КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 21:25:190304

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: муниципальный контракт №51 от 15.04.2024 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: "01" августа 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:
В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Администрация Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики

основной государственный регистрационный номер 1222100009361
идентификационный номер налогоплательщика 2100002904
В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): Михайлов Александр Николаевич, 312213014300181
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 00874392464
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 5963 от 29.01.2016 г.
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер
А СРО "Кадастровые инженеры"
Контактный телефон 8(903)3592352
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Гайдара, 1-39, sanyomix@rambler.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карта-плана территории

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1.	Кадастровый план территории	25.04.2024	№ КУВИ-001/2024-115849173	-	-

5. Пояснения к карте-плану территории:

На территории кадастрового квартала 21:25:190304 ИП Михайлов А.Н. в соответствии с муниципальным контрактом №51 от 15.04.2024 г. выполнены комплексные кадастровые работы.
Для выполнения кадастровых работ использовались пункты полученные в Филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Чувашской Республике - Чувашии от 14.04.2023 № ГФДЗ-20230414-12544942520-3.
Общая площадь кадастрового квартала – 505836 м.кв.
В данном квартале осуществляется уточнение местоположения границ ранее учтенных в ЕГРН земельных участков и объектов капитального строительства, а так же исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости. Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию.
При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.
По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала расположено 87 земельных участков.
Количество уточняемых земельных участка – 79.
При геодезической съемке было выявлено несоответствие фактического местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:25:190304:10, 21:25:190304:14, 21:25:190304:16, 21:25:190304:17, 21:25:190304:21, 21:25:190304:36, 21:25:190304:45, 21:25:190304:63, 21:25:190304:155 сведениям кадастра недвижимости. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки, которая допущена лицом, ранее осуществлявшим кадастровые работы в отношении указанных земельных участков. При выполнении комплексных кадастровых работ реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ указанных земельных участков были исправлены. Количество исправленных реестровых ошибок в отношении земельных участков составило – 9.
В качестве обоснования исправления реестровых ошибок приводятся материалы полевых измерений в виде горизонтальной топографической съемки участков, где хорошо видно, что РО имеют систематический характер и в этом кадастровом квартале составляют 50%.
В процессе выполнения ККР целью работ не ставилось выяснение причин, что послужили причиной несоответствия фактического на местности местоположения границ земельных участков границ указанных в ЕГРН, поэтому экспертиза землеустроительной и кадастровой документации земельных участков, по которым выявлены реестровые ошибки, не проводилась. В качестве доказательства того, при съемке использовались наземные средства измерения, а не данные дистанционного зондирование (аэросъемка) в приложении карта-плана территории прикладываются полевые абрисы измерений.

Сведения о земельных участках 21:25:190304:203, 21:25:190304:205, 21:25:190304:206, 21:25:190304:209, 21:25:190304:3, 21:25:190304:69, 21:25:190304:7, 21:25:190304:81, 21:25:190304:9 не включены в карта-план территории, так как сведения об их местоположении и площади внесены в ЕГРН верно, реестровые ошибки не обнаружены.
Земельный участок с кадастровым номером 21:25:190304:201 не включен в карта-план территории, так как невозможно определить фактическое местоположение границ участков.
Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 21:25:190304 расположено 60 объектов капитального строительства.
В карта-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли.
Количество уточненных контуров зданий составило – 47.
Сведения об объектах капитального строительства 21:25:190304:202, 21:25:190304:207, 21:25:190304:208, 21:25:190304:210, 21:25:190304:330, 21:25:190304:331 не включены в карта-план территории, так как сведения об их местоположении и площади внесены в ЕГРН верно, реестровые ошибки не обнаружены.
ОКС с кадастровым номером 21:25:190304:193 не включен к карта-план территории, так как находятся в квартале 21:25:190301.
ОКС с кадастровым номером 21:25:190304:194 не включен к карта-план территории, так как находятся в квартале 21:25:190302.
ОКС с кадастровым номером 21:25:190304:195 не включен к карта-план территории, так как находятся в квартале 21:25:190303.
ОКС с кадастровым номером 21:25:190304:177 не включен к карта-план территории, так как невозможно определить фактическое местоположение их границ.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

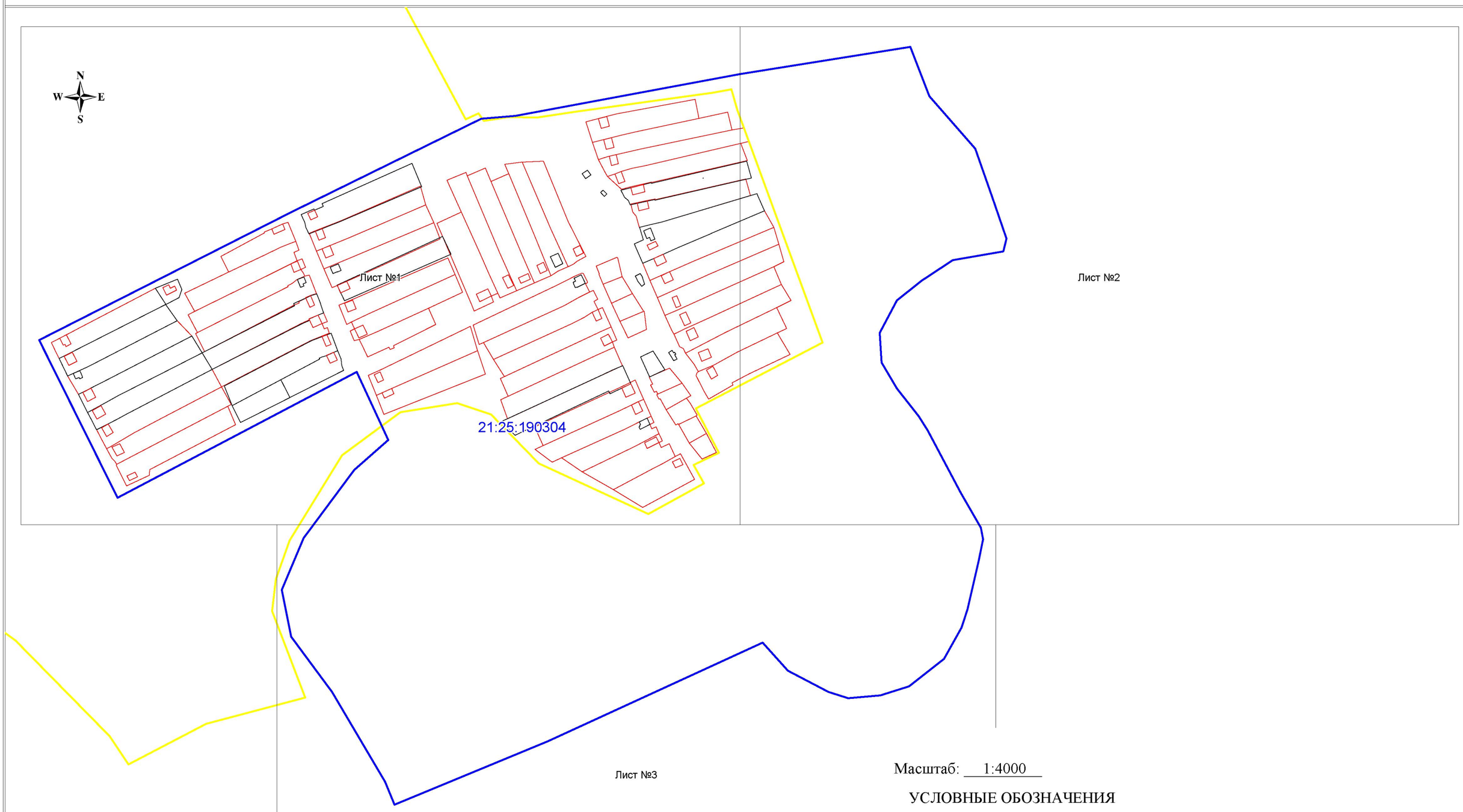
№ п/п	Вид геодезии-ческой сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезии-ческой сети	Координаты, м		Дата обследования 01.05.2024 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ОМС	ОМС10-14	МСК-21	313949.68	1278618.28	-	сохранился	сохранился
2	ОМС	ОМС10-15	МСК-22	313962.25	1278496.02	-	сохранился	сохранился
3	ОМС	ОМС10-07	МСК-23	314215.57	1271746.99	-	сохранился	сохранился
4	ОМС	ОМС10-05	МСК-24	314595.86	1271682.33	-	сохранился	сохранился
5	ОМС	ОМС10-09	МСК-25	309738.5	1274021.24	-	сохранился	сохранился
6	ОМС	ОМС10-13	МСК-26	308997.3	1274315.14	-	сохранился	сохранился
7	ОМС	ОМС10-54	МСК-27	303308.41	1272641.4	-	сохранился	сохранился
8	ОМС	ОМС10-20	МСК-28	306961.08	1276489.64	-	сохранился	сохранился
9	ОМС	ОМС10-21	МСК-29	306777.39	1276652.33	-	сохранился	сохранился
10	ОМС	ОМС10-19	МСК-30	306992.15	1276782.5	-	сохранился	сохранился
11	ОМС	ОМС10-66	МСК-31	304271.27	1277400.64	-	сохранился	сохранился
12	ОМС	ОМС10-70	МСК-32	304174.53	1277007.06	-	сохранился	сохранился
13	ОМС	ОМЗ-21	МСК-33	295726.44	1281100.01	-	сохранился	сохранился
14	ОМС	ОМЗ-22	МСК-34	295432.11	1281147.88	-	сохранился	сохранился
15	ОМС	ОМЗ-11	МСК-35	300973.51	1277033.18	-	сохранился	сохранился

16	ОМС	ОМЗ-12	МСК-36	301081.22	1277037.05	-	сохранился	сохранился
17	ОМС	ОМС10-79	МСК-37	293548.95	1275268.9	-	сохранился	сохранился
18	ОМС	ОМС10-81	МСК-38	293633.15	1274989.36	-	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	№77735 от 20.07.2020 г. до 14.07.2025 г.	№С-ГСХ/01-02-2024/313708322, действительно до 01.02.2025
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	№77735 от 20.07.2020 г. до 14.07.2025 г.	№С-ГСХ/01-02-2024/313708323, действительно до 01.02.2025

Схема границ земельных участков



Масштаб: 1:4000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
- существующая часть границы земельного участка
- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- существующая часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- граница населенного пункта (муниципального образования)
- граница кадастрового квартала

Схема границ земельных участков

Выносной лист №1
Масштаб: 1:2000

N
W E
S

21:25:190304

:1 :2 :3 :4 :5 :6 :7 :8 :9 :10 :11 :12 :13 :14 :15 :16 :17 :18 :19 :20 :21 :22 :23 :24 :26 :27 :28 :29 :30 :31 :32 :33 :34 :35 :36 :37 :38 :39 :40 :41 :42 :43 :44 :45 :46 :47 :48 :49 :50 :52 :53 :54 :55 :56 :57 :59 :60 :61 :62 :63 :64 :65 :66 :67 :68 :81 :155 :157 :158 :160 :161 :163 :164 :166 :167 :168 :169 :170 :171 :172 :174 :175 :176 :181 :183 :188 :189 :190 :196 :197 :198 :199 :200 :202 :203 :204 :205 :206 :207 :208 :209 :210 :330 :331 :1932 :1933 :1934 :1935 :1936 :1937 :1938 :1939 :1943 :1945 :1946 :1947 :1948 :1950 :1951 :1989 :1993 :1998 :1999

Схема границ земельных участков

Выносной лист №1
Масштаб: 1:2000

Масштаб: 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
- существующая часть границы земельного участка
- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- существующая часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- граница населенного пункта (муниципального образования)
- граница кадастрового квартала

:10 - кадастровый номер земельного участка

Схема границ земельных участков

Выносной лист №1
Масштаб: 1:2000