банковского счета в выбранной им кредитной организации, заключившей соглашение, в том числе в отличной от кредитной (некредитной) организации, в которой гражданин намерен получить кредит (заем).

Абзацы третий и четвертый утратили силу. - [Постановление](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450.

6.3. Для перечисления выплат кредитная (некредитная) организация, заключившая соглашение и заключившая с гражданами кредитные договоры (договоры займа), два раза в месяц с 5 по 10 число и с 20 по 25 число представляет в Минстрой Чувашии в трех экземплярах [реестр](#) по форме согласно приложению N 9 к настоящему Порядку.

(п. 6.3 в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 23.12.2022 N 729)

6.4. Минстрой Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня получения реестра проверяет полноту и достоверность содержащихся в нем сведений, правильность определения размера выплаты и принимает решение о перечислении выплат либо об отказе в их перечислении.

Основаниями для отказа в перечислении выплат являются:

неполнота содержащихся в реестре сведений;

недостоверность содержащихся в реестре сведений;

неправильное указание размера выплаты.

В случае принятия решения об отказе в перечислении выплат Минстрой Чувашии в течение трех рабочих дней после дня его принятия уведомляет об этом кредитную (некредитную) организацию с указанием причин отказа и возвращает реестр для устранения выявленных недостатков. Кредитная (некредитная) организация в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения об отказе в перечислении выплат устраняет выявленные недостатки и повторно представляет реестр в Минстрой Чувашии.

6.5. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении выплат Минстрой Чувашии направляет реестр в Министерство финансов Чувашской Республики (далее - Минфин Чувашии) для перечисления выплат кредитной (некредитной) организации. Второй экземпляр реестра направляется Минстроем Чувашии в соответствующую кредитную (некредитную) организацию.

6.6. Выплаты перечисляются с лицевого счета Минстроя Чувашии, открытого в Минфине Чувашии, на счета кредитных (некредитных) организаций, заключивших с гражданами кредитные договоры (договоры займа), для последующего зачисления ими указанных средств в соответствии с реестром на банковские счета граждан, открытые в соответствии с [пунктом 6.2](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 09.06.2021 N 261)

6.7. Выплата считается предоставленной гражданину со дня исполнения кредитной организацией, заключившей соглашение, распоряжения распорядителя счета о перечислении кредитной организацией, заключившей соглашение, зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные [пунктом 1.2](#) настоящего Порядка.

6.8. Кредитная организация, заключившая соглашение, представляет в Минстрой Чувашии ежемесячно до 10-го числа по состоянию на 1 число текущего месяца [информацию](#) о перечислении с банковского счета выплат по форме согласно приложению N 11 к настоящему Порядку.

(п. 6.8 в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

6.9. Минстрой Чувашии в течение 10 рабочих дней после дня получения сведений, указанных в пункте 6.8 настоящего Порядка, доводит до администраций муниципальных образований информацию о предоставлении выплат гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

6.10. В случае расторжения гражданином договора купли-продажи или договора участия в долевом строительстве, а также заключения договора уступки прав требований по ранее заключенному договору участия в долевом строительстве, средства предоставленной выплаты перечисляются гражданином на лицевой счет Минстроя Чувашии, открытый в Минфине Чувашии, для последующего перечисления в доход республиканского бюджета Чувашской Республики.

В случае если после предоставления гражданину выплаты будет выявлен факт представления недостоверных сведений, послуживших основанием для предоставления выплаты, средства предоставленной выплаты перечисляются гражданином на лицевой счет Минстроя Чувашии, открытый в Минфине Чувашии, для последующего перечисления в доход республиканского бюджета Чувашской Республики.

В случае отказа от добровольного возврата средств в соответствии с абзацами первым и

вторым настоящего пункта они взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.11. Приобретенное за счет выплаты жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

При приобретении жилого помещения допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из совершеннолетних членов семьи. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в кредитную (некредитную) организацию нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение двух месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

При приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве либо договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из совершеннолетних членов семьи. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в кредитную (некредитную) организацию нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате, в течение двух месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

(п. 6.11 введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

## **VII. Размещение информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения**

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

Информация о предоставлении гражданам выплат размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственной социальной помощи".

## **VIII. Осуществление контроля**

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450)

Минстрой Чувашии осуществляет проверку порядка и условий предоставления гражданам выплат.

