К	АРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
	Пояснительная записка							
. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:								
	Квартал 21:12:122701							
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)								
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:								
Наименование, дата и номер документа, на основании которого вы	полняются комплексные кадастровые работы:							
Муниципальный контракт № 14 от 11 марта 2024 г.	Муниципальный контракт № 14 от 11 марта 2024 г., выдан Администрацией Козловского муниципального округа Чувашской Республики							
3. Дата подготовки карты-плана территории: 22 октя	бря 2024 г.							
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:								
В отношении юридического лица, органа местного самоуправления исполнительного органа государственной власти субъекта Российск	я муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного кой Федерации:							
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:	Орган местного самоуправления Администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики							
основной государственный регистрационный номер:	1222100008426							
идентификационный номер налогоплательщика:	2100001964							
В отношении физического лица или представителя физических или	и юридических лиц:							
фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии):								
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обяз	ательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):							
Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномоч	чия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:							
	_							
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результ — 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:	гатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):							

Π	Іолное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт							
		•		ого лица, с которым заключен государственны	и или муниципальный контракт			
ЛИОО	договор подряда на выполнение ком		*					
	ООО "ККИ", адрес: 305004, Курская обл, Курск г, Карла Маркса ул, д 17, офис 1							
Фамі	илия, имя. отчество кадастрового инх	женера (последнее - г	три наличии):	Верёвкин Николай Серг	реевич			
и осн	новной государственный регистрацио	онный номер кадастр	ового инженера индиві	идуального предпринимателя (ОГРНИП):	_			
Стра	ховой номер индивидуального лицев	ого счета в системе о	бязательного пенсионн	юго страхования Российской Федерации				
(CHI	ИЛС) кадастрового инженера:			·	048-123-069-36			
Унин	кальный реестровый номер кадастрон	вого инженера в реес	тре саморегулируемой	организации кадастровых инженеров и дата в	внесения сведений о физическом			
лице	в такой реестр:		1	661, 10 июня 2016 г.				
Полн	ное или (в случае, если имеется) сокр	ащенное наименован	ние саморегулируемой о	организации кадастровых инженеров, членом	которой является кадастровый			
инже	енер:							
			Ассоциация СР	О "ОПКД"				
Конт	сактный телефон: +7 (4712)	74-62-52, +7 (473) 22	29-33-34					
Почт	овый адрес и адрес электронной поч	ты, по которым осуц	цествляется связь с када	астровым инженером:				
		305004, Курская о	бл, Курск г, Карла Марг	кса ул, д 17, офис 1, rosreestr@kkki.ru				
6. Пе	еречень документов, использованн	ых при подготовке	карты-плана террито	рии:				
No			Реквизить	I документа				
Π/Π	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	ПРОЧИЕ, выдан: ППК	10 2024 -	170 7426/2024 D	Выписка МСК-21 Чувашская Республика,				
1	"Роскадастр"	19 марта 2024 г.	19 марта 2024 г. 170-7436/2024-В зона 1					
	Картографические материалы,	Масштаб: 1:2000						
2	выдан: ООО "ККИ"	31 мая 2024 г.	б/н	Чувашская республика	Дата создания: 31 мая 2024 г.			
					Дата обновления: 31 мая 2024 г.			
3	ПРОЧИЕ	15 октября 2024 г.	б/н	Текстовая часть КПТр	_			

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о заказчике

Администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Кадастровые работы в отношении квартала, являющего объектом ККР в настоящем карта-плане территории, выполнены на основании Контракта №14 от 11.03.2024, заказчик - Казенное учреждение Чувашской Республики "Региональный центр закупок Чувашской Республики".

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

"В соответствии с ч.3 ст. 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ ""О кадастровой деятельности"" для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации.

При подготовке настоящего карта-плана территории использованы сведения из ЕГРН - выписки на объекты недвижимости, а также выписки на объекты в пределах кадастрового квартала территории.

В ходе работ использовались правила землепользования и застройки, утвержденные решением собрания депутатов Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 24.02.2022 №49/1. Ссылка на источник официального опубликования: https://gov.cap.ru.

