# [Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18 ноября 2021 г. N П/0526 "Об установлении Порядка осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, в том числе формы и требований к составлению мотивированного мнения, и перечня полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" на исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в отношении которых..."](https://internet.garant.ru/document/redirect/403332551/0)

В соответствии с [частью 13 статьи 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/99013) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2021, N 24, ст. 4188), [пунктом 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12167669/1001) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12167669/0) Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2021, N 47, ст. 7848), приказываю:

Установить:

Порядок осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, требования к составлению мотивированного мнения и перечень полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" на исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в отношении которых осуществляется мониторинг проведения государственной кадастровой оценки ();

форму мотивированного мнения ().

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель | О.А. Скуфинский |

Зарегистрировано в Минюсте РФ 30 декабря 2021 г.  
Регистрационный N 66699

**ПРИЛОЖЕНИЕ N 1  
к Росреестра  
от 18 ноября 2021 г. N П/0526**

# **Порядок осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, требования к составлению мотивированного мнения и перечень полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" на исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в отношении которых осуществляется мониторинг проведения государственной кадастровой оценки**

1. Настоящий Порядок определяет правила осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки (далее - мониторинг), требования к составлению мотивированного мнения и перечень полномочий, возложенных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/0) от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"(далее - Федеральный закон о государственной кадастровой оценке) на исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки (далее - уполномоченный орган субъекта Российской Федерации), бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение), в отношении которых осуществляется мониторинг.

2. Предметом мониторинга являются правильность, полнота и своевременность исполнения полномочий, возложенных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/0) о государственной кадастровой оценке на уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение.

3. Мониторинг [осуществляется](https://internet.garant.ru/document/redirect/406992006/0) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее соответственно - ЕГРН, Росреестр).

В соответствии с решением Росреестра полномочия (часть полномочий) по осуществлению мониторинга могут быть переданы территориальным органам Росреестра (далее - территориальные органы).

4. В случае принятия решения, предусмотренного настоящего Порядка, копия такого решения в течение пяти рабочих дней направляется Росреестром в территориальный орган, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение.

5. Росреестр ежегодно до 1 марта формирует и направляет в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение уведомление о полномочиях, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/0) о государственной кадастровой оценке, подлежащих исполнению в соответствующем календарном году, а также о предельных сроках их исполнения.

Копия уведомления, предусмотренного настоящим пунктом, направляется в территориальные органы в случае передачи в соответствии с настоящего Порядка таким органам полномочий (части полномочий) по осуществлению мониторинга.

6. Периодом, за который проводится мониторинг, является календарный год.

7. Мониторинг осуществляется Росреестром (территориальным органом) посредством анализа:

1) сведений и материалов о деятельности либо действиях уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, бюджетного учреждения, поступивших и (или) подлежащих направлению в Росреестр, в том числе сроков их направления:

копии решения о проведении государственной кадастровой оценки, направляемой уполномоченным органом субъекта Российской Федерации в течение тридцати календарных дней со дня принятия соответствующего решения ([пункт 4 части 8 статьи 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1184) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее - отчет) и сведений о месте его размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), направляемых бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня составления проекта отчета ([часть 9 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/149) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

исправленного проекта отчета, направляемого бюджетным учреждением в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления Росреестра (территориального органа) о несоответствии проекта отчета требованиям к отчету ([часть 12 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1412) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

сведений о месте размещения обновленной версии проекта отчета в сети "Интернет", а также содержащихся в нем сведений и материалов, направляемых бюджетным учреждением в течение одного календарного дня со дня размещения обновленной версии проекта отчета на официальном сайте бюджетного учреждения в сети "Интернет" ([часть 25 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1425) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

уведомления о том, что текущая версия проекта отчета считается отчетом, направляемого бюджетным учреждением в течение пяти календарных дней после завершения срока ее размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки ([часть 31 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1431) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

