

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	429537, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Ярабайкасинское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	801024 +/- 3132 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396780.46	1212683.75	Картометрический метод, 5.00	-
2	396772.86	1212708.57	Аналитический метод, 0.30	-
3	396774.91	1212717.09	Аналитический метод, 0.30	-
4	396771.02	1212740.35	Аналитический метод, 0.30	-
5	396766.17	1212757.10	Аналитический метод, 0.30	-
6	396761.65	1212767.35	Аналитический метод, 0.30	-
7	396759.49	1212777.16	Аналитический метод, 0.30	-
8	396760.11	1212783.97	Аналитический метод, 0.30	-
9	396750.96	1212805.94	Аналитический метод, 0.30	-
10	396744.01	1212805.24	Аналитический метод, 0.30	-
11	396730.30	1212794.08	Аналитический метод, 0.30	-
12	396725.07	1212783.62	Аналитический метод, 0.30	-
13	396744.25	1212737.37	Аналитический метод, 0.30	-
14	396752.98	1212726.45	Аналитический метод, 0.30	-
15	396756.31	1212714.77	Аналитический метод, 0.30	-
16	396759.13	1212704.87	Аналитический метод, 0.30	-
17	396767.09	1212685.09	Аналитический метод, 0.30	-
18	396773.23	1212681.17	Аналитический метод, 0.30	-
19	396776.46	1212676.38	Аналитический метод, 0.30	-
1	396780.46	1212683.75	Аналитический метод, 0.30	-
20	397091.27	1212619.77	Аналитический метод, 2.50	-
21	397128.50	1212541.25	Аналитический метод, 2.50	-
22	397346.44	1212623.26	Аналитический метод, 2.50	-
23	397313.74	1212706.32	Аналитический метод, 2.50	-
24	397275.14	1212804.41	Аналитический метод, 2.50	-
25	397139.06	1212750.95	Аналитический метод, 2.50	-
26	397084.80	1212703.18	Аналитический метод, 2.50	-
27	397054.84	1212689.42	Аналитический метод, 2.50	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	397091.27	1212619.77	Аналитический метод, 2.50	-
28	397957.23	1209562.17	Картометрический метод, 1.00	-
29	397936.06	1209572.76	Аналитический метод, 2.50	-
30	397929.58	1209582.48	Аналитический метод, 2.50	-
31	397934.43	1209595.46	Аналитический метод, 2.50	-
32	397958.72	1209613.26	Аналитический метод, 2.50	-
33	397983.00	1209598.70	Аналитический метод, 2.50	-
34	398005.11	1209591.83	Аналитический метод, 2.50	-
35	398013.19	1209589.33	Аналитический метод, 2.50	-
36	398017.50	1209567.41	Картометрический метод, 5.00	-
37	398029.96	1209584.12	Аналитический метод, 2.50	-
38	398062.34	1209622.97	Аналитический метод, 2.50	-
39	398117.39	1209710.44	Аналитический метод, 2.50	-
40	398120.62	1209736.35	Аналитический метод, 2.50	-
41	398097.96	1209799.50	Аналитический метод, 2.50	-
42	398070.43	1209796.24	Аналитический метод, 2.50	-
43	398026.71	1209810.84	Аналитический метод, 2.50	-
44	398010.53	1209831.90	Аналитический метод, 2.50	-
45	398007.29	1209867.51	Аналитический метод, 2.50	-
46	398023.47	1209896.68	Аналитический метод, 2.50	-
47	397970.04	1209929.05	Аналитический метод, 2.50	-
48	397948.99	1209942.03	Аналитический метод, 2.50	-
49	397924.72	1209885.32	Аналитический метод, 2.50	-
50	397869.67	1209791.38	Аналитический метод, 2.50	-
51	397837.28	1209676.43	Аналитический метод, 2.50	-
52	397814.62	1209621.35	Аналитический метод, 2.50	-
53	397798.43	1209590.57	Аналитический метод, 2.50	-
54	397829.19	1209582.47	Аналитический метод, 2.50	-
55	397865.93	1209579.13	Картометрический метод, 5.00	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	397865.76	1209574.31	Аналитический метод, 0.30	-
57	397870.73	1209571.42	Аналитический метод, 0.30	-
58	397877.06	1209570.91	Аналитический метод, 0.30	-
59	397880.16	1209568.60	Аналитический метод, 0.30	-
60	397891.59	1209556.18	Аналитический метод, 0.30	-
61	397872.91	1209539.96	Аналитический метод, 0.30	-
62	397896.40	1209512.36	Аналитический метод, 0.30	-
63	397931.95	1209542.66	Аналитический метод, 0.30	-
28	397957.23	1209562.17	Картометрический метод, 1.00	-
64	397561.40	1209224.75	Картометрический метод, 1.00	-
65	397584.70	1209235.54	Картометрический метод, 1.00	-
66	397580.28	1209281.28	Картометрический метод, 1.00	-
67	397576.56	1209301.21	Картометрический метод, 1.00	-
68	397589.97	1209307.57	Картометрический метод, 1.00	-
69	397602.95	1209313.72	Картометрический метод, 1.00	-
70	397623.52	1209323.49	Картометрический метод, 1.00	-
71	397617.97	1209339.38	Картометрический метод, 5.00	-
72	397589.61	1209370.69	Картометрический метод, 5.00	-
73	397531.27	1209422.60	Картометрический метод, 5.00	-
74	397566.98	1209545.21	Картометрический метод, 5.00	-
75	397632.99	1209628.10	Картометрический метод, 1.00	-
76	397588.63	1209676.74	Картометрический метод, 1.00	-
77	397507.23	1209777.22	Картометрический метод, 1.00	-
78	397554.33	1209820.05	Картометрический метод, 1.00	-
79	397548.24	1209827.59	Картометрический метод, 1.00	-
80	397330.04	1209858.02	Аналитический метод, 2.50	-
81	397329.29	1209870.51	Аналитический метод, 2.50	-
82	397275.02	1209867.76	Аналитический метод, 2.50	-
83	397275.77	1209855.26	Аналитический метод, 2.50	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
84	397224.12	1209815.81	Картометрический метод, 5.00	-
85	397221.56	1209806.87	Картометрический метод, 1.00	-
86	397292.34	1209771.09	Картометрический метод, 1.00	-
87	397359.93	1209728.38	Картометрический метод, 1.00	-
88	397397.32	1209704.87	Картометрический метод, 1.00	-
89	397397.74	1209703.49	Картометрический метод, 1.00	-
90	397386.67	1209688.81	Картометрический метод, 1.00	-
91	397403.71	1209669.22	Картометрический метод, 1.00	-
92	397410.98	1209669.87	Картометрический метод, 1.00	-
93	397427.54	1209650.12	Картометрический метод, 1.00	-
94	397420.43	1209641.94	Картометрический метод, 1.00	-
95	397421.47	1209636.72	Картометрический метод, 1.00	-
96	397421.88	1209636.00	Аналитический метод, 0.20	-
97	397444.71	1209595.64	Аналитический метод, 0.20	-
98	397450.90	1209584.70	Картометрический метод, 1.00	-
99	397464.82	1209571.27	Картометрический метод, 1.00	-
100	397433.95	1209567.45	Картометрический метод, 1.00	-
101	397422.21	1209570.25	Картометрический метод, 1.00	-
102	397367.49	1209566.13	Аналитический метод, 0.30	-
103	397364.10	1209558.99	Аналитический метод, 0.30	-
104	397339.99	1209539.15	Картометрический метод, 1.00	-
105	397349.98	1209539.53	Картометрический метод, 5.00	-
106	397357.97	1209540.56	Картометрический метод, 5.00	-
107	397365.71	1209542.62	Картометрический метод, 5.00	-
108	397373.12	1209538.50	Картометрический метод, 5.00	-
109	397385.61	1209533.04	Картометрический метод, 5.00	-
110	397392.35	1209530.79	Картометрический метод, 5.00	-
111	397399.49	1209529.47	Картометрический метод, 5.00	-
112	397405.83	1209524.18	Картометрический метод, 5.00	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
113	397406.15	1209510.52	Картометрический метод, 5.00	-
114	397402.07	1209500.58	Картометрический метод, 5.00	-
115	397394.85	1209493.88	Картометрический метод, 5.00	-
116	397387.34	1209489.86	Картометрический метод, 5.00	-
117	397383.76	1209487.95	Картометрический метод, 5.00	-
118	397369.84	1209484.08	Картометрический метод, 5.00	-
119	397359.78	1209486.14	Картометрический метод, 5.00	-
120	397358.09	1209487.55	Картометрический метод, 5.00	-
121	397330.37	1209509.23	Картометрический метод, 5.00	-
122	397323.95	1209516.28	Картометрический метод, 5.00	-
123	397318.66	1209521.59	Картометрический метод, 1.00	-
124	397267.80	1209479.73	Аналитический метод, 0.30	-
125	397349.52	1209469.51	Аналитический метод, 0.30	-
126	397341.66	1209436.51	Аналитический метод, 0.30	-
127	397265.44	1209445.11	Аналитический метод, 0.30	-
128	397263.89	1209385.18	Аналитический метод, 0.30	-
129	397267.13	1209384.17	Аналитический метод, 0.30	-
130	397276.18	1209381.71	Аналитический метод, 0.30	-
131	397278.64	1209383.27	Аналитический метод, 0.30	-
132	397282.78	1209381.96	Картометрический метод, 1.00	-
133	397292.99	1209378.51	Аналитический метод, 0.30	-
134	397310.72	1209351.46	Аналитический метод, 0.20	-
135	397327.60	1209368.63	Аналитический метод, 0.20	-
136	397338.09	1209356.52	Аналитический метод, 0.20	-
137	397319.54	1209338.00	Аналитический метод, 0.20	-
138	397322.36	1209333.67	Аналитический метод, 0.30	-
139	397339.73	1209318.12	Аналитический метод, 0.30	-
140	397356.21	1209294.33	Картометрический метод, 1.00	-
141	397372.66	1209276.67	Картометрический метод, 5.00	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
142	397485.57	1209375.26	Картометрический метод, 5.00	-
143	397528.61	1209276.25	Картометрический метод, 1.00	-
64	397561.40	1209224.75	Картометрический метод, 1.00	-
144	397091.69	1209210.80	Аналитический метод, 0.30	-
145	397098.92	1209235.41	Аналитический метод, 0.30	-
146	397101.82	1209244.97	Аналитический метод, 0.30	-
147	397095.97	1209245.74	Аналитический метод, 0.30	-
148	397094.79	1209245.84	Аналитический метод, 0.30	-
149	397069.64	1209253.47	Аналитический метод, 0.30	-
150	397054.19	1209253.58	Аналитический метод, 0.30	-
151	397042.20	1209251.68	Аналитический метод, 0.30	-
152	397041.47	1209251.59	Аналитический метод, 0.30	-
153	397026.73	1209249.85	Аналитический метод, 0.30	-
154	397007.45	1209252.74	Аналитический метод, 0.30	-
155	396995.42	1209258.92	Аналитический метод, 0.30	-
156	396980.53	1209275.60	Картометрический метод, 1.00	-
157	396964.62	1209293.42	Аналитический метод, 0.30	-
158	396948.07	1209302.42	Картометрический метод, 1.00	-
159	396915.81	1209264.18	Картометрический метод, 1.00	-
160	396913.03	1209260.19	Картометрический метод, 1.00	-
161	396926.27	1209236.58	Аналитический метод, 2.50	-
162	396967.45	1209197.18	Аналитический метод, 2.50	-
163	396981.29	1209196.12	Аналитический метод, 2.50	-
164	397027.07	1209209.25	Аналитический метод, 2.50	-
165	397044.11	1209204.10	Аналитический метод, 2.50	-
166	397082.37	1209204.84	Аналитический метод, 2.50	-
144	397091.69	1209210.80	Аналитический метод, 0.30	-
167	396556.35	1209027.81	Картометрический метод, 5.00	-
168	396565.26	1209024.51	Аналитический метод, 2.50	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
169	396574.87	1209019.33	Аналитический метод, 2.50	-
170	396634.48	1209055.33	Аналитический метод, 2.50	-
171	396660.62	1209083.11	Аналитический метод, 2.50	-
172	396675.70	1209102.78	Аналитический метод, 2.50	-
173	396696.25	1209142.64	Аналитический метод, 2.50	-
174	396677.52	1209185.05	Аналитический метод, 2.50	-
175	396637.47	1209203.20	Аналитический метод, 2.50	-
176	396629.29	1209206.42	Картометрический метод, 5.00	-
177	396604.78	1209149.12	Картометрический метод, 5.00	-
178	396596.63	1209149.10	Аналитический метод, 1.50	-
179	396567.96	1209128.60	Картометрический метод, 5.00	-
180	396512.78	1209133.36	Картометрический метод, 5.00	-
181	396491.57	1209135.19	Картометрический метод, 5.00	-
182	396465.55	1209118.97	Картометрический метод, 5.00	-
183	396453.44	1209099.10	Аналитический метод, 2.50	-
184	396429.92	1209060.49	Картометрический метод, 5.00	-
185	396433.98	1209047.70	Картометрический метод, 5.00	-
186	396479.41	1209018.46	Картометрический метод, 5.00	-
187	396530.35	1208992.05	Аналитический метод, 1.50	-
188	396537.65	1208987.61	Картометрический метод, 5.00	-
167	396556.35	1209027.81	Картометрический метод, 5.00	-
189	396374.34	1208583.31	Аналитический метод, 0.07	-
190	396378.37	1208560.20	Аналитический метод, 0.07	-
191	396389.10	1208544.09	Аналитический метод, 0.07	-
192	396405.47	1208538.45	Аналитический метод, 0.07	-
193	396426.68	1208548.94	Аналитический метод, 0.07	-
194	396447.88	1208566.65	Аналитический метод, 0.07	-
195	396516.34	1208567.98	Аналитический метод, 0.07	-
196	396550.96	1208532.27	Аналитический метод, 0.07	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
197	396566.54	1208512.94	Аналитический метод, 0.07	-
198	396650.28	1208472.68	Аналитический метод, 0.07	-
199	396674.70	1208443.16	Аналитический метод, 0.07	-
200	396723.29	1208406.92	Аналитический метод, 0.07	-
201	396758.18	1208358.02	Аналитический метод, 0.07	-
202	396794.70	1208334.95	Аналитический метод, 0.07	-
203	396816.16	1208332.81	Аналитический метод, 0.07	-
204	396829.05	1208340.86	Аналитический метод, 0.07	-
205	396605.45	1208683.18	Аналитический метод, 0.07	-
206	396578.33	1208716.22	Аналитический метод, 0.07	-
207	396564.64	1208708.68	Аналитический метод, 0.07	-
208	396547.47	1208683.17	Аналитический метод, 0.07	-
209	396536.74	1208654.44	Аналитический метод, 0.07	-
210	396520.08	1208646.92	Аналитический метод, 0.07	-
211	396509.09	1208634.32	Аналитический метод, 0.07	-
212	396490.83	1208585.16	Аналитический метод, 0.07	-
213	396455.39	1208582.49	Аналитический метод, 0.07	-
214	396444.39	1208604.79	Аналитический метод, 0.07	-
215	396414.61	1208631.09	Аналитический метод, 0.07	-
216	396382.20	1208656.42	Аналитический метод, 0.07	-
217	396355.49	1208603.67	Аналитический метод, 1.50	-
218	396358.35	1208602.80	Аналитический метод, 1.50	-
219	396355.16	1208590.92	Аналитический метод, 0.07	-
189	396374.34	1208583.31	Аналитический метод, 0.07	-
220	394688.74	1208606.59	Картометрический метод, 1.00	-
221	394724.11	1208652.34	Аналитический метод, 0.30	-
222	394742.43	1208677.35	Аналитический метод, 0.30	-
223	394771.68	1208707.70	Картометрический метод, 5.00	-
224	394783.97	1208727.42	Картометрический метод, 5.00	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
225	394788.49	1208736.17	Картометрический метод, 5.00	-
226	394762.31	1208801.97	Картометрический метод, 1.00	-
227	394717.73	1208767.24	Картометрический метод, 1.00	-
228	394725.51	1208756.65	Картометрический метод, 1.00	-
229	394659.72	1208694.34	Картометрический метод, 1.00	-
230	394644.87	1208665.30	Картометрический метод, 1.00	-
