



**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОАВТОМАТИКА»**

РФ, 420029, Республика Татарстан, город
Казань, улица Сибирский тракт, дом 34, корпус 4 помещение 201.
СРО-П-019-26082009

**Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории группы жилых домов,
ограниченных ул.Советская, местным проездом с
западной стороны, ул.10 Пятилетки и западной
границей IX мкр. Западного жилого района
г.Новочебоксарска, Чувашской Республики**

ТОМ III

Межевание территории

ЧАСТЬ 2

Материалы по обоснованию

г. Чебоксары 2023

РФ, 420029, Республика Татарстан, город
Казань, улица Сибирский тракт, дом 34, корпус 4 помещение 201.
СРО-П-019-26082009

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории группы жилых домов,
ограниченных ул.Советская, местным проездом с
западной стороны, ул.10 Пятилетки и западной
границей IX мкр. Западного жилого района
г.Новочебоксарска, Чувашской Республики**

**ТОМ III
Межевание территории**

**ЧАСТЬ 2
Материалы по обоснованию**

Заказчик: ООО «СК «Эверест»

Директор :

С.Н. Кузнецов

Гл. инженер:

В.Н. Портнов

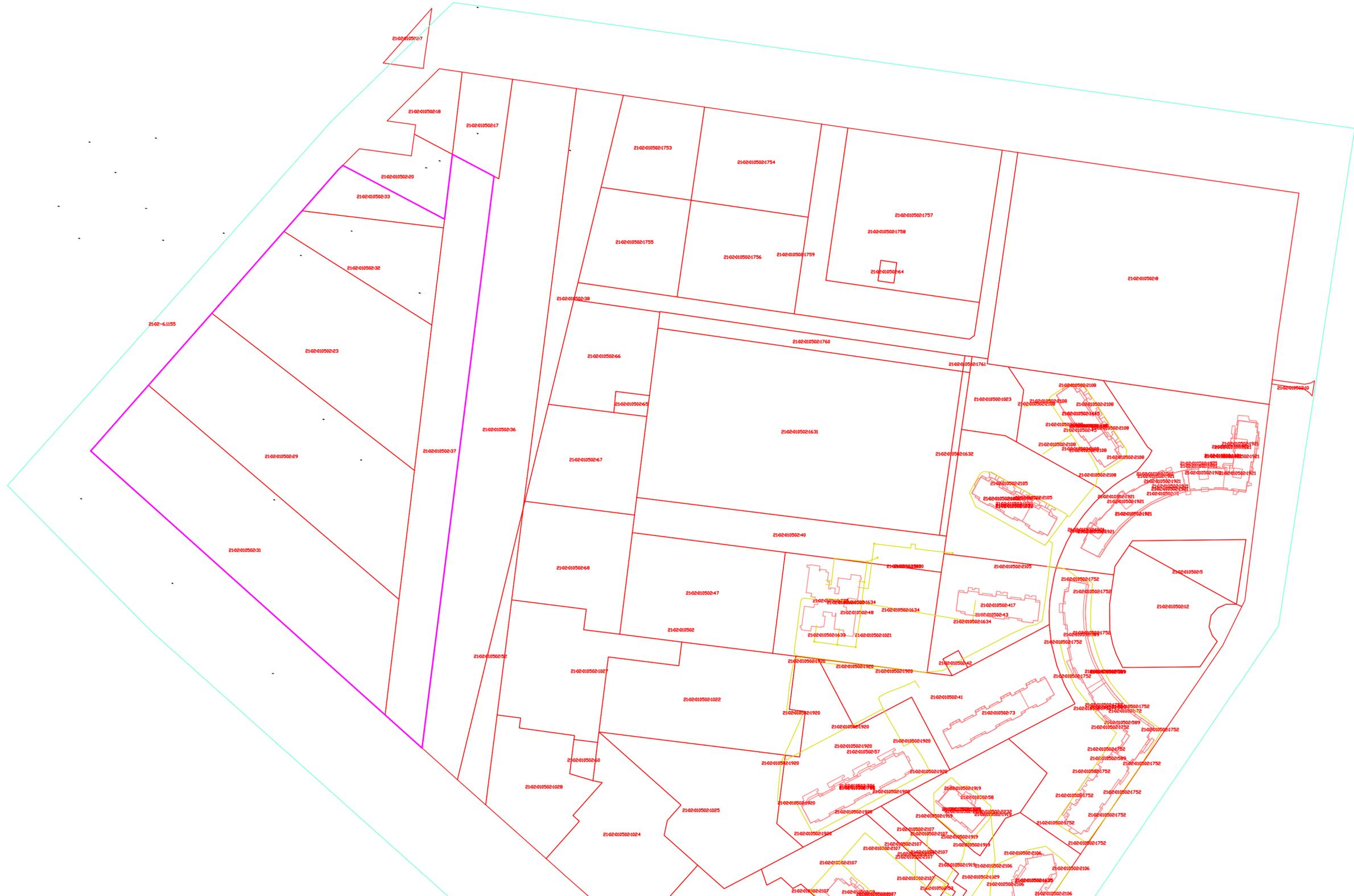
Экз. № _____

г. Чебоксары 2023

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

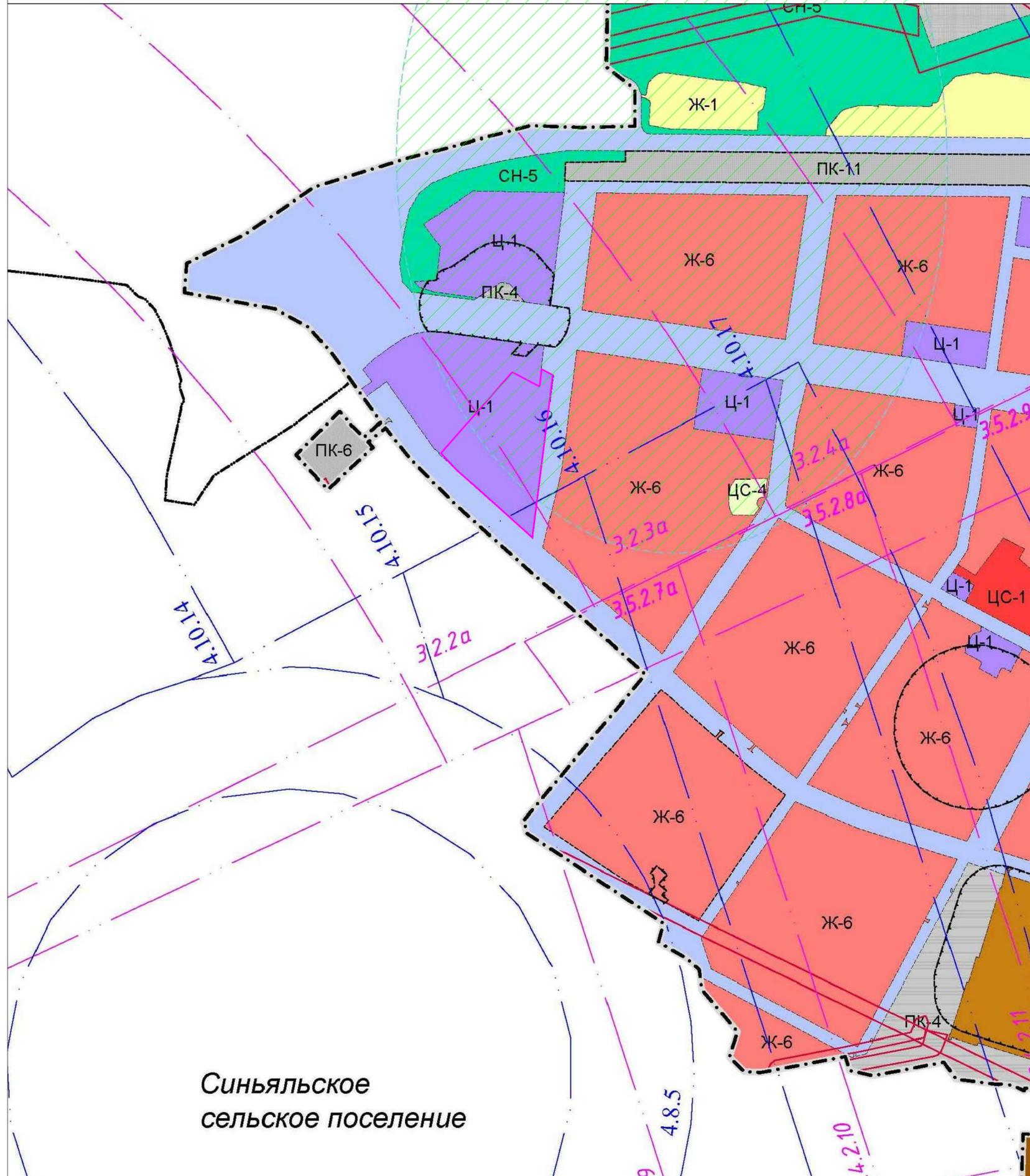
Номер листа	Наименование	Масштаб
1	Схема границ существующих земельных участков	
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	