Для сопоставления сведений ЕГРН, сведений по ранее учтенным объектам недвижимости и данных геодезической съемки использовались данные актуального ортофотоплана, подготовленного ООО ""ККИ"" в местной системе координат, масштаб 1:2000, дата подготовки ортофотоплана: 31.05.2024. Сведения об ортофоплане включены в состав документов КПТр."

Сведения о средствах измерений

В ходе выполнения ККР для определения координат использовался метод спутниковых геодезических измерений (определений) с помощью спутникового геодезического оборудования. Для сопоставления сведений об адресе объекта в ЕГРН и фактического местоположения объектов на местности был подготовлен актуальных ортофотоплан с помощью БВС.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- 1. Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта №14 от 11.03.2024 Заказчик: Казенное учреждение Чувашской Республики "Региональный центр закупок Чувашской Республики". Участник: ООО "ККИ", кадастровый квартал 21:12:122701.
- 2. При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено ХМL-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.
- 3. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельных участках имеются части, которые при уточнении не полностью входят в границы уточняемых земельных участков. Однако в соответствии со статьей 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ в результате выполнения комплексных кадастровых работ: 1) осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков; 2) осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 настоящей статьи; 3) обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; 4) обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами; 5) обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Таким образом, формирование или изменение частей земельных участков (чзу) не входит в комплексные кадастровые работы, координаты частей не подразумеваются актуальной XML-схемой карта-плана территории
- 4. В соответствии с п. 42 Требований в разделах текстовой части КПТр сведения об адресе объектов недвижимости указываются в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (далее ФИАС) виде на основании сведений об адресе (выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации). Ниже приводятся сведения (реквизиты: наименование документа, дата, номер, а также уникальный идентификатор и дата обновления) о выписке из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации:

Сведения об уточняемых земельных участках

- 1. В отношении территории, в границах которой проводятся комплексные кадастровые работы (кадастровый квартал 21:12:122701) утверждены правила землепользования и застройки. Ссылка на источник официального опубликования: https://gov.cap.ru.
- 2. Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки установлены границы соответствующих территориальных зон. В соответствии с ПЗЗ установлены следущие предельные размеры для территориальных зон.
- 2.1. В зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для участков с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" минимальный размер составляет 600 м², максимальный размер 1500м².
- 2.2. В зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для участков с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства" минимальный размер составляет 500 м², максимальный размер 3000м².
- 2.3. В зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для участков с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" минимальный размер составляет 60 м², максимальный размер 100м².
- 3. В ходе ККР в настоящем карта-плане территории уточнено 6 (шесть) земельных участков. Ниже перечень уточненных объектов:
- 21:12:122701:100, 21:12:122701:102, 21:12:122701:103, 21:12:122701:104, 21:12:122701:105

	Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений							
1. CB	1. Сведения о пунктах геодезической сети:							
		II	C	Voonwujon	I HAMILETO M	Дата об	следования 28 мая	1 2024 г.
№	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип	Система координат пункта	Координаті	ы пункта, м	Cı	ведения о состояні	ии
п/п	вид гоодози поской ости	знака	геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. 3 класс	Еметкино, пир., 5.800 м, 1 оп, 1183, пир.	МСК-31, зона 1	373 125,68	1 279 901,74			
2	Геодезическая сеть сгущения 3 класса. 3 класс	Кужмары, пир., 5.500 м, 155, 6345, пир.	MCK 21 area 1	381 353,31	1 272 027,18	Утрачен	Не обнаружен	Сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения 4 класса. 4 класс	Тансарино, неизвестен, 148, 9119, пир	МСК-21, зона 1	368 186,02	1 278 091,56			
2. Св	2. Сведения об использованных средствах измерений:							
No	Наименование и обозначен	ние типа средства измерени	й - Заводской или се	рийный номер	Реквизить	і свидетельства о г	поверке прибора (и	инструмента,
Π/Π	прибора (инстру	мента, аппаратуры)	средства из	мерений	ап	паратуры) и (или)	срок действия пов	верки
1		2	3				4	
1	Аппаратура геодезическая	спутниковая Galaxy G1	AG10991173	15555QSS	С-ГСХ/24-11-2	023/297068513		