Органы государственного финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со [статьями 268.1](#) и [269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение N 1  
к Порядку предоставления гражданам  
единовременных денежных выплат на оплату  
первоначального взноса при получении

ипотечного жилищного кредита (займа)  
в рамках индивидуальной программы  
социально-экономического развития  
Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450,  
от 18.11.2022 N 598)

Министру строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики

\_\_\_\_\_ /  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ /  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии) гражданина)  
проживающ\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /  
(контактные телефоны, электронная почта)

**заявление .**

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) полностью, дата рождения)

\_\_\_\_\_ /  
(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)  
в список граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную  
выплату на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного  
кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического  
развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы, и выдать свидетельство о  
праве на получение такой выплаты.

Отношусь к следующей категории граждан, имеющих право на предоставление  
единовременной денежной выплаты на оплату первоначального взноса при  
получении ипотечного жилищного кредита (займа) :

\_\_\_\_\_ / (указать категорию граждан) .

Состою на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в

\_\_\_\_\_ /  
(наименование муниципального округа (городского округа)

(для граждан, состоящих в органах местного самоуправления на учете граждан  
в качестве нуждающихся в жилых помещениях) .

Члены семьи:

N пп	Фамилия, имя, отчество (последне е - при наличии), дата рождения	Родстве нные отношен ия	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), свидетельства о рождении несовершеннолет них детей (серия, номер, кем и	Реквизиты свидетельс тва о браке (серия, номер, кем и когда выдано) (при наличии)	Страховой номер индивиду ального лицевого счета	Адрес регистрац ии по месту жительства а (месту пребыван ия)	Контакт ы (телефо ны, электро нная почта)
---------	---	----------------------------------	--	---	--	---	---





Перечень документов:

\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_.

Количество документов \_\_\_\_\_ единиц на \_\_\_\_\_ листах.

Заявление и документы принял:

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего документы) (подпись) (фамилия, инициалы)

Дата \_\_\_\_ 20\_\_ г. Время \_\_\_\_\_

Приложение N 2  
к Порядку предоставления гражданам  
единовременных денежных выплат на оплату  
первоначального взноса при получении  
ипотечного жилищного кредита (займа)  
в рамках индивидуальной программы  
социально-экономического развития  
Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы

**СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))  
проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)  
в соответствии с Федеральным **законом** "О персональных данных" в целях  
получения единовременной денежной выплаты на оплату первоначального взноса  
при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной  
программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 –  
2024 годы даю свое согласие Министерству строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в соответствии со  
**статьей 9** Федерального закона "О персональных данных" на  
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации  
обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий,  
предусмотренных **пунктом 3 статьи 3** Федерального закона "О персональных  
данных", со сведениями, представленными мной в Министерство строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения  
соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию,  
определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Согласие на обработку персональных данных принял:

\_\_\_\_\_ (должность лица, принявшего согласие)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Дата \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение N 3  
к Порядку предоставления гражданам  
единовременных денежных выплат на оплату  
первоначального взноса при получении  
ипотечного жилищного кредита (займа)  
в рамках индивидуальной программы  
социально-экономического развития  
Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450,  
от 18.11.2022 N 598)

**РЕЕСТР**  
**заявлений граждан, изъявивших желание получить**  
**единовременную денежную выплату на оплату**  
**первоначального взноса при получении ипотечного**  
**жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной**  
**программы социально-экономического развития**  
**Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы,**

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального округа (городского округа))

N пп	Дата и время подачи заявле ния	Сведения о семье						Категория гражданина
		состав семьи, чел.	фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, членов семьи заявителя, родственные отношения	число, месяц, год рождения	реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), свидетельства о рождении несовершеннолетних детей (серия, номер, кем и когда выдано) (при наличии)	реквизиты свидетельст ва о браке (серия, номер, кем и когда выдано) (при наличии)	страховой номер индивидуального лицевого счета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Глава администрации

\_\_\_\_\_  
(наименование  
муниципального округа  
(городского округа))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 4  
к Порядку предоставления гражданам  
единовременных денежных выплат на оплату  
первоначального взноса при получении  
ипотечного жилищного кредита (займа)  
в рамках индивидуальной программы  
социально-экономического развития  
Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы

**СПИСОК**  
**граждан, изъявивших желание получить единовременную**  
**денежную выплату на оплату первоначального взноса**  
**при получении ипотечного жилищного кредита (займа)**  
**в рамках индивидуальной программы**  
**социально-экономического развития Чувашской Республики**  
**на 2020 - 2024 годы**

N пп	Дата, время подачи заявления	Сведения о семье					Категор ия граждан	Расчетная стоимость жилого помещения			Планируе мый размер едиовре менной денежной выплаты, рублей (гр. 11 x 0,2)
		состав семьи, чел.	фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, членов семьи заявителя, родственные отношения	число, месяц, год рожде ния	реквизиты документа, удостоверяющ его личность (серия, номер, кем и когда выдан), свидетельства о рождении	реквизи ты свидете льства о браке (серия, номер, кем и когда		показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения	размер общей площади жилого помещени я, исходя из которой определя	всего, рубле й (гр. 9 x гр. 10)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					несовершенно летних детей (серия, номер, кем и когда выдано) (при наличии)	выдано) (при наличии )		по Чувашской Республике , рублей	ется размер выплаты, кв. метров		

Заместитель министра строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Чувашской Республики

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

Ответственный специалист  
Министрства Чувашии

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы,  
контактный телефон)

Дата \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 5  
к Порядку предоставления гражданам  
единовременных денежных выплат на оплату  
первоначального взноса при получении  
ипотечного жилищного кредита (займа)  
в рамках индивидуальной программы  
социально-экономического развития  
Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии) гражданина)  
проживающ\_\_\_\_ по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики уведомляет, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина)  
включен (не включен) в список граждан, изъявивших желание получить  
единовременную денежную выплату на оплату первоначального взноса при  
получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной  
программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 -  
2024 годы (далее - список).

Причина отказа во включении в список (в случае отказа): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(должность ответственного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Дата \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 6  
к Порядку предоставления гражданам  
единовременных денежных выплат на оплату  
первоначального взноса при получении  
ипотечного жилищного кредита (займа)  
в рамках индивидуальной программы  
социально-экономического развития  
Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы

УТВЕРЖДАЮ  
Министр строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СПИСОК**

**получателей свидетельств о праве на получение  
в \_\_\_\_\_ году единовременной денежной выплаты на оплату  
первоначального взноса при получении ипотечного  
жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной  
программы социально-экономического развития  
Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы**

N пп	Дата включения в список	Сведения о семье					Категор ия гражда н	Расчетная стоимость жилого помещения			Размер единовременной денежной выплаты, рублей (гр. 11 x 0,2)
		состав семьи, чел.	фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, членов семьи заявителя, родственные отношения	число, месяц, год рожде ния	реквизиты документа, удостоверяющ его личность (серия, номер, кем и когда выдан), свидетельства о рождении несовершенно летних детей (серия, номер, кем и когда выдано) (при наличии)	реквизи ты свидете льства о браке (серия, номер, кем и когда выдано) (при наличии )		показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике , рублей	размер общей площади жилого помещен ия, исходя из которой определя ется размер выплаты, кв. метров	всего, рублей (гр. 9 x гр. 10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Ответственный специалист  
Министра Чувашии

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы,  
контактный телефон)

Дата \_\_\_\_ 20\_\_ г.



Приложение N 7  
к Порядку предоставления гражданам  
единовременных денежных выплат на оплату  
первоначального взноса при получении  
ипотечного жилищного кредита (займа)  
в рамках индивидуальной программы  
социально-экономического развития  
Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии) гражданина)  
проживающ\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики уведомляет, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина)  
включен (не включен) в список получателей свидетельств о праве на получение  
в \_\_\_\_\_ году единовременной денежной выплаты на оплату первоначального  
взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках  
индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской  
Республики на 2020 - 2024 годы.

Вам в срок до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. будет выдано свидетельство о  
праве на получение единовременной денежной выплаты на оплату  
первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа).

\_\_\_\_\_  
(должность ответственного лица)      (подпись)      (фамилия, инициалы)

Дата \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 8  
к Порядку предоставления гражданам  
единовременных денежных выплат на оплату  
первоначального взноса при получении  
ипотечного жилищного кредита (займа)  
в рамках индивидуальной программы  
социально-экономического развития  
Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы

**СВИДЕТЕЛЬСТВО N \_\_\_\_\_**  
**о праве на получение единовременной денежной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданин \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))  
\_\_\_\_\_  
(серия, номер документа, удостоверяющего личность,  
кем и когда выдан)  
имеет право на получение единовременной денежной выплаты в размере \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей <\*>  
(цифрами и прописью)

на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы.

