

Дополнительное соглашение №1
к концессионному соглашению № 2 от 29 сентября 2015 года в отношении объекта
теплоснабжения (котельная №2/2, котельная №4).

20 мая 2020 года

с. Яльчики

Администрация Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, действующая на основании Устава Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики Смирновой Алины Геннадьевны, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройэнергосервис», в лице директора Нягина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, (совместно именуемые - Стороны) в соответствии части 3 статьи 13, статьи 43 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (с изменениями на 27.12.2018 г.), заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее - Дополнительное соглашение) к концессионному соглашению №2 в отношении муниципального имущества - объекта теплоснабжения (котельная №4) о нижеследующем:

1. В Концессионном соглашении № 2 от 29 сентября 2015 года в отношении объекта теплоснабжения (котельная №2/2, котельная №4) слова «- котельная №4, назначение: нежилое, инв.№2249, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.28, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Советская, д.156, который подлежит эксплуатации, котельную №4, назначение: нежилое, инв.№2249, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.28, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Советская, д.156, котельной №4, назначение: нежилое, инв.№2249, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.28, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Советская, д.156» - исключить.

2. В Приложении №1 Концессионного соглашения № 2 от 29 сентября 2015 года в отношении объекта теплоснабжения (котельная №2/2, котельная №4) слова «Лот №2, Котельная №4, назначение: нежилое, инв.№2249, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.28, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Советская, д.156, 1024516,00, 469455,00, удовлетворительное» - исключить.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями настоящего Концессионного соглашения № 2 от 29 сентября 2015 года и подтверждают по нему свои обязательства.

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

5. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

Администрация Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики
429380, с. Яльчики, улица Советская, дом 2,
ИНН/КПП 2120002902 / 212001001
л/с 03153003410 в Отделе № 3 Управления
Федерального казначейства по ЧР
р/с 402048100000000100327 в Отделение НБ
Чувашская Республика г. Чебоксары
БИК 049706001, ОКПО 04319589,
ОКВЭД 75.11.32, ОКАТО 97255840000,
ОГРН 1052132012020

Глава Яльчикского сельского поселения
М.п.  А.Г. Смирнова

ООО «Стройэнергосервис»
429380, Чувашская Республика, с.Яльчики,
переулок Пушкина д.16
тел. (83549) 2-64-66
ИНН 2120003053 КПП 212001001
ОКПО 75717492 ОКОНХ 90290
р/с 40702810411140000010
в Чувашском РФ АО «Россельхозбанк»
к/с 30101810600000000752
БИК 049706752

Директор ООО «Стройэнергосервис»
М.п.  /А.В. Нягин/

АКТ
приема-передачи объектов недвижимости

Администрация Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, действующая на основании Устава Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики Смирновой Алины Геннадьевны, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройэнергосервис», в лице директора Нягина Александра Владимировича, именуемый в дальнейшем Концессионер с другой стороны, действующего на основании Устава, (совместно именуемые- Стороны) в соответствии части 3 статьи 13, статьи 43 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (с изменениями на 27.12.2018 г.) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент в соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов недвижимости от 29 сентября 2015 года принял от Концессионера:
- котельную №4, назначение нежилое, инв № 2249, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.28, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, село Яльчики, ул. Советская, д.156, который подлежит эксплуатации

№	Наименование объекта концессионного соглашения	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Техническое состояние
1.	Котельная № 4, назначение нежилое, инв № 2249, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.28, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Советская, д.156	1024516,00	469455,00	хорошее

2. Концедент принял от Концессионера вышеуказанный объект.

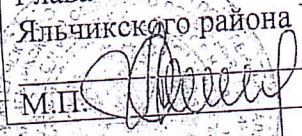
3. Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, из которых один экземпляр находится у Концедента и один – у Концессионера.

Принял

Передал

от имени Концедента:

от имени Концессионера:

Глава Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики М.П.  / А.Г.Смирнова	Директор ООО «Стройэнергосервис» М.П.  / А.В. Нягин/
---	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2020, поступившего на рассмотрение 23.07.2020, сообщаем, что согласно записям
Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
Лист №1 Раздел 1					
23 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8821451			21:25:180308:310		
Кадастровый номер:			21:25:180308		
Номер кадастрового квартала:			03.07.2013		
Дата присвоения кадастрового номера:			Инвентарный номер 2249; Условный номер 21-21-03/018/2008-228		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			Чувашская Республика, Р-н. Яльчикский, с/пос. Яльчикское, с. Яльники, ул. Советская, д. 156		
Адрес (местоположение):			125		
Площадь, м2:			Нежилое		
Назначение:			котельная №4		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			1, в том числе подземных 0		
Наименование:			Кирпичные		
Материал наружных стен:			данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			1980		
Год завершения строительства:			587350.64		
Кадастровая стоимость, руб.:			данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			данные отсутствуют		
Кадастровые номера образцованных объектов недвижимости:			данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:			данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Задание			
Вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 4
23 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8821451		21:25:180308:310	
Кадастровый номер:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженер:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Статус записи об объекте недвижимости:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание.	
Особые отметки:		Смирнова Алина Геннадьевна (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ЯЛЫЧКССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯЛЫЧКССКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	
Получатель выписки:			

полное наименование должности		
	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4	
23 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8821451	
21:25:180308.310	
Кадастровый номер:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - Ялычкское сельское поселение Ялычкского района Чувашской Республики
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21-21-18/008/2011-295 10.08.2011 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
23 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8821451		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		21:25:180308:310	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.