220	394688.74	1208606.59	Картометрический метод, 1.00	-
231	394744.88	1208308.79	Аналитический метод, 0.07	-
232	394764.26	1208353.01	Аналитический метод, 0.07	-
233	394766.78	1208362.90	Аналитический метод, 1.50	-
234	394772.81	1208378.04	Картометрический метод, 5.00	-
235	394577.78	1208453.82	Картометрический метод, 1.00	-
236	394575.52	1208437.33	Аналитический метод, 0.30	-
237	394568.43	1208440.15	Аналитический метод, 0.30	-
238	394554.58	1208402.81	Аналитический метод, 0.30	-
239	394537.94	1208409.60	Аналитический метод, 0.30	-
240	394536.63	1208406.72	Аналитический метод, 0.30	-
241	394529.83	1208387.54	Картометрический метод, 5.00	-
242	394587.73	1208358.83	Картометрический метод, 5.00	-
243	394603.05	1208398.89	Картометрический метод, 5.00	-
244	394628.34	1208393.49	Аналитический метод, 0.07	-
245	394638.81	1208362.07	Аналитический метод, 0.07	-
246	394658.65	1208335.08	Аналитический метод, 0.07	-
247	394720.17	1208304.96	Аналитический метод, 0.07	-
231	394744.88	1208308.79	Аналитический метод, 0.07	-
248	393884.99	1208512.14	Аналитический метод, 0.07	-
249	393818.50	1208554.65	Аналитический метод, 0.07	-
250	393792.17	1208571.49	Картометрический метод, 5.00	-
251	393711.71	1208440.20	Аналитический метод, 2.50	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
252	393691.90	1208382.05	Аналитический метод, 2.50	-
253	393709.24	1208363.48	Аналитический метод, 2.50	-
254	393698.07	1208341.87	Аналитический метод, 2.50	-
255	393678.78	1208304.53	Аналитический метод, 2.50	-
256	393659.85	1208267.89	Аналитический метод, 2.50	-
257	393633.74	1208217.37	Картометрический метод, 5.00	-
258	393596.85	1208153.90	Аналитический метод, 0.07	-
259	393575.15	1208115.89	Аналитический метод, 0.07	-
260	393569.71	1208061.61	Аналитический метод, 0.07	-
261	393576.96	1208029.03	Аналитический метод, 0.07	-
262	393631.23	1208045.33	Аналитический метод, 0.07	-
263	393696.37	1208087.04	Аналитический метод, 0.07	-
264	393718.08	1208085.23	Аналитический метод, 0.07	-
265	393680.92	1208014.84	Аналитический метод, 0.07	-
266	393667.42	1207989.26	Картометрический метод, 5.00	-
267	393582.38	1207858.95	Картометрический метод, 5.00	-
268	393739.79	1207763.13	Картометрический метод, 5.00	-
269	393799.51	1207801.17	Картометрический метод, 5.00	-
270	393835.69	1207857.28	Картометрический метод, 5.00	-
271	393843.44	1207892.95	Аналитический метод, 0.07	-
272	393844.74	1207898.94	Аналитический метод, 0.07	-
273	393877.31	1207880.86	Аналитический метод, 0.07	-
274	393955.10	1208000.34	Аналитический метод, 0.07	-
275	393984.07	1208058.26	Аналитический метод, 0.07	-
276	393993.05	1208121.41	Аналитический метод, 0.07	-
277	393870.06	1208206.58	Аналитический метод, 0.07	-
278	393795.89	1208105.19	Аналитический метод, 0.07	-
279	393747.04	1208126.85	Аналитический метод, 0.07	-
280	393692.74	1208164.83	Аналитический метод, 0.07	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
281	393684.17	1208184.10	Картометрический метод, 5.00	-
282	393856.61	1208433.47	Аналитический метод, 0.30	-
283	393872.93	1208454.77	Аналитический метод, 0.30	-
284	393876.34	1208452.99	Аналитический метод, 0.30	-
285	393879.88	1208459.13	Аналитический метод, 0.30	-
286	393876.92	1208463.72	Аналитический метод, 0.30	-
287	393877.97	1208469.44	Аналитический метод, 0.30	-
288	393894.31	1208491.08	Аналитический метод, 0.30	-
289	393900.79	1208501.15	Картометрический метод, 1.00	-
248	393884.99	1208512.14	Аналитический метод, 0.07	-
290	394101.83	1210645.79	Картометрический метод, 5.00	-
291	394095.70	1210709.68	Картометрический метод, 5.00	-
292	394069.89	1210747.74	Картометрический метод, 5.00	-
293	394033.05	1210724.36	Картометрический метод, 5.00	-
294	394047.78	1210638.36	Картометрический метод, 5.00	-
290	394101.83	1210645.79	Картометрический метод, 5.00	-
295	390877.28	1207948.78	Картометрический метод, 5.00	-
296	390876.79	1207992.71	Картометрический метод, 5.00	-
297	390889.84	1208012.32	Картометрический метод, 5.00	-
298	390886.11	1208083.22	Картометрический метод, 5.00	-
299	390810.79	1208069.97	Картометрический метод, 5.00	-
300	390744.62	1208063.81	Картометрический метод, 5.00	-
301	390715.58	1208061.11	Аналитический метод, 0.30	-
302	390726.41	1208021.38	Аналитический метод, 0.30	-
303	390726.68	1207973.32	Аналитический метод, 0.30	-
304	390726.07	1207963.90	Аналитический метод, 0.30	-
305	390725.50	1207955.04	Аналитический метод, 0.30	-
306	390725.50	1207952.88	Аналитический метод, 0.30	-
307	390725.08	1207948.29	Аналитический метод, 0.30	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
308	390721.35	1207915.68	Картометрический метод, 1.00	-
309	390736.87	1207915.91	Аналитический метод, 0.30	-
310	390792.31	1207929.82	Аналитический метод, 0.30	-
311	390856.99	1207939.08	Аналитический метод, 0.30	-
295	390877.28	1207948.78	Картометрический метод, 5.00	-
312	389479.08	1207893.72	Картометрический метод, 5.00	-
313	389450.84	1207864.62	Картометрический метод, 5.00	-
314	389486.46	1207847.45	Картометрический метод, 5.00	-
315	389472.94	1207827.78	Картометрический метод, 5.00	-
316	389440.19	1207806.09	Картометрический метод, 5.00	-
317	389423.40	1207799.94	Картометрический метод, 5.00	-
318	389389.83	1207797.05	Картометрический метод, 5.00	-
319	389359.12	1207803.22	Картометрический метод, 5.00	-
320	389381.21	1207771.26	Картометрический метод, 5.00	-
321	389408.24	1207721.32	Картометрический метод, 5.00	-
322	389445.07	1207619.73	Картометрический метод, 5.00	-
323	389452.84	1207621.79	Картометрический метод, 5.00	-
324	389563.83	1207787.62	Картометрический метод, 5.00	-
325	389594.94	1207838.83	Картометрический метод, 5.00	-
326	389592.08	1207858.90	Картометрический метод, 5.00	-
327	389521.85	1207913.28	Аналитический метод, 0.30	-
328	389498.06	1207928.19	Аналитический метод, 0.30	-
312	389479.08	1207893.72	Картометрический метод, 5.00	-
329	389539.20	1208303.59	Картометрический метод, 5.00	-
330	389614.91	1208339.06	Аналитический метод, 2.50	-
331	389657.07	1208345.78	Аналитический метод, 2.50	-
332	389670.66	1208379.21	Аналитический метод, 2.50	-
333	389682.01	1208407.13	Аналитический метод, 2.50	-
334	389700.23	1208493.40	Аналитический метод, 2.50	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
335	389692.56	1208501.06	Аналитический метод, 2.50	-
336	389654.22	1208524.09	Аналитический метод, 2.50	-
337	389590.99	1208610.34	Аналитический метод, 2.50	-
338	389558.40	1208579.69	Аналитический метод, 2.50	-
339	389525.82	1208629.51	Аналитический метод, 2.50	-
340	389447.24	1208574.87	Аналитический метод, 2.50	-
341	389404.11	1208560.49	Аналитический метод, 2.50	-
342	389397.55	1208559.07	Аналитический метод, 2.50	-
343	389454.55	1208389.10	Аналитический метод, 2.50	-
344	389474.20	1208345.78	Картометрический метод, 5.00	-
345	389452.76	1208291.41	Картометрический метод, 5.00	-
346	389500.73	1208253.00	Картометрический метод, 5.00	-
329	389539.20	1208303.59	Картометрический метод, 5.00	-
347	389352.48	1208833.42	Аналитический метод, 0.30	-
348	389380.42	1208852.39	Аналитический метод, 0.30	-
349	389409.38	1208872.92	Аналитический метод, 0.30	-
350	389319.19	1208998.20	Картометрический метод, 5.00	-
351	389251.80	1208989.97	Картометрический метод, 5.00	-
352	389194.31	1209019.68	Картометрический метод, 5.00	-
353	389160.74	1208972.03	Картометрический метод, 5.00	-
354	389135.46	1208930.23	Картометрический метод, 5.00	-
355	389170.30	1208905.54	Картометрический метод, 5.00	-
356	389216.87	1208882.26	Картометрический метод, 5.00	-
357	389250.80	1208857.02	Картометрический метод, 5.00	-
358	389287.73	1208871.13	Картометрический метод, 5.00	-
359	389308.93	1208886.80	Картометрический метод, 5.00	-
347	389352.48	1208833.42	Аналитический метод, 0.30	-
360	388888.81	1209428.88	Картометрический метод, 5.00	-
361	388873.90	1209470.65	Картометрический метод, 5.00	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
362	388915.16	1209502.22	Картометрический метод, 5.00	-
363	388896.16	1209564.41	Картометрический метод, 5.00	-
364	388848.72	1209544.15	Картометрический метод, 5.00	-
365	388834.18	1209549.85	Картометрический метод, 5.00	-
366	388815.97	1209548.27	Картометрический метод, 5.00	-
367	388763.92	1209530.47	Картометрический метод, 5.00	-
368	388753.70	1209518.72	Картометрический метод, 5.00	-
369	388712.55	1209505.78	Аналитический метод, 2.50	-
370	388687.57	1209498.18	Аналитический метод, 2.50	-
371	388689.03	1209466.29	Аналитический метод, 2.50	-
372	388700.67	1209441.28	Аналитический метод, 2.50	-
373	388744.10	1209411.10	Аналитический метод, 2.50	-
374	388810.25	1209414.96	Аналитический метод, 2.50	-
360	388888.81	1209428.88	Картометрический метод, 5.00	-
375	388538.39	1208603.44	Картометрический метод, 1.00	-
376	388593.82	1208629.34	Картометрический метод, 1.00	-
377	388540.40	1208717.45	Картометрический метод, 1.00	-
378	388515.55	1208748.61	Аналитический метод, 0.30	-
379	388511.62	1208755.61	Аналитический метод, 0.30	-
380	388505.90	1208766.67	Аналитический метод, 0.30	-
381	388499.60	1208777.91	Аналитический метод, 0.30	-
382	388485.96	1208813.56	Аналитический метод, 0.30	-
383	388456.50	1208893.27	Аналитический метод, 0.30	-
384	388507.54	1208930.67	Аналитический метод, 0.30	-
385	388536.91	1208942.59	Картометрический метод, 1.00	-
386	388561.83	1208955.88	Картометрический метод, 1.00	-
387	388532.97	1209003.12	Картометрический метод, 5.00	-
388	388509.36	1209010.99	Картометрический метод, 5.00	-
389	388476.56	1209000.51	Картометрический метод, 5.00	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
390	388404.40	1209041.17	Картометрический метод, 5.00	-
391	388367.68	1209028.05	Картометрический метод, 5.00	-
392	388350.61	1209022.82	Картометрический метод, 5.00	-
393	388333.05	1208942.14	Аналитический метод, 2.50	-
394	388315.17	1208860.07	Аналитический метод, 2.50	-
395	388261.34	1208694.75	Аналитический метод, 2.50	-
396	388282.34	1208689.47	Аналитический метод, 2.50	-
397	388298.08	1208664.55	Аналитический метод, 2.50	-
398	388274.45	1208622.56	Аналитический метод, 2.50	-
399	388275.77	1208612.08	Аналитический метод, 2.50	-
400	388320.36	1208532.00	Аналитический метод, 2.50	-
401	388323.96	1208506.74	Аналитический метод, 2.50	-
402	388379.97	1208524.33	Аналитический метод, 2.50	-
403	388410.12	1208556.19	Аналитический метод, 2.50	-
404	388437.94	1208577.26	Аналитический метод, 2.50	-
405	388473.28	1208592.65	Аналитический метод, 2.50	-
406	388498.04	1208596.31	Аналитический метод, 2.50	-
407	388529.90	1208590.97	Аналитический метод, 2.50	-
375	388538.39	1208603.44	Картометрический метод, 1.00	-
408	388505.09	1208684.59	Аналитический метод, 2.50	-
409	388498.99	1208705.62	Аналитический метод, 2.50	-
410	388480.11	1208703.71	Аналитический метод, 2.50	-
411	388443.43	1208667.75	Аналитический метод, 2.50	-
412	388456.75	1208648.15	Аналитический метод, 2.50	-
408	388505.09	1208684.59	Аналитический метод, 2.50	-
413	388639.45	1211343.73	Аналитический метод, 0.30	-
414	388670.19	1211365.79	Аналитический метод, 0.30	-
415	388682.93	1211374.93	Аналитический метод, 0.30	-
416	388685.10	1211383.38	Картометрический метод, 5.00	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
417	388672.44	1211417.35	Картометрический метод, 5.00	-
418	388678.83	1211432.82	Картометрический метод, 5.00	-
419	388648.02	1211476.72	Картометрический метод, 5.00	-
420	388620.22	1211494.56	Картометрический метод, 5.00	-
421	388608.18	1211489.17	Картометрический метод, 5.00	-
422	388605.78	1211447.19	Картометрический метод, 5.00	-
423	388628.80	1211409.26	Картометрический метод, 5.00	-
424	388622.54	1211386.79	Картометрический метод, 5.00	-
425	388602.03	1211361.03	Аналитический метод, 0.30	-
426	388612.53	1211349.48	Аналитический метод, 0.30	-
427	388624.99	1211335.11	Картометрический метод, 1.00	-
413	388639.45	1211343.73	Аналитический метод, 0.30	-
428	387999.02	1211386.68	Аналитический метод, 2.50	-
429	388003.41	1211394.19	Аналитический метод, 2.50	-
430	388005.80	1211392.83	Аналитический метод, 2.50	-
431	388007.88	1211396.36	Аналитический метод, 0.20	-
432	387969.29	1211402.30	Аналитический метод, 0.20	-
433	387974.11	1211412.60	Аналитический метод, 0.20	-
434	387965.61	1211415.11	Аналитический метод, 2.50	-
435	387956.41	1211415.95	Аналитический метод, 2.50	-
436	387950.91	1211414.71	Аналитический метод, 2.50	-
437	387948.94	1211412.92	Аналитический метод, 2.50	-
438	387937.72	1211401.90	Аналитический метод, 2.50	-
439	387943.11	1211375.13	Аналитический метод, 2.50	-
440	387952.12	1211370.03	Аналитический метод, 2.50	-
441	387964.26	1211377.56	Аналитический метод, 2.50	-
442	387977.18	1211383.60	Аналитический метод, 2.50	-
428	387999.02	1211386.68	Аналитический метод, 2.50	-
443	387787.97	1210884.27	Аналитический метод, 2.50	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
444	387794.30	1210896.63	Аналитический метод, 2.50	-
445	387791.84	1210911.26	Аналитический метод, 2.50	-
446	387768.11	1210939.88	Аналитический метод, 2.50	-
447	387724.03	1210972.35	Аналитический метод, 2.50	-
448	387602.86	1211030.42	Аналитический метод, 2.50	-
449	387587.61	1211018.54	Аналитический метод, 2.50	-
450	387584.63	1210989.92	Аналитический метод, 2.50	-
451	387609.77	1210967.34	Аналитический метод, 2.50	-
452	387660.63	1210934.97	Аналитический метод, 2.50	-
453	387683.40	1210920.25	Аналитический метод, 2.50	-
454	387694.05	1210900.76	Аналитический метод, 2.50	-
443	387787.97	1210884.27	Аналитический метод, 2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