Размер единовременной денежной выплаты (далее - ЕДВ) рассчитан на состав семьи из \_\_\_\_\_ человек с учетом совместно проживающих с ним членов семьи:

N пп	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), степень родства	Год рождения

Состав семьи \_\_\_\_\_ человек.

Размер общей площади жилого помещения, исходя из которой определяется размер ЕДВ, (Рж) \_\_\_\_\_ кв. метров.

Показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, утвержденный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, (Ст) \_\_\_\_\_ рублей.

Расчетная стоимость жилого помещения  $С_{расч} = Рж \times Ст$ .

Размер ЕДВ =  $С_{расч} \times 0,2 =$  \_\_\_\_\_ рублей <\*>.

-----  
<\*> В случае если фактическая стоимость приобретаемого жилого помещения превышает расчетную стоимость жилого помещения, выплата производится в соответствии с расчетной стоимостью жилого помещения.

В случае если фактическая стоимость жилого помещения меньше расчетной стоимости жилого помещения, размер выплаты составляет 20 процентов фактической стоимости жилого помещения.

В случае если один из членов семьи (члены семьи) ранее реализовал право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки, размер выплаты определяется исходя из размера общей площади жилого помещения на семью, состав которой уменьшен на число членов семьи, ранее реализовавших право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки.

Свидетельство действительно до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно).  
Дата выдачи \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\_\_\_\_\_

(должность)  
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение N 9  
к Порядку предоставления гражданам  
единовременных денежных выплат на оплату  
первоначального взноса при получении  
ипотечного жилищного кредита (займа)  
в рамках индивидуальной программы  
социально-экономического развития  
Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы

**РЕЕСТР**

**граждан, которым предоставляются единовременные  
денежные выплаты на оплату первоначального взноса  
при получении ипотечного жилищного кредита (займа)  
в рамках индивидуальной программы  
социально-экономического развития Чувашской Республики  
на 2020 - 2024 годы,**

---

(наименование кредитной (некредитной) организации)  
по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(месяц)



	договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве)						
11	12	13	14	15	16	17	18
x	x	x			x		x

Ответственный специалист  
кредитной (некредитной) организации

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, контактный телефон)

Проверил: ответственный специалист  
Минстроя Чувашии

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы,  
контактный телефон)

Заместитель министра строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Чувашской Республики

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

-----

<\*> Указывается:

1 - купля-продажа жилого помещения;

2 - приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с перечислением средств застройщику;

3 - приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с перечислением средств на счет эскроу;

4 - приобретение жилого помещения по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве.

Приложение N 10  
к Порядку предоставления гражданам  
единовременных денежных выплат на оплату  
первоначального взноса при получении  
ипотечного жилищного кредита (займа)  
в рамках индивидуальной программы  
социально-экономического развития  
Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы

**Информация**  
**о заключении с гражданами договоров банковского счета**  
**для учета средств, предоставленных в качестве единовременных**  
**денежных выплат на оплату первоначального взноса**  
**при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках**  
**индивидуальной программы социально-экономического развития**  
**Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы, об отказе**  
**в заключении договоров банковского счета**

Утратила силу. - [Постановление](#) Кабинета Министров ЧР от 14.09.2022 N 450.

Приложение N 11  
к Порядку предоставления гражданам  
единовременных денежных выплат на оплату  
первоначального взноса при получении  
ипотечного жилищного кредита (займа)  
в рамках индивидуальной программы  
социально-экономического развития  
Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о перечислении с банковского счета единовременных  
денежных выплат на оплату первоначального взноса  
при получении ипотечного жилищного кредита (займа)  
в рамках индивидуальной программы социально-экономического  
развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы

---

(наименование кредитной организации)  
по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.





Ответственный специалист  
кредитной организации

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, контактный телефон)

-----  
<\*> Указывается:

1 - купля-продажа жилого помещения;

2 - приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с перечислением средств застройщику;

3 - приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с перечислением средств на счет эскроу;

4 - приобретение жилого помещения по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве.

