|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Чӑваш Республикин**  **Вӑрнар муниципаллӑ округӗн**  **администрацийӗ** ЙЫШНУ **18.12.2024 ҫ № 1771**  **Вӑрнар поселок.** | | Чувашский | | **Чувашская Республика** **Администрация Вурнарского муниципального округа** ПОСТАНОВЛЕНИЕ **18.12. 2024 г. № 1771**    **п. Вурнары** | |
|  |  | |  | |

О внесении изменений в постановление администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 17.02.2023 № 126 «О муниципальной программе Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений в Вурнарском муниципальном округе Чувашской Республики»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, постановлением администрации Вурнарского муниципального округа от 30.12.2022 №2 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики», администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 17.02.2023 № 126 «О муниципальной программе Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений в Вурнарском муниципальном округе Чувашской Республики» (далее - Постановление) следующие изменения:

- приложение к Постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений.

Врио главы Вурнарского

муниципального округа С.Н. Шашкарова

И.В. Егоров

8(83537)25444

Приложение к постановлению администрации

Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики

от 18.12.2024 г. № 1771

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики

от 17.02.2023 г. № 126

**Стратегические приоритеты в сфере реализации**

**муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики»**

1. **Оценка текущего состояния сферы реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики»**

Вурнарский муниципальный округ представляет собой инвестиционно-привлекательную зону. Хорошей базой для долгосрочного инвестирования и успешного бизнеса являются выгодность географического положения, благоприятные природно-климатические условия, развитость инженерной, телекоммуникационной и транспортной инфраструктуры, правовые и экономические гарантии инвестиций, значительный потенциал трудовых ресурсов. Решение социально-экономических проблем Вурнарского муниципального округа во многом зависит от кадрового потенциала, собственной инициативы, эффективного использования имеющихся ресурсов.

Несмотря напряженную геополитическую ситуацию, сохранение действия экономических санкций в отношении российской экономики, а также ответные меры со стороны Правительства Российской Федерации, муниципальное образование нацелено на стабильное повышение качества жизни населения Вурнарского муниципального округа на основе формирования наукоемкой модели развития экономики, ключевой движущей силой которой станет человеческий капитал, в экологически чистом, ухоженном, сильном муниципальном образовании. Развитие муниципального округа характеризуется положительными тенденциями роста объемов промышленного и сельскохозяйственного производства, размеров средней заработной платы работников предприятий муниципального округа, увеличением количества субъектов предпринимательства и увеличением суммы налоговых и неналоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

В настоящее время управление муниципальным имуществом характеризуется следующими особенностями:

- применение рыночных подходов при распоряжении имуществом;

- участие в реализации масштабных инвестиционных проектов;

- перераспределение значительного объема собственности между федеральным, республиканским и муниципальным уровнями публичной власти;

- оптимизация имущественного комплекса учреждений, выявление и вовлечение в оборот неиспользуемого имущества;

- изменение категории земельных участков для развития предпринимательства;

- участие в развитии территориального планирования в Чувашской Республике;

- организация мероприятий в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;

- цифровая трансформация отрасли, в том числе цифровизация предоставления государственных услуг;

- развитие нормативной базы и детальная регламентация деятельности в сфере управления муниципальным имуществом;

Сохраняют актуальность вопросы оптимизации состава и структуры государственного имущества, усиления контроля за использованием имущества, повышения его доходности.

За 2023 г. в консолидированный бюджет Вурнарского муниципального округа от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами поступило 16499,9 тыс. рублей или 119,3% от плановых назначений, в том числе:

- доходы от аренды муниципального имущества составили 865,06 тыс. руб. или 86,5 % к плановым назначениям; доходы от продажи земельных участков составили 1495,87 тыс. руб. или 135,9% к плановым назначениям; доходы от аренды земельных участков составили 10082,16 тыс. руб. или 114,2 % к плановым назначениям; доходы от продажи муниципального имущества составили 3118,72 тыс. рублей или 155,9% от плановых показателей;

- прочие поступления – 938,09 тыс. рублей или 103,9 % к плановым назначениям.

В прогнозный план приватизации на 2023 год включено 14 объектов недвижимости, реализовано (продано 3 транспортных средства) на общую сумму 3111,46 тыс. рублей.

Заключено 100 договоров купли продажи земельных участков общей площадью 11,56 га. на 1495,87 тыс. рублей.

С начала действия Закона Чувашской Республики от 01.04.2011 №10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» на учет поставлено 682 многодетные семьи, в том числе 389 семьей получили земельные участки (61,3%), в 2023г. - 10 земельных участков предоставлено. На территории Вурнарского округа сформировано 67 земельных участков. Все они готовы для предоставления.

