

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированный Застройщик «Созидание»

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОЗИДАНИЕ»
СРО-П-213-23072019

Проект внесения изменений
в проект планировки территории II микрорайона Восточного жилого
района города Новочебоксарска Чувашской Республики
и подготовка проекта межевания территории II микрорайона
Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской
Республики

ПМТ основная часть

г. Чебоксары
2026г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированный Застройщик «Созидание»

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОЗИДАНИЕ»
СРО-П-213-23072019

Проект внесения изменений
в проект планировки территории II микрорайона Восточного жилого
района города Новочебоксарска Чувашской Республики
и подготовка проекта межевания территории II микрорайона
Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской
Республики

ПМТ основная часть

Генеральный директор ООО СЗ «Созидание»

_____ **Г.В. Вишнева**

Состав проекта по внесению изменений в проект планировки территории и подготовки проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	-ППТ1	Основная часть проекта планировки	
2	-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	-ПМТ1	Основная часть проекта межевания	
4	-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания	

						-ПМТ1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Шашкаров			02.26	Содержание	Стадия	Лист	Листо.
							П	1	
							ООО СЗ «Созидание»		

ЧАСТЬ I. Текстовая часть основной части проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	Примечание
- ПМТ1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Введение	
	Общая часть	
	Раздел 1. Положения о межевании территории	
	1.1. Основные положения по межеванию территории	
	1.2. Характеристика территории, подлежащей межеванию	
	1.3. Проектные предложения по межеванию территории	
	1.4. Обоснование принятых решений по проекту межевания	
	1.5. Каталоги координат поворотных точек границ формируемых земельных участков	

ЧАСТЬ II. Графическая часть основной части проекта межевания территории

№ листа	Наименование	Масштаб
1	Чертёж межевания территории	1:2000

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка проекта по внесению изменений в проект планировки территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики и подготовка проекта межевания территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Проект по внесению изменений в проект планировки территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики и подготовка проекта межевания территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее – **Проект**) разработан ООО СЗ «Созидание» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-213-23072019).

Основанием для разработки Проекта является:

1) Постановление от 18.12.2025 №2279 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики и подготовке проекта межевания территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики» с приложениями;

3) Исполнительная съемка М 1:500;

4) Технические условия и информация о возможности подключений к инженерным сетям.

В Проекте использованы материалы:

1) Ранее разработанного проекта планировки территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденного Постановлением Администрации города Новочебоксарск от 20.07.2017 №1193 «Об утверждении проекта планировки территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики»;

2) Проекта межевания территории «Сквер Молодежный по ул. Молодежная в г. Новочебоксарск Чувашской Республики- Чувашии», утвержденный Постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики 29.03.2024 № 441 «Об утверждении проекта межевания территории «Сквер Молодежный по ул. Молодежная в г. Новочебоксарск Чувашской Республики -Чувашии».

						-ПМТ1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Шашкаров			02.26	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	17
							ООО СЗ «Созидание»		

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190–ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
5. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
6. Постановление Правительства РФ от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
7. Федеральный закон от 7 марта 2017 г. №29-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики (с изменениями и дополнениями);
9. Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 28 июня 2018 г. № С 47-5 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики»;
10. Постановление кабинета министров Чувашской Республики от 27 декабря 2017 г. №546 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики»;
11. Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 29 декабря 2005 г. № С 8-5 «Об утверждении генерального плана г. Новочебоксарск Чувашской Республики» .
12. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
13. Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2021 г. № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
14. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
15. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
16. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользования в границах разработки проектных решений;
- определения местоположения границ образуемых земельных участков.

						-ПМТ1	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата		3

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Проект по внесению изменений в проект планировки территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики и подготовка проекта межевания территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах элемента планировочной структуры.

Общая площадь внесения изменений в проект планировки территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики и подготовки проекта межевания территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики составляет 1,1 га, а межевание: в границах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010204:55, разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), категория земель – земли населенных пунктов.

