

Годовой отчет

Муниципальная программа Канашского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие
земельных и имущественных отношений»
за 2025 год

Управление экономики, сельского хозяйства,
имущественных и земельных отношений
администрации Канашского муниципального
округа Чувашской Республики

Муниципальная программа Канашского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» за 2025 год

1. Общие сведения

Муниципальная программы Канашского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее – Программа) утверждена постановлением администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 21.05.2025 № 997.

Основным разработчиком Программы является управление экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Канашского муниципального округа.

Программа направлена на достижение следующих целей:

создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости;

повышение эффективности управления муниципальным имуществом Канашского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизация состава и структуры муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики;

обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

Для достижения указанных целей Программой предусматривается решение следующих задач:

1) наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями;

2) наполнение Единого государственного реестра недвижимости точными сведениями;

3) внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, и земельных участков;

4) создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Канашского муниципального округа Чувашской Республики и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики;

5) организация контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики;

6) обеспечение учета в установленном порядке неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения контрольных мероприятий в отношении муниципальных учреждений Канашского муниципального округа Чувашской Республики;

7) содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений;

8) приватизация и реорганизация муниципальных унитарных предприятий Канашского муниципального округа Чувашской Республики;

9) совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Канашскому муниципальному округу Чувашской Республики.

2. Основные результаты реализации муниципальной программы, достигнутые в 2025 году

Основные результаты реализации Программы, достигнутые в 2025 году, отражены в таблицах №№1, 2, 3, 4, 5.

Таблица №1

Сведения

о достижении значений целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения целевых индикаторов и	Обоснование отклонений значений целевых	Значения целевых индикаторов и показателей
-------	-------------------------	-------------------	--------------------------------	---	--

			показателей муниципальной программы		индикаторов и показателей на конец отчетного года (при наличии)	муниципальной программы (план) на текущий год
			план	факт		
Муниципальная программа Канашского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»						
1.1.	Уровень актуализации реестра муниципального имущества (нарастающим итогом)	%	100,0	100,0	-	100,0
1.2.	Доля зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, учтенных в реестре муниципального имущества с координатным описанием	%	100,0	100,0	-	100,0
1.3.	Количество объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, расположенных в кадастровом квартале и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее также - ЕГРН), в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы (далее также - ККР)	ед	1024	2857	-	2857
1.4.	Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Канашского муниципального округа, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Канашского муниципального округа	%	100,0	100,0	-	100,0
1.5.	Уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков	%	100,0	100,0	-	100,0
1.6.	Количество муниципальных унитарных предприятий Канашского муниципального округа, казенных предприятий Канашского муниципального округа	ед	4	4	-	4
1.7.	Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Канашского муниципального округа	%	100	100	-	100
1.8.	Доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок	%	100	100	-	100

	муниципальных учреждений Канашского муниципального округа Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Канашского муниципального округа Чувашской Республики объектов недвижимого имущества					
1.9.	Доля объектов недвижимого имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики, вовлеченных в хозяйственный оборот	%%	99	99	-	99
1.10.	Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте)	%%	98	99	-	98
1.11.	Отношение суммы дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим Канашскому муниципальному округу Чувашской Республики, фактически поступившей в бюджет Канашского муниципального округа Чувашской Республики, к сумме дивидендов (чистой прибыли), подлежащей перечислению в бюджет Канашского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с решениями собраний акционеров (участников) в отчетном году	%%	100	100	-	100

Отчет
об использовании бюджетных ассигнований бюджета Канашского муниципального округа
Чувашской Республики на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы Канашского муниципального округа (структурные элементы муниципальной программы Канашского муниципального округа)	Расходы, тыс. рублей			
		план расходов на отчетный год	фактически е расходы за отчетный год	план расходов с начала реализации муниципальной программы Канашского муниципального округа (структурного элемента муниципальной программы)	фактические расходы с начала реализации муниципальной программы Канашского муниципального округа (структурного элемента муниципальной программы)
Муниципальная программа Канашского муниципального округа Чувашской Республики	«Развитие земельных и имущественных отношений»	6274,9	6025,5	6274,9	6025,5
Комплекс процессных мероприятий	«Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе земельных участков»	2753,7	2553,5	2753,7	2553,5
Комплекс процессных мероприятий	«Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Канашского муниципального округа Чувашской Республики»	3521,2	3472,1	3521,2	3472,1

Отчет
о реализации структурных элементов муниципальной программы Канашского муниципального
округа Чувашской Республики
за 2025 год