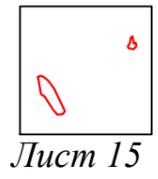
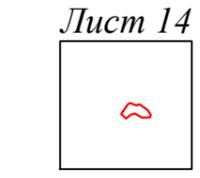
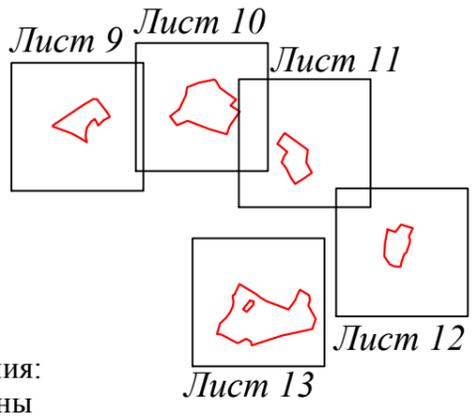
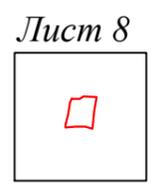
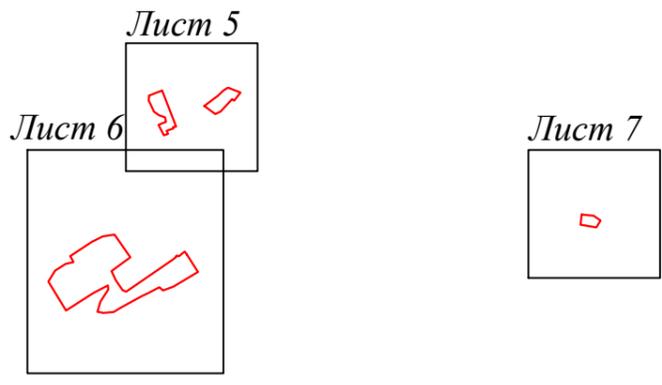
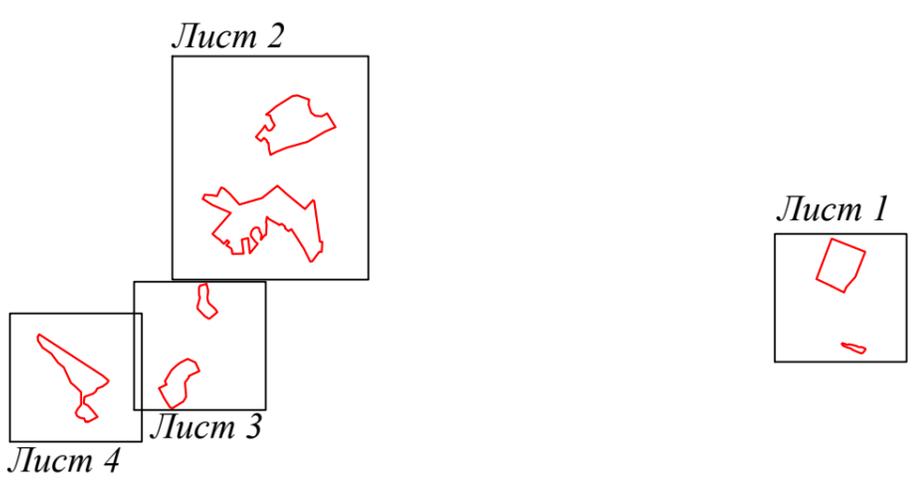
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:38000

Используемые условные знаки и обозначения:

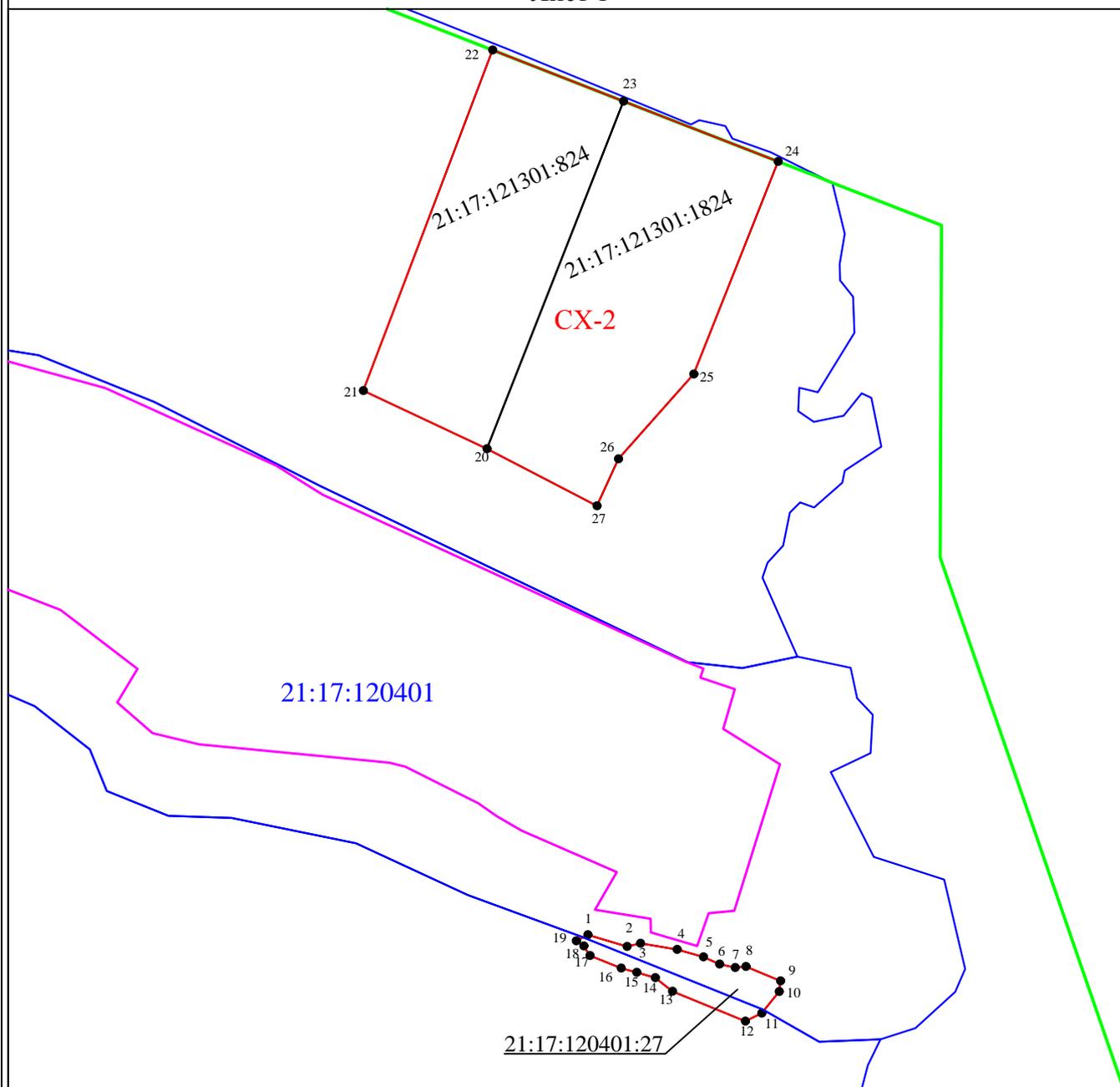
- - граница территориальной зоны
- - граница муниципального образования
- - граница населенного пункта
- 7 - характерная точка границы объекта
- - граница кадастрового квартала
- 21:17:120401 - номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 21:17:120401:27 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка
- 21:17:120302:74 (21:17:121301:332) - кадастровый номер обособленного участка в составе единого землепользования

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 12 " 11 2018 г.

