|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хула**  **Администрацийě**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

01.10.2024 № 3071

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, постановлением администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 23.01.2023 № 147 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа», рассмотрев заявление Диомидова В. В., Кирилловой Р. И., Федорова Л. Ф., Барышевой А. Н. от 28.05.2024 ( вх. в адм. от 29.05.2024 Д-6882), с учетом протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 16.09.2024 № 10, рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 16.09.2024 № 8, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.  Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары направить копию настоящего постановления заявителю, обратившемуся с предложением о внесении изменений в Правила.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

4.  Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства.

Глава города Чебоксары В.А. Доброхотов

Приложение

к постановлению администрации

города Чебоксары

от 01.10.2024 № 3071

Отклоненные предложения

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики»

в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатовот 03.03.2016 №187

| № п/п | Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и  застройки Чебоксарского городского округа | Заявитель | Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зону садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3) вместо части коммунально-складской зоны (П-2) и зоны озелененных территорий общего пользования на земельный участок ориентировочной площадью 192916 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, поселок Мясокомбинат и ограниченный ул. Мясокомбинатский проезд, охранная зона ж/д соединительного пути № 23 и ул. 1 линия Мясокомбинатского проезда | Диомидов В. В., Кириллова Р. И., Федоров Л. Ф., Барышева А. Н. от 28.05.2024 (вх. в адм. от 29.05.2024 Д-6882) | В соответствии с п. 2.8. административного регламента администрации города Чебоксары по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа», утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 23.01.2023 № 147, в связи с законодательно установленными запретами и ограничениями: всоответствии с пунктом 5.1. постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_