

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛАТЫРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ТЕРРИТОРИЙ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

от 19.03.2016 № 131

429820, Чувашская Республика, Алатырский муниципальный округ, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87.
Тел: 8(83531)2-03-39; e-mail: galatr_construct5@cap.ru

Выписка из градостроительного регламента

Согласно Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, утвержденных решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28 декабря 2016 г. №91/16-6, земельный участок общей площадью 5900 кв.м. с кадастровым номером 21:03:010232:24 по адресу: *Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Транспортная* расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Таблица № 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (число- вое обозначение) в соответс- твии с Классифи- катором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	*

2	2.6	Многостажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	*
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	—	—	—	*
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
5	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	—	60	*
6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	—	60	*
7	3.2.3	Оказание услуг связи	4	—	60	*
8	3.2.4	Общезития	9	—	60	*
9	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	*
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	п. 2 примечания	75	*
11	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	*
12	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	—	—	—	*
13	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	*
14	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	—	70	*
15	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	—	70	*
16	3.6.2	Парки культуры и отдыха	—	—	—	*
17	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	—	—	—	*
18	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,1	60	*
19	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	—	60	*
20	4.1	Деловое управление	3	—	60	*
21	4.4	Магазины	4	мин. 0,03	60	*
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	*
23	4.6	Общественное питание	3	макс. 0,2	60	*
24	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,0	60	*
25	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	75	*
26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	75	*
27	6.8	Связь	—	—	—	*
28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	—	—	—	*
29	12.0.2	Благоустройство территории	—	—	—	*

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального

строительства						
30	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	60	*
31	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	*
32	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	*
33	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	80	*
34	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	—	—	—	*
35	3.9.2	Проведение научных исследований	8	мин. 0,07	60	*
36	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	9	мин. 0,12 макс. 1,3	60	*
37	4.3	Рынки	2	—	80	*
38	4.8.1	Развлекательные мероприятия	5	п. 2 примечания	60	*
39	4.8.2	Проведение азартных игр	5	п. 2 примечания	60	*
40	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	*
41	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,03 макс. 0,5	80	*
42	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,03 макс. 0,5	80	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
43	4.9	Служебные гаражи	6	мин. 0,005	75	*
44	5.1.3	Площадки для занятий спортом	—	—	—	*
45	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	—	—	—	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

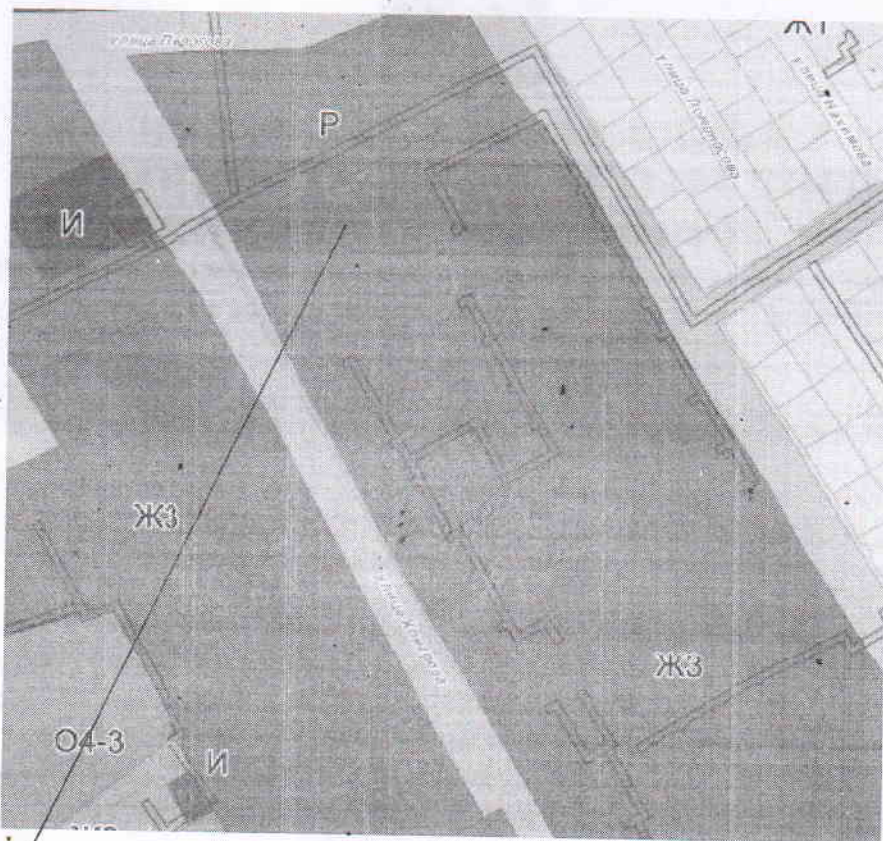
$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}$, где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/n$, где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых

помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа, $M^2/чел.$, $S_{общ.пл.}$ - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа.



Зона Ж-3 (размещение земельного участка с кадастровым номером 21:03:010232:24)

Заведующий сектором по архитектуре,
отдела строительства, архитектуры и
дорожного хозяйства


 С.Н. Сухарев