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 19.04.2021 N 149  
(приложение N 2)

**ПОРЯДОК  
ОТБОРА КРЕДИТНЫХ (НЕКРЕДИТНЫХ) ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УЧАСТИЯ  
В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГРАЖДАМ  
ЕДИНОВРЕМЕННЫХ ДЕНЕЖНЫХ ВЫПЛАТ НА ОПЛАТУ  
ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕЧНОГО  
ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТА (ЗАЙМА) В РАМКАХ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НА 2020 - 2024 ГОДЫ**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации мероприятия 4 перечня основных мероприятий, направленных на решение выявленных проблем в Чувашской Республике с указанием дополнительного финансирования (приложение N 2 к индивидуальной программе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 865-р), и определяет процедуру отбора кредитных (некредитных) организаций для участия в реализации мероприятий по предоставлению гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы (далее соответственно - отбор, мероприятие).

В целях настоящего Порядка к некредитным организациям относятся организации,

осуществляющие деятельность по предоставлению ипотечных займов в соответствии с требованиями, установленными единым институтом развития в жилищной сфере, и включенные в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов.

1.2. Отбор осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

кредитная (некредитная) организация на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится отбор:

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

имеет опыт ипотечного жилищного кредитования населения (срок осуществления ипотечного жилищного кредитования населения более одного года);

имеет лицензию на осуществление банковских операций, в соответствии с которой кредитной организации предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте (для кредитных организаций);

включена в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов (для некредитных организаций);

не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

выполняет обязательные нормативы кредитных организаций, установленные Центральным банком Российской Федерации (для кредитных организаций);

не имеет убытка за последний отчетный год;

имеет филиал, и (или) представительство, и (или) внутреннее структурное подразделение на территории Чувашской Республики;

имеет обязательство об установлении процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере, не превышающем **размер** ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату выдачи кредита (займа), увеличенной на 2 процентных пункта. Изменение, приводящее к превышению процентной ставки по кредитному договору (договору займа), допускается в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования жилого помещения после государственной регистрации права собственности на жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором (договором займа) условий указанных договоров личного страхования. При этом размер процентной ставки не может быть увеличен более чем на 1 процентный пункт.

## II. Организация отбора

2.1. Организатором отбора является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии), расположенное по адресу: 428004, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17 (e-mail: construc@сar.ru; телефон 8 (8352) 62-10-31; факс 8 (8352) 62-23-51).

2.2. Проведение отбора осуществляется межведомственной рабочей группой, создаваемой Минстроем Чувашии (далее - рабочая группа).

В состав рабочей группы включаются представители Минстроя Чувашии и других органов исполнительной власти Чувашской Республики.

Руководителем рабочей группы является министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - министр) либо лицо, исполняющее обязанности министра.

Состав рабочей группы утверждается приказом Минстроя Чувашии. Минимальное количество членов рабочей группы - семь человек.

Руководитель рабочей группы обеспечивает деятельность рабочей группы, организует ее работу, председательствует на заседаниях. Обязанности руководителя рабочей группы во время его отсутствия возлагаются на лицо, исполняющее обязанности министра.

2.3. Заседание рабочей группы считается правомочным при условии присутствия на нем не менее половины членов рабочей группы. Члены рабочей группы принимают участие в ее заседании лично. Решения принимаются большинством голосов от количества членов рабочей группы, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос руководителя рабочей группы является решающим. Решение оформляется протоколом заседания рабочей группы в соответствии с [разделом IV](#) настоящего Порядка.

2.4. Минстрой Чувашии:

не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания приема заявок на участие в отборе (далее - заявка) размещает на официальном сайте Минстроя Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт Минстроя Чувашии) извещение о сроках, порядке проведения отбора, сроках начала и окончания приема заявок (далее - извещение о проведении отбора);

обеспечивает прием, регистрацию в день поступления представленных кредитными (некредитными) организациями заявок и документов, указанных в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, а также их учет и хранение;

проверяет достоверность и полноту представленных кредитными (некредитными) организациями документов, указанных в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка;

размещает протокол заседания рабочей группы на официальном сайте Минстроя Чувашии в течение двух рабочих дней со дня его подписания членами рабочей группы;

оказывает консультативную помощь по вопросам, указанным в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка;

осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

## III. Документы, необходимые для участия в отборе

3.1. Для участия в отборе кредитная (некредитная) организация представляет в Минстрой Чувашии:

заявку по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

копии лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой кредитной организации предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте (для кредитных организаций);

письменного обязательства об установлении процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере, не превышающем размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату выдачи кредита (займа), увеличенной на 2 процентных пункта, включающего обязательство, что изменение, приводящее к превышению процентной ставки по кредитному договору (договору займа), допускается в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования жилого помещения после государственной регистрации права собственности на жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором (договором займа) условий указанных договоров личного страхования. При этом размер процентной ставки не может быть увеличен более чем на 1 процентный пункт;

справки, подписанной руководителем некредитной организации или уполномоченным им лицом и ее главным бухгалтером (при наличии), подтверждающей включение некредитной организации в перечень, указанный в абзаце седьмом пункта 1.2 настоящего Порядка (для некредитных организаций);

справки, подписанной руководителем кредитной (некредитной) организации или уполномоченным им лицом и ее главным бухгалтером (при наличии), скрепленной печатью (при наличии), подтверждающей сведения, указанные в абзацах третьем - пятом, восьмом - одиннадцатом пункта 1.2 настоящего Порядка.

Копии документов заверяются в установленном порядке.

3.2. Кредитная (некредитная) организация вправе представить по собственной инициативе:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

справку из налогового органа о наличии (об отсутствии) у кредитной (некредитной) организации неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную не ранее чем за один месяц до дня ее представления в Минстрой Чувашии.

В случае если кредитная (некредитная) организация не представила указанные документы по собственной инициативе, Минстрой Чувашии для их получения в течение двух рабочих дней со дня представления заявки и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, направляет соответствующие межведомственные запросы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

3.3. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, представленных кредитной (некредитной) организацией, несет кредитная (некредитная) организация.

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью и печатью (при наличии) кредитной (некредитной) организации.

3.5. Кредитная (некредитная) организация, которой необходимо получение консультативной помощи по содержанию документов и порядку проведения отбора, установленным настоящим Порядком, и (или) информации, содержащейся в извещении о проведении отбора, вправе получить консультацию в Минстрое Чувашии.

3.6. Кредитная (некредитная) организация может отозвать заявку при условии, что уведомление об отзыве заявки направлено в Минстрой Чувашии до истечения срока окончания приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора. Заявка считается отозванной в день получения Минстроем Чувашии уведомления об отзыве заявки.

3.7. Заявка и документы, указанные в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, не рассматриваются рабочей группой в случае их поступления в Минстрой Чувашии по истечении срока окончания приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора.

#### **IV. Порядок проведения отбора**

4.1. Все зарегистрированные заявки Минстрой Чувашии представляет на рассмотрение рабочей группы не позднее одного рабочего дня после дня окончания приема заявок.

4.2. Рабочая группа в течение пяти рабочих дней после дня окончания приема заявок рассматривает заявки и документы, указанные в [пунктах 3.1](#) и [3.2](#) настоящего Порядка, на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, и принимает решение об отборе кредитной (некредитной) организации или об отказе в отборе кредитной (некредитной) организации.

Решение рабочей группы об отборе или об отказе в отборе оформляется протоколом заседания рабочей группы, который подписывается всеми присутствующими на заседании рабочей группы членами рабочей группы в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания.

4.3. Рабочая группа принимает решение об отказе в отборе кредитной (некредитной) организации по следующим основаниям:

представление кредитной (некредитной) организацией заявки и документов, указанных в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, с нарушением сроков, установленных в извещении о проведении отбора;

представление кредитной (некредитной) организацией заявки и документов, указанных в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, не в полном объеме;

несоответствие кредитной (некредитной) организации требованиям, предусмотренным [пунктом 1.2](#) настоящего Порядка;

представление кредитной (некредитной) организацией недостоверных сведений.

4.4. В случае отсутствия заявок или в случае принятия рабочей группой решения об отказе в отборе всех кредитных (некредитных) организаций, представивших заявки и документы, указанные в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, отбор признается несостоявшимся и проводится повторный отбор в соответствии с настоящим Порядком.

4.5. Заявки и документы, указанные в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, представленные для участия в отборе, кредитным (некредитным) организациям не возвращаются.

