Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел./факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106

ТОМ 3.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 1. Текстовая часть.
Раздел 2. Графическая часть.

23-2025-ПМТ

Чебоксары, 2025

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел./факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

Утверждено постановлением
администрации города Новочебоксарск
Чувашской Республики
от «____» _____ 202 г. №_____

Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106

ТОМ 3.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 1. Текстовая часть.
Раздел 2. Графическая часть.

23-2025-ПМТ

Директор ООО «НПП «АРШИН» **Д.Н. Мартыненко**

Руководитель проекта **В.А. Осипов**

Чебоксары, 2025

СОГЛАСОВАНО

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:1000

РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:1000

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	23-2025-ПМТ		
Гл. инж.		Осипов			12.2025	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.		Казакова			12.2025		ООО «НПП «АРШИН»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Исходная разрешительная документация	5
2. Исходные данные	6
3. Положения о межевании территории	7
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	9
5. Обоснование принятых решений по проекту межевания	10
6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
7. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	17
8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	18

РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:1000

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	23-2025-ПМТ		
Гл. инж.		Осипов			12.2025	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.		Казакова			12.2025		ООО «НПП «АРШИН»		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Перечень исходной разрешительной документации:

1. Договора подряда от 31.03.2025 № 23-ю, заключенного с Гольневым Юрием Владимировичем и Якимовым Олегом Николаевичем.

2. Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.05.2025 № 827 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106».

3. Постановление города Новочебоксарска Чувашской Республики от 29.12.2025 № 2349 «О внесении изменений в постановление администрации города Новочебок-сарска Чувашской Республики от 15.05.2025 № 827».

4. Техническое задание на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Но-вочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект меже-вания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественно-го и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на тер-ритории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106 (приложение № 1 к постановлению администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 29.12.2025 № 2349, приложение № 2 к постановлению администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.05.2025 № 827).

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных для разработки проекта использованы:

- технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий по созданию инженерно-топографического плана масштаба 1:500, составленный ООО «НПП «АРШИН» в мае 2025 г. Шифр: 022-2025-ИГДИ;

- проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарск от 31.07.2014 г. №327 с изменениями;

- сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок.

Утвержденные документы территориального планирования:

- генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики;

- правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики» (с изменениями и дополнениями);

- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 28 июня 2018 года № С 47-5.

3. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Целью подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106 является формирование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:02:010106:205, 21:02:010106:166 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- пересмотр границ земельного участка с целью исключения изломанности границы, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию недостаткам;

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;

- определения местоположения границ земель общего пользования;

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан с учётом действующих правил землепользования и застройки, а также с учетом сложившейся застройки. При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории были максимально использованы сведения ЕГРН.

Проект внесения изменений в проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства, соответствует утвержденному генеральному плану и правилам землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

Проект внесения изменений в проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах разработки проекта межевания.

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- сведений Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;

- видов разрешенного использования земельных участков (основное, вспомогательное и условно разрешенные):

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные положения по межеванию территории.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети. Система координат для Чувашской Республики - МСК-21. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:1500 и включают в себя чертеж межевания территории.

Характеристика территории, подлежащей межеванию.

Территория разработки проекта межевания расположена в пределах кадастрового района 21:02, кадастрового квартала 21:02:010106.

Проектируемая территория располагается на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицей Набережная отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру рассматриваемой территории, являются:

