

Индивидуальный предприниматель
Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621
Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 2 ,

Книга 2 .

Арх. № _____

Шифр ЧР-215-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенный
по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный
округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 2 , Книга 2 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Арх. № _____

Шифр ЧР-215-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации.

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	(ИРД)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Взам. инв. №								
	ЧР-215-ПЗО-23-ИКОП							
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Историко-культурный опорный план					Стадия	Лист	Листов
						НИ	3	
						ИП Займогов А.И.		
						Разраб.	Малкова А. Ю.	
Проверил.	Займогов А.И.							

Введение

В данном разделе материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101 представлены материалы историко-культурного опорного плана. Данный раздел содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде):

- границы территории объектов культурного наследия,
- границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий,
- этажность окружающей объект культурного наследия застройки,
- хронология окружающей объект культурного наследия застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-215-ПЗО-23-ИКОП			

Анализ современной градостроительной ситуации

1. Расположение исследуемой территории и объекта культурного наследия
Квартал, в котором расположен объект культурного наследия «**Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым**», ограничен улицами Ленина, Новая и местными проездами с востока и запада. Исследуемый объект культурного наследия расположен в юго-восточной части села Ходары вдоль улицы Ленина.

Границы исследуемой территории для объекта культурного наследия «**Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым**» определены первой линией застройки улицы Ленина на юго-западе, первой линией застройки улицы местного значения с юго-востока, территорией, на которой расположен исследуемый объект, с северо-запада и северо-востока.

2. Транспортная ситуация

С севера квартал, в котором расположен объект культурного наследия, ограничивает улица Новая - улица местного значения. Общая протяженность улицы составляет 900 м. В каркасе села улица проходит в направлении с востока на запад вдоль частных домов.

С юга квартал, в котором расположен объект культурного наследия, ограничивает улица Ленина - улица районного значения. Общая протяженность улицы составляет 1900 м. В каркасе села улица проходит в направлении с востока на запад.

С востока и запада квартал ограничен местными проездами, соединяющими улицы Ленина и Новая.

Транспортная доступность к объекту культурного наследия обеспечивается с улицы Ленина.

Инфраструктура недостаточно организована в части тротуаров и уличного освещения вдоль улиц, ограничивающих территорию. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита: на перекрестках не оборудованы пандусы, отсутствуют велодорожки,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-215-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										6

велопарковки, тактильные полосы на тротуарах, звуковые указатели, и оградительные столбики.

Автомобильное движение в рассматриваемой части села характеризуется спокойным движением автотранспорта. По периметру рассматриваемой территории общедоступные парковки отсутствуют.

3. Рельеф

Рельеф на территории с естественным понижением, выявленным в северном направлении. Наименьшая точка территории расположена в северной стороне вблизи спортивного плоскостного сооружения на территории школы с отметкой в 124 метра. Наивысшая отметка рельефа расположена в юго-западной стороне в районе первой линии застройки улицы Ленина и составляет 130 метров. Рассматриваемый объект культурного наследия находится на отметке 128 метров над уровнем моря.

4. Рассматриваемый объект

Объект культурного наследия представляет собой одноэтажный прямоугольный в плане сруб «в чашу». Оконные проемы прямоугольной конфигурации, оформлены деревянными наличниками. Вход в здание осуществляется через пристроенный тамбур на южном фасаде, покрытый на 2 ската. К входу ведет лестница.

5. Застройка исследуемой территории и прилегающей к ней территории.

В квартале, в котором расположен объект культурного наследия, отсутствуют иные объекты культурного наследия.

Вдоль улиц, ограничивающих квартал, расположены жилые частные малоэтажные дома с приусадебными участками период постройки – вторая половина XX века.

Также к западу от Объекта располагается двухэтажное здание школы им. И.Н. Ульянова второй половины XX века.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-215-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										7

В примыкающих кварталах по периметру расположены жилые частные малоэтажные дома с приусадебными участками, выстроенные во второй половине XX века и позднее.

В границах исследуемой территории **отсутствуют** объекты всемирного культурного и природного наследия, иные объекты культурного наследия федерального и регионального значения, выявленные объекты культурного наследия, архитектурные и градостроительные доминанты и акценты, исторически ценные градоформирующие объекты, места утраченных ценных объектов.

К северо-западу от Объекта на территории школы им. И.Н. Ульянова находится памятник технике Ми-24В.

Диссонирующая застройка представлена двухэтажным зданием школы им. И.Н. Ульянова второй половины XX века.

7. Вывод

Квартал, в котором расположен объект культурного наследия регионального значения **«Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым»**, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский район, с. Ходары, ул. Ленина, д. 1, включает в себя преимущественно жилую малоэтажную частную застройку с приусадебными участками, а также двухэтажное здание школы к западу от Объекта. Период застройки – вторая половина XX века и позднее.

В прилегающих кварталах расположена преимущественно жилая малоэтажная застройка.

В целях обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его историческом градостроительном и ландшафтном окружении необходимо установление зон охраны.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
ЧР-215-ПЗО-23-ИКОП									



Здания традиционного типа с декорированными фасадами



Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-ИКОП

Застройка, диссонирующая с характером исторической градостроительной среды

1



Улица Ленина, 101

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-ИКОП

Графическая часть

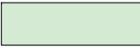
Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

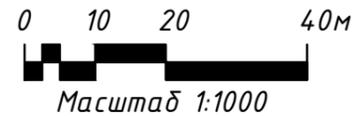
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЧР-215-ПЗО-23-ИКОП



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Ограждения
-  Огород
-  Памятники
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Жилая и административная застройка
-  Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
-  Границы историко-культурных исследований
-  Застройка, диссонирующая с характером исторической градостроительной среды
-  Здания традиционного типа с декорированными фасадами

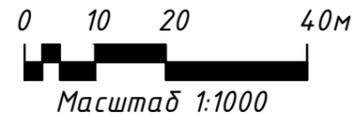


ЧР-215-ПЗО-23-ИКОП					
«Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Основной чертеж				НИ	1
				Листов	5
				ИП Займогов А.И.	



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Памятники
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

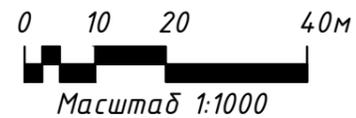


					ЧР-215-ПЗО-23-ИКОП					
					«Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
								НИ	2	5
Проверил					Сокров И.В.		Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия		ИП Займогов А.И.	
Выполнил					Малкова А.Ю.					



Условные обозначения:

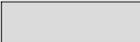
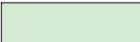
- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Памятники
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Границы земельных участков с кадастровым номером

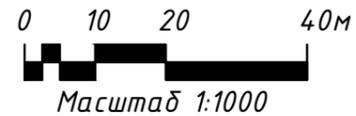


					ЧР-215-ПЗО-23-ИКОП					
					«Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сокров И.В.							НИ	3	5
Выполнил	Малкова А.Ю.					Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков		ИП Займогов А.И.		



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Ограждения
-  Огород
-  Памятники
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Застройка XIX века.
-  Застройка середина XX века.
-  Застройка конца XX - начала XXI века.



ЧР-215-ПЗО-23-ИКОП					
«Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Схема хронологии застройки				НИ	5
				Листов	4
				ИП Займогов А.И.	

