

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛАТЫРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ТЕРРИТОРИЙ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

от 02.02.2016 № 89

429820, Чувашская Республика, Алатырский муниципальный округ, Алатырь, ул. Первомайская, д. 87.
Тел: 8(83531)2-03-39; e-mail: galatr_construct5@cap.ru

Выписка из градостроительного регламента

Согласно Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, утвержденных решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28 декабря 2016 г. №91/16-6, земельный участок общей площадью 370 кв.м. с кадастровым номером 21:03:010229:350 по адресу: *Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Пирогова* расположен в коммунально-складской зоне (П-2).

Градостроительный регламент коммунально-складской зоны
(П-2)

Таблица № 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	—	—	75	*
2	2.7.1	Хранение	2	мин. 0,002	80	*

		автотранспорта				
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	—	—	—	*
5	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,35	60	*
6	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,45 мин. 0,09	70	*
7	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,2	60	*
8	4.9	Служебные гаражи	—	мин. 0,005	80	*
9	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	*
10	6.7	Энергетика	—	—	—	*
11	6.8	Связь	—	—	—	*
12	6.9	Склады	—	—	75	*
13	6.9.1	Складские площадки	—	—	—	*
14	6.12	Научно-производственная деятельность	—	—	—	*
15	7.3	Водный транспорт	—	—	—	*
16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	—	—	—	*
17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	—	—	—	*
18	10.1	Заготовка древесины	—	—	—	*
19	10.3	Заготовка лесных ресурсов	—	—	—	*
20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	—	—	—	*
21	12.0.2	Благоустройство территории	—	—	—	*
22	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	—	—	—	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
23	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4	мин. 0,4	60	*
24	4.3	Рынки	2	—	80	*
25	5.4	Причалы для маломерных судов	—	—	—	*
26	6.0	Производственная деятельность	—	—	75	*
27	6.1	Недропользование	—	—	75	*
28	6.2	Тяжелая промышленность	—	—	75	*
29	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	—	—	75	*
30	6.3	Легкая промышленность	—	—	75	*
31	6.4	Пищевая промышленность	—	—	75	*

32	6.5	Нефтехимическая промышленность	—	—	75	*
33	6.6	Строительная промышленность	—	—	75	*
34	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	—	—	75	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
35	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	—	—	—	*
36	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	*
37	4.1	Деловое управление	4	мин. 0,12	60	*
38	4.4	Магазины	3	мин. 0,03	60	*
39	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,2	60	*
40	4.7	Гостиничное обслуживание	4	—	60	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

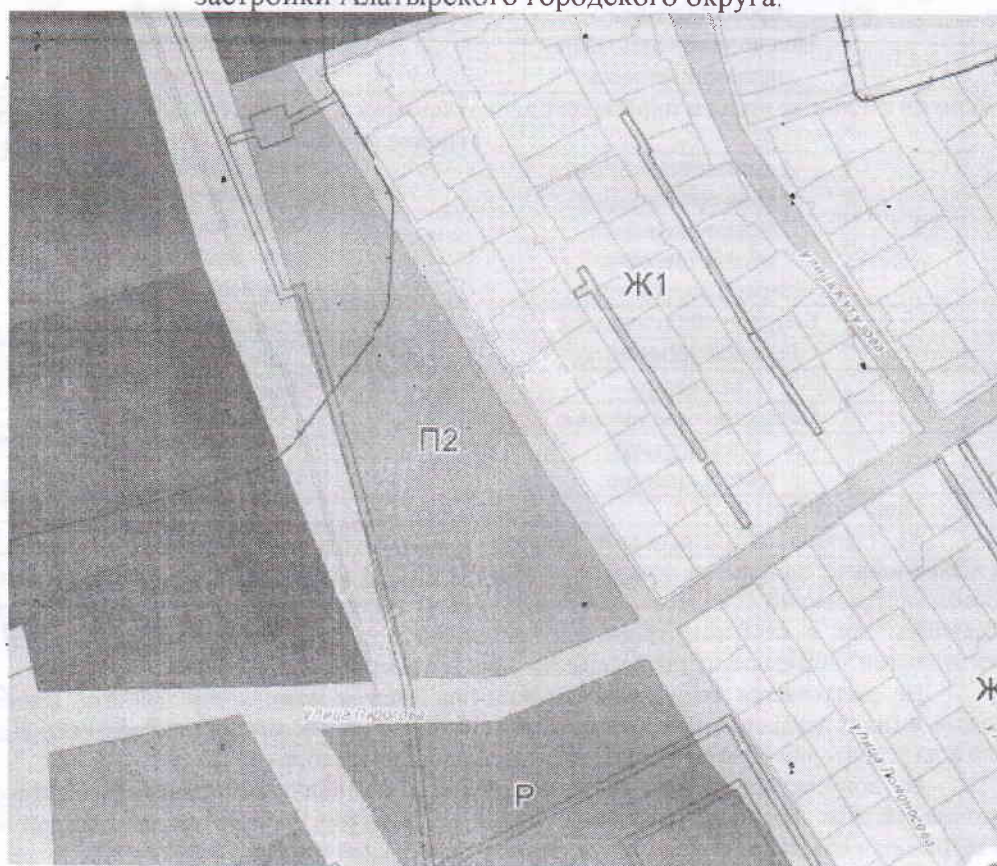
Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа.



Зона П-2 (размещение земельного участка с кадастровым номером 21:03:010229:350)

Заведующий сектором по архитектуре
отдела строительства, архитектуры и
дорожного хозяйства



С.Н. Сухарев