- функциональное назначение территории;
- существующая застройка территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- Водоохранная зона. Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохраной зоны Куйбышевского водохранилища (реестровый номер 21:00-6.130);
- Прибрежная защитная полоса. Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища (реестровый номер 21:00-6.145);
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия 6 кВ от КРУН ЦТП 6 кВ до ТП-63Н ПЧ 14 в г. Новочебоксарск, ул.Набережная,34 (реестровый номер 21:02-6.1031).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**:ЗУ1**	1-12	**3279**	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:02:010106:166, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	Бытовое обслуживание (3.3)	Земли населенных пунктов
	:166/п1		3227				
	:Т/п1		52				
2	**:ЗУ2**	2-5; 13-116	**12545**	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная	Земельный участок будет отнесен к территориям общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов
3	**:ЗУ3**	40-51; 58-60; 117-124	**3263**	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:02:010106:205, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	Деловое управление (4.1)	Земли населенных пунктов
	:205/п1		2378				
	:Т/п2		491,93				
	:Т/п3		367,32				
	:Т/п4		25,44				

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Территория разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ц-1 «Зона делового общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа». Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков. На исходном земельном участке с кадастровым номером 21:02:010106:205 расположен объект недвижимости - здание назначением «Деловое управление». На исходном земельном участке с кадастровым номером 21:02:010106:166 расположен объект недвижимости - Комплекс бытового обслуживания населения.

Размеры образуемых земельных участков не противоречат нормам, указанным в Республиканских нормативах градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденных Постановлением Кабмина от 27.12.2017 г. № 546.

В соответствии с Земельным кодексом при образовании отдельного земельного участка необходимо учитывать следующее: размеры образованных земельных участков не должны превышать максимальные нормы и не должны быть ниже минимальных норм, предусмотренных градостроительным регламентом (ст.11.9 ЗК РФ).

По Правилам землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики в территориальной зоне Ц-1 установлены предельные размеры земельных участков:

- Бытовое обслуживание - min 0,03 га; max 1,0 га;
- Деловое управление - min 0,1 га; max 1,0 га

6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

:ЗУ1			
Имя точки	**Координаты**		**Расстояния**
	X	**Y**	
1	408388,48	1246339,85	
			3,12
2	408391,54	1246340,44	
			5
3	408396,45	1246341,39	
			13,72
4	408393,37	1246354,76	
			63,62
5	408379,07	1246416,75	
			26,88
6	408352,71	1246411,47	
			6,59
7	408359,25	1246410,69	
			30,15
8	408365,09	1246381,11	
			24,65
9	408340,91	1246376,30	
			23,09
10	408336,28	1246398,92	
			6,77
11	408329,67	1246397,46	
			67,49
12	408342,28	1246331,16	
			47,01
1	408388,48	1246339,85	
Площадь: 3279 кв.м.			
:ЗУ2			
Имя точки	**Координаты**		**Расстояния**
	X	**Y**	
13	408497,97	1246008,32	
			3,75
14	408497,66	1246012,06	
			7,16
15	408496,98	1246019,19	
			85,13
16	408488,83	1246103,93	
			20,27
17	408483,84	1246123,58	
			6,66
18	408482,16	1246130,02	
			17,39
19	408476,19	1246146,35	
			6,02
20	408473,70	1246151,83	
			127,4
21	408419,00	1246266,89	
			154,83
22	408385,19	1246417,98	
			6,24
5	408379,07	1246416,75	

			63,62
4	408393,37	1246354,76	
			13,72
3	408396,45	1246341,39	
			5
2	408391,54	1246340,44	
			2,8
23	408392,64	1246337,86	
			74,1
24	408407,24	1246265,21	
			3,1
25	408410,26	1246265,92	
			1,01
26	408410,49	1246264,94	
			3,14
27	408407,43	1246264,23	
			0,06
28	408407,42	1246264,29	
			11,4
29	408396,68	1246260,47	
			28,29
30	408370,24	1246250,40	
			53,23
31	408321,04	1246230,07	
			2,7
32	408320,04	1246232,58	
			5,01
33	408318,01	1246237,16	
			87,62
34	408283,45	1246317,68	
			2,5
35	408285,41	1246319,23	
			4,18
36	408289,13	1246321,14	
			9,67
37	408279,67	1246319,14	
			1,83
38	408280,20	1246317,39	
			95,45
39	408318,28	1246229,86	
			155,66
40	408400,91	1246097,94	
			0,83
41	408401,44	1246098,58	
			8,26
42	408409,43	1246100,68	
			17,1
43	408425,13	1246107,46	
			1,91
44	408426,08	1246109,12	
			15,12
45	408440,71	1246112,92	
			19,93
46	408459,99	1246117,98	
			1,57