Проект разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для размещения объектов микрорайона, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии со сложившейся и проектируемой застройкой.

При подготовке проекта определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Графическая часть проекта выполнена в масштабе 1:2000 в система координат кадастрового округа (МСК –21).

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В качестве исходных данных для подготовки проекта межевания территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий;

- проект планировки территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденный Постановлением Администрации города Новочебоксарск от 20 июля 2017 г. №1193 «Об утверждении проекта планировки территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики»;

- проект межевания территории «Сквер Молодежный по ул. Молодежная в г. Новочебоксарск Чувашской Республики- Чувашии», утвержденный Постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики 29.03.2024 № 441 «Об утверждении проекта межевания территории «Сквер Молодежный по ул. Молодежная в г. Новочебоксарск Чувашской Республики -Чувашии».

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Рассматриваемая территория элемента планировочной структуры расположена в Восточной части города Новочебоксарска и ограничена:

- с севера улицей Ж. Крутовой;
- с востока улицей Коммунистическая;
- с юга улицей Молодежная;
- с запада улицей Винокурова.

Проект межевания подготовлен в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:02:010204:55 общей площадью 1,1 га, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010204:55 определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными Решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3 и функциональной зоной Ж-6 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-6 определен минимальный размер земельных участков с видами разрешенного использования 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): предусмотрен предельный минимальный размер земельного участка равный 0,3 га согласно Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

Объекты культурного наследия в границах земельного участка 21:02:010204:55 отсутствуют.

Границы зон особо охраняемых природных территорий в границах земельного участка 21:02:010204:55 отсутствуют.

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведениям Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике, находятся следующие ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

- 21:02-6.188 (21.02.2.77) площадью 129 кв.м. кабельная линия электропередач КЛ 10 кВ ТП-5 ТП-9

-21:02-6.916 (21.02.2.720) площадью 162 кв.м кабельная линия электропередач КЛ 10 кВ ТП-9 до Молодежная 18

-21:02-6.1510 площадью 14 кв.м. охранный Новочебоксарских городских тепловых сетей

-21:02-6.1511 площадью 530 кв.м. охранный зона городских распределительных тепловых сетей г. Новочебоксарска

- 21:00-6.521 весь приаэродромная территория аэропорта города Чебоксары

- 21:00-6.556 весь приаэродромная территория аэропорта города Чебоксары

- 21:00-6.569 весь приаэродромная территория аэропорта города Чебоксары

- 21:00-6.570 весь приаэродромная территория аэропорта города Чебоксары

В границах данного земельного участка установлен публичный сервитут площадью 14 кв.м. для размещения Новочебоксарских городских тепловых сетей с кадастровым номером 21:02:000000:2001 в целях обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения социально-значимых объектов в пользу ПАО «Т Плюс» (см. раздел 1.4).

Таблица 1.2.1. Координаты характерных точек границ проектируемой территории

Номер характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
площадью 11000 кв.м.		
1	407351,06	1246872,12
2	407337,09	1246872,99
3	407337,40	1246877,98
4	407317,94	1246879,37
5	407314,62	1246874,42
6	407226,24	1246880,04
7	407224,03	1246844,20
8	407223,57	1246836,62
9	407220,88	1246792,93
10	407337,92	1246785,73
11	407345,83	1246787,76
1	407351,06	1246872,12

1.3 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Данный проект межевания территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики предусматривает изменение границ земельного участка с кадастровым номером 21:02:010204:55.

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и
- предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Данным проектом межевания территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики предусмотрено:

- образование земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания и открытым паркингом (Жилищный комплекс «Белый дом» со встроенными предприятиями обслуживания) из состава земельного участка с кадастровым номером 21:02:010204:55;
- образование земельного участка для размещения трансформаторной подстанции (ТП-10/0,4 кВ) из состава земельного участка с кадастровым номером 21:02:010204:55.

