

Протокол № 33

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение пер.Гремячевский Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давления, ГРПШ»

18.10.2016

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение пер.Гремячевский Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давления, ГРПШ».

Заявитель: АО «Газпром газораспределение Чебоксары».

Разработчик документации по планировке территории: ООО НПП «Землемер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., ведущий специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие: члены Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия), представители АО «Газпром газораспределение Чебоксары», ООО «НПП «Землемер», представители администрации Калининского района, жители переулка Гремячевский – 26 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 13 сентября 2016 года № 101 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 09.09.2016 года № 77 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение пер.Гремячевский Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давления, ГРПШ», проект планировки и проект межевания территории:

- опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксар» от 12 сентября 2016 года № 24 (178);

- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 09.09.2016 года № 77 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение пер.Гремячевский Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давления, ГРПШ».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад технического директора ООО «НПП «Землемер» А.И.Воробьева.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.
4. Выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение пер.Гремячевский Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давления, ГРПШ» замечания и предложения не поступали.

Докладчик А.И.Воробьев, сообщил следующее:

Представленные проект планировки и проект межевания разрабатывались в соответствии с договор заключенным с АО «Газпром газораспределение Чебоксары», подрядчиком данной работы является ООО «НПП «Землемер».

Проект планировки территории разработан в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых и предназначенных для размещения проектируемого объекта среди региональных и местных объектов.

Основной целью данного проекта планировки территории является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- размещение линейного объекта и соблюдением условий его дальнейшей безопасной эксплуатации.

Работы по разработке проекта планировки и проекта межевания выполнены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, генерального плана и правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, СНиПами и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Разработка проекта планировки территории для размещения объекта «Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ» выполнена на основании:

- постановления администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 11.04.2016 №855;
- технического задания на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта;

- топографической съемки в М 1:500;
- сведений государственного кадастра недвижимости.

Проектом предусматривается прокладка газопровода для газификации группы малоэтажных жилых домов, предоставленных многодетным семьям и включает в себя:

- прокладку газопроводов среднего $P < 0,3$ МПа и низкого $P < 0,003$ МПа давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009*, укладываемых на глубину не менее 1,60 м от поверхности земли до верха трубы. Глубина прокладки полиэтиленового газопровода предусмотрена ниже зоны сезонного промерзания грунта;

- прокладку газопровода среднего $P < 0,3$ МПа давления из стальных электро-сварных труб по ГОСТ 10704-91* «Сортамент» из ст. 10 гр. «В» ГОСТ 10705-80 в подземном варианте;

- прокладку надземного газопровода среднего $P < 0,3$ МПа и низкого $P < 0,003$ МПа давлений (у ГРПШ) из стальных электросварных труб В10 ГОСТ 10705-80 / (ГОСТ 10704-91* «Сортамент»). Надземный газопровод на вводе в ГРПШ и выходе из ГРПШ прокладывается на опорах;

- установку отдельно стоящего ГРПШ для снижения давления газа со среднего до низкого.

Проектируемые участки располагаются вдоль проезда Гремячевский и переулка Гремячевский, расположенных в северо-восточной части Калининского района г. Чебоксары Чувашской Республики.

В непосредственной близости от проектируемой трассы газоснабжения находятся жилые и нежилые строения.

Гидрогеологические условия на исследованном участке на период изысканий в апреле 2016г., характеризуются отсутствием подземных вод до исследованной глубины (6.0м).

При разработке проекта использованы инженерно-геологические изыскания, выполненные на участках проектируемого газопровода ООО «НПП Меридиан» в апреле 2016г.

Топографической основой для проектирования газопровода послужил топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, предоставленный заказчиком

В пределах территории прохождения трассы газопровода опасных инженерно-геологических процессов не наблюдаются.

Маршрут прохождения трассы газопроводов среднего $P < 0,3$ МПа и низкого $P < 0,003$ МПа давлений принят согласно акту выбора трассы газопровода для газоснабжения группы малоэтажных жилых домов, предоставленных многодетным семьям в районе переулка Гремячевский.