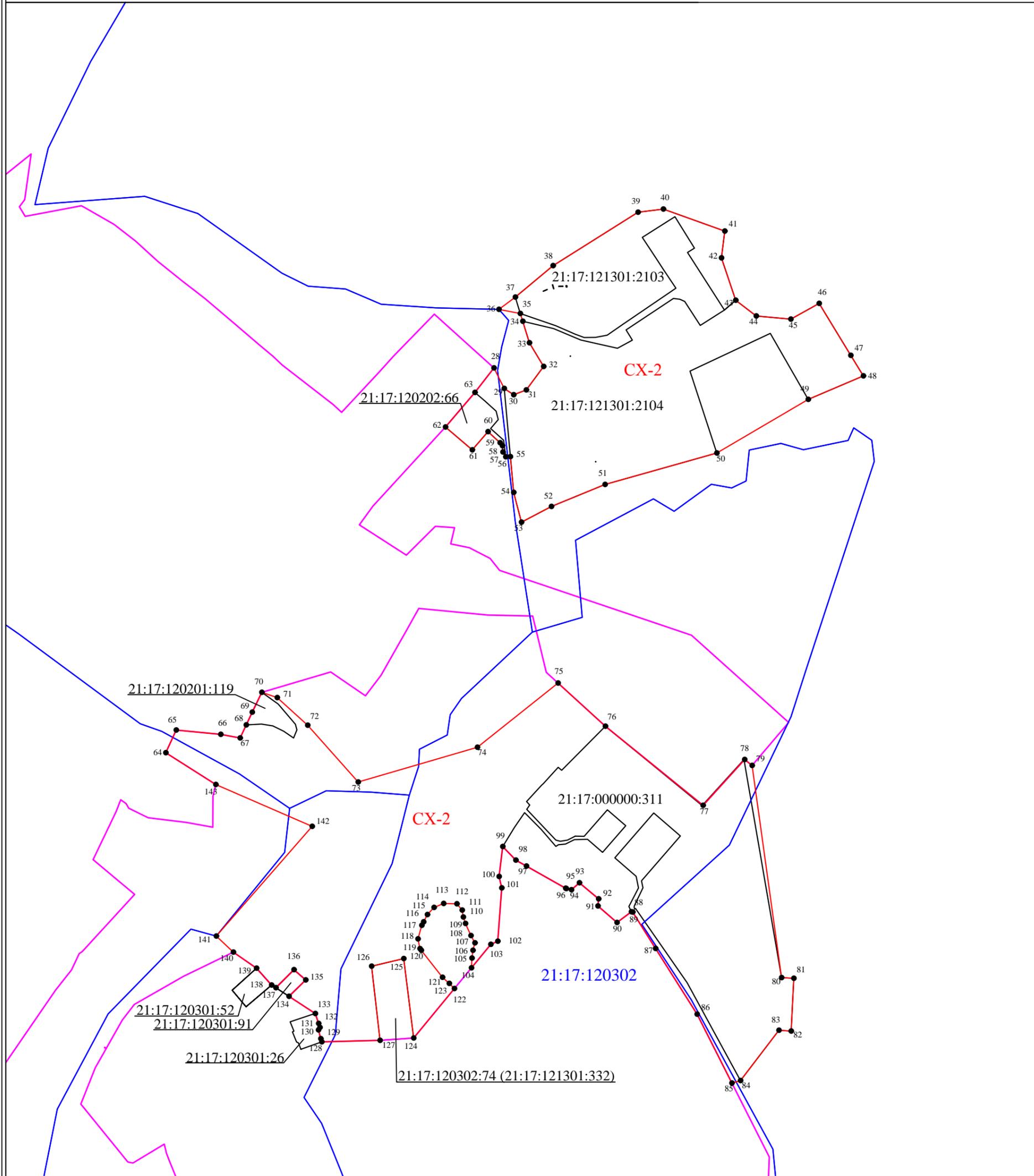
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:4000
Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "12" 11 2018 г.

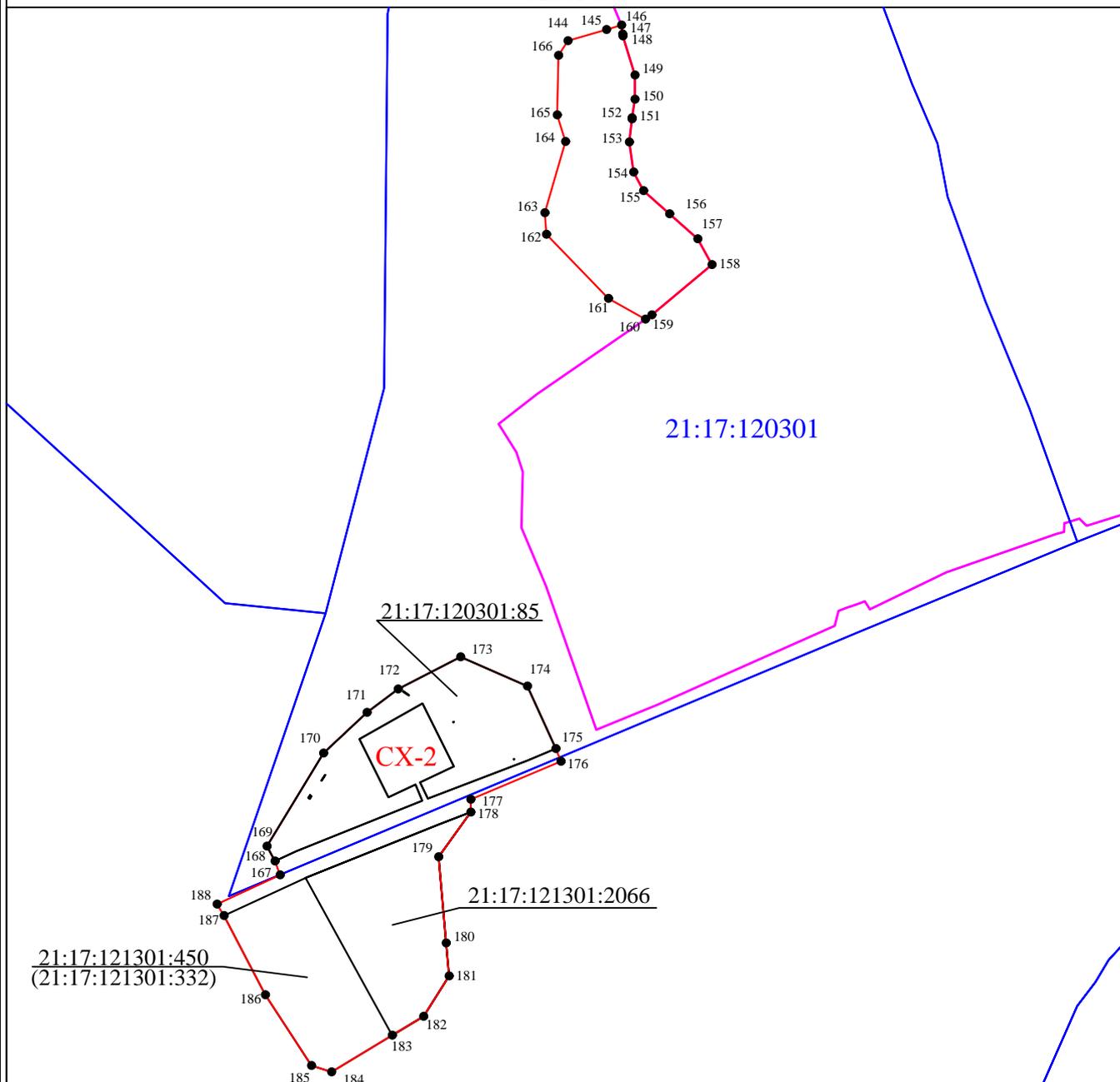
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "12" "11" 2018 г.

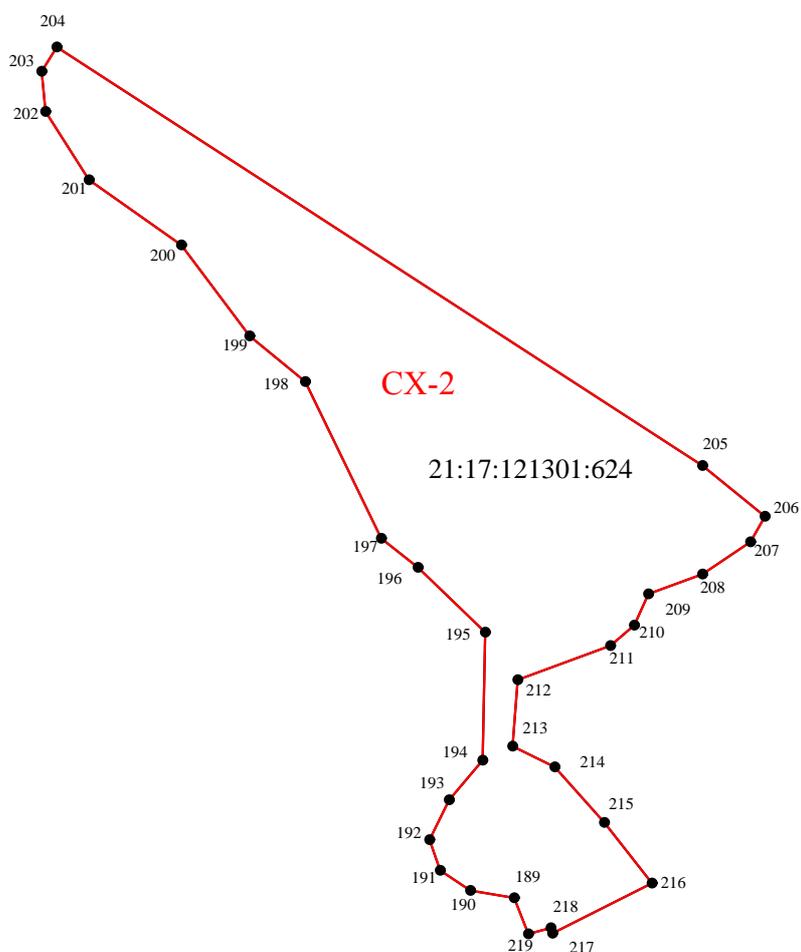
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 4



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "12" "11" 2018 г.