Таблица 1.3.1 Перечень земельных участков II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Разрешенный вид использования земельного участка
1	21:02:010204:3949(1)	15619	отдых (рекреация)
2	21:02:010204:3949(2)	15619	отдых (рекреация)
3	21:02:010204:72	421	Для содержания и эксплуатации газорегуляторного пункта
4	21:02:010204:71	1715	Для бытового обслуживания населения
5	21:02:010204:1	2927	Для эксплуатации и содержания здания АТС-73
6	21:02:010204:24	2168	Для содержания и эксплуатации здания ресторана "Волна"
7	21:02:010204:83	53	Для содержания и эксплуатации внутриквартальных дорог и тротуаров
8	21:02:010204:3527	5070	для содержания и эксплуатации дороги общего пользования
9	21:02:010204:46	3424	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
10	21:02:010204:45	3043	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
11	21:02:010204:44	6366	Для содержания и эксплуатации многоквартирного жилого дома

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Разрешенный вид использования земельного участка
12	21:02:010204:43	5684	Среднеэтажная жилая застройка
13	21:02:010204:42	5739	Среднеэтажная жилая застройка
14	21:02:010204:32	3741	Среднеэтажная жилая застройка
15	21:02:010204:30	3027	Среднеэтажная жилая застройка
16	21:02:010204:33	4306	Среднеэтажная жилая застройка
17	21:02:010204:31	3294	Среднеэтажная жилая застройка
18	21:02:010204:75	74	Для содержания и эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП № 9)
19	21:02:010204:22	3265	Среднеэтажная жилая застройка
20	21:02:010204:23	4554	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
21	21:02:010204:20	3910	Среднеэтажная жилая застройка
22	21:02:010204:77	54	Для содержания и эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП №8)
23	21:02:010204:7	36	Для содержания и эксплуатации торгового павильона
24	21:02:010204:86	4552	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
25	21:02:010204:18	5382	Среднеэтажная жилая застройка
26	21:02:010204:3950	2561	земельные участки (территории) общего пользования
27	21:02:010204:55	11000	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
28	21:02:010204:29	6583	Среднеэтажная жилая застройка
29	21:02:010204:76	47	Для содержания и эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП № 5)
30	21:02:010204:88	2097	Среднеэтажная жилая застройка
31	21:02:010204:27	2838	Среднеэтажная жилая застройка
32	21:02:010204:4	1630	Для содержания административного здания
33	21:02:010204:89	25	Для содержания и эксплуатации внутриквартальных дорог и тротуаров
34	21:02:010204:54	7490	Для содержания и эксплуатации здания детского сада
35	21:02:010204:10	7252	Для содержания и эксплуатации здания детского сада
36	21:02:010204:26	3744	Среднеэтажная жилая застройка
37	21:02:010204:25	3398	Среднеэтажная жилая застройка
38	21:02:010204:74	42	Для содержания и эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП № 1)
39	21:02:010204:41	4253	Среднеэтажная жилая застройка
40	21:02:010204:52	3505	Среднеэтажная жилая застройка
41	21:02:010204:51	3844	Для содержания и эксплуатации многоквартирного жилого дома
42	21:02:010204:40	4324	Среднеэтажная жилая застройка