Выбранный в проекте вариант прокладки газопровода обоснован минимальными пересечениями и нормативными расстояниями до существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений, автомобильных дорог, а также возможных к размещению в перспективе трасс инженерных коммуникаций.

Место врезки проектируемого газопровода с установкой ГРПШ располагается в ~24м северо-восточнее от трансформаторной подстанции №697, далее трасса следует по двум ответвлениям.

Трасса начинается в районе скважины. №1, далее проходит на юго-запад по пер. Гремячевский вдоль ограждений, в районе скважины. №2 (~18м юго-восточнее) поворачивает на северо-запад, затем в районе скважины. №3 поворачивается на северо-восток и следует по проезду Гремячевский вдоль ограждений частных жилых домов, завершается в районе скважины. №4.

От начальной точки до конечной точки газопровод проложен параллельно рельефу, в непосредственной близости от проектируемой трассы газоснабжения находятся жилые и нежилые строения.

Проектом межевания сформированы два земельных участка.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Насакин О.Е.: сообщил, что по представленным позициям на чертежах ничего не понятно; спросил, как будет прокладываться газопровод, если там уже существуют один газопровод, водопровод, кабель высокого давления.

Воробьев А.И.: ответил, что сети пройдут параллельно другим и газопровод будет врезаться в существующий.

Астрова Н.П.: сообщила, что давление газа в трубе не хватает для жителей переулка Грмечевский и туда невозможно врезать газопровод среднего давления; попросила показать дорогу по пер.Гремячевский, которая составляет 6 м, и спросила каким образом будет проложен там газопровод.

Воробьев А.И.: ответил по вопросу пересечений, что с южной стороны проходят водопровод и газопровод и нормативные расстояния между ними соблюдены, и что проектируемый газопровод располагается севернее проложенных сетей, что при разработке проекта руководствовались уже сложившимися границами земельных участков, что дорога находится на землях общего пользования. Проектируемый газопровод не проходит по землям, находящимся в частной собственности, а проходит по землям общего пользования.

Астрова Н.П.: спросила, какое расстояние будет от забора жилого дома по пер.Гремячевский, 33 до газопровода среднего давления.

Воробьев А.И.: ответил, что 7 м.

Семенов В.М.- кто это ? (если он отвечает на вопросы надо написать его должность и место работы): ответил, что трассировка, которая представлена сегодня – это газопровод низкого давления для газоснабжение 13 земельный участков, предоставленных многодетным семьям. Учитывая стесненные условия, и то, что по другому проложить там газопровод не представляется возможным, представленное сегодня решение является самым оптимальным. **Проектом планировки предусмотрено смещение трассы дороги.** Организация проезда будет обеспечена. По вопросу асфальтирования дороги предложил жителям пер.Гремячевский обратиться в администрацию города Чебоксары. Охранная зона газопровода согласно постановлению Правительства РФ составляет 2 м, но существует регламентированное расстояние от газопровода до дорожного полотна, **(если написали надо озвучить метраж)** которое определено Градостроительным кодексом РФ.

Зеленова Т.А.: сообщила, что на их территорию до сих пор не утвержден градостроительный план, что хотят проложить здесь канализацию (до сих пор выгребные ямы), нет пожарных разрывов, о чем они неоднократно писали.

Семенов В.М.: в части расположения канализации ответил, что полоса отвода газопровода вполне позволит разместить здесь и канализацию.

Насакин О.Е.: спросил, хватит ли мощности газа для обеспечения еще и многодетных семей.

Семенов В.М.: ответил, что источником газоснабжения для многодетных семей является газопровод среднего давления, ставится газораспределительный пункт.

Михайлова Т.М.: спросила, будет ли у них возможность подключиться к проектируемому газопроводу.