	Сведения об уточняемых земельных участках									
1. Сведе	о вин	xanakten	ных	точках гр	ании уточняем		участка с кадастровым номером	21:12:122701:10		
		ординат		10 11ttl: 1 p		СК-21, зона 1	<i>y</i>		вона № 1	
Обоз- начение харак- содержатся в Едином определены					· -	в результате		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат		
терных государственном реес недвижимости		реестре	выполнения	комплексных вых работ	Метод определения координат	характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и	Описание закрепления точки			
границ		X		Y	X	Y		итоговые (вычисленные) значения Мt, м		
1		2		3	4	5	6	7	8	
н336У н337У					376 144,03 376 147,81					
н309У				_	376 118,36				_	
н308У		_			376 114,57	· ·				
н336У					376 144,03					
2. Сведе	ения о	частях гр	аниі	ц уточняе	мого земельног	го участка с кад	астровым номером	21:12:122701:105 :		
Обозна		части градо т.			нтальное ние (S), м	Описание	с прохождения части границ Сведения о согласовании местоположен (согласовано/спорное)			
1		2			3		4	5		
н336	5У	н337	y		20,00					
н337		н309Х			29,99		_	COLUAC	орано	
н309		н308У			20,00			согласовано		
н308		н336			30,00					
3. Сведе	ения о	характер	исти	ках уточн	яемого земель	ного участка с н	садастровым номером	21:12:122701:105	<u>:</u> 	
№ п/п		Наимено	вание	характері	истики земельн	ого участка		Значение характеристики		
1					2			3		
		земельно								
	отсутс	твии адре	са) в	структури	мельного участ рованном в соо адресной систе	тветствии с	Российская Федерация, Чувашск	ая Республика-Чувашия, Козлов	вский р-н, Козловка г	
1.2.	• •	нительны	• •		стоположении			_		

1			2			3	
2.	Площадь земели определения (вы		величина погрег цади ($P \pm \Delta P$), м			$600 \pm 9{,}00$	
	Формула, приме погрешности оп подставленным значения	ределения плоп	цади земельного	участка, с		$3,5*0,10*\sqrt{(600,00)} = 9$	
4.	Площадь земели государственного		огласно сведения ижимости (Ркад)			630,00	
5.	Оценка расхожд	цения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²			30	
6.	Предельный ми участка (Рмин и		аксимальный раз	вмеры земельног	ro		
7.	Вид (виды) разр	ешенного испол	льзования		Для ведения садоводства		
7.1.	Дополнительны	е сведения об и	спользовании зе	мельного участ		_	
	Кадастровый ил (инвентарный) с строительства, р	здания, сооруже	ния, объекта нез	вавершенного		_	
	Сведения о земе территории обш обеспечивается	цего пользования	х (землях общегоя), посредством			_	
10.	Иные сведения					_	
4. Поясі	нения к сведени	иям об уточняе	мом земельном	участке с када	стровым номером 2	1:12:122701:105	
1.					_		
	ения о характер гема координат	оных точках гр		ого земельного К-21, зона 1	участка с кадастровым номером	21:12:122701:10	04: Вона №1
Обоз- начение харак- терных	государствен	я в Едином нном реестре	наты, м определены выполнения і	комплексных	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в	Описание закрепления точки
точек границ	недвиж X	имости Y	кадастров Х	у У		такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н335У	_		376 140,24	1 296 005,04	<u> </u>	_	