По состоянию на 01.01.2024 остаются необеспеченными земельными участками 293 многодетные семьи.

**II. Стратегические приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты муниципальной политики в сфере экономического развития Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики определены с учетом следующих документов, имеющих стратегический (долгосрочный) характер:

- Стратегия социально – экономического развития Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики до 2035 года, утвержденная Решением собрания депутатов Вурнарского муниципального округа от 29.11.2023 года №23/4;

- Закон Чувашской Республики от 26 ноября 2020 г. № 102 «О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года»;

- Закон Чувашской Республики от 19 октября 2009 г. № 51 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Чувашской Республике».

Основным стратегическим приоритетом муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики является эффективное использование бюджетных ресурсов и муниципального имущества Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики для обеспечения динамичного развития экономики, повышения уровня жизни населения и формирования благоприятных условий жизнедеятельности в Вурнарском муниципальном округе Чувашской Республике.

Муниципальная программа Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений в Вурнарском муниципальном округе Чувашской Республики» направлена на достижение следующих целей:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизация состава и структуры муниципального имущества Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики;

обеспечение эффективного функционирования государственного сектора экономики Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

Для достижения указанных целей в рамках реализации Муниципальной программы предусматривается решение следующих приоритетных задач:

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики;

повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;

повышение эффективности использования средств бюджета Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики;

обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций Отделом экономики.

Реализация Муниципальной программы позволит:

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики в единой системе учета муниципального имущества Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики;

повысить инвестиционную привлекательность Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики;

увеличить доходы консолидированного бюджета Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизировать расходы бюджета Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

**III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями муниципальной программы Российской Федерации**

Стратегические приоритеты экономического развития Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики предусматривают реализацию:

1. национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года, определенных Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»:

- комфортная и безопасная среда для жизни;

- достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство;

1. целей, задач и приоритетных направлений социально-экономического развития Чувашской Республики, установленных Законом Чувашской Республики «О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года»:

- рост конкурентоспособности экономики, развитие отраслей наукоемкой экономики и создание высокотехнологичных производств;

- совершенствование институциональной среды, обеспечивающей благоприятные условия для привлечения инвестиций, развития бизнеса и предпринимательских инициатив, повышение эффективности муниципального управления;

- рациональное природопользование и обеспечение экологической безопасности в Чувашской Республике;

- развитие человеческого капитала и социальной сферы в Чувашской Республике, повышение уровня и качества жизни населения;

- формирование конкурентоспособного региона на основе сбалансированного пространственного развития территорий;

3) целей, задач, приоритетных направлений социально-экономического развития Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, установленных Решением собрания депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики «О стратегии социально – экономического развития Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики до 2035 года» от 29.11.2023 №23/4:

- активизация инвестиционного процесса за счет вовлечения в оборот всех земельных участков, пригодных для жилищного и инвестиционного строительства, а также земель сельскохозяйственного назначения;

- увеличение доходов консолидированного бюджета Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики;

- расширение перечня недвижимого имущества для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам (лицу), не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- создание и расширение перечня муниципального имущества Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями и некоммерческими организациями, учрежденными Российской Федерацией), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

- оптимизация расходов бюджета Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

**IV. Задачи муниципального управления и способы**

**их эффективного решения**

Выстроенная в рамках Муниципальной программы система целевых ориентиров (цели, задачи, ожидаемые результаты) представляет собой четкую согласованную структуру, посредством которой установлена прозрачная и понятная связь реализации отдельных мероприятий с достижением конкретных целей на всех этапах Муниципальной программы.

Обобщая стратегию и цели муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики» можно выделить следующие задачи и способы их решения при управлении земельными и имущественными ресурсами:

1. Инвентаризация муниципального имущества:

- решение: проведение полного учета и каталогизации всех активов для понимания их состояния и стоимости.

2. Оптимизация использования земельных участков:

- решение: проведение анализа текущего использования и разработка рекомендаций по изменению целевого назначения или улучшению освоения.

3. Повышение доходности от аренды и продажи:

- решение: проведение аукционов с использованием оценки рыночной стоимости вместо использования кадастровой стоимости для увеличения доходности бюджета.

4. Поддержка прозрачности и открытости:

- решение: внедрение электронных платформ и публичных реестров для повышения доступности информации о муниципальном имуществе.

5. Обеспечение правовой защищенности:

- решение: разработка и внедрение процедур для минимизации судебных споров и соблюдения законодательства.

7. Разработка стратегии долгосрочного развития:

- решение: проводить регулярные анализы рынка и прогнозирование для корректировки стратегии управления имуществом.