Семенов В.М.: ответил, что на данной территории есть еще 16 земельных участок, к которым затруднен проезд, и которые не относятся к многодетным семьям, они так же учтены при проектировании газопровода. На другие жилые дома, расположенные по переулку Гремячевский данный газопровод не рассчитан. Кроме того сообщил, что газопровод от точки запитки идет в двух направлениях.

Астрова Н.П.: спросила, почему по их улице предусматривается строительство газопровода среднего давления для микрорайона «Гремячевский» и почему не предусматривается ветка газопровода низкого давления для жителей пер.Гремячевский для тех у кого до сих пор его нет.

Семенов В.М.: ответил, что проектирование газопровода для микрорайона «Гремячево» осуществлялось ООО «Устра», что сегодня проводятся публичные слушания только по прокладке газопровода низкого давления для многодетных семей.

Насакин О.Е.: сообщил, что многодетных там осталось всего две семьи, все остальные распродал.

Астрова Н.П.: сообщила, что второй том проекта планировки не опубликован и они не знают, что там предполагается, и, что в нем написано, нет подтверждения что рассматривается не газопровод ООО «Устра».

Мамуткин В.В.: ответил, что данные сведения не размещаются, что во втором томе, содержатся материалы по обоснованию, что на публичные слушания представлены первый том – это утверждаемая часть и третий том – это проект межевания, в котором определены земельные участки, через которые пройдет газопровод.

Насакин О.Е.: сообщил, что коммерсанты построили двухэтажные дома, где проживают по 8 семей и они не относятся к многодетным.

Семенов В.М.: ответил, что в заявке, которая поступила от администрации города, предполагается газификация 13 многодетных семей, что Минстроем ЧР они включены в инвестиционную программу по строительству газопровода за счет спецнадбавки к тарифам на транспортировку природного газа.

Жительница пер.Гремячевский: спросила, что представляет собой футляр, где он будет проходить и на каком расстоянии от земельных участков.

Семенов В.М.: ответил, что глубина размещения предполагается ниже глубины сезонного промерзания грунта в Чувашской Республике, которая составляет 1,6 м. Переход газопровода низкого давления под грунтовыми дорогами и над подземными ПЭ водопроводами предусмотрен открытым способом в полиэтиленовых футлярах, в защитном кожухе.

Астрова Н.П.: спросила, почему тогда газовая труба проходит до конца пер.Гремячевский, если земельные участки, предоставленные многодетным семья находится в начале переулка

Зеленова Т.А.: спросила, где будет проходить канализация и попросила утвердить градостроительный план с учетом прокладки всех инженерных коммуникаций по пер.Гремячевский.

Семенов В.М.: ответил, что данный вопрос не относится к рассматриваемому проекту, на вопрос прохождения канализации в данном месте ответить не может, т.к. речь идет только о трассе газоснабжения жилых домов для многодетных семей.

Михайлова Т.М.: спросила, кто будет восстанавливать дорожное покрытие после перекопки.

Мамуткин В.В.: ответил, что восстанавливает подрядчик.

Насакин О.Е.: заметил, что подрядчики ни разу не восстанавливали дорожное покрытие после себя.

Мамуткин В.В.: сообщил, что в данном случае выставляются претензии.

Насакин О.Е.: спросил, гарантируют ли, что газопровод не пройдет по дороге.

Семенов В.М.: ответил, что он пройдет по краю дороги.

Житель пер.Гремячевский: считает, что до решения вопроса по прокладке газопровода необходимо решить вопрос по прокладке канализации.

Мамуткин В.В.: пояснил, что на публичных слушаниях обсуждается вопрос по линейному объекту «газопровод», по прокладке канализации нужно проводить отдельные публичные слушания.

Раймов Е.М.: спросил, сместится ли проложенный кабель при смещении дороги.

Семенов В.М.: ответил, что кабель останется на прежнем месте.

Воробьев А.И.: ответил, что проектом перекладка сетей не предусмотрена.

Раймов Е.М.: просил учитывать все пожелания жителей пер.Гремячевский по прокладке ими еще необходимых коммуникаций (канализация).