4.6. Кредитная (некредитная) организация вправе обжаловать решение рабочей группы об отказе в отборе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Не позднее трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Минстроя Чувашии протокола заседания рабочей группы Минстрой Чувашии направляет в кредитные (некредитные) организации, прошедшие отбор, для подписания проект соглашения о взаимодействии в рамках реализации мероприятий (далее - соглашение).

4.8. Соглашение заключается в течение 10 рабочих дней со дня получения кредитной (некредитной) организацией проекта соглашения. Соглашение заключается по форме, установленной Минстроем Чувашии.

4.9. Минстрой Чувашии не позднее следующего рабочего дня после дня заключения соглашения размещает на своем официальном сайте информацию о кредитных (некредитных) организациях, участвующих в реализации мероприятий.

4.10. Рабочая группа принимает решение об аннулировании результата отбора в отношении кредитной (некредитной) организации, прошедшей отбор, в следующих случаях:

1) кредитная (некредитная) организация представила недостоверную информацию, которая повлияла на результат отбора;

2) кредитная (некредитная) организация отказалась от заключения с Минстроем Чувашии соглашения или нарушила срок заключения соглашения, указанный в [пункте 4.8](#) настоящего Порядка.

Решение об аннулировании результата отбора принимается рабочей группой в течение 10 рабочих дней со дня установления хотя бы одного из случаев, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта.

4.11. В случае если отбор прошла одна кредитная (некредитная) организация и в отношении нее рабочей группой принято решение об аннулировании результата отбора, проводится повторный отбор в соответствии с настоящим Порядком.

4.12. Решение рабочей группы об аннулировании результата отбора оформляется протоколом заседания рабочей группы, который подписывается всеми присутствующими на заседании рабочей группы членами рабочей группы в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания.

4.13. Решение рабочей группы об аннулировании результата отбора кредитная (некредитная) организация, в отношении которой данное решение принято, вправе обжаловать в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.14. При поступлении от кредитных (некредитных) организаций, не участвовавших в отборе, информации о готовности принять участие в реализации мероприятий Минстрой Чувашии в течение 10 рабочих дней после дня поступления такой информации, но не ранее чем через три месяца со дня принятия последнего решения об отборе в соответствии с настоящим Порядком размещает объявление о проведении дополнительного отбора в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение  
к Порядку отбора кредитных (некредитных)  
организаций для участия в реализации  
мероприятий по предоставлению гражданам  
единовременных денежных выплат на оплату

первоначального взноса при получении  
ипотечного жилищного кредита (займа)  
в рамках индивидуальной программы  
социально-экономического развития  
Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы

Министерство строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики

**ЗАЯВКА**

**на участие в отборе кредитных (некредитных) организаций  
для участия в реализации мероприятий по предоставлению  
гражданам единовременных денежных выплат на оплату  
первоначального взноса при получении ипотечного  
жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной  
программы социально-экономического развития  
Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы**

---

(наименование кредитной (некредитной) организации)

---

(адрес места нахождения, телефон)

(далее - организация) заявляет:

о своем намерении принять участие в отборе кредитных (некредитных) организаций для участия в реализации мероприятий по предоставлению гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы (далее соответственно - отбор, мероприятие);

на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится отбор, организация:

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к организации другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

имеет опыт ипотечного жилищного кредитования населения (срок осуществления ипотечного жилищного кредитования населения более одного года) с \_\_\_\_\_ года;

имеет лицензию на осуществление банковских операций, в соответствии с которой организации предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте (для кредитных организаций);

включена в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов (для некредитных организаций);

не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

выполняет обязательные нормативы кредитных организаций, установленных Центральным банком Российской Федерации (для кредитных организаций);

не имеет убытков за последний отчетный год;

имеет филиал, и (или) представительство, и (или) внутреннее структурное

подразделение на территории Чувашской Республики.

Организация дает согласие на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о подаваемой заявке, иной информации об организации, связанной с отбором.

Организация выражает согласие на заключение с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики соглашения о взаимодействии в рамках реализации мероприятий в соответствии с требованиями Порядка предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 апреля 2021 г. N 149.

Приложение: на \_\_\_\_\_ листах.

Руководитель или  
уполномоченное им лицо

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

М.П. (при наличии)

Главный бухгалтер  
(при наличии)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Дата \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

---