8. Вовлечение населения в управление:

- решение: создание платформ для взаимодействия с гражданами и учета их мнений при принятии решений.

Эти задачи и пути их решения помогут увеличить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными участками.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений

Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики»

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Шашкарова Светлана Николаевна – заместитель главы администрации Вурнарского муниципального округа - начальник отдела экономики, инвестиционной деятельности земельных и имущественных отношений |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Период реализации муниципальной программы | 2025-2035 годы |
| Цели муниципальной программы | 1.Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики |
| 2.Оптимизация состава и структуры земельных и имущественных ресурсов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики; |
| Комплекс процессных мероприятий муниципальной программы | Направление (подпрограмма) 1 «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом» |
|  | Направление (подпрограмма) № «Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков» |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации и с разбивкой по годам реализации | 2025 год – 940 000 руб.;  2026 год – 1 481 398,00 руб.;  2027 год – 1 481 398,00 руб.;  2028-2035 года – 10 100 000 руб. |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой Чувашской Республики | Национальная цель – «Устойчивая и динамичная экономика», наименование целевого показателя «увеличение к 2030 году объема инвестиций в основной капитал не менее чем на 60 процентов по сравнению с уровнем 2020 года за счет постоянного улучшения инвестиционного климата». Стратегия социально-экономического развития Вурнарского муниципального округа до 2035 года, утвержденная Решением собрания депутатов Вурнарского муниципального округа от 29.11.2023 года №23/4 |

2. Показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания/убывания | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441135)) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | | | | Документ | | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей | Информационная система |
| значение | год | 2025 | | 2026 | 2027 | 2030 | 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | 14 | 15 | 16 |
| 1*. Цель муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики»* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Доля муниципального имущества Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот | *МП* | возрастание | процентов | 98,0 | 2024 | | 99,0 | 99,5 | 99,7 | 99,9 | 100 | нет | Администрация Вурнарского муниципального округа | | нет | нет |
| 1.2 | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и пере-данных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) | *МП* | возрастание | процентов | 90,0 | 2024 | | 93,0 | 95,0 | 98 | 99,9 | 100 | нет | Администрация Вурнарского муниципального округа | | нет | нет |
| 2. Цель муниципальной программы «Оптимизация состава и структуры земельных и имущественных ресурсов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики (нарастающим итогом) | МП | возрастание | процентов | 99,0 | 2024 | 99,9 | | 100 | 100 | 100 | 100 | нет | | Администрация Вурнарского муниципального округа | нет | нет |
| 2.2 | Доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики объектов недвижимого имущества | МП | возрастание | процентов | 75,0 | 2024 | 85,0 | | 95,0 | 97,0 | 100 | 100 | нет | | Администрация Вурнарского муниципального округа | нет | нет |
| 2.3 | Количество кадастровых кварталов Вурнарского муниципального округа на которых проведены комплексные кадастровые | МП | возрастание | единиц | 31 | 2024 | 36 | | 41 | 43 | 46 | 103 | нет | | Администрация Вурнарского муниципального округа | нет | нет |
| 2.4 | Доля договоров аренды с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров | МП | уменьшение | процентов | 8,0 | 2024 | 7,0 | | 5,0 | 4,0 | 3,0 | 1,0 | нет | | Администрация Вурнарского муниципального округа | нет | нет |

4. Структура муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели/задачи структурного элемента | Описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| *1.* | *Комплекс Процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом»* | | | |
|  | Ответственный за реализацию: Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики  Отдел экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений  Шашкарова Светлана Николаевна | Срок реализации: 2025-2035 годы | |
| 1.1. | Обеспечение проведение оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов и аудиторских проверок приватизируемых муниципальных предприятий | Повышение уровня неналоговых доходов, поступающих в бюджет Вурнарского муниципального округа. | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) |
| 1.2 | Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Вурнарского муниципального округа Чувашской республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности Процедур передачи объектов в пользование | Развитие конкурентной среды на рынке недвижимости Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики | Доля муниципального имущества Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот |
| *2.* | *Комплекс Процессных мероприятий «Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков»* | | | |
|  | Ответственный за реализацию: Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики  Отдел экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений  Шашкарова Светлана Николаевна | Срок реализации: 2023-2035 годы | |
| 2.1. | Проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам, находящимся в собственности муниципального образования, и внесение сведений в кадастр недвижимости | Создание условий для обеспечения муниципальных гарантий права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости в государственном кадастре недвижимости. | Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики (нарастающим итогом) |
| 2.2. | Проведение комплексных кадастровых работ на территории Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики | Повышение уровня юридической защиты прав и интересов правообладателей | Доля объектов подлежащих налоговому учету из общего количества объектов недвижимости, состоящих в едином государственном реестре недвижимости |