Мамуткин В.В.: ответил, что пожелания могут быть учтены в том случае, если линейный объект будет проходить через земельный участок, принадлежащий на праве собственности жителям пер.Гремячевский, в данном случае он проходит не затрагивая земельные участки, находящиеся в частной собственности, по муниципальным землям. Так же сообщил, что магистральные сети в процессе проектирования, если невозможно по-другому проектировать и прокладывать инженерные коммуникации, в том числе и дороги, то это одно из условий, которое позволяет изъятие земельных участков для муниципальных нужд. В проекте изъятие частных земель не предусмотрено.

Насакин О.Е.: спросил, как возможно расширить дорогу, если там уже проложены сети за счет средств жителей пер.Гремячевский.

Мамуткин В.В.: по вопросу прокладки коммуникаций ответил, что необходимо разработать проект планировки по размещению интересующих Вас линейных объектов.

Семенов В.М.: сообщил, присутствующим еще раз, что ООО «Устра» никакого отношения к рассматриваемому проекту планировки не имеет.

Михайлова Т.М.: спросила по каким основаниям могут изыматься земельные участки, принадлежащие гражданам на праве собственности.

Мамуткин В.В.: ответил, что основанием для изъятия земельных участков являются три причины: для муниципальных нужд, если необходимо проложить улицу или дорогу, если необходимо проложить коммуникации для муниципальных нужд, если это необходимо для размещения каких либо объектов федерального или республиканского значения. Изъятие земельных участков предполагает их выкуп по цене, определенной независимыми оценщиками.

Выступления участников публичных слушаний

Астрова Н.П.: сообщила следующее:

Что не против строительства указанного газопровода Но пока не будет утвержден генплан застройки пер.Гремячевский не возможно рассматривать вопрос проведения коммуникаций. Распоряжением администрации города Чебоксары от 23.01.2002 № 220-р принято решение о строительстве переулка и до сих пор в нарушении действующего законодательства не утвержден план его застройки, который на сегодняшний день должен быть и имеет право на существование, потому что в марте месяце этого года решением Чебоксарского городского Собрания депутатов № 187 на земельных участках по пер.Гремячевский установлена зона Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Сообщила про сложившиеся отношения с Медведевым (проживающим по переулку Гремячевский. Город должен исправить свою ошибку и утвердить план застройки, и, что невозможно по улице размещение еще коммуникаций. Все существующие коммуникации были проведены жителями пер.Гремячевский за свой собственный счет, а так же построена дорога. Администрация города Чебоксары раздала земельные участки таким образом, что сейчас отсутствует противопожарный разрыв и при прокладке газопровода не возможно будет попасть домой, поскольку подъезд по переулку только один и он тупиковый. ООО «Устра» при укладке кабеля не выполнила обязательства по восстановлению дороги и жителям переулка пришлось делать все за свой счет. ООО «Устра» провели газопровод среднего давления почти до пер.Гремячевский, построили газораспределительную подстанцию, которая дальше пойдет по переулку в микрорайон «Гремячево», потому что Андреев (руководитель ООО «Устра») заставил выкупить вдоль дороги земельные участки и иной возможности нет. На сегодняшний день по ее мнению нарушаются все СНиПы. Сообщила, что в случае прокладки газопровода будет невозможно заехать на их территорию скорой помощи и пожарной машины, что под асфальтом нежелательно проводить газопровод среднего давления. Андреев (руководитель ООО «Устра») заставил жителей выкупить земельные участки по пер. Гремячевский, в связи с чем, для организации дороги осталось всего 6 м.

Зеленова Т.А., сообщила следующее:

Кабель высокого давления был проложен ООО «Устра» по пер. Гремячевский. Поддержала выступление Астровой Н.П., и сообщила, что им необходимо утверждение генплана.