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Площадь, кв.м.</i>	<i>Разрешенный вид использования земельного участка</i>
43	21:02:010204:87	2005	Среднеэтажная жилая застройка
44	21:02:010204:90	1998	Среднеэтажная жилая застройка
45	21:02:010204:37	4052	Среднеэтажная жилая застройка
46	21:02:010204:49	4352	Среднеэтажная жилая застройка
47	21:02:010204:78	42	Для содержания и эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП № 2)
48	21:02:010204:50	3077	Среднеэтажная жилая застройка
49	21:02:010204:53	5035	Среднеэтажная жилая застройка
50	21:02:010204:36	4009	Среднеэтажная жилая застройка
51	21:02:010204:47	4766	Среднеэтажная жилая застройка
52	21:02:010204:48	3200	Среднеэтажная жилая застройка
53	21:02:010204:14	4003	Среднеэтажная жилая застройка
54	21:02:010204:79	52	Для содержания и эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП № 6)
55	21:02:010204:3	2304	Для содержания и эксплуатации административного здания
56	21:02:010204:17	3635	Среднеэтажная жилая застройка
57	21:02:010204:81	617	Для содержания и эксплуатации внутриквартальных дорог и тротуаров
58	21:02:010204:15	4632	Среднеэтажная жилая застройка
59	21:02:010204:13	6096	Среднеэтажная жилая застройка
60	21:02:010204:80	14	Для содержания и эксплуатации внутриквартальных дорог и тротуаров
61	21:02:010204:84	90	Для содержания и эксплуатации внутриквартальных дорог и тротуаров
62	21:02:010204:11	3948	Среднеэтажная жилая застройка
63	21:02:010204:9	5807	Среднеэтажная жилая застройка
64	21:02:010204:73	72	Для содержания и эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП № 4)
65	21:02:010204:8	3402	Среднеэтажная жилая застройка
66	21:02:010204:6	20406	для содержания и эксплуатации здания
67	21:02:010204:82	5	Для содержания и эксплуатации внутриквартальных дорог и тротуаров
68	21:02:010204:85	249	Для содержания и эксплуатации внутриквартальных дорог и тротуаров
69	21:02:010204:2	1964	Для содержания и эксплуатации нежилого здания швейной, кожевенной, меховой, обувной промышленности
70	21:02:010204:35	1906	Для содержания и эксплуатации склада и здания мелкооптовой базы
71	21:02:010204:34	693	Для содержания и эксплуатации кафе "Пельменная"
72	21:02:010204:68	540	Для содержания и эксплуатации склада и здания мелкооптовой базы
		261647	

Таблица 1.3.2 Перечень исходных земельных участков, подлежащих межеванию

<i>Кадастровый номер участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Текущий вид разрешенного использования</i>
21:02:010204:55	Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Новочебоксарск, город Новочебоксарск, улица Молодежная, здание 20а	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Земельный участок с кадастровым номером 21:02:010204:55 площадью 1,1 га находится в частной собственности гр.Угловой Т.Г (рег.21-21/002-21/001/002/2015-6839/2 от 02.07.2015) и предан в долгосрочное арендное пользование ИП Вишневой.

Таблица 1.3.2 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и характеристики образуемых земельных участков

<i>Условный номер участка</i>	<i>Назначаемый вид разрешенного использования по проекту межевания</i>	<i>Площадь по проекту межевания, кв.м.</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>
:55/ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6	10910	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:02:010204:55
:55/ЗУ2	Коммунальное обслуживание – код 3.1	90	

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков для размещения многоквартирного жилого дома и объектов коммунального обслуживания. Конфигурация земельных участков «продиктованы» проектируемой застройкой, прохождением установленных красных линий, а также существующей кадастровой основой.

Размеры образуемых земельных участков соответствуют требованиям Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики", утвержденными Решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3.

Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Границы красных линий, утвержденные документацией по планировке территории микрорайона отображены на чертеже межевания.

Отмена и установление красных линий в составе настоящей документации не предусматриваются.

Публичные сервитуты

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости в пределах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010204:55 имеется часть земельного участка 21:02:010204:55/5 площадью 14 кв.м. (реестровый номер границы 21:02-61519), на которую установлен публичный сервитут для размещения Новочебоксарских тепловых сетей с кадастровым номером 21:02:000000:2001 в целях обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения социально-значимых объектов в пользу ПАО «Т Плюс».

Таблица 1.4.1 Координаты установленного публичного сервитута в пределах
21:02:010204:55

Номер характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	407220,96	1246794,24
2	407220,88	1246792,93
3	407241,54	1246791,66
1	407220,96	1246794,24

Данным проектом межевания территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики предусмотрено образование частей земельных участков для установления публичного сервитута в целях обеспечения доступа к образуемым земельным участкам с северной, южной и восточной сторон, для обеспечения доступа для подъезда к трансформаторной подстанции, координаты которых представлены в таблицах 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4 и 1.4.5.