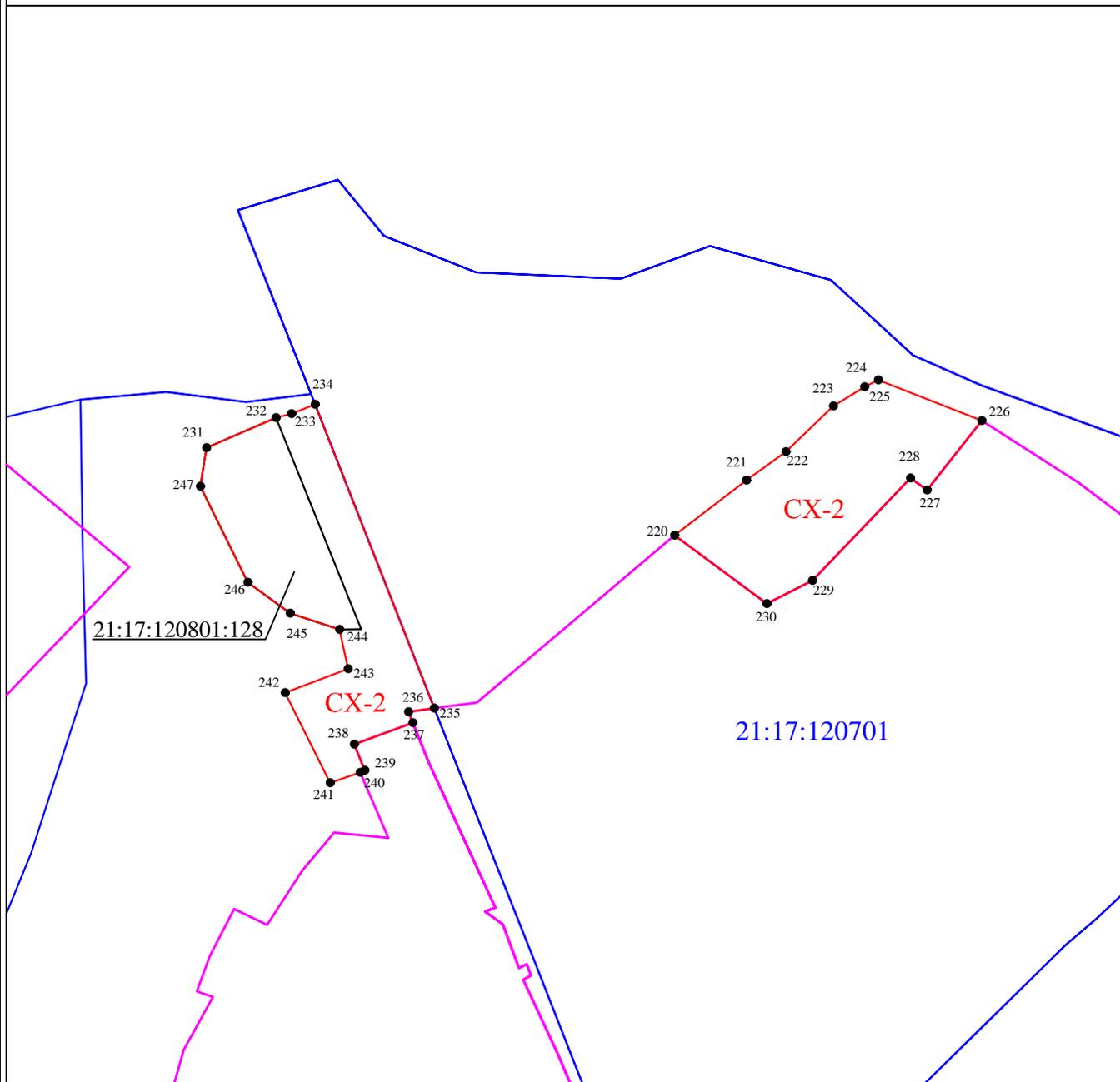
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 5



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "12" 11 2018 г.

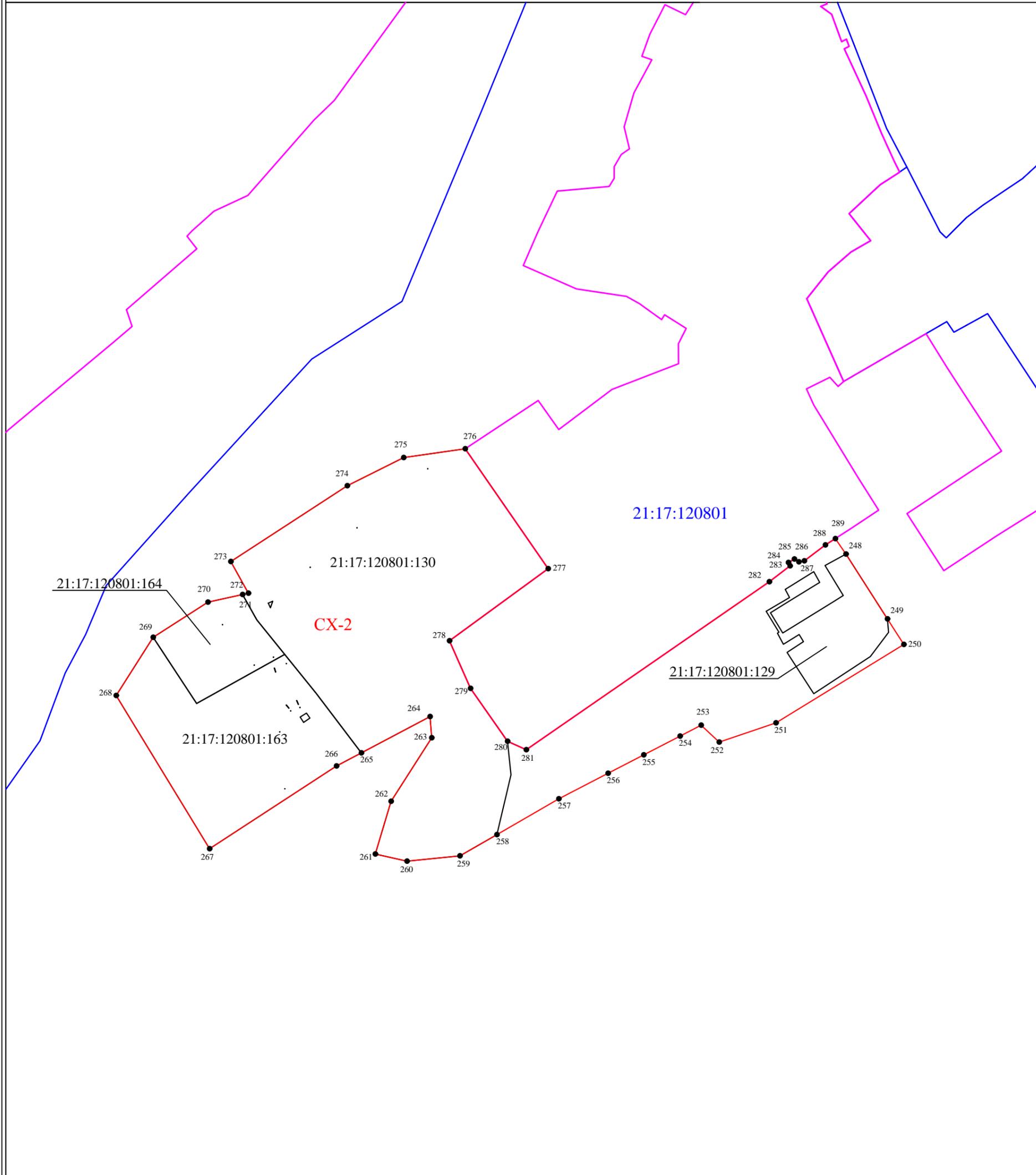
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 6



Масштаб 1:4000
Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "12" 11 2018 г.

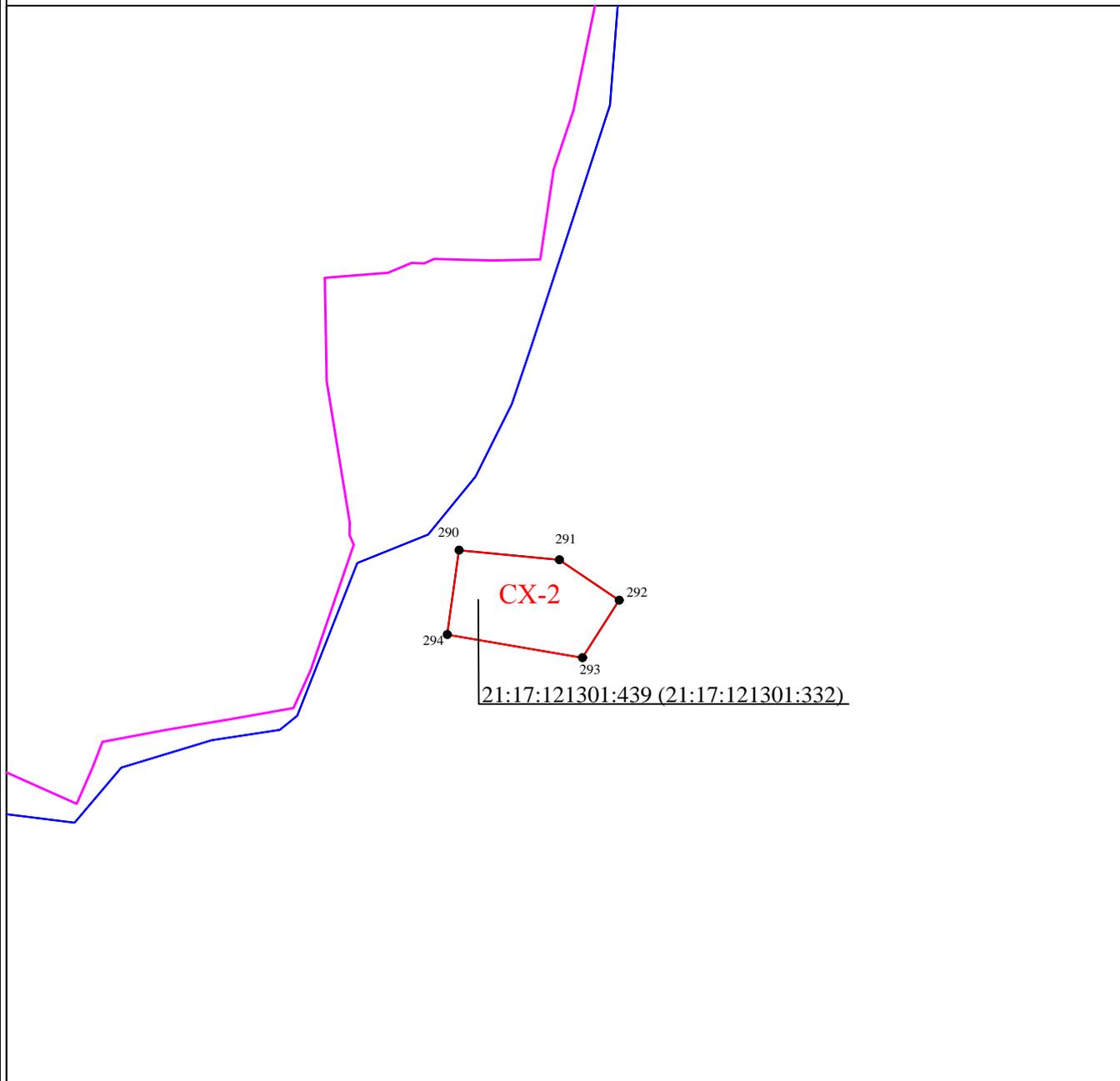
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 7



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "12" 11 2018 г.

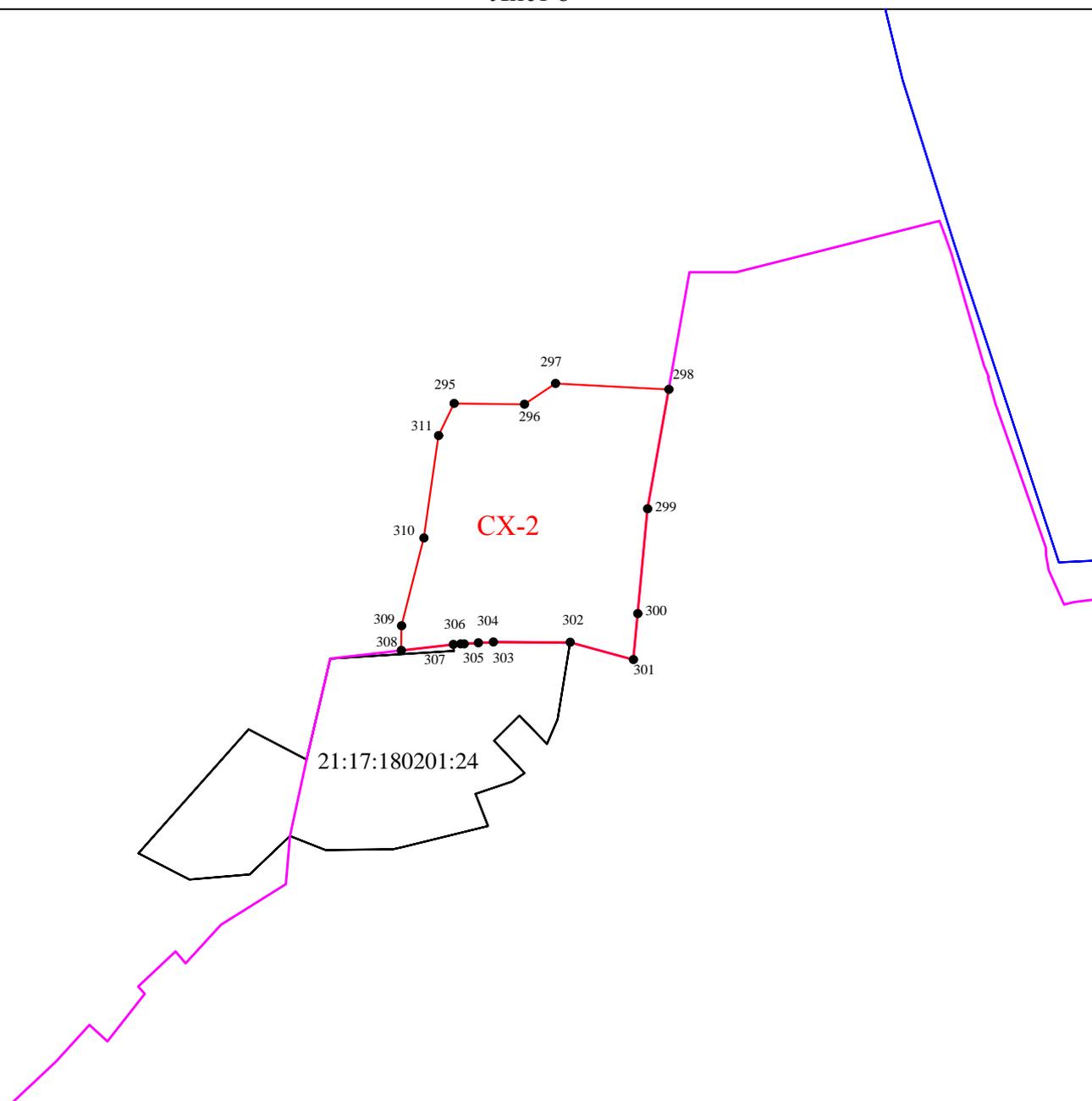
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 8



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "12" "11" 2018 г.