отчета и справки, содержащей информацию обо всех неучтенных замечаниях к проекту отчета, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - замечания), с обоснованием отказа в их учете или об отсутствии замечаний к текущей версии проекта отчета, направляемых бюджетным учреждением в течение пяти календарных дней после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки ([часть 32 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1432) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, сведений о датах его официального опубликования и вступления в силу, направляемых уполномоченным органом субъекта Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу соответствующего акта ([часть 5 статьи 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/155) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

копии акта о внесении изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, сведений о датах его официального опубликования и вступления в силу, сведений об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости, направляемых уполномоченным органом субъекта Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу соответствующего акта ([часть 6 статьи 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/156) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

акта об определении кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, направляемого бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости соответствующих объектов недвижимости ([часть 7 статьи 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/167) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

акта об определении кадастровой стоимости, полученной по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном [статьей 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/16) Федерального закона о государственной кадастровой оценке, направляемого бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ([пункт 2 части 20 статьи 21](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/21202) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

копии решения, принятого в отношении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и отчета об оценке рыночной стоимости, представленного с соответствующим заявлением, направляемых бюджетным учреждением в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения ([часть 14 статьи 22.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/22114) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

2) сведений и материалов о деятельности либо действиях уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, бюджетного учреждения, подлежащих размещению на официальных сайтах уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, бюджетного учреждения в сети "Интернет", в том числе сроков их размещения:

извещения о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки, размещаемых на официальном сайте уполномоченного органа субъекта Российской Федерации в течение тридцати календарных дней со дня принятия соответствующего решения ([пункт 1 части 8 статьи 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1181) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

проекта отчета, размещаемого на официальном сайте бюджетного учреждения в течение трех рабочих дней со дня его составления без опубликования информации о таком размещении ([часть 9 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/149) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

исправленного проекта отчета, размещаемого на официальном сайте бюджетного учреждения в течение семи рабочих дней со дня его составления без опубликования информации о таком размещении ([часть 12 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1412) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

извещения о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, размещаемого на официальном сайте уполномоченного органа субъекта Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления Росреестра о соответствии проекта отчета требованиям к отчету ([пункт 1 части 15 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/14151) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

обновленной версии проекта отчета и справки с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете, размещаемых на официальном сайте бюджетного учреждения в течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и пяти календарных дней после завершения срока такого размещения ([часть 24 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1424) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

извещения о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, размещаемых на официальном сайте уполномоченного органа субъекта Российской Федерации в течение тридцати рабочих дней со дня принятия такого акта ([пункт 1 части 3 статьи 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1531) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

акта об определении кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, размещаемого на официальном сайте бюджетного учреждения в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости соответствующих объектов недвижимости ([часть 7 статьи 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/167) Федерального закона о государственной кадастровой оценке).

8. К перечню полномочий, возложенных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/0) о государственной кадастровой оценке на уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в отношении которых осуществляется мониторинг, относятся следующие полномочия:

принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с [частями 5-7 статьи 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/115) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

размещение извещения о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своем официальном сайте в сети "Интернет" в соответствии с [частью 8 статьи 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/118) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

направление копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в Росреестр для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки в соответствии с [пунктом 4 части 8 статьи 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1184) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

размещение извещения о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, на своем официальном сайте в сети "Интернет" в соответствии с [пунктом 1 части 15 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/14151) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

утверждение содержащихся в отчете результатов определения кадастровой стоимости путем принятия в соответствии с [частью 1 статьи 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/151) Федерального закона о государственной кадастровой оценке акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;

официальное опубликование акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и размещение извещения о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, на своем официальном сайте в сети "Интернет" в соответствии с [пунктом 1 части 3 статьи 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1531) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

направление в Росреестр в соответствии с [частью 5 статьи 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/155) Федерального закона о государственной кадастровой оценке копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу;

направление в Росреестр в соответствии с [частью 6 статьи 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/156) Федерального закона о государственной кадастровой оценке копии акта о внесении изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу, а также сведений об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости.