21-02-6.1465



— границы проектируемой территории
— 21-02-010502-37 кадастровый номер земельного участка
— границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости

Заказчик: ООО "СК "Эверест"					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов, ограниченных ул.Советская, местным проездом с западной стороны, ул.Ю Пятлетки и западной границей IX мкр. Западного жилого района г.Новочебоксарска, Чувашской Республики					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Филиппова		<i>[Signature]</i>	25.04.23
	Н. контр.	Кузнецов		<i>[Signature]</i>	25.04.23
	ГИП	Портнов		<i>[Signature]</i>	25.04.23
Том 3. Межевание территории Часть 2 (материалы по обоснованию).					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	4
Схема границ существующих земельных участков М 1:2000					
ООО "Теплоавтоматика"					



Синьяльское
сельское поселение

— границы проектируемой территории

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

— Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций

— Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередач, вокруг подстанций)

— Охранная зона гидроэнергетических объектов

— Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Водоохранная зона

— Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

— Прибрежная защитная полоса

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

— Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

— Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

— Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

3.2.2б Приаэродромная территория аэродрома Чебоксары (подзона 3)

4.10.21 Приаэродромная территория аэродрома Чебоксары (подзона 4)

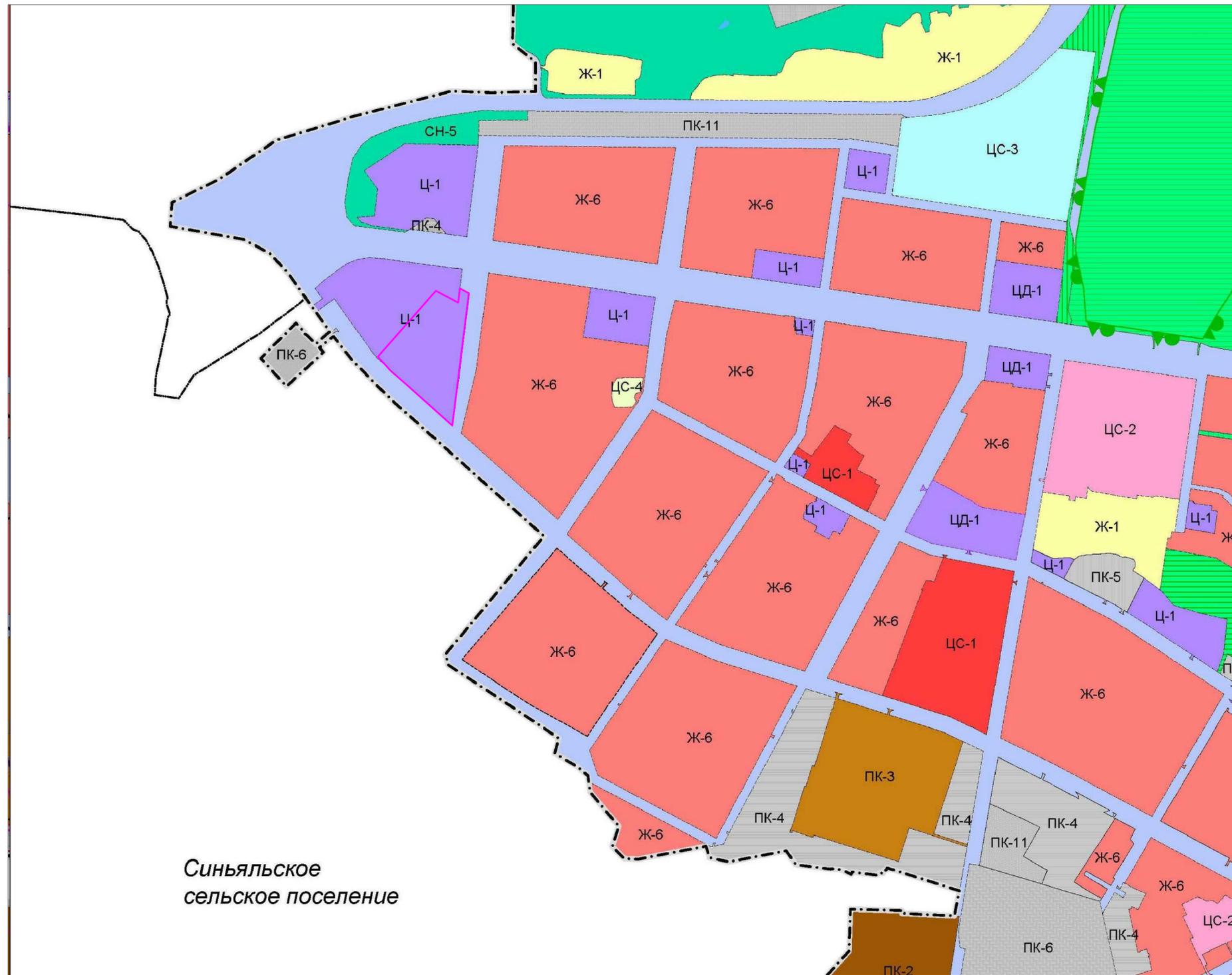
3.2.2б зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №3, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная

						Заказчик: ООО "СК "Эверест"			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов, ограниченных ул.Советская, местным проездом с западной стороны, ул.10 Пятилетки и западной границей IX мкр. Западного жилого района г.Новочебоксарска, Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 3. Межевание территории Часть 2 (материалы по обоснованию).	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Филиппова				25.04.23		ПМТ	2	4