47	408461,50	1246118,40	
			9,67
48	408470,86	1246120,83	
			7,44
49	408478,02	1246122,86	
			12,31
50	408481,05	1246110,93	
			6,56
51	408482,39	1246104,51	
			2,03
52	408484,36	1246105,01	
			1,14
53	408485,47	1246105,29	
			4,8
54	408484,29	1246109,94	
			1
55	408485,26	1246110,18	
			5,79
56	408486,69	1246104,57	
			2,15
57	408484,61	1246104,03	
			2,07
58	408482,60	1246103,52	
			2,16
59	408483,04	1246101,41	
			13,01
60	408484,51	1246088,48	
			70,53
61	408492,50	1246018,40	
			11,14
62	408493,76	1246007,33	
			4,32
13	408497,97	1246008,32	
63	408397,64	1246325,33	
			5,6
64	408396,32	1246330,77	
			1
65	408395,35	1246330,53	
			5,6
66	408396,66	1246325,09	
			1,01
63	408397,64	1246325,33	
67	408404,98	1246292,86	
			0,99
68	408404,76	1246293,83	
			1
69	408403,78	1246293,61	
			0,99
70	408404,00	1246292,64	
			1
67	408404,98	1246292,86	
71	408418,53	1246247,20	

			1
72	408418,29	1246248,17	
			5,72
73	408412,74	1246246,78	
			5,64
74	408414,17	1246241,32	
			0,99
75	408415,13	1246241,57	
			4,63
76	408413,96	1246246,05	
			4,71
71	408418,53	1246247,20	
77	408413,05	1246215,39	
			12,65
78	408400,64	1246212,95	
			12,94
79	408387,94	1246210,45	
			47,72
80	408345,33	1246188,96	
			10,12
81	408350,78	1246180,43	
			7,66
82	408355,38	1246174,31	
			4,19
83	408357,75	1246170,86	
			3,75
84	408360,84	1246172,98	
			48,53
85	408387,79	1246132,62	
			11,2
86	408394,01	1246123,30	
			2,55
87	408391,81	1246122,01	
			11,37
88	408397,55	1246112,19	
			37,46
89	408429,73	1246131,37	
			13,13
90	408426,74	1246144,15	
			0,1
91	408426,84	1246144,17	
			23,05
92	408421,64	1246166,63	
			0,98
93	408422,60	1246166,85	
			18,68
94	408418,99	1246185,18	
			30,79
77	408413,05	1246215,39	
95	408437,68	1246201,52	
			5,56
96	408435,54	1246206,65	
			1

97	408434,62	1246206,27	
			4,51
98	408436,35	1246202,10	
			3,66
99	408432,91	1246200,84	
			1
100	408433,26	1246199,90	
			4,71
95	408437,68	1246201,52	
101	408447,30	1246167,16	
			1,01
102	408447,03	1246168,13	
			1
103	408446,07	1246167,86	
			1,01
104	408446,34	1246166,89	
			1
101	408447,30	1246167,16	
105	408462,92	1246131,36	
			1
106	408462,74	1246132,34	
			5,72
107	408457,12	1246131,29	
			1
108	408457,30	1246130,31	
			5,72
105	408462,92	1246131,36	
109	408491,00	1246060,79	
			0,99
110	408490,92	1246061,78	
			1
111	408489,92	1246061,69	
			0,99
112	408490,01	1246060,70	
			0,99
109	408491,00	1246060,79	
113	408494,95	1246016,23	
			1
114	408494,86	1246017,23	
			0,99
115	408493,87	1246017,14	
			1
116	408493,95	1246016,14	
			1
113	408494,95	1246016,23	
Площадь: 12545 кв.м.			
:ЗУ3			
Имя точки	**Координаты**		**Расстояния**
	X	**Y**	
58	408482,60	1246103,52	
			1,01

