

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛАТЫРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ТЕРРИТОРИЙ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

от 02.07.2025 № 119

429820, Чувашская Республика, Алатырский муниципальный округ г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87.
Тел: 8(83531)2-03-39; e-mail: galatr_construct4@cap.ru

Выписка из градостроительного регламента

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Алатырского муниципального округа Чувашской Республики в новой редакции, утвержденных решением Собрания депутатов Алатырского муниципального округа от 27 декабря 2023 г. №26/3, земельный участок общей площадью 46033 кв.м. с кадастровым номером 21:06:250501:269 по адресу: *Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Алатырский*, расположен в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ2).

Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ2)

Таблица №1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

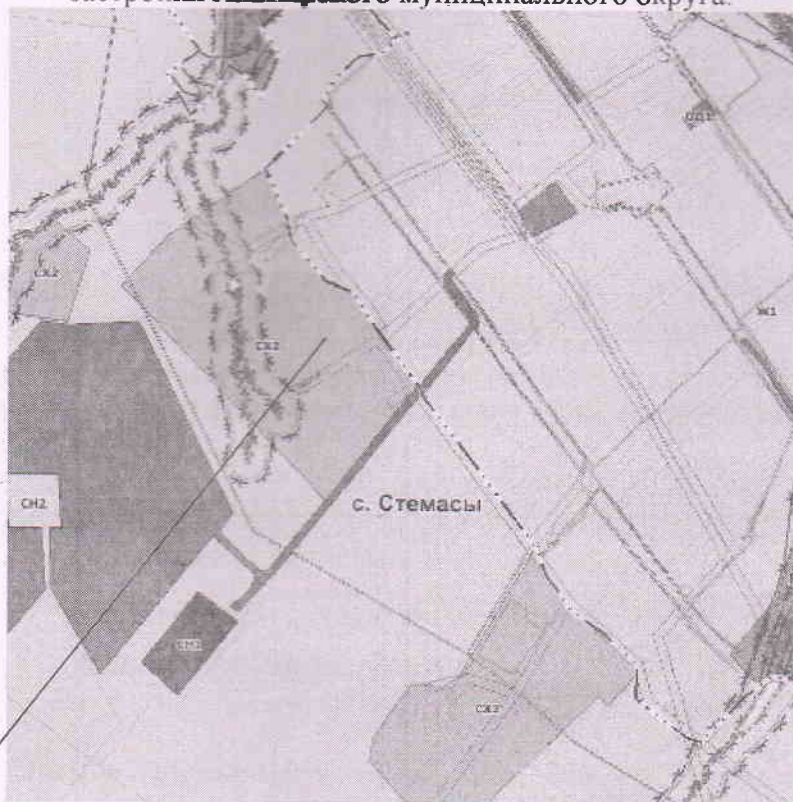
№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	1.0	Сельскохозяйственное использование	2	мин. 0,02	80	0

2.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,003	80	1
3.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
4.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
5.	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
6.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,08	70	3
7.	3.9.2	Проведение научных исследований	2	мин. 0,2	60	1
8.	3.9.3	Проведение научных испытаний	2	мин. 0,2	60	1
9.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,35	60	3
10.	3.10.2	Приюты для животных	1	мин.0,5	60	1
11.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
12.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	0,5
13.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
14.	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	0
15.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
16.	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	не подлежит установлению			
17.	10.0	Использование лесов	не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования						
18.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению			
19.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХ2 установлены в статье 43 настоящих Правил.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алатырского муниципального округа.



Зона (СХ2) (размещение земельного участка с кадастровым номером 21:06:250501:269)

Начальник отдела строительства,
архитектуры и дорожного хозяйства



М.А. Гринь

Исп. Смыгалина О.И.
Тел. 8(83531)2-03-39