				1					
1	2		3	4	5	6	7	8	
н336У			_	376 144,03	1 296 024,68				
н308У				376 114,57	1 296 030,36				
н307У			_	376 110,78	1 296 010,73	_	_	_	
н335У	_		_	376 140,24	1 296 005,04				
2. Сведо	ения о частях	граниі	ц уточняе	мого земельног	о участка с када	стровым номером	21:12:122701:104	:	
Обозна	чение части гр	аниц	Горизон	нтальное	0		Сведения о согласовани	ии местоположения границ	
OT '	г. до	т.		ние (S), м	Описание	прохождения части границ		ано/спорное)	
1	2			3		4		5	
н333	5У н33	6У		20,00					
н330	бУ н30	8У		30,00					
н308	3У н30	7У		19,99		_	согл	асовано	
н30′	7У н33	5У		30,00					
3. Сведо	ения о характ	ристи	ках уточн	яемого земелы	ного участка с к	адастровым номером	21:12:122701:104	:	
№ п/п	Наимен	ование	е характер	истики земельно	ого участка		Значение характеристики		
1				2			3		
1.	Адрес земельн	ого уч	астка				_		
1.1.				мельного участь		Российская Федерация, Чувашска	ая Республика-Чувашия, Козл	овский р-н, Козловка г	
				рованном в соот					
				адресной систе					
1.2.		ые све,	дения о ме	стоположении з	емельного				
	участка								
2.				величина погред щади ($P \pm \Delta P$), м		$600 \pm 9{,}00$			
3.	•			исления предел					
J.				цади земельного					
				итоговые (вычи			$3,5*0,10*\sqrt{(600,00)} = 9$		
	значения			`	,				
4.				огласно сведения			590.00		
				ижимости (Ркад), M ²	580,00			
5.	Оценка расхоз			. 7.			20		
6.				аксимальный ра	змеры земельного				
	участка (Рмин					_			
7.	Вид (виды) ра	_				Для ведения садоводства			
7.1.	Дополнительн	ые све,	дения об и	спользовании зе	емельного участк	a	_		

1					2				3			
8.	Кадаст	ровый ил	и инс	ой государо	твенный уч	етнь	ій номер					
							авершенного		_			
	_				на земельно							
9.							пользования,					
					я), посредст	BOM 1	которых		-			
		чивается,	досту	ΊП								
		ведения							<u> </u>			
4. Поясі	нения н	с сведени	іям о	б уточняе	мом земель	ном	участке с када	стровым номером 21	:12:122701:104 :			
1.								_				
1. Сведе	ения о	характер	ных ′	точках гра	аниц уточн	яемо	ого земельного	участка с кадастровым номером	21:12:122701:10	03 :		
		ординат			•		К-21, зона 1			Зона № 1		
	1	<u> - PAIII</u>					,			T		
	Координаты, м								Формулы, примененные для расчета средней			
Обоз-				коорди	наты, м				квадратической погрешности			
начение									определения координат			
харак-		содержатся в Едином определены в результате выполнения комплексных		Метод определения координат	характерных точек границ	Описание закрепления						
терных	госу	•	•					тогод опроделения поординаг	точки			
точек		недвиж	имос	ГИ	кадас	тров	ых работ		(Mt), с подставленными в такие формулы значениями и			
границ		X		Y	X		Y		итоговые (вычисленные)			
				-			-		значения Mt, м			
1		2		3	4		5	6	7	8		
н334У		_			376 136	5,45	1 295 985,40					
н335У	-				376 140	0,24	1 296 005,04					
н307У				_	376 110	0,78	1 296 010,73	_	_	_		
н306У					376 106	5,99	1 295 991,09					
н334У	-			_	376 136	5,45	1 295 985,40					
2. Сведе	ения о	частях гр	аниц	ц уточняем	иого земель	ного	участка с кад	астровым номером	21:12:122701:103 :			
Обозна	ачение ч	части гра	ниц	Горизон	тальное				Сведения о согласовании	и местоположения границ		
ОТ Т		до т.			ние (S), м		Описание	е прохождения части границ		но/спорное)		
1	1 2 3		4	5								
н334							•					
н335	<u> </u>											
н307	7У	н306У	y		20,00			_	соглас	совано		
	1306У н334У				30,00							

3. Сведо	ения о характеристиках уточняемого земельного участка с ка	дастровым номером 21:12:122701:103 :
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Козловка г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	_
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$600 \pm 9{,}00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(600,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	620,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	20
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	_
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	_
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	_
10.	Иные сведения	_
4. Пояс	нения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадаст	гровым номером 21:12:122701:103 :
1.		_

1. Сведе	ния о характ	ерных	точках гр			участка с кадастровым номером	21:12:122701:10)2 :	
Сист	ема координат			MC	СК-21, зона 1		3	Вона №1	
Обоз- начение	Координаты, м определены в результате					Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат			
харак- терных точек	государств	содержатся в Едином определены в результате выполнения комплексных недвижимости кадастровых работ		Метод определения координат	характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и	Описание закрепления точки			
границ	X		Y	X	Y		такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м		
1	2	3		4	5	6	7	8	
н302У				376 132,66					
н334У			_	376 136,45					
н306У		_		376 106,99		_	_	_	
н354У н302У	<u> </u>	+	_	376 103,20 376 132,66	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
		 гпани	— II VTOUHGEN	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		астровым номером	21:12:122701:102 :		
			T	ı	у петка с кад				
ОООЗНА	чение части г <u>р</u>			нтальное ние (S), м	Описание	е прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
1	2			3		4	5		
н302				19,99					
н334				30,00		_	согласовано		
н306				20,00					
н354				30,00			21:12:122701:102		
						кадастровым номером		<u>-</u>	
№ п/п	Наимен	овани	е характері	истики земельн	ого участка		Значение характеристики		
1	A 77000 001/0777		O OFFICE	2			3		
	Адрес земелы Сраначия с ма			мельного участ	ro (Hali	Российская Федерация, Чувашска	—	оский в и Иорновко г	
				рованном в соо		госсииская Федерация, чувашска	яя геспуолика-чувашия, козлов	скии р-н, козловка і	
				адресной систе					
1.2.	Дополнительн	ые све	дения о ме	стоположении з	вемельного				
	участка								

1			2			3			
2	Пиомона весте	***************************************		YYYY O OMYY		J			
2.	площадь земели определения (вы		величина погрег			$600 \pm 9{,}00$			
						·			
	Формула, приме								
	погрешности ог				$3.5*0.10*\sqrt{(600.00)} = 9$				
	подставленным	и значениями и	итоговые (вычис	еленные)					
4	значения								
4.			огласно сведения		800,00				
	государственно		, ,	, M ²					
	Оценка расхожд					200			
6.			аксимальный раз	вмеры земельног	го	_			
	участка (Рмин и	Рмакс), м ²				_			
7.	Вид (виды) разр	ешенного испол	пьзования		Для ведения садоводства				
7.1.	Дополнительны	е сведения об и	спользовании зе	мельного участ	ка	<u> </u>			
8.	Кадастровый ил	и иной государо	ственный учетни	ый номер					
			ния, объекта нез			_			
	строительства, р	расположенного	на земельном у	частке					
9.	Сведения о земе	ельных участках	(землях общего	пользования,					
			я), посредством			_			
	обеспечивается		*	•					
10.	Иные сведения	•				_			
4. Поясі	нения к сведени	іям об уточняе	мом земельном	участке с када	стровым номером 2	1:12:122701:102 :			
1.					_				
1. Сведе	ения о характер	ных точках гр	аниц уточняем	ого земельного	участка с кадастровым номером	21:12:122701:10	00 :		
	тема координат	•	•	К-21, зона 1	•		Вона № 1		
	Т			, 		•			
		TC				Формулы, примененные для			
Обоз-		Коорди	наты, м			расчета средней			
начение						квадратической погрешности			
харак-	•	я в Едином	определены	в результате	Мото и очи оче оче оче и оче и оче	определения координат	Описание закрепления		
терных	к государственном реестре выполнения комплексных				Метод определения координат	характерных точек границ (Mt), с подставленными в			
точек			кадастров	ых работ		такие формулы значениями и			
границ	***			***		итоговые (вычисленные)			
	X	Y	X	Y		значения Мt, м			
1	2	3	4	5	6	7	8		
н345У			376 121,30	1 295 906,85		,			
пэнэу	_		5/0121,30	1 493 300,03	_	_	_		

	T .	ı		T .	T T					
1	2		3	4	5	6	7	8		
н346У	_		_	376 125,08						
н318У	_		_	376 095,63	1 295 932,17					
н317У	_		_	376 091,84	1 295 912,54	_	_	_		
н345У	_		_	376 121,30	1 295 906,85					
2. Сведо	ения о частях	граниі	ц уточняе	мого земельног	о участка с када	стровым номером	21:12:122701:100	:		
Обозна	чение части гр	аниц	Горизон	нтальное	0		Сведения о согласовани	ии местоположения границ		
OT '	от т. до т. проложение (S), м				Описание	прохождения части границ	рохождения части границ (согласовано/спорное)			
1	2			3		4		5		
н345	5У н34	6У		20,00						
н340	бУ н31	3У		29,99						
н318	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					_	согл	асовано		
н31′	7У н34.	5У		30,00						
3. Сведо	ения о характо	ристи	ках уточн	яемого земелы	ного участка с к	адастровым номером	21:12:122701:100	:		
№ п/п	Наимен	ование	характері	истики земельно	ого участка		Значение характеристики			
1				2			3			
1.	Адрес земельн	ого уча	астка				<u>—</u>			
1.1.				мельного участь		Российская Федерация, Чувашска	ая Республика-Чувашия, Козл	овский р-н, Козловка г		
				рованном в соот						
				адресной систе						
1.2.		ые свед	дения о ме	стоположении з	емельного					
	участка									
2.				величина погред цади ($P \pm \Delta P$), м			$600 \pm 9{,}00$			
3.				исления предел						
J.				цади земельного						
				итоговые (вычи			$3,5*0,10*\sqrt{(600,00)} = 9$			
	значения			`	,					
4.				огласно сведения			600.00			
				ижимости (Ркад), M ²	600,00				
5.	Оценка расхох			. 7.			0			
6.				аксимальный ра	змеры земельного	<u> </u>				
	участка (Рмин									
7.	Вид (виды) раз	_				Для ведения садоводства				
7.1.	Дополнительн	ые свед	дения об и	спользовании зе	емельного участк	a	_			

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Поя	снения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадаст	ровым номером 21:12:122701:100 :
1.		_

						Сведени	я об образуем	ных земельных участках			
1. Свед	ения о	характер	ных	точках гр	аниц образ	вуемого земель	ного участка			:	
								обозначение земельно	го участка		
Сис	гема ко	ординат_								Зона №	
Обоз- начение харак- терных точек	ле Координаты, м - х				Метод определения координат			Формулы, примененные д средней квадратической по определения координат ха точек границ (Мt), с подста такие формулы значениями	огрешности рактерных вленными в	Описание закрепления точки	
границ		21		1				(вычисленные) значени			
1		2		3		4		5		6	
2. Свед	ения о	частях гр	аниі	ц образуем	юго земелі	ьного участка			:		
			,	T			обоз	начение земельного участка			
Обозна от		части граг до т.		Горизон проложен	тальное описание прохож			ения части границ Сведения о		о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
1		2		_	3		4			5	
3. Свед	ения о	характер	исти	ках образу	уемого зем	ельного участк	<u>a</u> :				
							обоз	начение земельного участка			
№ п/п	Hai	именовані	ие хар	рактеристи	ки земельн	ого участка		Значен	ие характерис	тики	
1				2					3		
1.	-	земельно									
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде										
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка										
2.	Категория земель										
3.	Вид (виды) разрешенного использования										
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка										
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)										
5.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²										

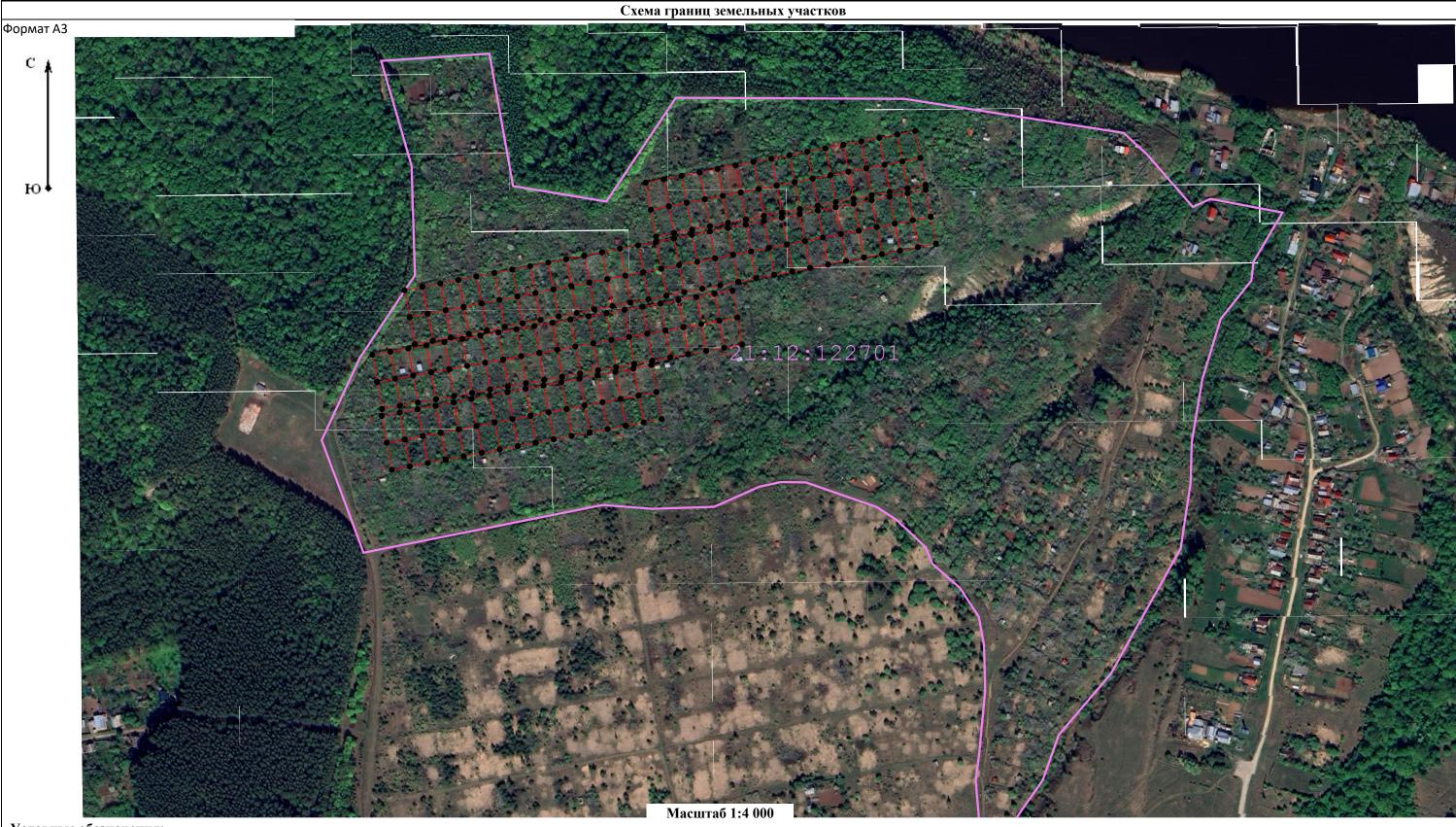
1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной	
	погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	
	с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры	
7.	земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер	
	(инвентарный) объекта недвижимости, расположенного	
	на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного	
	участка, представляющего собой единое	
	землепользование (номер контура многоконтурного	
	земельного участка), преобразование которого	
0.2	осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка,	
	представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер	
7.5.	(инвентарный) объекта недвижимости, расположенного	
	на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного	
1.2	участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),	
	пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
	иные сведения нения к сведениям об образуемом земельном участке	
7. 11UNC	пения к сведениям об образуемом земельном участке	обозначение земельного участка
1.		

Сведо	ения о	б уточня	емы	х земель	ных участ	сах, необходим	ње,	для исправления реестровых	ошибок в сведениях о место	положении их границ		
1. Сведо	ения о	характер	ных	точках гр	аниц уточн	яемого земельн	ого у	участка с кадастровым номером		:		
Сист	гема ко	ординат_							Зона №			
Обоз- начение харак- терных точек	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости				наты, м определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и	Описание закрепления точки		
границ	X			Y	X	Y			итоговые (вычисленные) значения Мt, м			
1		2		3	4	5		6	7	8		
2. Сведо	ения о	частях гр	аниг	ц уточняем	иого земели	ного участка с	када	стровым номером		:		
	Обозначение части границ Горизонтальное проложение (S), м Описание			ние	прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)						
1		2			3			4 5		5		
3. Сведо	ения о	характер	исти	ках уточн	яемого зем	ельного участка	а с ка	адастровым номером		:		
№ п/п			Наи	менование	характерис	гики			Значение характеристики			
1					2				3			
	•	земельног										
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде											
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка											
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²											
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения											
4.				•	огласно свед ижимости (I	ениям Единого кад), м ²						
5.	Оценк	а расхожд	ения	Р и Ркад (Р - Ркад), м ²							

1	2	3						
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмакс =						
	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке							
8.	Вид (виды) разрешенного использования							
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка							
	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ							
10.	Иные сведения							
4. Пояс	4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером							
1.								

	Оп	исание мест	оположен	ия здания, с	ооружения	і, объекта не	завершенного строительства н	а земельном участке			
1. Сведо	ения о характ	ерных точках	контура о	бъекта недви	ижимости с	кадастровым	номером	<u>:</u>			
Сист	гема координат	Γ						Зона №			
Обоз- начение харак- терных точек	государ	ожатся в Едино оственном реес едвижимости		•	ы в ходе вы ых кадастрон			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат			
	коорді	инаты, м	Радиус, м	координаты, м		Радиус, м	Метод определения координат	характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы			
границ	X	Y	R	X	Y	R		значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
2. Сведо	ения о характ	еристиках объ	ьекта недв	ижимости с в	садастровы	м номером		<u></u> :			
№ п/п		Наименован	ие характе	ристики		Значение характеристики					
1			2				3				
1.	Вид объекта н	едвижимости									
	Ранее присвое (инвентарный строительства) здания, соору									
	Кадастровый в границах кот сооружение, о	горого (которы	х) располог	жены здание,	участков),						
	Уникальный у которого распо незавершенно	оложены здани	е, сооруже	* · ·	з границах						
	Адрес здания, строительства		бъекта нез	авершенного							
	Сведения о ме незавершенно структурирова информацион	го строительст анном в соотве	тва (при отс тствии с фе	сутствии адреседеральной							
5.2.		ње сведения о	местополо	жении							
	Иные сведени										
3. Пояс	нения к сведе	ниям об объек	сте недвиж	кимости с кад	астровым н	номером		:			
1.											

		необходи					тах незавершенного строительств с в сведениях об описании их место	
1. Сведе	ния о характо	ерных точках	контура					
с кадастр	ровым номеро	М		вид объек	та недвижим :	юсти (здани	е, сооружение, объект незавершенного	строительства)
Сист	ема координат							Зона №
Обоз- начение	государ	жатся в Едино ственном реес движимости		_	ы в ходе выпо их кадастрови			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат
харак- терных точек	коорди	инаты, м	Радиус, м	координаты, м Радиус,			Метод определения координат	характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы
границ	X Y		R	X	Y	R		значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2 Инт 10	anarawa ah a		NAMEDICAL	0 140 H0 0TD 0D1 1	· wowonow			<u> </u>
2. Иные	сведения оо с	объекте недви	жимости	с кадастровы	м номером			<u></u> -
1.		~ ~						
3. Поясн	ения к сведен	ниям об объек	те недвиж	кимости с кад	астровым но	омером		:
1.								

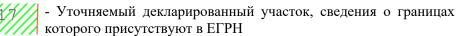


Условные обозначения:

• 16 - Уточняемый декларированный земельный участок, сведения о границах которого отсутствуют в ЕГРН



- ОКС, сведения о координатах контура(контуров) которого присутствуют в ЕГРН
 Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно
- определить ее местоположение
 Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- Исправляемый земельный участок
- Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение



- Уточняемый ОКС
- Исправляемый ОКС
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

