



Общество с ограниченной ответственностью
"Бюро технической инвентаризации"
Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики"
429700, Чувашская Республика - Чувашия, Ибресинский р-н, пгт Ибреси,
ул. Комсомольская, д.13. Тел: (8-835-38)-2-20-76, E-mail: ibrbti@cbx.ru
ОКПО 22108175, ОГРН 1172130017839 ИНН/КПП 2105006162/210501001

Заказчик: Управление по строительству, архитектуре, благоустройству территорий и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Алатырского муниципального округа Чувашской Республики

Договор подряда: № 65 от 25.08.2025 г.

**Проект межевания территории
«Автомобильная дорога «Новое Алтышево - Соловьевский»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 2

**пгт. Ибреси
2025 г.**

Оглавление

Раздел 1. Сведения об образовании земельных участков	3
Раздел 2. Чертеж межевания территории	7

**Проект межевания территории
«Автомобильная дорога «Новое Алтышево - Соловьевский»**

Раздел 1. Сведения об образовании земельных участков

Данные об образовании земельных участков линейного объекта «Автомобильная дорога «Новое Алтышево - Соловьевский».

Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах проектируемого объекта

Ведомость образуемых земельных участков проектируемого линейного объекта (автомобильной дороги) представлены в таблице 1

Кадастровые (условные) номера	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатор ом	Территориальн ая зона в соответствии с ПЗЗ	Площадь, кв.м
21:10:000000:73:ЗУ1	Чувашская Республика- Чувашия, Алатырский муниципальны й округ	Земли сельскохозяй ственного назначения	Сельскохозяйств енное использование (код по классификатору 1.0)	Сельскохозяйств енные угодья в составе земель сельскохозяйств енного назначения	5931
:ЗУ1					1543
21:06:210201:129:ЗУ1					26278
21:06:210201:128:ЗУ1					15587
21:06:000000:1938:ЗУ1					3873
21:06:000000:1815:ЗУ1					25929
Итого площадь					79141

**Границы образуемых земельных участков необходимых для линейного объекта
«Автомобильная дорога «Новое Алтышево - Соловьевский»**

**Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков,
расположенных в границах проектируемого объекта**

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
проектируемого линейного объекта (автомобильной дороги) представлены в таблице 2

Система координат МСК-21

Имя точки	X,м	Y, м	S, м
21:10:000000:73:ЗУ1(1) (площадь 4 676 кв.м)			
1	262 368,55	1 196 621,62	0,92
2	262 369,32	1 196 621,13	20,97
3	262 364,85	1 196 600,64	39,06
4	262 402,23	1 196 612,00	18,28
5	262 419,75	1 196 617,21	74,14
6	262 493,13	1 196 627,80	89,99
7	262 582,26	1 196 640,18	21,12
8	262 603,18	1 196 643,11	6,71
9	262 609,83	1 196 644,05	19,00
10	262 608,44	1 196 663,00	29,08
11	262 579,64	1 196 659,00	90,03
12	262 490,47	1 196 646,61	75,58
13	262 415,66	1 196 635,82	19,72
14	262 396,76	1 196 630,20	29,49
1	262 368,55	1 196 621,62	
21:10:000000:73:ЗУ1(2) (площадь 547 кв.м.)			
15	260 702,95	1 196 179,93	32,11
16	260 672,04	1 196 171,24	14,99
17	260 681,96	1 196 160,00	16,15
18	260 665,82	1 196 159,29	
19	260 661,06	1 196 159,40	4,76

20	260 643,45	1 196 178,93	26,29
21	260 665,82	1 196 178,29	22,38
22	260 668,62	1 196 178,41	2,80
15	260 702,95	1 196 179,93	34,36
21:10:000000:73:ЗУ1(3) (площадь 236 кв.м.)			
23	259 858,09	1 195 979,79	12,26
24	259 846,08	1 195 982,25	19,00
25	259 850,03	1 196 000,83	12,57
26	259 862,35	1 195 998,31	19,01
23	259 858,09	1 195 979,79	
21:10:000000:73:ЗУ1(4) (площадь 472 кв.м.)			
27	258 858,46	1 196 331,90	19,64
28	258 853,14	1 196 312,99	8,37
29	258 845,92	1 196 317,23	6,43
30	258 840,11	1 196 319,98	10,54
31	258 829,88	1 196 322,54	4,04
32	258 831,09	1 196 326,40	15,02
33	258 836,01	1 196 340,59	10,85
34	258 846,54	1 196 337,96	9,16
35	258 854,82	1 196 334,04	4,23
27	258 858,46	1 196 331,90	
Общая площадь 5 931 кв. м			