9. К перечню полномочий, возложенных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/0) о государственной кадастровой оценке на бюджетное учреждение, в отношении которых осуществляется мониторинг, относятся следующие полномочия:

размещение проекта отчета на своем официальном сайте в сети "Интернет" без опубликования информации о таком размещении, а также направление в Росреестр проекта отчета и сведений о месте его размещения в соответствии с [частью 9 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/149) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

размещение исправленного проекта отчета на своем официальном сайте в сети "Интернет" без опубликования информации о таком размещении, а также направление в Росреестр исправленного проекта отчета в соответствии с [частью 12 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1412) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

размещение обновленной версии проекта отчета и справки с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете на своем официальном сайте в сети "Интернет" в соответствии с [частью 24 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1424) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

направление в Росреестр сведений о месте размещения обновленной версии проекта отчета, а также содержащихся в нем сведений и материалов в объеме, предусмотренном [Порядком](https://internet.garant.ru/document/redirect/74637134/1000) ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, утвержденным [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/74637134/0) Росреестра от 6 августа 2020 г. N П/0278 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный N 59860), в соответствии с [частью 25 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1425) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

направление в Росреестр в соответствии с [частью 31 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1431) Федерального закона о государственной кадастровой оценке уведомления о том, что текущая версия проекта отчета считается отчетом;

составление в соответствии с [частью 32 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1432) Федерального закона о государственной кадастровой оценке справки, содержащей информацию обо всех неучтенных замечаниях к проекту отчета, с обоснованием отказа в их учете или об отсутствии замечаний к текущей версии проекта отчета, а также направление в Росреестр такой справки и отчета на электронном носителе;

определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, в срок, установленный [частью 4 статьи 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/164) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

определение кадастровой стоимости вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, в срок, установленный [частью 5 статьи 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/165) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

размещение в соответствии с [частью 7 статьи 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/167) Федерального закона о государственной кадастровой оценке акта об определении кадастровой стоимости на своем официальном сайте в сети "Интернет" и направление в Росреестр такого акта;

направление в Росреестр в соответствии с [пунктом 2 части 20 статьи 21](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/21202) Федерального закона о государственной кадастровой оценке акта об определении кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном [статьей 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/16) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

направление в Росреестр в соответствии с [частью 14 статьи 22.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/22114) Федерального закона о государственной кадастровой оценке копии решения, принятого в отношении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также отчета об оценке рыночной стоимости, представленного с соответствующим заявлением.

10. При осуществлении мониторинга Росреестр (территориальный орган) вправе истребовать у уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, бюджетного учреждения необходимые сведения, материалы и пояснения, связанные с правильностью, полнотой и своевременностью исполнения ими полномочий, предусмотренных и настоящего Порядка.

11. Сведения, материалы и пояснения, которые были истребованы в соответствии с настоящего Порядка, представляются уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением в течение пятнадцати дней со дня получения соответствующего требования.

12. В случае если при осуществлении мониторинга Росреестром (территориальным органом) установлен факт, свидетельствующий о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий, в отношении которых осуществляется мониторинг, Росреестром (территориальным органом) составляется мотивированное мнение.

В отношении одного установленного факта, свидетельствующего о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий, в отношении которых осуществляется мониторинг, Росреестром (территориальным органом) составляется одно мотивированное мнение.

13. Мотивированное мнение составляется Росреестром (территориальным органом) в соответствии с и требованиями к составлению мотивированного мнения.

14. Мотивированное мнение направляется в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение в течение пяти дней со дня его составления.

Мотивированное мнение направляется Росреестром (территориальным органом) с сопроводительным письмом почтовым отправлением в случае, если такое мотивированное мнение составлено на бумажном носителе, либо по адресам электронной почты в случае, если мотивированное мнение составлено в форме электронного документа.

15. Мотивированное мнение должно соответствовать следующим требованиям к его составлению:

15.1. Мотивированное мнение должно отражать позицию Росреестра (территориального органа) относительно правильности, полноты и своевременности подготовки документов (проектов документов) и исполнения полномочий, возложенных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/0) о государственной кадастровой оценке на уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, и содержать:

сведения о проводимом мониторинге;

дату и номер мотивированного мнения;

обстоятельства, наличие которых послужило причиной подготовки мотивированного мнения;

позицию Росреестра (территориального органа) по вопросам правильности, полноты и своевременности исполнения полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением с указанием ссылок на нормативные правовые акты, положения которых были нарушены и которые являются основанием для составления мотивированного мнения и (или) обосновывают позицию Росреестра (территориального органа);

выводы Росреестра (территориального органа) в отношении установленных фактов, свидетельствующих о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением.