51	408482,39	1246104,51	
			6,56
50	408481,05	1246110,93	
			12,31
49	408478,02	1246122,86	
			7,44
48	408470,86	1246120,83	
			9,67
47	408461,50	1246118,40	
			1,57
46	408459,99	1246117,98	
			19,93
45	408440,71	1246112,92	
			15,12
44	408426,08	1246109,12	
			1,91
43	408425,13	1246107,46	
			17,1
42	408409,43	1246100,68	
			8,26
41	408401,44	1246098,58	
			0,83
40	408400,91	1246097,94	
			50,05
117	408427,48	1246055,52	
			1,88
118	408429,24	1246056,17	
			31,75
119	408458,99	1246067,26	
			4,72
120	408463,41	1246068,91	
			5,06
121	408462,63	1246073,91	
			6,87
122	408469,35	1246075,36	
			10,27
123	408467,60	1246085,48	
			7,39
124	408474,92	1246086,53	
			9,79
60	408484,51	1246088,48	
			13,01
59	408483,04	1246101,41	
			2,16
58	408482,60	1246103,52	
Площадь: 3263 кв.м.			
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)			

7. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера точек	Расстояния	Координаты	
		X	Y
1		408497,98	1246008,32
	10,92		
2		408496,98	1246019,19
	85,13		
3		408488,83	1246103,93
	20,27		
4		408483,84	1246123,58
	6,68		
5		408482,15	1246130,04
	17,36		
6		408476,19	1246146,35
	6,02		
7		408473,70	1246151,83
	127,40		
8		408419,00	1246266,89
	154,82		
9		408385,20	1246417,98
	6,25		
10		408379,07	1246416,75
	26,88		
11		408352,71	1246411,47
	12,10		
12		408340,85	1246409,09
	13,17		
13		408328,00	1246406,22
	38,44		
14		408290,28	1246398,80
	4,22		
15		408286,42	1246397,10
	4,01		
16		408284,28	1246393,71
	2,79		
17		408283,65	1246390,99
	4,20		
18		408282,97	1246386,85
	52,77		
19		408274,89	1246334,70
	18,11		
20		408280,20	1246317,39
	95,45		
21		408318,28	1246229,86
	257,26		
22		408454,83	1246011,83
	1,43		
23		408455,58	1246010,61
	21,47		
24		408475,43	1246002,43
	18,97		
25		408493,76	1246007,33
	4,33		
1		408497,98	1246008,32

8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Проектом межевания территории на образуемые земельные участки устанавливаются следующие виды разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории:

«Бытовое обслуживание» (код 3.3).