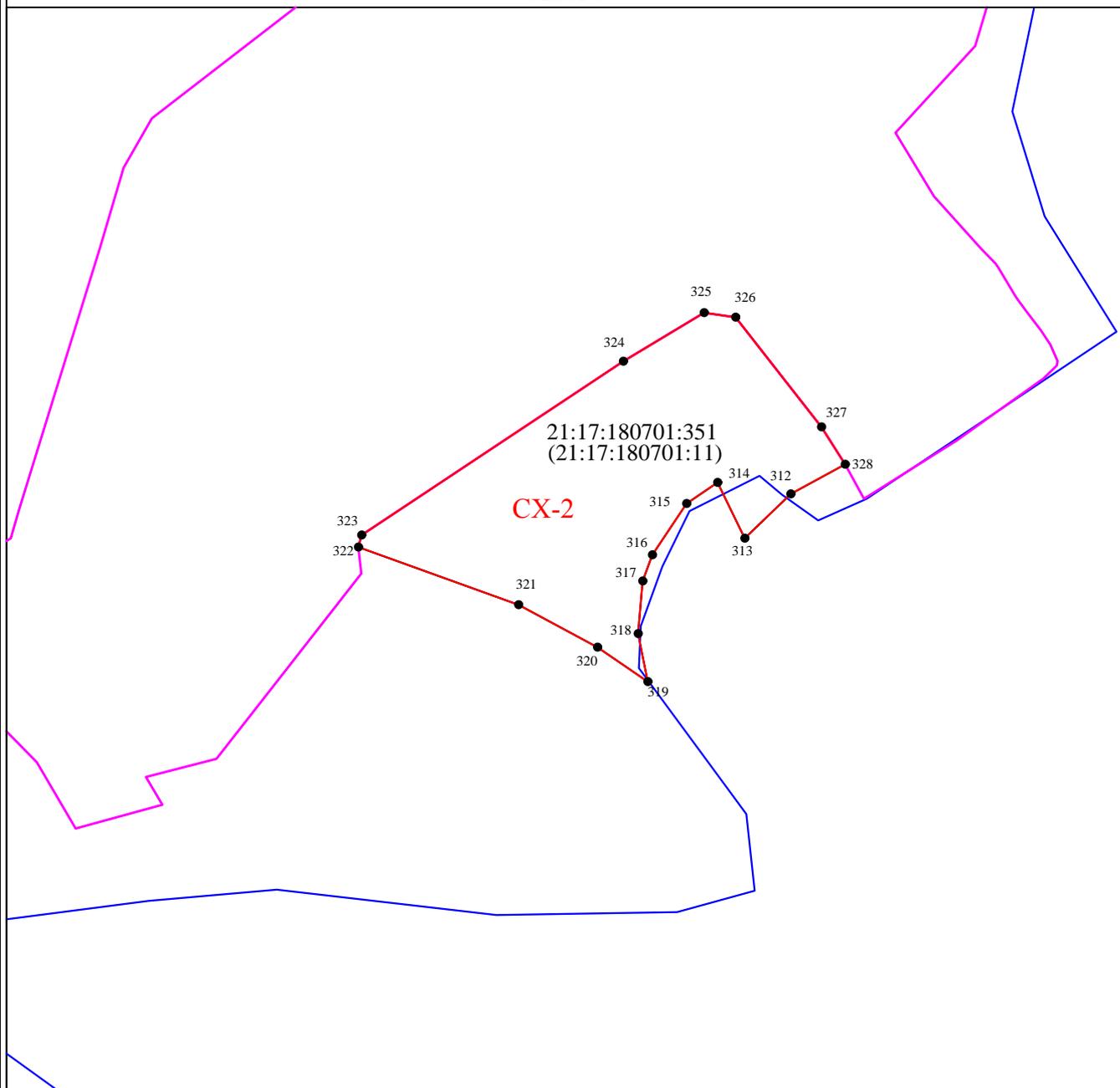
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 9



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "12" "11" 2018 г.

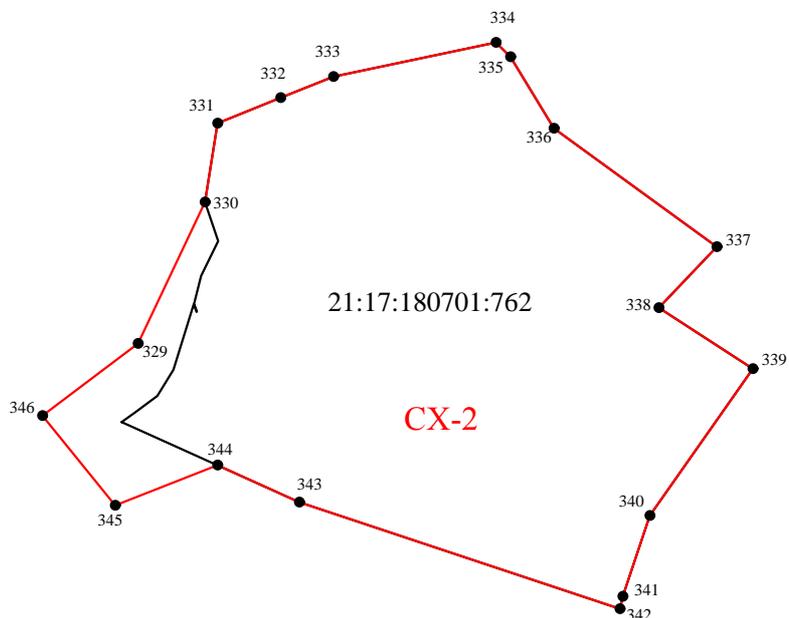
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 10



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "12" "11" 2018 г.

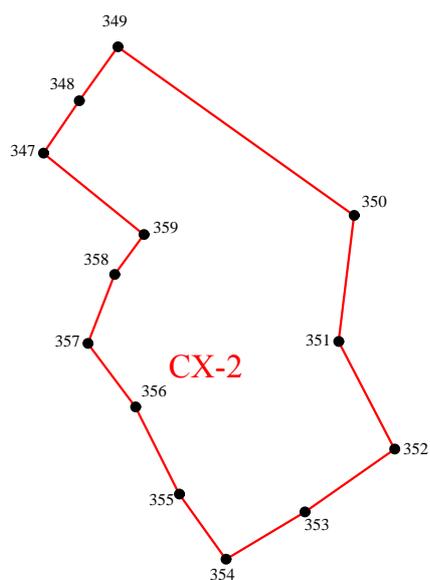
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 11



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "12" "11" 2018 г.

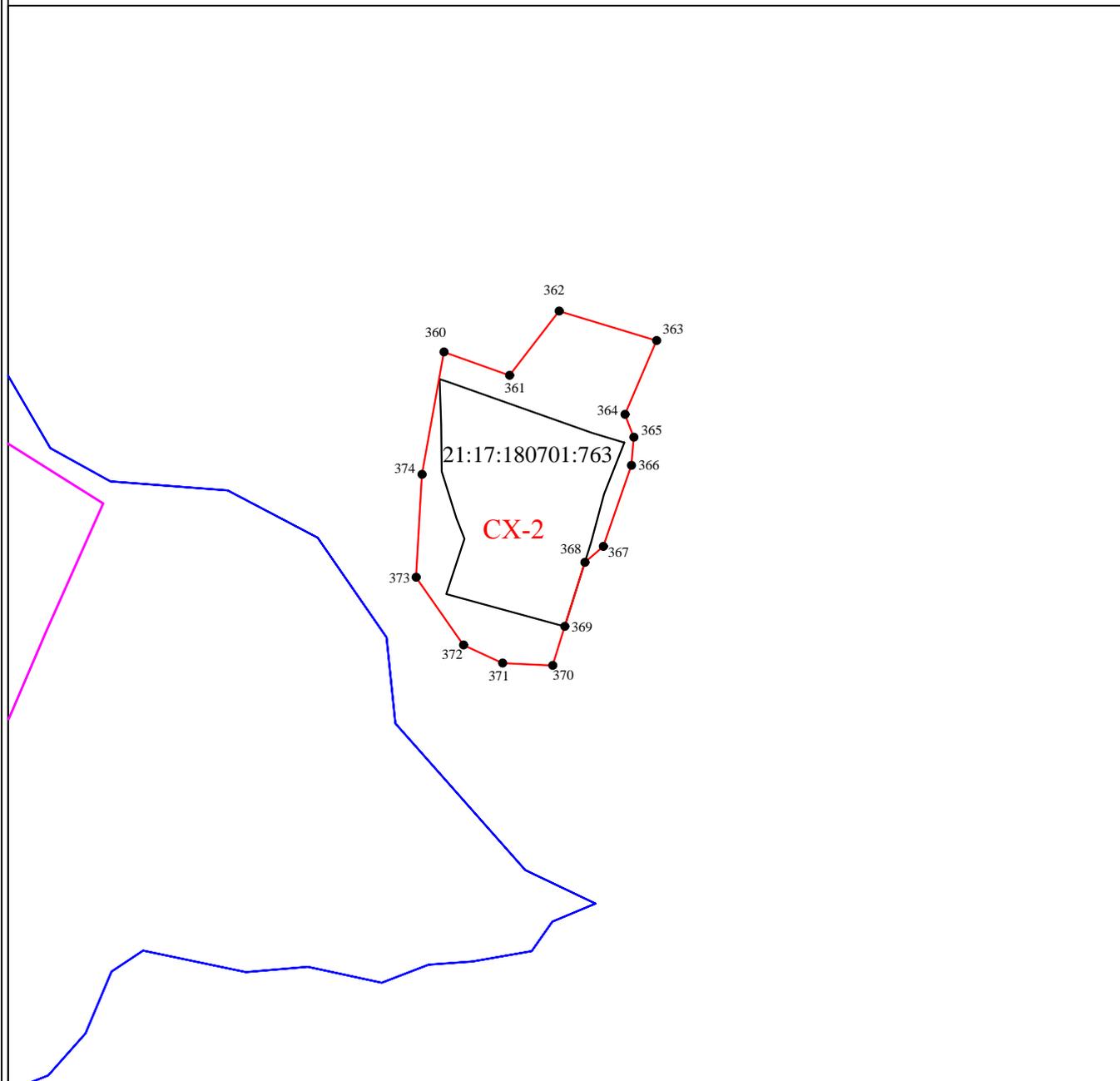
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 12



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "12" "11" 2018 г.

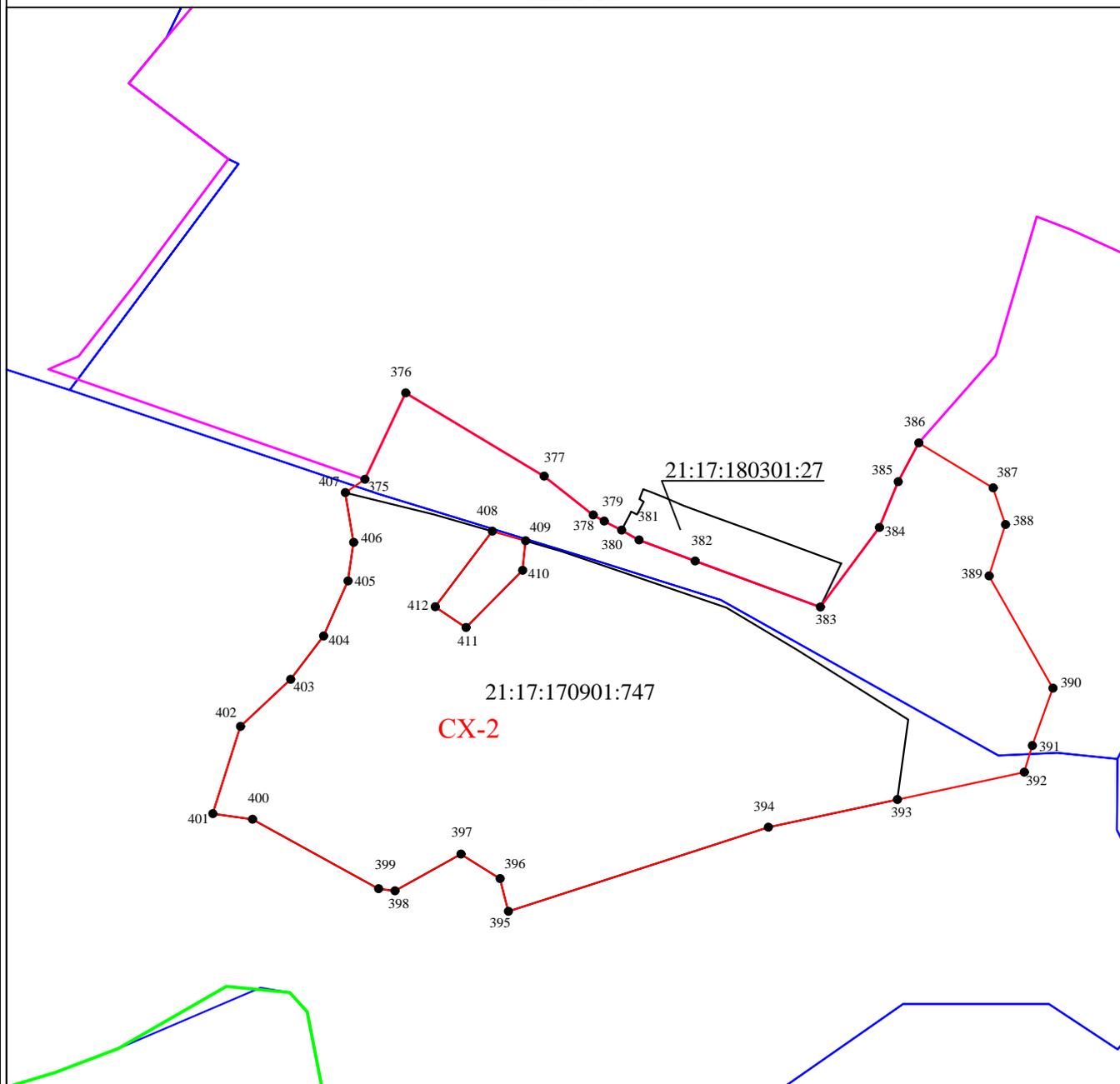
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 13



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "12" "11" 2018 г.

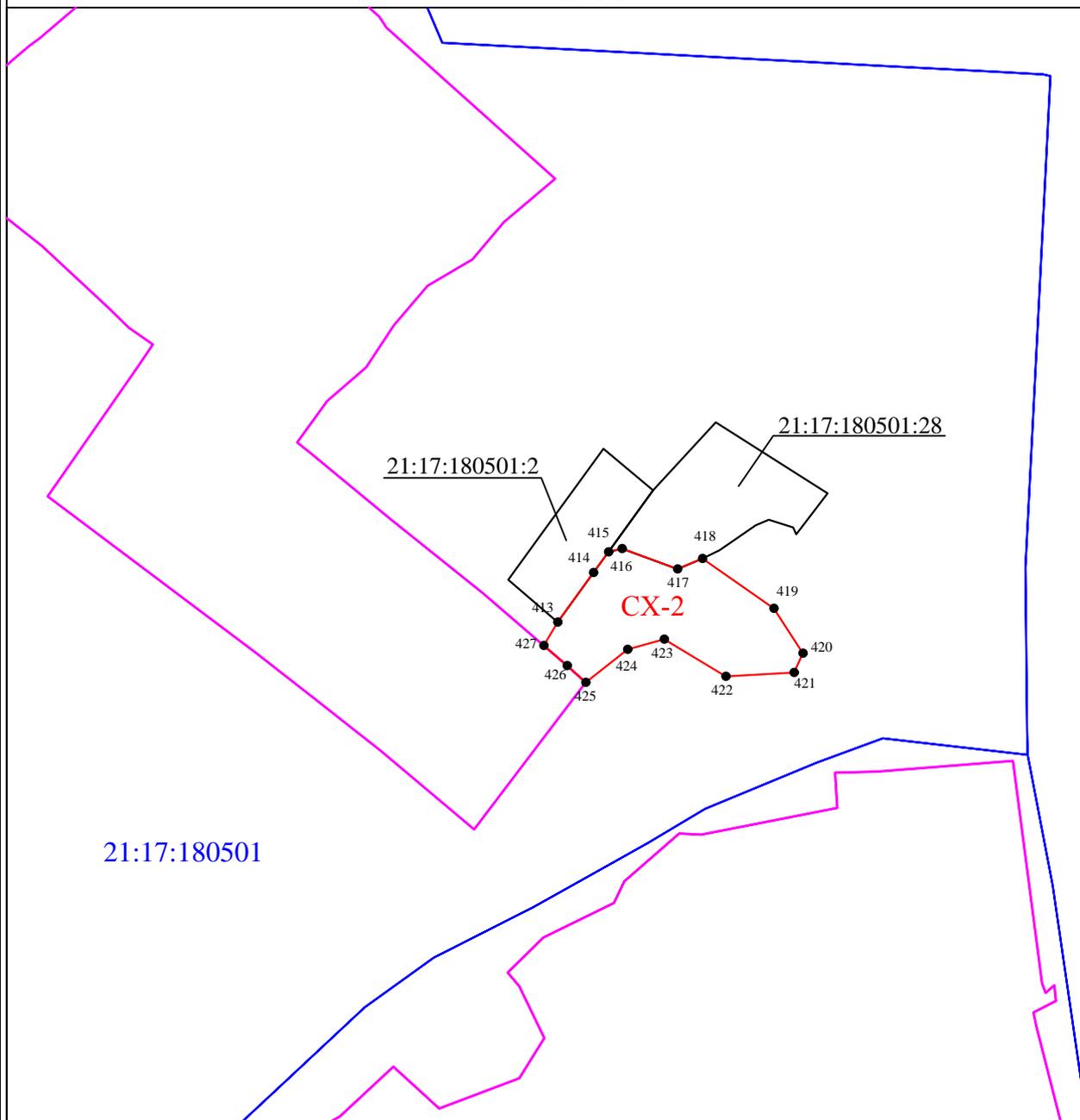
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 14



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата " 12 " 11 2018 г.

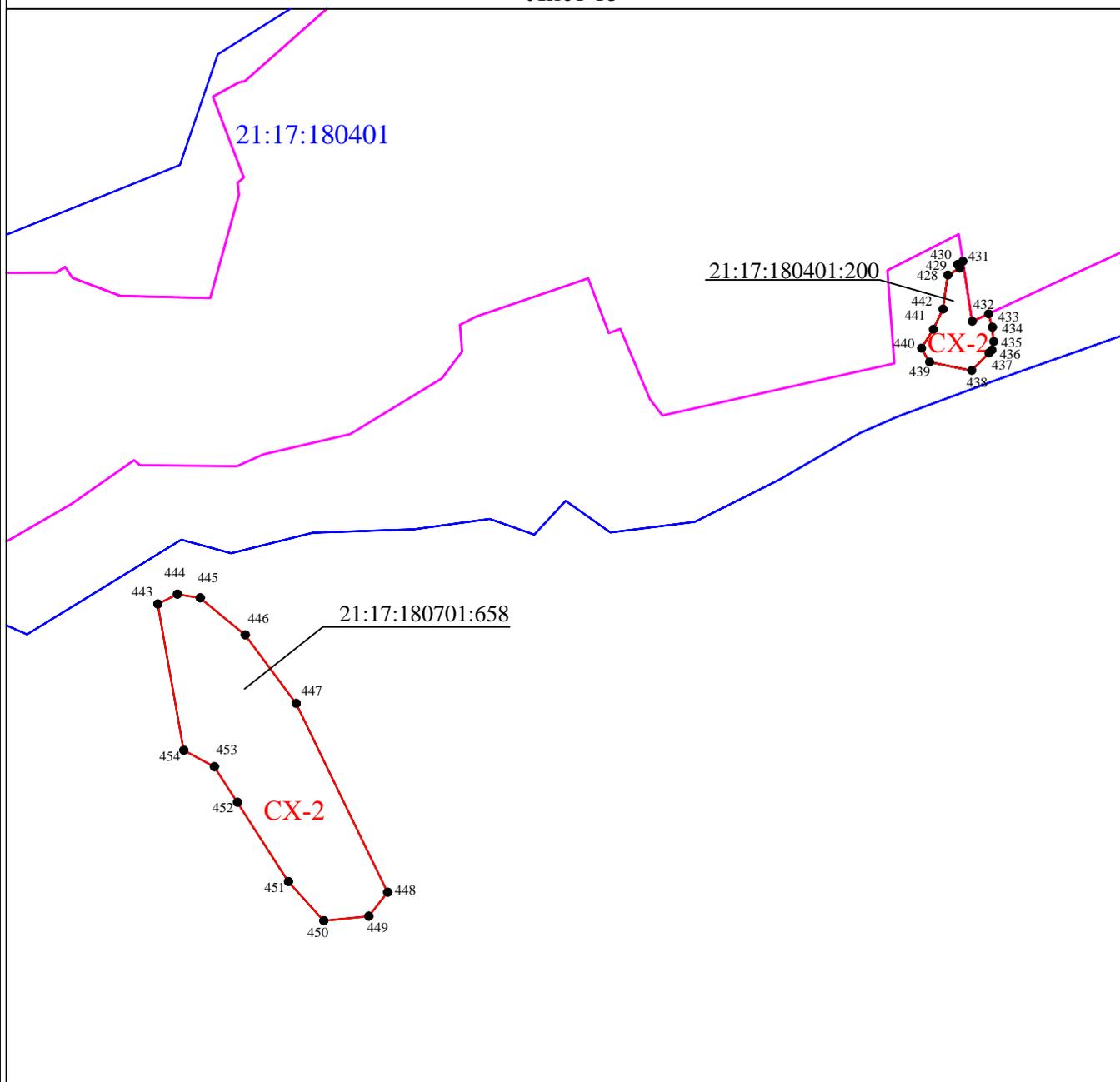
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 15



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "12" "11" 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно Договору на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 320 от 15.12.2016 г.

Для определения границы территориальной зоны для точек 2-27, 29-35, 37-54, 56-63, 80-83, 96-97, 102-103, 124-131, 133-139, 144-155, 157, 161-166, 168-175, 178, 183, 189-219, 221-222, 231-233, 236-240, 244-249, 251-256, 258-265, 271-280, 282-288, 301-307, 309-311, 327-328, 330-343, 347-349, 369-374, 378-384, 393-415, 425-426, 428-454 использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 08.02.2017 г. №№ 21/301/17-50391, 21/301/17-50094, 21/301/17-50947, 21/301/17-50891, 21/301/17-50940, 21/301/17-50088, 21/301/17-50104, 21/301/17-50107, 21/301/17-50102, 21/301/17-50096, 21/301/17-50103, 21/301/17-50103, 21/301/17-50073, от 16.06.2017 г. № 21/301/17-234467, от 10.05.2017 № 21/301/17-183978, от 29.03.2018 №№ 99/2018/90459732, 99/2018/90460360.

Местоположение точек 1, 28, 26, 55, 64-79, 84-95, 98-101, 104-123, 132, 140-143, 156, 158-160, 167, 176-177, 179-182, 184-188, 22, 223-230, 234-235, 241-243, 250, 257, 266-270, 281, 289-300, 308, 312-326, 329, 344-346, 350-368, 375-377, 385-392, 416-424, 427 определено картометрическим методом с точностью картографической основы – «Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:2000 и 1:10000, выполненные в 2008 г.», т.е. 1,0 и 5,0 м.

Граница устанавливаемой территориальной зоны пересекает границы земельного участка с К№ 21:17:000000:44 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:000000:45 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:121301:330 (Для содержания автомобильной дороги), земельного участка с К№ 21:17:000000:42 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:180701:569 (Для размещения автомобильной дороги), имеющих характеристики линейных объектов. Согласно пп.21 п.1 ст.26 218-ФЗ данное пересечение не является препятствием для установления границ территориальной зоны. Действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты, т.е. данные объекты могут находиться в нескольких территориальных зонах (п.4 ст.36 ГК РФ).

В ходе выполнения работ выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка с К№ 21:17:000000:311, а именно граница данного земельного участка пересекает границу населенного пункта, что противоречит требованиям п. 3 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ. Таким образом, при определении границы территориальной зоны СХ-2 от т.76 до т.78 приняты координаты точек населенного пункта д. Иштереки, картографическая основа позволяет определить их с точностью 1,0 м, тогда как координаты земельного участка с К№ 21:17:000000:311 согласно сведениям ЕГРН определены с точностью 7,5 м, т.е. недостаточной для принятия за основу.

Также в ходе выполнения работ была выявлена реестровая ошибка (ч.3 ст. 61 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ) в местоположении границ земельного участка с К№№ 21:17:121301:332, 21:17:180701:11, представляющим собой единое землепользование, с видом разрешенного использования: «для ведения сельскохозяйственного производства» (категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения»). То есть, обособленные участки с К№ 21:17:121301:446, 21:17:121301:449, 21:17:120801:122, 21:17:121301:457, 21:17:120201:108, 21:17:121301:456, входящие в состав единого землепользования с К№ 21:17:121301:332, а также обособленные участки с К№№ 21:17:180201:182, 21:17:180701:344, 21:17:180701:353, 21:17:180201:183, 21:17:180701:341, входящие в состав единого землепользования с К№ 21:17:180701:11, пересекают устанавливаемые границы территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные

решением Собрания депутатов Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 25.05.2017 г. № С-27/3.

Необходимо отметить о том, что в ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с К№ 21:17:121301:332, как о ранее учтенном. Сведения о правообладателях земельного участка с К№ 21:17:121301:332 в ЕГРН отсутствуют. Дата присвоения кадастрового номера вышеуказанного земельного участка 23.04.1993, то есть до 1 марта 2008 года. Обособленные участки с К№№ 21:17:121301:449, 21:17:120801:122, 21:17:121301:457 из состава единого землепользования с К№ 21:17:121301:332 также противоречит требованиям п. 3 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ. Соответственно, в ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с К№ 21:17:180701:11, как о ранее учтенном. Сведения о правообладателях земельного участка с К№ 21:17:180701:11 в ЕГРН отсутствуют. Дата присвоения кадастрового номера вышеуказанного земельного участка 12.03.1993, то есть до 1 марта 2008 года. Вышеуказанные земельные участки накладываются на территории земельных участков с различными видами разрешенного использования, с различными категориями земель, находящихся у различных правообладателей с различными видами прав на земельные участки.

Следовательно, границы территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики определены без учета обособленных участков с К№ 21:17:121301:446, 21:17:121301:449, 21:17:120801:122, 21:17:121301:457, 21:17:120201:108, 21:17:121301:456, входящие в состав единого землепользования с К№ 21:17:121301:332, а также обособленные участки с К№№ 21:17:180201:182, 21:17:180701:344, 21:17:180701:353, 21:17:180201:183, 21:17:180701:341, входящие в состав единого землепользования с К№ 21:17:180701:11.

Площадь территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 801024 м².

Заключение составил:



В.Б. Кириллова

**Чăваш Республики
Муркаш районĕн
Ярапайкасси
ял поселенийĕн
депутачĕсен Пухăвĕ**



**Чувашская Республика
Собрание депутатов
Ярабайкасинского
сельского поселения
Моргаушского района**

ЙЫШАНУ

РЕШЕНИЕ

**2018ç.08.02 С-43/1№
Ярапайкасси яле**

**02.08.2018 г. № С-43/1
д. Ярабайкасы**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 25.05.2017 №С-27/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №1№:-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Ярабайкасинского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Ярабайкасинского поселения от 27.11.2008 №С-20/1, Уставом Ярабайкасинского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Ярабайкасинского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Ярабайкасинского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Ярабайкасинского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 25.05.2017 №С-27/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярабайкасинского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» (далее - Правила) следующие изменения:

Раздел II. Карта градостроительного зонирования Правил изложить в новой редакции:

Статья 34. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования МО - Ярабайкасинское сельское поселение представляет собой чертёж с отображением границ МО - Ярабайкасинское сельское поселение, границ населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования, границ территориальных зон, резервные территории для

перспективного градостроительного освоения и границы зон с особыми условиями использования территории.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. Вся территория МО - Ярабайкасинское сельское поселение, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозные земельные участки, в пределах границ муниципального образования делится на территориальные зоны, которые фиксируются на карте градостроительного зонирования.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в одной территориальной зоне, устанавливаются общие требования градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку, за исключением случаев, когда земельный участок имеет площадь, соответствующую одному или нескольким планировочным элементам.

4. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;

3) определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации перечня территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

5. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

Статья 35. Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории

В случае изменения границ МО - Ярабайкасинское сельское поселение, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования, границ территориальных зон или границ зон с особыми условиями использования территории, требуется соответствующее изменение карты градостроительного зонирования посредством внесения изменений в настоящие Правила.

Внесение изменений в настоящие Правила производится в соответствии со статьёй 33 Правил застройки.

Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
2	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Производственные зоны
3	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		Рекреационные зоны
4	Р-1	Зона рекреационного назначения
		Зоны сельскохозяйственного использования
5	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
6	СХ-2.1	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий в границах населенного пункта
7	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
8	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
9	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
СХ-1		Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
В		Земли, покрытые поверхностными водами
Л		Земли лесного фонда

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
ОХ		Земли особо охраняемых природных территорий

Раздел III. Градостроительные регламенты Правил изложить в новой редакции:

Статья 37. Требования градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

3. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Применительно к каждой территориальной зоне статьями 40 - 46 настоящих Правил к земельным участкам и объектам капитального строительства установлены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации (таблицы 3-11).

5. Применительно ко всем территориальным зонам статьей 38 настоящих Правил для объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания установлены параметры минимального количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей, минимальных отступов зданий, строений, сооружений от границ

соседних земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов, допустимой площади озелененной территории земельных участков (таблица 2).

6. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.

7. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования Ярабайкасинского сельского поселения.

8. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

11. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в

соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

13. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

14. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 38. Требования к временному хранению индивидуальных транспортных средств и параметры земельных участков гаражей и открытых автостоянок, относящиеся ко всем территориальным зонам

Для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать открытые стоянки из расчета не менее чем для 70% расчетного парка легкового автотранспорта в том числе:

в жилых районах - 30%,

в производственных зонах - 10%,

в зонах отдыха - 15%.

Размер земельных участков гаражей и открытых автостоянок следует принимать в кв.м/машино-место:

для гаражей одноэтажных - 30

для наземных стоянок - 25

В общественно-деловых зонах площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует уменьшать до 22,5 кв.м, а при примыкании участков к проезжей части улиц и проездов - до 18,0 кв.м. на автомобиль.

На каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид". Порядок выдачи опознавательного знака "Инвалид" для индивидуального использования устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

Статья 39. Параметры допустимой площади озелененной территории земельных участков, относящиеся ко всем территориальным зонам

Таблица №2. Допустимые площади озелененной территории земельных участков.

№ п/п	Вид использования	Площадь озелененной территории, в процентах (%)
1	2	3
1.	Индивидуальные жилые дома, садовые участки, дачи	≥ 40
2.	Многоквартирные жилые дома	≥ 25
3.	Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения.	≥ 50
4.	Прочие объекты, в т.ч производственные предприятия за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования, объектов транспорта.	≤ 15
5.	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады).	не установлено
6.	Парки, скверы, зоны отдыха	в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования

Примечание:

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке;

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детскими площадками; открытыми спортивными площадками; площадками для выгула собак; грунтовыми пешеходными дорожками; другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории;

3. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению процент озеленения определяется по виду использования с максимальным значением;

4. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными

действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.

5. Для объектов, не указанных в таблице, минимальная (максимальная) площадь озеленения определяется в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами или по аналогии с видами использования, указанными в данной таблице.

Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,05 - 0,15	50	3
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,10-0,50	30	3
3	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	3
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
5	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин.	80	1

				0,003		
6	3.1	Коммунальное обслуживание	1	0,003	80	3
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,0 2	60	3
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
9	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
10	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	3
11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
12	13.1	Ведение огородничества	0	0,02- 0,15	0	0
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
13	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
14	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
15	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
16	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
17	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
19	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
20	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	3
21	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3

22	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0,02	80	3
----	-----	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------	--------------	----	---

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов МО - Ярабайкасинское сельское поселение.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 6м.

7. В целях наименьшего затемнения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – от 5 до 15 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 3 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 3 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- среднерослых – 2 м;
- от кустарника - 1 м;
- от открытой стоянки – 1 м;
- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;
- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;
- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

- а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;
- б) в границах территорий общего пользования;
- в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 41. Градостроительный регламент общественно деловой зоны

Зона общественно-делового назначения (О-1)

Таблица № 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число вое	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства
-------	----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

	обозначение) в соответствии с Классификатором	разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	пределная этажность зданий, сооружений, этаж	пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	3
2	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
3	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
5	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
7	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
8	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
9	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
10	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
11	3.9	Обеспечение научной деятельности	2	мин.0,07	60	3
12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
13	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3

14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	2	мин. 0,08	60	3
15	4.3	Рынки	2	мин. 0,02	80	3
16	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
18	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
19	4.7	Гостиничное обслуживание	2	мин. 0,05	60	3
20	4.8	Развлечения	2	мин. 0,3	60	3
21	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
22	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0.02	80	3
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
24	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
26	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	3

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 42. Градостроительный регламент производственной зоны

Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)

Таблица № 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	75	3
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	75	3

3	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	3
4	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,003	80	3
5	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.0,06	80	3
6	6.0	Производственная деятельность	3	мин.0,2	75	3
7	6.4	Пищевая промышленность	1	мин.0,5	75	3
8	6.6	Строительная промышленность	1	мин.0,5	75	3
9	6.7	Энергетика	1	мин.0,02	100	0
10	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0,02	80	3
11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
12	10.1	Заготовка древесины	1	мин. 0,5	10	3
13	10.3	Заготовка лесных ресурсов	1	мин. 0,5	10	3
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
15	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин.0,3	80	1
16	6.2	Тяжелая промышленность	1	мин.0,5	75	3
17	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	1	мин.0,5	75	3
18	6.3	Легкая промышленность	1	мин.0,5	75	3
19	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1	мин.0,5	75	3
20	6.1	Недропользование	1	мин.0,5	10	1
21	6.5	Нефтехимическая промышленность	1	мин.1,0	75	3
22	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	мин.0,5	75	3

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
23	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
24	4.6	Общественное питание	1	мин. 0,05	60	3
25	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	3

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Статья 43. Градостроительный регламент рекреационной зоны

Зона рекреационного назначения (Р-1)

Таблица № 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число вое обозна чение) в соответ ствии с Класси фикато ром	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						

1	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
2	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
3	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
4	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
5	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин.0,3	80	1
6	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
7	5.2	Природно-познавательный туризм	0	мин. 0,05	0	0
8	5.2.1	Туристическое обслуживание	1	мин. 0,1	80	3
9	5.3	Охота и рыбалка	2	мин. 0,2	60	3
10	9.2.1	Санаторная деятельность	2	мин. 1,0	60	3
11	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
12	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
13	3.1	Коммунальное обслуживание	1	0,003	80	1
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
15	2.4	Передвижное жильё	1	мин. 0,002	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водо охранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 44. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

Таблица № 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	5	6
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.7	Животноводство	1	мин. 0,5	60	3
2	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,5	60	3
3	1.9	Звероводство	1	мин. 0,3	80	3
4	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,5	80	3
5	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,5	80	3
6	1.12	Пчеловодство	1	мин. 0,1	10	3
7	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,5	10	3
8	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	80	3
9	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	60	3
10	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	3
11	12.0	Земельные участки (территории)	Действие градостроительного			

		общего пользования	регламента не распространяется			
12	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
13	1.1	Растениеводство	0	мин. 0,5	0	0
14	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 0,5	0	0
15	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
16	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	0	мин. 0,5	0	0
17	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1	мин. 0,2	0	3
18	4.4	Магазины	1	мин.0,0 1	80	3

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Зона сельскохозяйственных предприятий в границах населенного пункта (СХ-2.1)

Таблица № 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число вое	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства
-------	----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

	обозначение) в соответствии с Классификатором	разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	5	6
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.7	Животноводство	1	мин. 0,5	60	3
2	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,5	60	3
3	1.9	Звероводство	1	мин. 0,3	80	3
4	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,5	80	3
5	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,5	80	3
6	1.12	Пчеловодство	1	мин. 0,1	10	3
7	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,5	10	3
8	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	80	3
9	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	60	3
10	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	3
11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
12	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	3
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
13	1.1	Растениеводство	0	мин. 0,5	0	0
14	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 0,5	0	0

15	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
16	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	0	мин. 0,5	0	0
17	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1	мин. 0,2	0	3
18	4.4	Магазины	1	мин.0,01	80	3

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Зона садоводства, огородничества (СХ-3)

Таблица № 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число обозначение) и в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного
1	2	3	4	5	5	6
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	4.4	Магазины	3	мин. 0,01	60	3
2	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых	h:10-70 м	мин. 0.02	80	1

		предусмотрено кодом 3.1)				
3	13.1	Ведение огородничества	0	0,02 0,15	- 0	0
4	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 0,10	- 30	1
5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
6	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	3
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
7	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

3. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

4. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

5. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

7. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 3 м до верха плоской крыши и до 5 м - до конька скатной кровли.

8. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

9. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны специального назначения

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)

Таблица № 10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	3
2	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
3	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	0
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			

5	12.1	Ритуальная деятельность	0	0,5-10,0	0	0
6	12.2	Специальная деятельность	0	0,2-1,0	0	0
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
7	4.4	Магазины	2	мин. 0,01	60	3
8	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	3

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировке бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 46. Градостроительный регламент зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры (И-1)

Таблица № 11. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение)	Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------	----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

обозначение) в соответствии с Классификатором	Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Пределная этажность зданий, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
2	4.1	Деловое управление	2	мин.0,01	60	3
3	6.7	Энергетика	1	мин.0,02	100	0
4	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70м	мин.0,02	80	1
5	11.1	Общее пользование водными объектами	0	мин.0,2	0	0
6	11.2	Специальное пользование водными объектами	0	мин.0,2	0	0
7	11.3	Гидротехнические сооружения	0	мин.0,2	0	0
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
9	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.0,06	80	1
10	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
11	6.9	Склады	1	мин.0,2	75	1

Примечания:

Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Ярабайкаевского
сельского поселения



Г.В. Жуков