№ п/п	Наименование муниципальной программы Канашского муниципального округа (структурного элемента)	Наименование показателя	Сведения о выполнении соответствующего мероприятия	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Муниципальная программа Канашского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»			
1.1	комплекса процессных мероприятий «Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе земельных участков»	Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями	Выполнено	Выполнение составило 100 %
		Наполнение Единого государственного реестра недвижимости точными сведениями	Выполнено	Выполнение составило 100 %
		Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, и земельных участков		
		Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Канашского муниципального округа Чувашской Республики и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики	Выполнено	Выполнение составило 100 %
1.2	комплекса процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Канашского муниципального округа Чувашской Республики»	Организация контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики	Выполнено	Выполнение составило 100 %

		Обеспечение учета в установленном порядке неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения контрольных мероприятий в отношении муниципальных учреждений Канашского муниципального округа Чувашской Республики	Выполнено	Выполнение составило 100 %
		Содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений	Выполнено	Выполнение составило 100 %
		Осуществление приватизации, реорганизация муниципальных унитарных предприятий Канашского муниципального округа Чувашской Республики	Выполнено	Выполнение составило 100 %
		Совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Канашскому муниципальному округу Чувашской Республики	Выполнено	Выполнение составило 100 %

Таблица № 4

**Информация
о финансировании реализации муниципальной программы Канашского муниципального округа
Чувашской Республики за счет всех источников финансирования
за 2025 год**

Статус	Источники финансирования	План расходов на отчетный год, тыс. руб.	Фактические расходы за отчетный год, тыс. руб.	план расходов с начала реализации муниципальной программы (структурного элемента)	фактические расходы с начала реализации муниципальной программы (структурного элемента)
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа Канашского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»	всего	6274,9	6025,5	6274,9	6025,5
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	республиканский бюджет	836,0	651,8	836,0	651,8
	бюджет Канашского муниципального округа	5438,9	5373,7	5438,9	5373,7
	внебюджетные источники				
Комплекс процессных	всего	2753,7	2553,5	2753,7	2553,5
	федеральный	0,00	0,00	0,00	0,00

мероприятий "Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе земельных участков "	бюджет				
	республиканский бюджет	836,0	651,8	836,0	651,8
	бюджет Канашского муниципального округа	1917,6	1901,6	1917,6	1901,6
	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий "Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Канашского муниципального округа Чувашской Республики "	всего	3521,2	3472,1	3521,2	3472,1
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	республиканский бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет Канашского муниципального округа	3521,2	3472,1	3521,2	3472,1
	внебюджетные источники				

Таблица № 5

Отчет

о реализации мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий муниципальной программы Канашского муниципального округа Чувашской Республики за 2025 год

№ п/п	Наименование муниципальной программы Канашского муниципального округа (структурного элемента)	Наименование мероприятия	Сведения о выполнении соответствующего мероприятия	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Муниципальная программа Канашского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»			
1.1.	комплекс процессных мероприятий «Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики,			

	в том числе земельных участков»			
1.1.1.		Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости	Выполнено	Выполнение составило 100 %
1.1.2.		Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости	Выполнено	Выполнение составило 100 %
1.1.3.		Обеспечение реализации полномочий по техническому учету, технической инвентаризации и определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также мониторингу и обработке данных рынка недвижимости	Выполнено	Выполнение составило 100 %
1.1.4.		Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, земельных участков. Проведение комплексных кадастровых работ на территории Канашского муниципального округа Чувашской	Выполнено	Выполнение составило 100 %

		Республики		
1.1.5.		Осуществление работ по актуализации государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, земельных участков, расположенных на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики, в целях налогообложения и вовлечения объектов недвижимости в гражданско-правовой оборот	Выполнено	Выполнение составило 100 %
1.1.6.		Ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее также - Единый информационный ресурс)	Выполнено	Выполнение составило 100 %
1.2.	комплекс процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Канашского муниципального округа Чувашской Республики»			
1.2.1.		Формирование, согласование и утверждение планов контрольных мероприятий (проверок) на следующий год	Не выполнено	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) действует мораторий на проведение плановых контрольных мероприятий до 1 января 2030 года.
1.2.2.		Проведение контрольных мероприятий (проверок) в полном объеме	Выполнено	Проведены выездные проверки без взаимодействия с контролируемыми лицами в отношении 110 земельных участков, на общую площадь 6,78 тыс.га
1.2.3.		Выполнение мероприятий по учету на балансах муниципальных	Выполнено	Выполнение составило 100 %

		учреждений Канашского муниципального округа Чувашской Республики в установленном порядке неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных в ходе контрольных мероприятий в отношении муниципальных учреждений Канашского муниципального округа Чувашской Республики		
1.2.4.		Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Канашского муниципального округа Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование	Выполнено	Выполнение составило 100 %
1.2.5.		Обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество Канашского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе на землю, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков	Выполнено	Выполнение составило 100 %
1.2.6.		Обеспечение сохранности муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики	Выполнено	Выполнение составило 100 %
1.2.7.		Обеспечение проведения оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих	Выполнено	Выполнение составило 100 %