Таблица 1.4.2 Координаты образования частей для обеспечения доступа с северной стороны

Номер характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
/ чзу1 площадью 135 кв.м		
c32	407359,09	1246761,49
c31	407358,73	1246794,48
c2	407346,29	1246795,23
c1	407346,07	1246791,76
c68	407350,18	1246791,99
c67	407352,35	1246791,44
c66	407354,16	1246790,14
c65	407355,38	1246788,26
c64	407355,82	1246786,07
c63	407356,08	1246761,66
c32	407359,09	1246761,49
:31/чзу1 площадью 113 кв.м		
c36	407364,13	1246724,51
c35	407364,10	1246736,05
c34	407362,98	1246743,25
c33	407359,68	1246750,61
c32	407359,09	1246761,49
c63	407356,09	1246761,66
c62	407356,71	1246749,89
c61	407360,08	1246742,39
c60	407361,10	1246735,81
c59	407361,13	1246724,73
c36	407364,13	1246724,51
:33/чзу1 площадью 153 кв.м		
c36	407364,13	1246724,51
c59	407361,13	1246724,73
c58	407361,26	1246680,91
c57	407360,80	1246678,59
c56	407359,47	1246676,62
c55	407357,49	1246675,32
c54	407355,15	1246674,90
c39	407361,86	1246674,78
c38	407363,71	1246677,78
c37	407364,26	1246681,26
c36	407364,13	1246724,51
:44/чзу1 площадью 150 кв.м		
c39	407361,86	1246674,78
c54	407355,15	1246674,90
c53	407309,29	1246675,71
c42	407309,28	1246672,71
c41	407355,10	1246671,90
c40	407358,79	1246672,61

с39	407361,86	1246674,78
:45/чзү1 площадью 174 кв.м		
с42	407309,28	1246672,71
с53	407309,29	1246675,71
с52	407277,36	1246676,28
с51	407251,12	1246674,11
с44	407251,69	1246671,15
с43	407277,45	1246673,28
с42	407309,28	1246672,71
:46/чзү1 площадью 157 кв.м		
с44	407251,69	1246671,15
с51	407251,12	1246674,11
с50	407231,84	1246672,52
с49	407199,51	1246665,49
с46	407200,11	1246662,55
с45	407232,28	1246669,54
с44	407251,69	1246671,15
:3949/чзү1 площадью 126 кв.м		
с49	407200,11	1246662,55
с48	407199,51	1246665,49
с47	407158,20	1246656,51
с46	407158,92	1246653,60
с49	407200,11	1246662,55

Таблица 1.4.3 Координаты образования частей для обеспечения доступа с южной стороны

Номер характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
:3950/чзу1 площадью 165 кв.м		
c12	407223,87	1246841,53
c13	407194,64	1246839,17
c14	407182,23	1246836,65
c29	407183,35	1246833,23
c30	407195,06	1246835,68
8	407223,57	1246836,62
c12	407223,87	1246841,53
:71/чзу1 площадью 320 кв.м		
c29	407183,35	1246833,23
c14	407182,23	1246836,65
c15	407182,00	1246837,35
c16	407175,09	1246834,05
c17	407169,61	1246828,46
c18	407163,99	1246821,30
c19	407163,48	1246820,49
c20	407162,04	1246818,19
c21	407121,23	1246807,88

						-ПМТ1	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

c22	407122,11	1246804,30
c23	407161,14	1246812,97
c24	407166,22	1246816,33
c25	407170,00	1246820,05
c26	407172,83	1246823,87
c27	407175,73	1246827,34
c28	407179,20	1246830,69
c29	407183,35	1246833,23

Таблица 1.4.4. Координаты образования частей для обеспечения доступа с восточной стороны

