



**ТЕПЛОАВТОМАТИКА**

**ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОАВТОМАТИКА»**

РФ, 420029, Республика Татарстан, город  
Казань, улица Сибирский тракт, дом 34, корпус 4 помещение 201.  
СРО-П-019-26082009

---

**Внесение изменений в проект планировки и проект межевания  
территории группы жилых домов,  
ограниченных ул.Советская, местным проездом с  
западной стороны, ул.10 Пятилетки и западной  
границей IX мкр. Западного жилого района  
г.Новочебоксарска, Чувашской Республики**

**ТОМ III**

**Межевание территории**

**ЧАСТЬ 2**

**Материалы по обоснованию**

**г. Чебоксары 2023**

РФ, 420029, Республика Татарстан, город  
Казань, улица Сибирский тракт, дом 34, корпус 4 помещение 201.  
СРО-П-019-26082009

---

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Внесение изменений в проект планировки и проект межевания  
территории группы жилых домов,  
ограниченных ул.Советская, местным проездом с  
западной стороны, ул.10 Пятилетки и западной  
границей IX мкр. Западного жилого района  
г.Новочебоксарска, Чувашской Республики**

**ТОМ III  
Межевание территории**

**ЧАСТЬ 2  
Материалы по обоснованию**

**Заказчик: ООО «СК «Эверест»**

**Директор :**

**С.Н. Кузнецов**

**Гл. инженер:**

**В.Н. Портнов**

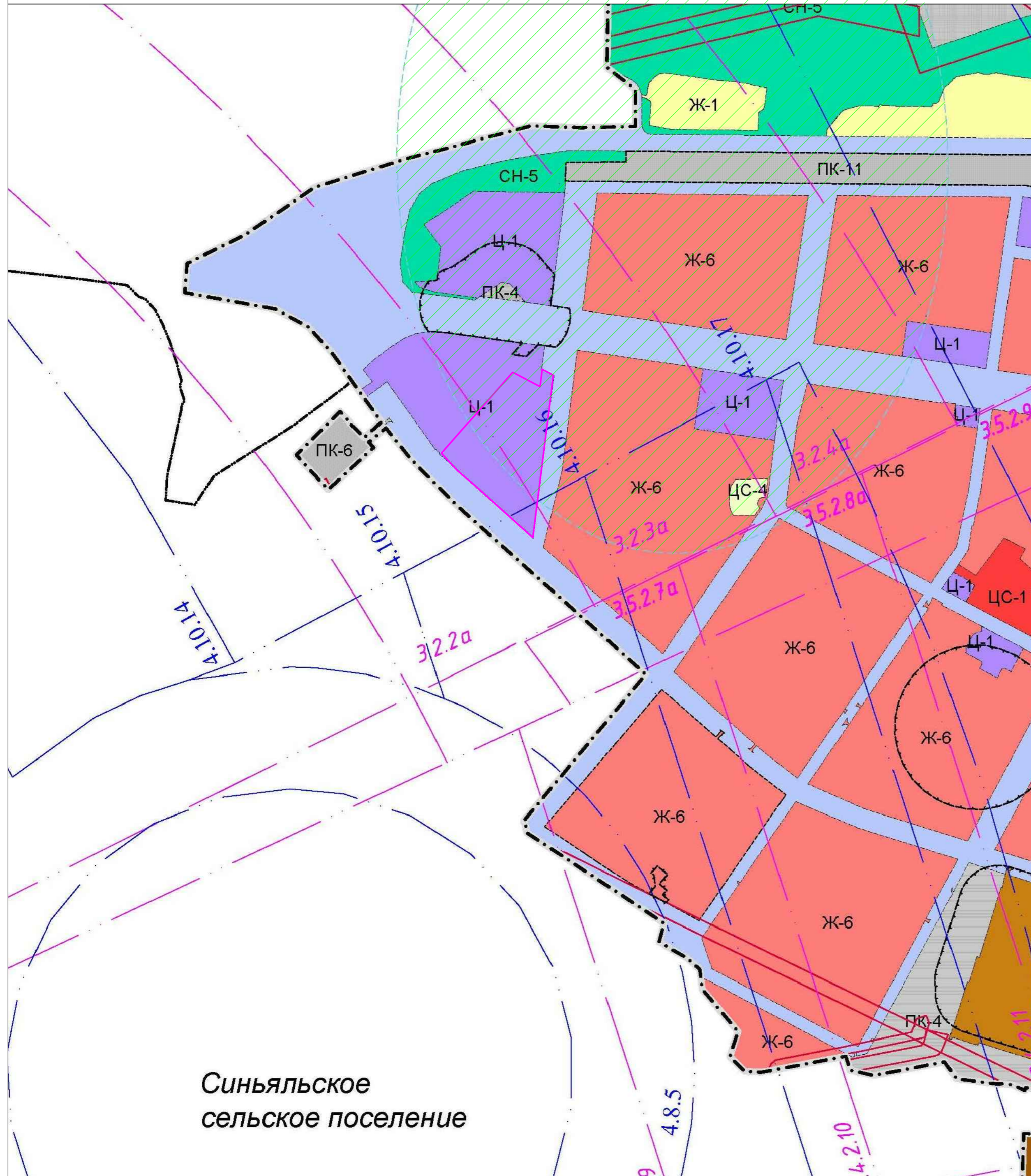
**Экз. № \_\_\_\_\_**

**г. Чебоксары 2023**

## ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Номер листа	Наименование	Масштаб
1	Схема границ существующих земельных участков	
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	





Синьяльское  
сельское поселение

----- границы проектируемой территории

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

**Санитарно-защитная зона**

----- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

**Охранная зона инженерных коммуникаций**

----- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередач, вокруг подстанций)

----- Охранная зона гидроэнергетических объектов

----- Охранная зона канализационных сетей и сооружений

**Водоохранная зона**

----- Водоохранная зона

**Прибрежные защитные полосы**

----- Прибрежная защитная полоса

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

----- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

----- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

----- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

3.2.2б Приаэродромная территория аэродрома Чебоксары (подзона 3)

4.10.2 Приаэродромная территория аэродрома Чебоксары (подзона 4)

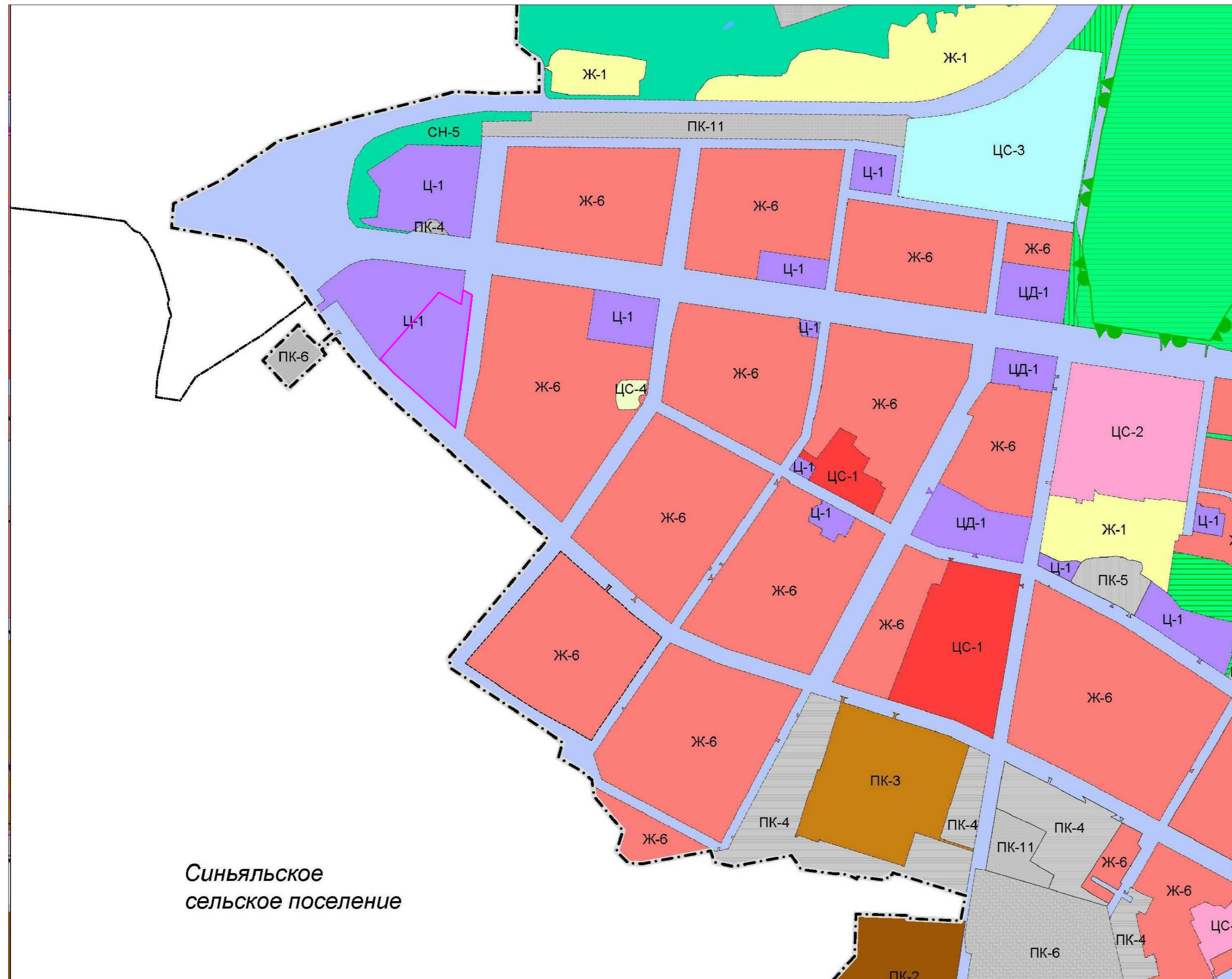
3.2.2б зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №3, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная

Заказчик: ООО "СК "Эверест"					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов, ограниченных ул.Советская, местным проездом с западной стороны, ул.10 Пятилетки и западной границей IX мкр. Западного жилого района г.Новочебоксарска, Чувашской Республики					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Филиппова			25.04.23
	Н. контр.	Кузнецов			25.04.23
	ГИП	Портнов			25.04.23
Том 3. Межевание территории Часть 2 (материалы по обоснованию).				Стадия	Лист
				ПМТ	2
Схема границ зон с особыми условиями территории				Листов	4
				ООО "Теплоавтоматика"	



— границы проектируемой территории

						Заказчик: ООО "СК "Эверест"			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов, ограниченных ул.Советская, местным проездом с западной стороны, ул.10 Пятилетки и западной границей IX мкр. Западного жилого района г.Новочебоксарска, Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 3. Межевание территории Часть 2 (материалы по обоснованию).	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Филиппова			<i>ФФ</i>	25.04.23		ПМТ	3	4
Н. контр.	Кузнецов			<i>КФ</i>	25.04.23				
ГИП	Портнов			<i>ПФ</i>	25.04.23	Схема границ существующих объектов капитального строительства М 1:2000	ООО "Теплоавтоматика"		



Синьяльское сельское поселение

— границы проектируемой территории

**Примечание:**  
 Ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по межеванию территории, объектов культурного наследия и установленных границ территорий объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, на схеме данные сведения отсутствуют.

Территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

- ООТ-1 Зона особо охраняемых природных территорий (ООТ-1)
- ООТ-4 Зона земель историко-культурного назначения (ООТ-4)

Заказчик: ООО "СК "Эверест"					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов, ограниченных ул.Советская, местным проездом с западной стороны, ул.10 Пятилетки и западной границей IX мкр. Западного жилого района г.Новочебоксарка, Чувашской Республики					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Филиппова				25.04.23
Н. контр.	Кузнецов				25.04.23
ГИП	Портнов				25.04.23
Том 3. Межевание территории Часть 2 (материалы по обоснованию).				Стадия	Лист
				ПМТ	4
Схема границ объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий				Листов	4
				ООО "Теплоавтоматика"	