15.2. составляется на русском языке в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа и идентифицируется номером, имеющим следующую структуру: СС-ННН-ГГГГ/РР, где СС - две цифры, соответствующие номеру субъекта Российской Федерации, в уполномоченный орган или бюджетное учреждение которого будет направлено мотивированное мнение, ННН - три цифры, соответствующие порядковому номеру мотивированного мнения в календарном году, за который проводится мониторинг, ГГГГ - четыре цифры, соответствующие году составления мотивированного мнения, РР - обозначение структурного подразделения Росреестра (территориального органа), подготовившего мотивированное мнение: в случае составления мотивированного мнения структурным подразделением центрального аппарата Росреестра указываются буквы "ЦА", в случае составления мотивированного мнения территориальным органом указываются буквы "ТО".

В случае внесения изменений в мотивированное мнение в соответствии с настоящего Порядка номер измененного мотивированного мнения представляет собой номер изменяемого мотивированного мнения с постфиксом "изм".

15.3. В случае составления мотивированного мнения на бумажном носителе оно составляется в двух экземплярах, один из которых направляется в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и бюджетное учреждение, второй хранится в Росреестре (территориальном органе). Каждый экземпляр мотивированного мнения имеет сквозную нумерацию страниц. Экземпляру мотивированного мнения на бумажном носителе, направляемому в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, присваивается номер "1", экземпляру мотивированного мнения, подлежащему хранению в Росреестре (территориальном органе), присваивается номер "2".

В случае составления мотивированного мнения в форме электронного документа в "Экз. N" формы мотивированного мнения указывается "ед. экз.".

15.4. При составлении мотивированного мнения:

в "Наименование органа, уполномоченного на осуществление мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, составившего мотивированное мнение" формы мотивированного мнения указывается полное наименование Росреестра (территориального органа);

в "Период, за который проводится мониторинг проведения государственной кадастровой оценки" формы мотивированного мнения указывается календарный год в формате "ГГГГ год", соответствующий периоду, за который проводится мониторинг;

в "Основание составления мотивированного мнения" формы мотивированного мнения указываются ссылки на положения [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/0) о государственной кадастровой оценке, которые были нарушены уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением;

в "Позиция по вопросам правильности, полноты и своевременности исполнения полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" на уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, с указанием ссылок на соответствующие нормы законодательства Российской Федерации" формы мотивированного мнения указываются обстоятельства, наличие которых послужило причиной подготовки мотивированного мнения, и позиция Росреестра (территориального органа) по вопросам правильности, полноты и своевременности исполнения полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, с указанием ссылок на положения [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/0) о государственной кадастровой оценке, которые были нарушены уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением;

в "Выводы в отношении установленных фактов, свидетельствующих о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением" формы мотивированного мнения указываются выводы Росреестра (территориального органа) в отношении установленных фактов, свидетельствующих о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением;

в "Сведения, материалы и пояснения, истребованные в соответствии с [частью 4 статьи 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/94) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" формы мотивированного мнения указываются сведения, материалы и пояснения, истребованные Росреестром (территориальным органом) в соответствии с настоящего Порядка;

мотивированное мнение подписывается начальником структурного подразделения Росреестра, уполномоченного на проведение мониторинга, или руководителем (уполномоченным заместителем руководителя) территориального органа.

16. Мотивированное мнение составляется в течение десяти рабочих дней со дня выявления факта, свидетельствующего о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, в отношении которых осуществляется мониторинг.

17. Мотивированное мнение является обязательным для исполнения уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, за исключением следующих случаев:

мотивированное мнение основано на сведениях, материалах и пояснениях, предусмотренных настоящего Порядка, содержащих неполную или недостоверную информацию, представленную уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением;

нормы законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, на основании которых составлено мотивированное мнение, утратили силу (изменены);

уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением в соответствии с настоящего Порядка направлены возражения в связи с несогласием с мотивированным мнением.

18. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение учитывают изложенную в мотивированном мнении позицию Росреестра (территориального органа) в тридцатидневный срок со дня его получения.

19. В течение срока, установленного настоящего Порядка, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение направляют информацию об устранении факта, свидетельствующего о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий, в отношении которых осуществляется мониторинг, в Росреестр (территориальный орган).

20. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение в случае несогласия с мотивированным мнением в десятидневный срок со дня получения такого мотивированного мнения вправе направить в Росреестр (территориальный орган) возражения.

21. Росреестр (территориальный орган) в десятидневный срок со дня получения возражений, предусмотренных настоящего Порядка, обязан:

1) в случае согласия с доводами, приведенными в таких возражениях, внести изменения в мотивированное мнение или отказаться от мотивированного мнения, в случае несогласия с приведенными в возражениях доводами оставить мотивированное мнение без изменений;

2) уведомить уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, направившие возражения, о принятом решении с приложением мотивированного мнения в случае внесения в него изменений.

22. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение учитывают изложенную в мотивированном мнении позицию в тридцатидневный срок со дня получения уведомления, предусмотренного настоящего Порядка.

23. В случае если по результатам рассмотрения возражений Росреестром (территориальным органом) внесены изменения в мотивированное мнение либо мотивированное мнение оставлено без изменений, в течение срока, установленного настоящего Порядка, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение направляют информацию об устранении обстоятельств, свидетельствующих о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий, в Росреестр (территориальный орган).

24. Росреестр ежегодно не позднее 31 января размещает на своем [официальном сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/990941/396847) в сети "Интернет" информацию о результатах мониторинга за истекший календарный год, включая информацию о правильности, полноте и своевременности исполнения уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением полномочий, в отношении которых осуществляется мониторинг, а также о направленных мотивированных мнениях и об их исполнении.

Территориальные органы, реализующие полномочия (часть полномочий) по осуществлению мониторинга, ежегодно не позднее 20 января направляют в Росреестр информацию о результатах мониторинга за истекший календарный год, предусмотренную настоящим пунктом.

──────────────────────────────

1 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2021, N 24, ст. 4188.

2 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

3 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

4 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

5 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

6 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

7 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

8 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

9 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

10 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

11 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

12 Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 3, ст. 5028.

13 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

14 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

15 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

16 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170.

17 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

18 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

19 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170.

20 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

21 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

──────────────────────────────

**ПРИЛОЖЕНИЕ N 2  
к Росреестра  
от 18 ноября 2021 г. N П/0526**

**Форма**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование исполнительного органа

государственной власти субъекта Российской

Федерации, уполномоченного на принятие

решения о проведении государственной

кадастровой оценки (далее - уполномоченный

орган), бюджетного учреждения, созданного

субъектом Российской Федерации

и наделенного полномочиями, связанными

с определением кадастровой стоимости

(далее - бюджетное учреждение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес или адрес электронной почты

уполномоченного органа субъекта Российской

Федерации, бюджетного учреждения)

# **Мотивированное мнение**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ДД.ММ.ГГГГ | | | N | Экз. N \_\_\_ |
| Наименование органа, уполномоченного на осуществление мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, составившего мотивированное мнение | |  | | |
| Период, за который проводится мониторинг проведения государственной кадастровой оценки | |  | | |
| Основание составления мотивированного мнения | |  | | |
| Позиция по вопросам правильности, полноты и своевременности исполнения полномочий, возложенных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/0) от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" на уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, с указанием ссылок на соответствующие нормы законодательства Российской Федерации | |  | | |
| Выводы в отношении установленных фактов, свидетельствующих о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением | |  | | |
| Сведения, материалы и пояснения, истребованные в соответствии с [частью 4 статьи 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/94) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" | |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| должность | (подпись) | фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) | | |

──────────────────────────────

1 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2021, N 24, ст. 4188.

2 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2021, N 24, ст. 4188.