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2035 | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| *Муниципальная программа (всего), в том числе:* | 940,00 | 1481,40 | 1481,40 | 10100,00 | 14 002,8 |
| Муниципальный бюджет (всего), из них: | 940,00 | 1481,40 | 1481,40 | 10100,00 | 14 002,8 |
| *Федеральный бюджет* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *Республиканский бюджет Чувашской Республики* | 0,00 | 503,5 | 503,5 | 0,00 | 0,00 |
| *Местный бюджет* | 940,00 | 977,90 | 977,90 | 10100,00 | 12 995,80 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объем налоговых расходов (справочно) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Комплекс Процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом»*** | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 3520,00 | 4840,00 |
| Муниципальный бюджет, из них: | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 3520,00 | 4840,00 |
| *Федеральный бюджет* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *Республиканский бюджет Чувашской Республики* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *Местный бюджет* | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 3520,00 | 4840,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Комплекс Процессных мероприятий «Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков»*** | 500,00 | 1041,40 | 1041,40 | 6580,0 | 9162,8 |
| Муниципальный бюджет, из них: | 500,00 | 1041,40 | 1041,40 | 6580,0 | 9162,8 |
| *Федеральный бюджет* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *Республиканский бюджет Чувашской Республики* | 0,00 | 503,5 | 503,5 | 0,00 | 0,00 |
| *Местный бюджет* | 500,00 | 537,9 | 537,9 | 6580,0 | 9162,8 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПАСПОРТ  
комплекса Процессных мероприятий «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата»**

Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор комплекса Процессных мероприятий | Шашкарова Светлана Николаевна - заместитель главы администрации - начальник отдела экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений |
| Руководитель комплекса Процессных мероприятий | Отдел экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений  Шашкарова Светлана Николаевна |
| Связь с государственной (муниципальной) программой | Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики» |

1. Показатели комплекса Процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания/убывания | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441135)) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | | | Документ | Ответственный за достижение показателя | Информационная система |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2030 | 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Доля муниципального имущества Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот | *МП* | возрастание | процентов | 98,0 | 2024 | 99,0 | 99,5 | 99,7 | 99,9 | 100 | нет | Администрация Вурнарского муниципального округа | нет |
| 2 | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и пере-данных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) | *МП* | возрастание | процентов | 90,0 | 2024 | 93,0 | 95,0 | 98 | 99,9 | 100 | нет | Администрация Вурнарского муниципального округа | нет |

2. Перечень мероприятий (результатов) комплекса Процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия (результата) | Тип мероприятий (результата) | Характеристика | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://internet.garant.ru/#/document/179222/entry/0)) | Базовое значение | | | Значения мероприятия (результата) по годам | | | | |
| значение | | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2030 | 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Задача 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики» | | | | | | | | | | | | |
|  | создание и расширение перечня муниципального имущества Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц, которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) | иные  мероприятия | Увеличение количества объектов, включенных в перечень муниципального имущества Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц , которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) | единиц | 1 | 2024 | | 1 | 2 | 2 | 3 | 5 |
|  | Расширение перечня недвижимого имущества для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства , а так же физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» | иные  мероприятия | Увеличение количества объектов в перечне муниципального имущества Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | единиц | 49 | 2024 | | 52 | 54 | 59 | 65 | 80 |

3. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения | [КБК](https://internet.garant.ru/#/document/12112604/entry/19) | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2035 | Всего |
| 1 |  | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| **Комплекс процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом»" (всего), в том числе**: | х | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 3520,00 | 4840,00 |
| Муниципальный бюджет, из них: | х | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 3520,00 | 4840,00 |
| Федеральный бюджет | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Республиканский бюджет Чувашской Республики | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | х | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 3520,00 | 4840,00 |
| Межбюджетные трансферты | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *Обеспечение проведение оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов и аудиторских проверок приватизируемых муниципальных предприятий,* всего, в том числе: | х | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 1200,00 | 1650,00 |
| Муниципальный бюджет, из них: | х | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 1200,00 | 1650,00 |
| Федеральный бюджет | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Республиканский бюджет Чувашской Республики | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | х | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 1200,00 | 1650,00 |
| Межбюджетные трансферты | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности Процедур передачи объектов в пользование, всего, в том числе:* | х | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 2320,00 | 3 190 |
| Муниципальный бюджет, из них: | х | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 2320,00 | 3 190 |
| Федеральный бюджет | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Республиканский бюджет Чувашской Республики | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | х | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 2320,00 | 3 190 |
| Межбюджетные трансферты | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПАСПОРТ  
комплекса Процессных мероприятий «Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков»**

Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор комплекса Процессных мероприятий | Шашкарова Светлана Николаевна - заместитель главы администрации - начальник отдела экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений |
| Руководитель комплекса Процессных мероприятий | Отдел экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений  Шашкарова Светлана Николаевна |
| Связь с государственной (муниципальной) программой | Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики» |

1. Показатели комплекса Процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания/убывания | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441135)) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | | | Документ | Ответственный за достижение показателя | Информационная система |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2030 | 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики (нарастающим итогом) | МП | возрастание | процентов | 99,0 | 2024 | 99,9 | 100 | 100 | 100 | 100 | нет | Администрация Вурнарского муниципального округа | нет |
|  | Доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики объектов недвижимого имущества | *МП* | возрастание | процентов | 75,0 | 2024 | 85,0 | 95,0 | 97,0 | 100 | 100 | нет | Администрация Вурнарского муниципального округа | нет |
|  | Количество кадастровых кварталов Вурнарского муниципального округа на которых проведены комплексные кадастровые | МП | возрастание | единиц | 31 | 2024 | 36 | 41 | 43 | 46 | 103 | нет | Администрация Вурнарского муниципального округа | нет |
|  | Доля договоров аренды с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров | МП | убывание | процентов | 8,0 | 2024 | 7,0 | 5,0 | 4,0 | 3,0 | 1,0 | нет | Администрация Вурнарского муниципального округа | нет |

2. Перечень мероприятий (результатов) комплекса Процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия (результата) | Тип мероприятий (результата) | Характеристика | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://internet.garant.ru/#/document/179222/entry/0)) | Базовое значение | | | Значения мероприятия (результата) по годам | | | | |
| значение | | год | 2024 | 2025 | 2026 | 2030 | 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Задача 1 «Повышение устойчивости бюджетной системы и эффективности муниципального имущества» | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Увеличение неналоговых доходов консолидированного бюджета Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики | иные  мероприятия | Повышение доходов консолидированного бюджета Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики за счет увеличения поступлений от использования и управления муниципальным имуществом | миллионов рублей | 16,5 | 2023 | | 24,1 | 25,0 | 27,0 | 35,0 | 45,0 |
| 2 | Уменьшение количества неиспользуемого и неэффективного используемого муниципального имущества | иные  мероприятия | Уменьшение количества неиспользуемого и неэффективного используемого муниципального имущества путем передачи для использования муниципальным учреждениям, включения в прогнозный план приватизации и т.д. , процентов от общего количества муниципального имущества | процентов | 5 | 5 | | 4 | 4 | 3 | 1 | 0 |

3. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения | [КБК](https://internet.garant.ru/#/document/12112604/entry/19) | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2030 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Комплекс процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом»" (всего), в том числе**: | х | 500,00 | 1041,40 | 1041,40 | 6580,0 | 9162,8 |
| Муниципальный бюджет, из них: | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный бюджет | х | 500,00 | 1041,40 | 1041,40 | 6580,0 | 9162,8 |
| Республиканский бюджет Чувашской Республики | х | 0,00 | 503,5 | 503,5 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | х | 500,00 | 537,9 | 537,9 | 6580,0 | 9162,8 |  |
| Межбюджетные трансферты | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Внебюджетные источники | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *Обеспечение проведение оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов и аудиторских проверок приватизируемых муниципальных предприятий,* всего, в том числе: | х | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 4000,00 | 5500,0 |
| Муниципальный бюджет, из них: | х | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 4000,00 | 5500,0 |
| Федеральный бюджет | х |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Чувашской Республики | х |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | х | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 4000,00 | 5500,0 |
| Межбюджетные трансферты | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Вурнарского муниципального округа Чувашской республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности Процедур передачи объектов в пользование, , всего, в том числе:* | х | 0,00 | 541,40 | 541,40 | 2580,00 | 3 662,80 |
| Муниципальный бюджет, из них: | х | 0,00 | 541,40 | 541,40 | 2580,00 | 3 662,80 |
| Федеральный бюджет | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Республиканский бюджет Чувашской Республики | х | 0,00 | 503,5 | 503,5 | 0,00 | 1007,00 |
| Местный бюджет | х | 0,00 | 37,9 | 37,9 | 2580,00 | 2 655,8 |
| Межбюджетные трансферты | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |