



УТВЕРЖДАЮ
Глава Ядринского муниципального
округа Чувашской Республики

С.О. Трофимов

«30» марта 2023 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики:

1. 34 кв.м., расположенного по адресу: г. Ядрин, ул. Комсомольская, д. 6 «Б», рядом с магазином «Авокадо» (торговый павильон №1)
2. 34 кв.м., расположенного по адресу: г. Ядрин, ул. Комсомольская, д. 6 «Б», рядом с магазином «Авокадо» (торговый павильон №2)
3. 17 кв.м., расположенного по адресу: г. Ядрин, ул. Комсомольская, д. 6 «Б», рядом с магазином «Авокадо» (торговый павильон №3)
4. 17 кв.м., расположенного по адресу: г. Ядрин, ул. Комсомольская, д. 6 «Б», рядом с магазином «Авокадо» (торговый павильон №4)

Настоящая документация разработана в соответствии с постановлением администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 06 марта 2023 года №209 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики», постановлением администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 06 марта 2023 года №210 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики», постановлением администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 30 марта 2023 года № 326 «О создании аукционной комиссии по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики»

Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429060, Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 1

Тел.: (8-83547) 22-350, 22-245, факс: (8-83547) 22-511

Адрес электронной почты: yadrin@cap.ru

Официальный сайт: <http://yadrin.cap.ru/>

Контактное лицо: начальник отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики Ильина Инна Геннадиевна, тел. (883547) 22-231

Предмет аукциона:

Лот № 1 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	13
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул.Комсомольская, д.6 «Б», рядом с магазином «Авокадо» (торговый павильон №1)
3	Размер площади места размещения НТО	34 кв. м
4	Тип	Торговый павильон
5	Специализация	Смешанные товары
6	Срок действия договора	5 лет
7	Начальный размер ежегодной платы за право размещения НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	154 600,0
8	Размер задатка, руб. (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)	7 730,0
9	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб. (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)	7 730,0
10	Обременение	отсутствует
11	Особое условие	НТО находится в муниципальной

Лот № 2 Право на размещение		собственности
№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	14
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул.Комсомольская, д.6 «Б», рядом с магазином «Авокадо» (торговый павильон №2)
3	Размер площади места размещения НТО	34 кв. м
4	Тип	Торговый павильон
5	Специализация	Смешанные товары
6	Срок действия договора	5 лет
7	Начальный размер ежегодной платы за право размещения НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	154 600,0
8	Размер задатка, руб. <i>(в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)</i>	7 730,0
9	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб. <i>(в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)</i>	7 730,0
10	Обременение	отсутствует
11	Особое условие	НТО находится в муниципальной собственности

Лот № 3 Право на размещение		
№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	15
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул.Комсомольская, д.6 «Б», рядом с магазином «Авокадо» (торговый павильон №3)
3	Размер площади места размещения НТО	17 кв. м
4	Тип	Торговый павильон
5	Специализация	Смешанные товары
6	Срок действия договора	5 лет
7	Начальный размер ежегодной платы за право размещения НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	66 200,0
8	Размер задатка, руб. <i>(в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)</i>	3 310,0

9	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб. <i>(в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)</i>	3 310,0
10	Обременение	отсутствует
11	Особое условие	НТО находится в муниципальной собственности

Лот № 4 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	16
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул.Комсомольская, д.6 «Б», рядом с магазином «Авокадо» (торговый павильон №4)
3	Размер площади места размещения НТО	17 кв. м
4	Тип	Торговый павильон
5	Специализация	Смешанные товары
6	Срок действия договора	5 лет
7	Начальный размер ежегодной платы за право размещения НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	66 200,0
8	Размер задатка, руб. <i>(в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)</i>	3 310,0
9	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб. <i>(в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)</i>	3 310,0
10	Обременение	отсутствует
11	Особое условие	НТО находится в муниципальной собственности

Дата и время начала приема заявок – 01 апреля 2023 года с 09.00 час.

Дата и время окончания приема заявок – 21 апреля 2023 года до 16.00 час.

Поступление задатка на счет организатора аукциона – не позднее 20 апреля 2023 года.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 24 апреля 2023 года в 10.00 час.

Место, дата и время проведения аукциона: Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 1, 26 апреля 2023 года в 10.00 час. в зале заседаний администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Регистрация участников аукциона производится 26 апреля 2023 года с 09.00 до 09.45 час. по адресу: Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 1, каб. №302.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 1, каб. №302. Справки по тел. (883547) 22-231, 22-384.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которая установлена аукционной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

Порядок проведения аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией;
- 2) паспорт для физических лиц (или заверенная копия паспорта);
- 3) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявители могут представить на добровольной основе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 6 месяцев до даты приема заявок.

Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных выше.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления определенных выше необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети интернет организатора аукциона.

Организатор аукциона не позднее дня следующего за днем размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона.

К участию в аукционе допускаются только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Участнику аукциона выдается карточка с номером, под которым участник будет выступать на аукционе.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом номера лота, его содержания, начальной цены и шага аукциона.

Участники аукциона сигнализируют о готовности купить право на размещение нестационарного торгового объекта по данной цене поднятием карточки. Аукционист называет номер карточки участника, который, по его мнению, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Аукцион завершается, когда после троекратного объявления очередной цены и номера участника, предложившего эту цену, ни один из участников не поднял карточку. Победителем аукциона становится участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение нестационарных торговых объектов, называет цену продажи и номер карточки победителя, а также номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе также указываются:

- 1) предмет аукциона;
- 2) победитель аукциона;
- 3) последняя цена аукциона, за которую победитель аукциона приобрел право на заключение договора на размещение НТО.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте организатора аукциона. Документация об аукционе хранится в отделе экономики и инвестиционной деятельности администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики на весь срок действия договора, но не менее пяти лет.

Подписание договора.

Победитель аукциона и организатор аукциона в срок не ранее десяти календарных дней со дня со дня размещения информации о результатах аукциона подписывают договор на размещение НТО.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в установленные аукционной документацией сроки, задаток ему не возвращается. В таком случае администрация предлагает подписать договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене за право размещения нестационарного торгового объекта.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи только одной заявки, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение НТО по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор на размещение НТО с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Форма, срок и порядок оплаты по договору. Оплата по договору производится в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта уплачивается победителем аукциона ежемесячно не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным.

Оплата стоимости права размещения нестационарного торгового объекта по договору третьими лицами не допускается.

Порядок возврата задатка:

Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток. Сумма задатка подлежит перечислению Организатору аукциона.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене за право размещения нестационарных торговых объектов задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 2100002196 КПП 210001001

Казначейский счет 03232643975530001500

Лицевой счет 05153Q46680

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике, г.Чебоксары

Единый казначейский счет 40102810945370000084

БИК 019706900

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе __.__.2023 (Лот № ____).

Задаток вносится единым платежом по каждому лоту отдельно и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок на участие в открытом аукционе.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заполняется индивидуальным предпринимателем

Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики
(наименование организатора аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта: номер по схеме _____, месторасположение: _____

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН, ОГРИП: _____

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона или принятия организатором аукциона решения о заключении со мной договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае моего отказа и (или) уклонения от заключения договора, внесенная мной сумма задатка мне не возвращается.

Обязуюсь заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики по форме и на условиях, указанных в аукционной документации, по цене указанной в протоколе итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Приложение на _____ листах.

(цифрами и прописью)

Подпись заявителя: _____

Принято: _____

Опись представленных документов

Передал: _____

Принял: _____

Заполняется юридическим лицом

Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики
(наименование организатора аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта: номер по схеме _____, месторасположение: _____

Фирменное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, местонахождение, почтовый адрес заявителя: _____

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона или принятия организатором аукциона решения о заключении с нами договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае нашего отказа и (или) уклонения от заключения договора, внесенная нами сумма задатка нам не возвращается.

Обязуемся заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики по форме и на условиях, указанных в аукционной документации, по цене указанной в протоколе итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Приложение на _____ листах.
(цифрами и прописью)

Подпись уполномоченного лица:
За

(наименование заявителя)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.)

М. П.

(подпись)

Принято: _____

Опись представленных документов:

Передал: _____

Принял: _____

Проект договора по лотам №1, №2, №3, №4

Договор N _____
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Ядрин _____ «___»
_____ 20__ г.

Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице _____, действующего на основании Устава Ядринского муниципального округа Чувашской Республики с одной стороны, и

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

в _____ лице

(должность (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии)

действующего _____ на _____ основании

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе

именуемые «Стороны», в соответствии с

(наименование и реквизиты: протокола

_____ по результатам торгов или решения Администрации о заключении договора без проведения торгов)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, указанном в схеме размещения нестационарных торговых

(наименование, реквизиты муниципального нормативного правового акта муниципального образования об утверждении

Схемы размещения)

(далее - Схема размещения).

1.2. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить на земельном участке (торговом объекте) _____ площадью _____

кв. м, нестационарный (форма торгового объекта) _____ торговый объект (далее - Объект) _____ площадью _____

_____ (тип Объекта) _____ кв. _____ м, _____ по _____ адресу:

(место размещения и адрес)

а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить размещение Объекта в соответствии со специализацией Объекта - _____

(специализация, ассортимент)

на условиях и порядке, предусмотренных настоящим договором, а также производить оплату за право размещения Объекта согласно разделу 2 настоящего договора. Настоящий пункт является существенным условием настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г. (сроком на 5 лет).

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата по настоящему договору вносится Хозяйствующим субъектом ежемесячно на счет Администрации по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего договора в сумме согласно протоколу аукциона (Приложение к настоящему договору).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии со специализацией с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

3.1.3. Размещения на новый срок Объекта, размещенного по настоящему договору в соответствии со Схемой размещения при надлежащем исполнении своих обязанностей по действующему договору. При этом надлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору считается:

отсутствие задолженности по плате за размещение Объекта;

отсутствие фактов несоответствия размещения Объекта Схеме размещения;

отсутствие неисполненных Хозяйствующим субъектом в установленный срок требований Администрации об устранении нарушений одного или нескольких из условий договора, в том числе требований правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению Объекта, установленных муниципальными правовыми актами.

3.1.4. На предоставление компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из Схемы размещения) при досрочном прекращении действия договора при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять внешний вид, место размещения и площадь Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Специализация Объекта может быть изменена по заявлению Хозяйствующего субъекта после внесения соответствующих изменений

в Схему размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора (в течение не менее 5 лет).

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. В 20 -дневный срок после заключения настоящего договора предоставить Администрации договор на вывоз мусора или договор на пользование контейнером для сбора мусора.

3.2.10. Обеспечить представителям Администрации свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

3.2.11. В течение 5 календарных дней уведомить Администрацию об изменении места нахождения (места жительства/пребывания), почтового адреса, банковских реквизитов, о принятых решениях о ликвидации, реорганизации, прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя Хозяйствующего субъекта.

3.2.12. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.13. В период действия настоящего договора, а также при прекращении договора в случае отказа Хозяйствующего субъекта от демонтажа Объекта при причинении материального вреда Администрации либо третьим лицам путем повреждения, уничтожения объектов внешнего благоустройства, иным объектам на территории общего пользования городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов, на территориях, находящихся во владении, пользовании третьих лиц, при

причинении морального вреда гражданам Хозяйствующий субъект обязан самостоятельно привести данные объекты в первоначальное состояние, возместить причиненный ущерб муниципальному образованию и третьим лицам в полном объеме.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения торгового Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков при условии нарушения заявленного вида, специализации, периода размещения, иных условий настоящего договора и Схемы размещения.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта за счет Хозяйствующего субъекта.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с даты его подписания Сторонами и по «___» _____ г. согласно пункту 1.3 настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства.

5.3. В случае неустановки Объекта Хозяйствующий

субъект не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

5.4. Контроль за расчетами Сторон по настоящему договору (раздел 2 настоящего договора), осуществляет Администрация.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих существенных условий договора:

основания заключения договора на размещение Объекта; наименования организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизитов такого решения; адреса размещения (местоположения и размера площади места размещения Объекта), вида, периода размещения Объекта; ответственности Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается:

1) по истечении сроков, установленных пунктами 1.3 и 4.1 настоящего договора;

2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта (юридического лица) – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц; в случае прекращения Хозяйствующим субъектом – физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя - со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

просрочка исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по плате на срок более 30 календарных дней;

размещение Хозяйствующим субъектом Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего договора, и (или) требованиям законодательства Российской Федерации, и (или) законодательства Чувашской Республики, и (или) муниципальных нормативных правовых актов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики;

неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных в пунктах 3.2.4, 3.2.6, 3.2.9 настоящего договора, два

и более раза в течение срока действия настоящего договора;
нарушение Хозяйствующим субъектом экологических норм или правил продажи табачной продукции, никотинсодержащей продукции, кальянов, установленных законодательством Российской Федерации, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

4) в связи с односторонним отказом от исполнения настоящего договора Хозяйствующим субъектом;

5) по решению суда.

В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора Администрация направляет Хозяйствующему субъекту уведомление по адресу, указанному в настоящем договоре, почтовым отправлением, либо телеграммой, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Хозяйствующим субъектом, либо вручает его Хозяйствующему субъекту под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

В случае одностороннего отказа Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего договора Хозяйствующий субъект направляет Администрации уведомление почтовым отправлением, либо телеграммой, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Администрацией, либо вручает его представителю Администрации под расписку.

В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Хозяйствующим субъектом Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Прекращение (расторжение) настоящего договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты пени, предусмотренных настоящим договором.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

Срок для рассмотрения заявления, претензии, любого иного обращения между Сторонами настоящего договора составляет 10 календарных дней.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение всего срока действия данного договора.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

М.П.

М.П. (при наличии)

Приложение №1

к договору № _____
от _____ г.

Требования к содержанию и уборке территории

При эксплуатации Объекта Хозяйствующий субъект обязуется производить:

- уборку территории, прилегающей к объектам в радиусе 5 метров, ежедневно (в постоянном режиме);
- не реже одного раза в год покраску объекта, цветочное оформление;
- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкции по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан – незамедлительно;
- регулярную помывку объекта (кроме зимнего периода).

В зоне Объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

- складирование тары (в том числе на крышах сооружений);
- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, очищаемый с территории вокруг объектов;
 - возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;
 - выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов.
-