		приватизации объектов и аудиторских проверок приватизируемых унитарных предприятий Канашского муниципального округа Чувашской Республики		
1.2.8.		Организация продаж объектов приватизации		Три объекта муниципального имущества, включенных в Программы приватизации муниципального имущества на 2025 год, реализованы на аукционе по продаже недвижимого имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики на сумму 2163,5 тыс.руб.
1.2.9.		Организация проведения годовых общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли) которых принадлежат Канашскому муниципальному округу Чувашской Республики	Выполнено	Выполнение составило 100 %

**Годовой доклад
по муниципальной программе Канашского муниципального округа Чувашской Республики
«Развитие земельных и имущественных отношений»
за 2025 год**

Информация об изменениях, внесенных в муниципальную программу:

Муниципальная программы Канашского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее – Программа) утверждена постановлением администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 21.05.2025 № 997.

Основные результаты достигнутые в отчетном году:

Выполнены запланированные комплексы процессных мероприятий:

«Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе земельных участков»;

«Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Канашского муниципального округа Чувашской Республики».

Достигнуты 11 из 11 запланированных целей Программы:

Уровень актуализации реестра муниципального имущества ((нарастающим итогом) составила 100%, при плане 100%.

Доля зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, учтенных в реестре муниципального имущества с координатным описанием составило 100%, при плане 100%.

Количество объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, расположенных в кадастровом квартале и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее также - ЕГРН), в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы составила 2857 единиц, при плане 1045 единиц.

Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Канашского муниципального округа, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Канашского муниципального округа составил 100%, при плане 100%.

Уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков составила 100%, при плане 100%.

Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Канашского муниципального округа составило 100%, при плане 100%.

Доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Канашского муниципального округа Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Канашского муниципального округа Чувашской Республики объектов недвижимого имущества в отчетном году составила 100%, при плане 100%.

Доля объектов недвижимого имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики, вовлеченных в хозяйственный оборот составила 99 %, при плане 99 %.

Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) составило 98%, при плане 98%.

Отношение суммы дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим Канашскому муниципальному округа Чувашской Республики, фактически поступившей в бюджет Канашского муниципального округа Чувашской Республики, к сумме дивидендов (чистой прибыли), подлежащей перечислению в бюджет Канашского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с решениями собраний акционеров (участников) в отчетном году составила 100%, при плане 98%.

Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров составила 10%, при плане 10%.

Характеристика вклада основных результатов в решение задач и достижение целей муниципальной программы:

Выполнение основных комплексов процессных мероприятий Программы, значений целевых показателей и индикаторов Программы дает основание считать, что решение задач и достижение целей Программы выполнимо.

Цели Программы:

создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости;

повышение эффективности управления муниципальным имуществом Канашского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизация состава и структуры муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики;

обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Канашского муниципального округа Чувашской Республики

Задачи Программы:

1) наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями;

2) наполнение Единого государственного реестра недвижимости точными сведениями;

3) внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, и земельных участков;

4) создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Канашского муниципального округа Чувашской Республики и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики;

5) организация контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики;

6) обеспечение учета в установленном порядке неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения контрольных мероприятий в отношении муниципальных учреждений Канашского муниципального округа Чувашской Республики;

7) содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений;

8) приватизация и реорганизация муниципальных унитарных предприятий Канашского муниципального округа Чувашской Республики;

9) совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Канашскому муниципальному округу Чувашской Республики.

Достижение целей и решение задач Программы в 2025 году осуществлялось в рамках реализации комплекса процессных мероприятий:

«Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе земельных участков»;

«Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Канашского муниципального округа Чувашской Республики».

Запланированные, но не достигнутые результаты с указанием нереализованных или реализованных не в полной мере основных мероприятий (мероприятий):

Степень соответствия установленных целевых индикаторов и показателей муниципальной программы за отчетный год составила 100%.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований бюджета Канашского

муниципального округа Чувашской Республики и иных средств на реализацию основных мероприятий (мероприятий) подпрограмм:

При запланированном объеме средств на выполнение основных мероприятий Программы в сумме 6274,9 тыс. руб., освоено 6025,5 тыс. рублей.

Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы (подпрограмм), основных мероприятий:

Принимая во внимание, что основные мероприятия Программы выполнены, значения целевых показателей и индикаторов Программы достигнуты, управление экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Канашского муниципального округа считает целесообразным продолжить реализацию Программы.

Заместитель главы администрации - начальник управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики



Н.И. Белов