Номер характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
/чзу2 площадью 124 кв.м.		
c69	407309,94	1246874,72
c70	407310,11	1246877,30
c71	407295,57	1246911,14
c107	407294,98	1246911,16
c106	407292,46	1246910,78
c108	407304,12	1246884,34
c109	407303,82	1246884,34
c110	407305,32	1246880,84
c111	407304,95	1246875,03
c69	407309,94	1246874,72
:29/чзу1 площадью 361 кв.м		
c71	407295,57	1246911,14
c72	407292,99	1246917,16
c73	407290,06	1246920,82
c74	407285,59	1246922,21
c75	407185,19	1246924,59
c101	407184,46	1246924,12
c100	407176,98	1246924,11
c99	407176,28	1246922,76
c102	407178,97	1246921,74
c103	407285,67	1246919,21
c104	407288,35	1246918,35
c105	407290,14	1246916,19
c106	407292,46	1246910,78
c107	407294,98	1246911,16
c71	407295,57	1246911,14
:88/чзу1 площадью 104 кв.м		
c75	407185,19	1246924,59
c76	407179,11	1246924,74
c77	407176,02	1246925,90
c78	407174,33	1246928,73
c79	407169,06	1246954,51

c80	407168,51	1246955,30
c95	407165,54	1246954,64
c96	407166,16	1246953,73
c97	407171,38	1246928,19
c98	407174,09	1246923,60
c99	407176,28	1246922,76
c100	407176,98	1246924,11
c101	407184,46	1246924,12
c75	407185,19	1246924,59
:27/чзү1 площадью 209 кв.м		
c80	407168,51	1246955,30
c81	407166,50	1246958,16
c82	407162,02	1246959,01
c83	407138,95	1246954,02
c84	407136,66	1246954,45
c85	407135,37	1246956,39
c86	407129,83	1246985,52
c87	407131,79	1246988,68
c88	407124,00	1246987,04
c89	407126,90	1246984,88
c90	407132,44	1246955,73
c91	407134,99	1246951,96
c92	407139,63	1246951,12
c93	407162,59	1246956,07
c94	407164,86	1246955,65
c95	407165,54	1246954,64
c80	407168,51	1246955,30

Таблица 1.4.5. Координаты образования частей для обеспечения доступа для подъезда трансформаторной подстанции

Номер характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
	:55/чзу1 площадью 335 кв.м.	
с1	407346,07	1246791,76
с2	407346,29	1246795,26
с3	407340,63	1246795,61
с4	407337,83	1246798,79
с5	407341,85	1246863,67
н13	407340,52	1246863,75
с6	407340,80	1246868,25
с7	407334,81	1246868,62
с8	407334,22	1246859,13
с9	407335,05	1246859,08
с10	407337,86	1246855,90
с11	407333,93	1246792,52
с1	407346,07	1246791,76

						-ПМТ1	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		15

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
:55/зу1 площадью 10910 кв.м.		
н12	407350,50	1246863,14
н13	407340,52	1246863,76
н14	407341,08	1246872,74
2	407337,09	1246872,99
3	407337,40	1246877,98
4	407317,94	1246879,37
5	407314,62	1246874,42
6	407226,24	1246880,04
7	407224,03	1246844,20
8	407223,57	1246836,62
9	407220,88	1246792,93
10	407337,92	1246785,73
11	407345,83	1246787,76
н12	407350,50	1246863,14
:55/зу2 площадью 90 кв.м.		
1	407351,06	1246872,12
н14	407341,08	1246872,74
н13	407340,52	1246863,76
н12	407350,50	1246863,14
1	407351,06	1246872,12
:55/чзу1 площадью 335 кв.м.		
с1	407346,07	1246791,76
с2	407346,29	1246795,26
с3	407340,63	1246795,61
с4	407337,83	1246798,79
с5	407341,85	1246863,67
н13	407340,52	1246863,75
с6	407340,80	1246868,25
с7	407334,81	1246868,62
с8	407334,22	1246859,13
с9	407335,05	1246859,08
с10	407337,86	1246855,90
с11	407333,93	1246792,52
с1	407346,07	1246791,76

ЧАСТЬ II.

Графическая часть основной части проекта межевания

						-ПМТ1	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата		17