

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об экспертизе нормативного правового акта, затрагивающего
вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности

Отделом экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - отдел экономики, администрация) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Вурнарского муниципального округа от 30 декабря 2022 г. № 10, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, проведена экспертиза решения Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 24.01.2023 г. №9/8 «Об утверждении Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам (лицу), не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Решение).

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

Решением Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 24.01.2023 г. №9/8 утвержден «Порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам (лицу), не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Порядок разработан в целях оказания муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), физическим лицам (лицу), не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в форме передачи им во владение и (или) в пользование объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество), в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

Порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается в следующих размерах:

в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики;

во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики;

в третий год аренды – 80 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики;

в четвертый и последующие года аренды – 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2024 год, нормативный правовой акт включен в соответствии с протоколом №2 Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 24.11.2024 г.

3. Публичные консультации

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 19.07.2024 г. – 02.08.2024 г. проведены публичные консультации с представителями предпринимательского сообщества (далее - публичные консультации) с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://vurnar.cap.ru/action/activity/eab/ocenka-reguliruyuschego-vozdjeystviya-i-ekspertiza/ekspertiza-normativno-pravovih-aktov-vurnarskogo/2024-god/poryadok-peredachi-v-arendu-objektov-nedvizhimosti>

Дополнительно уведомления о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов были направлены в ООО «Максимум», ИП Сантимер Л.В., АО «Вурнарский мясокомбинат», ООО «Вурнарский мясокомбинат», ООО «Вурнары завод СОМ», Калининское райпо, ЗАО «Чувашкабельмет», АО «СЗ «МСО Вурнарская», ООО «Выбор», ИП Крылов А.Э., АО «Вурнарская ИПС», ИП Пчелов И.П., ООО «Энергостроймонтаж», ООО «Zoom», ООО «Мила», ООО «Мирика», ООО «Рабица», ООО «Теплокомфорт», ИП Петров М.Н., помощнику Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике по Вурнарскому району Орешкину Э.Н., СХПК им. К.Маркса, СХПК Мураты, СХПК Победа, СХПК Янгорчино, 18 территориальным отделам муниципального округа, Минэкономразвития Чувашии.

4. Результаты проведенного отделом экономики исследования нормативного правового акта.

По результатам проведенных публичных консультаций получено 17 отзывов, в том числе в устной форме: Территориальные отделы: Азимсирминский, Буртасинский, Вурманкасинский, Ершипосинский, Малояушский, Ойкаскибекский, Санарпосинский, Янгорчинский, АО «СЗ «МСО Вурнарская», ООО «Энергостроймонтаж», ООО «Вурнары завод СОМ», ООО «Рабица», ООО «Zoom», ООО «Мила», ИП Пчелов И.П., ИП Орешкин Э.Н., ИП Петров М.Н.

В ходе проведения публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта.

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта согласовывается с отделом организационной, кадровой и юридической работы.

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта администрации Вурнарского муниципального округа

По итогам экспертизы Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам (лицу), не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», замечаний и предложений не поступало.

Заместитель главы администрации
–начальник отдела экономики, инвестиционной
деятельности, земельных и
имущественных отношений

С.Н. Шашкарова

02.08.2024 г.

Дмитриева Л.Ю.
8(83537)2-64-24