Насакин О.Е., сообщил следующее:

Дорогу три раза приходилось восстанавливать жителям пер.Гремячевский после строительной техники и это не порядок. Было возбуждено уголовное дело на Андреева (руководитель ООО «Устра») и он отчитался, что он вложил в строительство дороги 100 млн.рублей, что прокуратура вынесла решение, что это обычная муниципальная дорога и она ни находится ни в чьей частной собственности. Многодетных семей в данном месте нет, что присутствует коррупционная составляющая, что выступает против прокладки газопровода.

Давыдов О.В.: сообщил, что он является представителем многодетной семьи и не возражает против прокладки газопровода, что мимо его участка проходит газопровод среднего давления на котором находится его забор и он используется жителями пер.Гремячевский.

Зеленова Т.А.: уточнила, что они выступают против прокладки газопровода среднего давления.

Александрова О.Л.: сообщила так же, что там нет многодетных семей, и на участках № 14 и № 15 располагаются парковка и коммерческая постройка.

Астрова Н.П.: сообщила, что необходимо предусмотреть газопровод и для других жителей пер.Гремячевский, у которых на сегодняшний день нет газа.

Мамуткин В.В.: сообщил, что газопровод, который предлагается проложить, не задевает улицу, а также земельный участок с кадастровым номером :682, который является частной собственностью. Проектом предлагается проложить трассу газопровода полностью по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности. Для прокладки коммуникаций по пер.Гремячевский необходимо разработать проект планировки и проект межевания территории, в том числе и для прокладки других инженерных коммуникаций.

Астрова Н.П.: сообщила, что поскольку дорога находится в муниципальной собственности, то обязанность поставить ее на кадастровый учет полностью лежит на администрации города Чебоксары (она с 2002 г. не поставлена на учет). Спросила, кто разрабатывает генпланы развития территорий, что постоянно получают ответы, что их земли сельхозназначения.

Мамуткин В.В.: ответил, что сейчас на отдельные территории разрабатываются не генпланы, а проект планировки территории чаще всего собственниками земельных участков.

Павлунин А.В.: попросил, чтобы в представленном проекте были учтены все потребители, которые будут в дальнейшем.

Мамуткин В.В.: пояснил, что проект планировки территории и проект межевания территории не являются проектной документацией, на основании которой будут осуществлять строительство данного газопровода. Проект планировки и проект межевания территории решает вопросы планировочной организации территории и формирования земельных участков, в частности, прохождения и размещения трассы газопровода, определения земельных участков по которым пройдет данный линейный объект. Основанием для выдачи разрешения на строительство является проектная документация на строительство, которая будет разрабатываться на последующей стадии проектирования.

Павлунин А.В.: предложил сначала разработать генплан территории, а после этого решать вопросы по прокладке коммуникаций.

Мамуткин В.В.: сообщил, что можно включить в протокол публичных слушаний рекомендации в адрес администрации города Чебоксары о рассмотрении возможности разработки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения сетей

газоснабжения с учетом потребности всех жилых домов, расположенных на территории переулка Гремячевский.

Семенов В.М. пояснил, еще раз, что строительство данного газопровода будет осуществляться по программе Минстроя Чувашии по строительству газопровода за счет спецнадбавки к тарифам на транспортировку природного газа и предполагает собой газификацию только 13 земельных участков, предоставленных многодетным семьям.

Насакин О.Е. сообщил, что жители переулка Гремячевский согласны на строительство газопровода для всех расположенных жилых домов, но с учетом коммерческих организаций, имеющих там объекты.

В ходе проведения публичных слушаний поступили в письменном виде возражения жителей пер.Гремячевский по строительству коммуникаций (водопровод и газопровод среднего давления) для обеспечения строящегося микрорайона «Гремячевский» ООО «Устра».

Мамуткин В.В. предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение пер.Гремячевский Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давления, ГРПШ» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Рекомендовать жителям переулка Гремячевский обратиться в администрацию города Чебоксары рассмотреть возможность разработки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения сетей газоснабжения с учетом потребности всех жилых домов, расположенных на территории переулка Гремячевский.

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение пер.Гремячевский Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давления, ГРПШ».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение пер.Гремячевский Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давления, ГРПШ», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин