|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| АДМИНИСТРАЦИЯ АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  03.02.2023 № 144  г. Алатырь |  | УЛАТӐР  МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӖН АДМИНИСТРАЦИЙӖ  ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН  **ЙЫШĂНУ**  03.02.2023 № 144  Улатӑр г. |

**Об утверждении Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков находящихся в неразграниченной государственной собственности и по приватизации муниципального имущества Алатырского муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/70219376/0) Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», [Приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12173365/0) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация Алатырского муниципального округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить прилагаемое Положение о Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков находящихся в неразграниченной государственной собственности и по приватизации муниципального имущества Алатырского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Утвердить Единую комиссию по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков находящихся в неразграниченной государственной собственности и по приватизации муниципального имущества Алатырского муниципального округа Чувашской Республики в следующем составе:

- председатель комиссии – Прошенкова Ольга Геннадьевна - заместитель главы муниципального округа - начальник финансового отдела;

- заместитель председателя комиссии - Игонина Оксана Николаевна - начальник отдела экономики и муниципального имущества;

- секретарь комиссии - Салюкова Анастасия Юрьевна - главный специалист - эксперт отдела экономики и муниципального имущества.

Члены комиссии:

Абаренов Станислав Николаевич - начальник отдела юридической службы;

Чекмарева Вера Валентиновна-заместитель начальника отдела экономики и муниципального имущества;

Шугурова Светлана Александровна-ведущий специалист-эксперт отдела экономики и муниципального имущества.

3. Признать утратившим силу постановления администрации Алатырского района- от 14.04.2021 № 135а «Об утверждении Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков находящихся в неразграниченной государственной собственности и по приватизации муниципального имущества Алатырского района Чувашской Республики".

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Алатырского

муниципального округа Н.И. Шпилевая

Утверждено  
[постановлением](#sub_0) администрации  
Алатырского муниципального

округа  
от 03.02.2022 №144

**Положение**

**о Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков находящихся в неразграниченной государственной собственности и по приватизации муниципального имущества Алатырского муниципального округа Чувашской Республики**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящее Положение о Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков находящихся в неразграниченной государственной собственности и по приватизации муниципального имущества Алатырского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Единая комиссия) определяет понятие, цели и задачи создания, функции, требования к составу и порядок работы Единой комиссии (далее - Положение).
  2. Заказчиком торгов является администрация Алатырского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Заказчик). При этом Заказчик вправе привлечь на основе договора специализированную организацию для осуществления функций по организации и проведению торгов с соблюдением процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
  3. В процессе осуществления своих функций Единая комиссия взаимодействует с Заказчиком, в порядке, установленном настоящим Положением.

**2. Правовое регулирование**

2.1. Единая комиссия в своей деятельности руководствуется [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Бюджетным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112604/0) Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/70219376/0) Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», [Приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12173365/0) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами Чувашской Республики, иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, муниципальными нормативными правовыми актами Алатырского муниципального округа, а также настоящим Положением.

**3. Цели и задачи Единой комиссии**

3.1. Единая комиссия создается в целях организации и проведения торгов, в том числе в электронной форме, действует на постоянной основе и формируется из числа работников администрации Алатырского муниципального округа.

3.2. Исходя из целей деятельности, определенных в [п. 3.1](#sub_31) настоящего Положения, в задачи Единой комиссии входит:

- создание равных возможностей и условий приобретения имущества или права аренды на торгах претендентами, в установленном законом порядке;

- единство предъявляемых к претендентам и участникам торгов требований;

- объективность оценок и гласность при проведении торгов.

**4. Функции Единой комиссии**

4.1. Единая комиссия:

1) принимает заявки и прилагаемые к ним документы, представленные претендентами;

2) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, перечню и условиям торгов;

3) принимает решения о признании претендентов участниками торгов, покупателями или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации;

4) определяет победителя;

5) принимает решение о признании торгов несостоявшимися;

6) ведет протоколы заседаний;

7) в случаях, определенных действующим законодательством, уведомляет претендентов и победителей о принятом решении;

8) соблюдает принципы публичности, прозрачности, равных условий претендентов при заключении договора, в соответствии с законодательством;

9) устраняет возможности злоупотребления и коррупции при организации торгов.

10) исполняет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.2. Единая комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее, чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

**5. Цели и задачи Единой комиссии**

5.1. Единая комиссия является коллегиальным органом Заказчика, основанным на постоянной основе.

5.2. Персональный состав Единой комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации Алатырского муниципального округа.

5.3. Единая комиссия состоит из председателя комиссии (далее - председатель), заместителя председателя комиссии (далее - заместитель председателя), секретаря комиссии (далее - секретарь) и других членов комиссии.

5.4. В состав Единой комиссии входят не менее пяти человек - членов Единой комиссии.

5.5. Членами Единой комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов). В случае выявления в составе Единой комиссии указанных лиц, Заказчик торгов, принявший решение о создании Единой комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5.6. Замена члена Единой комиссии осуществляется только по решению Заказчика, принявшего решение о создании Единой комиссии.

5.7. Председатель:

- осуществляет общее руководство Единой комиссии;

- председательствует и ведет заседания Единой комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Единой комиссии, уведомления;

- осуществляет иные функции, связанные с проведением торгов, в соответствии с возложенными на Единую комиссию полномочиями.

5.8. В отсутствие председателя его функции осуществляет заместитель председателя.

5.9. Секретарь:

- не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня проведения заседания комиссии, уведомляет членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии;

- обеспечивает созыв Единой комиссии;

- организует подготовку, получение, регистрацию, заполнение и хранение документации по проведению торгов, а также документации, поступившей от претендентов и участников торгов;

- обеспечивает оформление и рассылку решений Единой комиссии;

- обеспечивает подписание протоколов заседаний Единой комиссии;

- осуществляет иные функции, связанные с проведением торгов, в соответствии с возложенными на Единую комиссию полномочиями.

В отсутствие секретаря его обязанности исполняет один из членов Единой комиссии, в соответствии с решением председателя.

5.10. Члены Единой комиссии:

- анализируют на заседании Единой комиссии заявки на участие в торгах, поступившие от претендентов и участников торгов, а также документацию, касающуюся проведения торгов;

- подписывают протоколы заседаний Единой комиссии;

- осуществляют иные функции, связанные с проведением торгов, в соответствии с возложенными на Единую комиссию полномочиями;

- при необходимости выбирают аукциониста.

5.11. Аукционист Единой комиссии:

- проводит процедуру торгов;

- вскрывает запечатанные конверты с конкурсной документацией, конкурсными предложениями, предложениями о цене;

- подписывает протоколы заседаний Единой комиссии;

- осуществляет иные функции, связанные с проведением торгов, в соответствии с возложенными на Единую комиссию полномочиями.

**6. Порядок проведения заседаний Единой комиссии**

6.1. Заказчик организовывает материально-техническое обеспечение деятельности Единой комиссии, в том числе предоставляет удобное для целей проведения торгов помещение, средства доступа в сеть Интернет, оргтехнику и канцелярские товары.

6.2. Работа Единой комиссии осуществляется на ее заседаниях, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с действующим Положением.

6.3. Решения Единой комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос председателя является решающим. Каждый член Единой комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Принятие решения членами Единой комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

**7. Ответственность членов Единой комиссии**

7.1. Члены Единой комиссии, виновные в нарушении законодательства о проведении торгов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, несут персональную ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.