Н. контр.	Кузнецов				25.04.23	Схема границ зон с особыми условиями территории	ООО "Теплоавтоматика"		
ГИП	Портнов				25.04.23				



— границы проектируемой территории

						Заказчик: ООО "СК "Эверест"			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов, ограниченных ул. Советская, местным проездом с западной стороны, ул. 10 Пятилетки и западной границей IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 3. Межевание территории Часть 2 (материалы по обоснованию).	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Филиппова		<i>ФФ</i>	25.04.23		ПМТ	3	4
	Н. контр.	Кузнецов		<i>КФ</i>	25.04.23				
	ГИП	Портнов		<i>ПФ</i>	25.04.23	Схема границ существующих объектов капитального строительства М 1:2000	ООО "Теплоавтоматика"		



Синьяльское сельское поселение

— границы проектируемой территории

Примечание:
Ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по межеванию территории, объектов культурного наследия и установленных границ территорий объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, на схеме данные сведения отсутствуют.

Территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

- ООТ-1 Зона особо охраняемых природных территорий (ООТ-1)
- ООТ-4 Зона земель историко-культурного назначения (ООТ-4)

Заказчик: ООО "СК "Эверест"					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов, ограниченных ул.Советская, местным проездом с западной стороны, ул.10 Пятилетки и западной границей IX мкр. Западного жилого района г.Новочебоксарска, Чувашской Республики					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Филиппова		<i>[Signature]</i>	25.04.23
	Н. контр.	Кузнецов		<i>[Signature]</i>	25.04.23
	ГИП	Портнов		<i>[Signature]</i>	25.04.23
Том 3. Межевание территории Часть 2 (материалы по обоснованию).				Стадия	Лист
				ПМТ	4
Схема границ объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий				Листов	4
				ООО "Теплоавтоматика"	