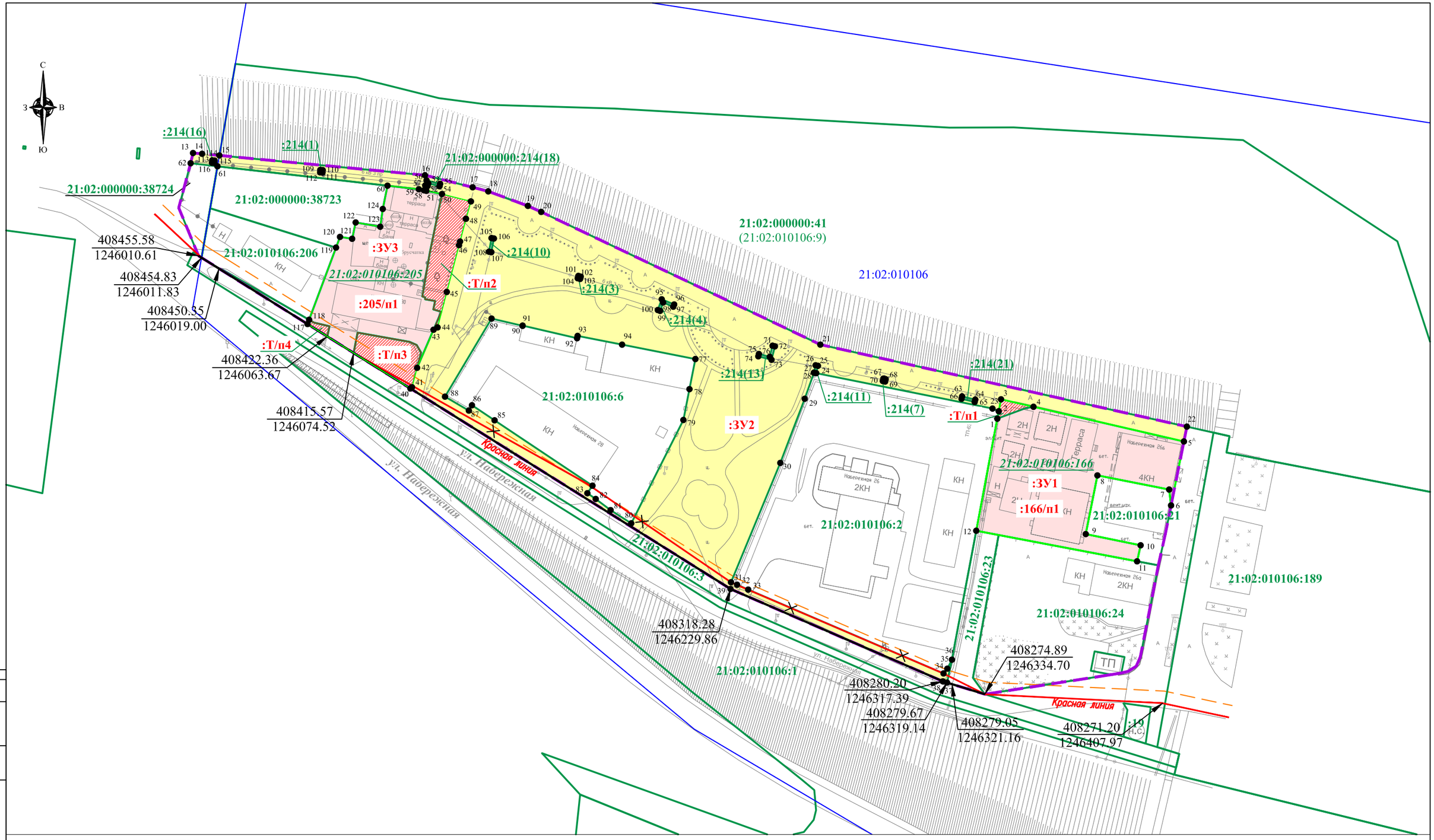
Содержание устанавливаемого вида разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

«Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Содержание устанавливаемого вида разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

«Деловое управление» (код 4.1).

Содержание устанавливаемого вида разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница разработки проекта межевания территории
	границы земельных участков в соответствии с единым государственным реестром недвижимости
	границы кадастровых кварталов
21:02:010106:2	кадастровый номер земельного участка в соответствии с единым государственным реестром недвижимости
21:02:010106	номер кадастрового квартала
	существующие красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)
	отменяемые красные линии
	изменяемые красные линии
	линия регулирования застройки/ отступ от красной линии
x ●	поворотные точки границы образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом
:Т/п1	обозначение территории, включенной в состав образуемого земельного участка
	образуемый земельный участок в соответствии с настоящим проектом
	граница территории, включенной в состав образуемого земельного участка
	образуемый земельный участок (территория) общего пользования

						23-2025-ПМТ
						Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Гл. инженер		Осипов			12.25	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.
Разраб.		Казакова			12.25	Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Масштаб 1:1500

ООО "НПП "АРШИН"
г. Чебоксары

Формат А3