Имя	X,м	Y, м	S, м
:ЗУ1(1) (площадь 379 кв.м.)			
42	262 069,65	1 196 513,09	15,32
41	262 080,35	1 196 524,05	14,65
40	262 070,10	1 196 534,52	16,90
44	262 054,16	1 196 528,92	13,94
43	262 055,50	1 196 515,04	14,28
42	262 069,65	1 196 513,09	
:ЗУ1(2) (площадь 1 164 кв.м.)			
52	260 379,21	1 196 148,16	24,80
101	260 357,64	1 196 135,91	23,45
83	260 340,52	1 196 119,88	11,39
82	260 342,55	1 196 108,67	9,65
81	260 347,48	1 196 100,37	29,45
102	260 368,98	1 196 120,50	28,23
103	260 393,52	1 196 134,44	7,43
54	260 400,41	1 196 137,23	9,87
53	260 396,18	1 196 146,14	17,09
52	260 379,21	1 196 148,16	
Общая площадь 1 543 кв. м			

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
21:06:210201:129:3У1 (площадь 26 278 кв.м.)			
15	260 702,95	1 196 179,93	32,11
16	260 672,04	1 196 171,24	14,99
17	260 681,96	1 196 160,00	81,41
104	260 763,29	1 196 163,59	174,6
105	260 937,70	1 196 173,65	48,55
106	260 984,25	1 196 187,44	69,84
107	261 051,27	1 196 207,10	77,38
108	261 125,46	1 196 229,09	78,78
109	261 200,97	1 196 251,56	79,80
110	261 277,42	1 196 274,45	76,77
111	261 351,05	1 196 296,19	80,00
112	261 427,83	1 196 318,67	77,42
113	261 501,78	1 196 341,59	80,15
114	261 578,67	1 196 364,22	81,94
115	261 657,18	1 196 387,68	76,06
116	261 729,90	1 196 409,96	79,97
117	261 806,45	1 196 433,08	76,69
118	261 879,91	1 196 455,10	58,42
119	261 935,90	1 196 471,79	

46	261 993,96	1 196 489,28	60,64
45	262 039,16	1 196 522,66	56,19
120	262 026,62	1 196 518,96	13,08
121	261 930,45	1 196 489,99	100,4
122	261 874,47	1 196 473,30	58,41
123	261 800,98	1 196 451,27	76,72
124	261 724,37	1 196 428,14	80,02
125	261 651,68	1 196 405,87	76,03
126	261 573,27	1 196 382,44	81,84
127	261 496,29	1 196 359,78	80,25
128	261 422,35	1 196 336,86	77,41
129	261 345,69	1 196 314,42	79,88
130	261 272,00	1 196 292,66	76,83
131	261 195,54	1 196 269,77	79,82
132	261 120,05	1 196 247,30	78,76
133	261 045,90	1 196 225,32	77,34
134	260 978,88	1 196 205,66	69,84
135	260 934,41	1 196 192,49	46,38
136	260 762,63	1 196 182,58	172,0
15	260 702,95	1 196 179,93	59,74
Общая площадь 26 278 кв. м			

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
21:06:210201:128:3У1 (площадь 15 587 кв.м.)			
95	259 614,26	1 196 029,72	236,6
24	259 846,08	1 195 982,25	19,00
25	259 850,03	1 196 000,83	248,4
137	259 606,62	1 196 050,68	160,6
138	259 449,11	1 196 082,45	86,36
139	259 366,61	1 196 107,98	286,4
140	259 097,55	1 196 206,20	70,98
141	259 031,67	1 196 232,63	29,77
142	259 004,98	1 196 245,81	169,9
27	258 858,46	1 196 331,90	19,64
28	258 853,14	1 196 312,99	165,6
143	258 995,95	1 196 229,08	31,19
144	259 023,92	1 196 215,27	72,01
145	259 090,75	1 196 188,46	159,9
97	259 241,02	1 196 133,60	32,46
96	259 273,48	1 196 133,81	356,3
95	259 614,26	1 196 029,72	
Общая площадь 15 587 кв. м			

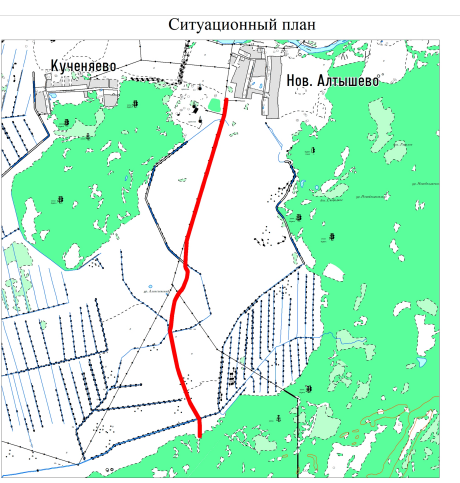
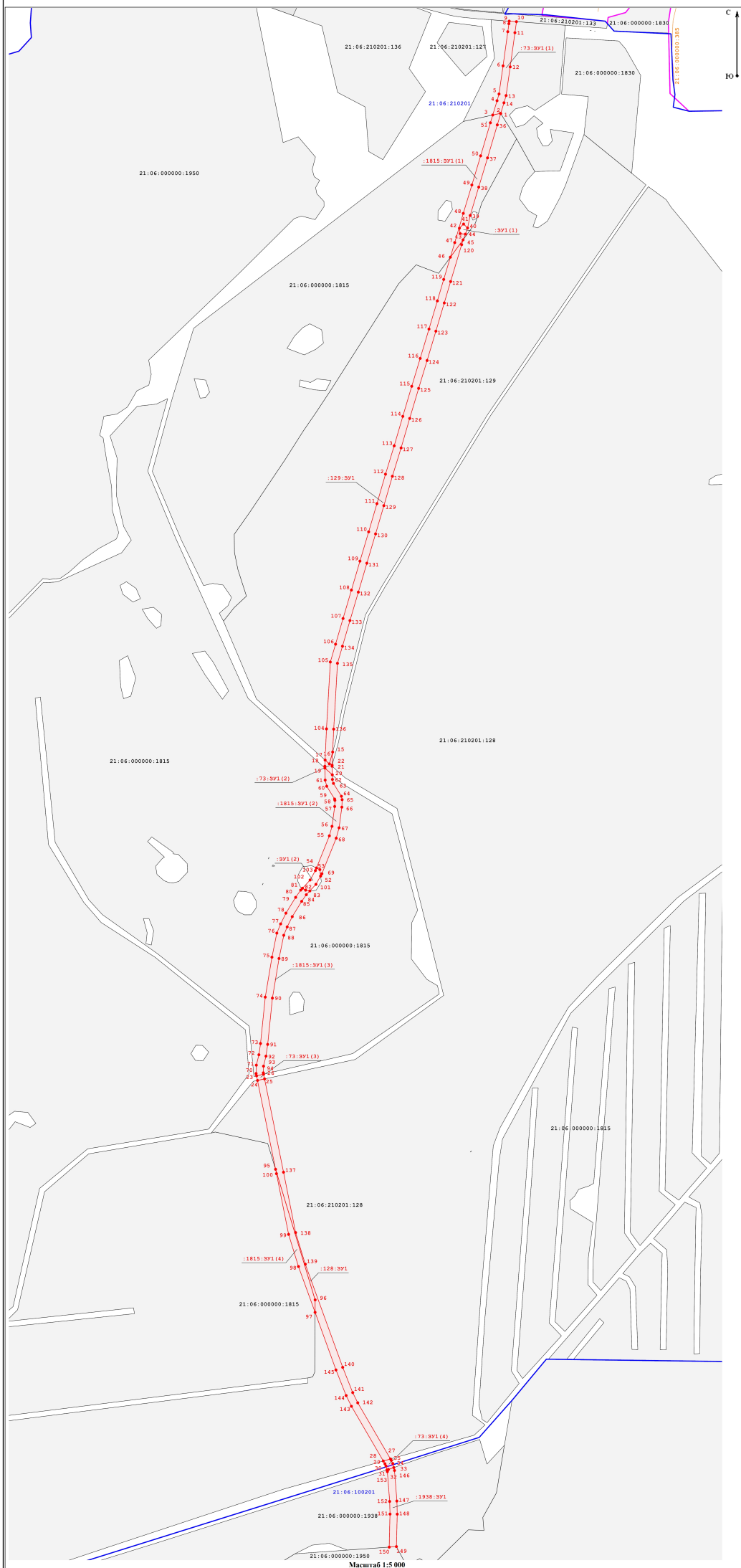
Имя точки	X, м	Y, м	S, м
21:06:000000:1938:3У1 (площадь 3 873 кв.м)			
31	258 829,88	1 196 322,54	4,04
32	258 831,09	1 196 326,40	15,02
33	258 836,01	1 196 340,59	7,80
146	258 828,45	1 196 342,48	79,99
147	258 748,70	1 196 348,67	34,24
148	258 714,48	1 196 349,68	84,70
149	258 629,81	1 196 347,42	18,93
150	258 628,48	1 196 328,54	86,22
151	258 714,68	1 196 330,67	33,02
152	258 747,68	1 196 329,69	77,94
153	258 825,39	1 196 323,67	4,63
31	258 829,88	1 196 322,54	
Общая площадь 3 873 кв. м			

Имя	X, м	Y, м	S, м
21:06:000000:1815:3У1(1) (площадь 6 668 кв.м)			
1	262 368,55	1 196 621,62	30,75
36	262 339,13	1 196 612,68	89,88
37	262 252,99	1 196 587,02	79,54
38	262 176,88	1 196 563,91	77,43
39	262 102,77	1 196 541,46	33,40
40	262 070,10	1 196 534,52	14,65
41	262 080,35	1 196 524,05	15,32
42	262 069,65	1 196 513,09	14,28
43	262 055,50	1 196 515,04	13,94
44	262 054,16	1 196 528,92	16,26
45	262 039,16	1 196 522,66	56,19
46	261 993,96	1 196 489,28	39,78
47	262 032,05	1 196 500,75	79,43
48	262 108,22	1 196 523,26	77,51
49	262 182,40	1 196 545,73	79,49
50	262 258,46	1 196 568,83	89,88
51	262 344,60	1 196 594,49	21,17
3	262 364,85	1 196 600,64	20,97
2	262 369,32	1 196 621,13	0,92
1	262 368,55	1 196 621,62	
21:06:000000:1815:3У1(2) (площадь 5215 кв.м)			
52	260 379,21	1 196 148,16	17,09
53	260 396,18	1 196 146,14	9,87
54	260 400,41	1 196 137,23	90,42
55	260 484,22	1 196 171,18	25,78
56	260 509,07	1 196 178,06	52,20
57	260 560,79	1 196 185,12	16,11
58	260 576,89	1 196 185,67	3,46
59	260 580,27	1 196 184,95	39,28
60	260 613,61	1 196 164,17	16,54
61	260 629,65	1 196 160,10	31,42
19	260 661,06	1 196 159,40	26,29
20	260 643,45	1 196 178,93	12,09
62	260 631,36	1 196 179,27	10,53
63	260 621,15	1 196 181,86	39,65
64	260 587,50	1 196 202,83	9,13
65	260 578,58	1 196 204,74	19,42
66	260 559,17	1 196 204,07	54,45
67	260 505,23	1 196 196,71	50,15

68	260 478,10	1 196 189,20	100,2
69	260 385,23	1 196 151,58	6,93
52	260 379,21	1 196 148,16	
21:06:000000:1815:3У1(3) (площ. 9622 кв.м)			
23	259 858,09	1 195 979,79	6,21
70	259 864,17	1 195 978,54	21,75
71	259 885,91	1 195 979,19	28,00
72	259 913,09	1 195 985,92	29,64
73	259 942,42	1 195 990,14	121,6
74	260 063,44	1 196 002,58	105,7
75	260 167,68	1 196 020,17	64,02
76	260 230,39	1 196 033,05	26,03
77	260 254,43	1 196 043,04	31,42
78	260 282,59	1 196 056,98	48,46
79	260 323,75	1 196 082,55	23,14
80	260 342,67	1 196 095,87	6,59
81	260 347,48	1 196 100,37	9,65
82	260 342,55	1 196 108,67	11,39
83	260 340,52	1 196 119,88	13,51
84	260 330,65	1 196 110,65	21,27
85	260 313,26	1 196 098,40	47,00
86	260 273,34	1 196 073,60	29,88
87	260 246,57	1 196 060,34	23,59
88	260 224,78	1 196 051,30	61,86
89	260 164,19	1 196 038,85	104,7
90	260 060,89	1 196 021,42	121,4
91	259 940,10	1 196 009,00	30,97
92	259 909,44	1 196 004,59	26,92
93	259 883,32	1 195 998,13	17,51
94	259 865,82	1 195 997,60	3,54
26	259 862,35	1 195 998,31	19,01
23	259 858,09	1 195 979,79	
21:06:000000:1815:3У1(4) (площадь 4423 кв.м)			
95	259 614,26	1 196 029,72	356,3
96	259 273,48	1 196 133,81	32,46
97	259 241,02	1 196 133,60	127,2
98	259 360,54	1 196 089,97	87,79
99	259 444,41	1 196 064,01	161,6
100	259 602,84	1 196 032,06	11,67
95	259 614,26	1 196 029,72	
Общая площадь 25 929 кв. м			

**Проект межевания территории
«Автомобильная дорога «Новое Алтышево - Соловьевский»**

Раздел 2. Чертеж межевания территории



Генеральные			
Изм. точки	Х.м	У.м	С.м
21:06:000000:1815 (площадь 4,78 кв.м.)			
1	262 368,55	196 621,62	10,92
2	262 369,32	196 621,13	20,97
3	262 364,85	196 600,64	39,06
4	262 402,23	196 612,00	18,28
5	262 419,75	196 617,21	13,14
6	262 493,13	196 627,80	89,99
7	262 582,26	196 640,18	11,71
8	262 605,18	196 643,11	21,17
9	262 609,83	196 644,05	10,00
10	262 608,44	196 663,90	29,08
11	262 579,64	196 659,00	10,03
12	262 496,47	196 646,61	75,58
13	262 415,66	196 635,82	19,12
14	262 396,76	196 630,20	29,89
21:06:000000:1830 (площадь 547 кв.м.)			
15	260 702,95	196 179,93	32,11
16	260 672,04	196 171,24	14,99
17	260 681,96	196 160,00	16,15
18	260 665,82	196 159,29	4,76
19	260 661,06	196 159,40	26,29
20	260 645,45	196 178,93	2,34
21	260 665,82	196 178,29	22,80
22	260 668,62	196 178,51	2,80
15	260 702,95	196 179,93	34,36
21:06:000000:1815 (площадь 236 кв.м.)			
23	259 858,09	195 979,79	12,26
24	259 846,08	195 980,25	19,00
25	259 850,03	196 000,83	15,71
26	259 862,35	195 998,31	19,01
23	259 858,09	195 979,79	10,01
21:06:000000:1815 (площадь 472 кв.м.)			
27	259 858,46	196 331,90	19,64
28	258 853,14	196 313,99	8,17
29	258 845,92	196 317,23	8,43
30	258 840,11	196 319,98	10,54
31	258 829,88	196 323,54	10,41
32	258 831,09	196 326,40	15,02
33	258 836,01	196 346,59	10,85
34	258 846,54	196 337,96	9,16
35	258 854,82	196 334,04	2,16
27	258 858,46	196 331,90	4,23

Изм. точки	Х.м	У.м	С.м
21:06:210201:129 (площадь 26 278 кв.м.)			
15	260 702,95	196 179,93	32,11
16	260 672,04	196 171,24	14,99
17	260 681,96	196 160,00	16,15
18	260 665,82	196 159,29	4,76
19	260 661,06	196 159,40	26,29
20	260 645,45	196 178,93	2,34
21	260 665,82	196 178,29	22,80
22	260 668,62	196 178,51	2,80
15	260 702,95	196 179,93	34,36
21:06:000000:1815 (площадь 236 кв.м.)			
23	259 858,09	195 979,79	12,26
24	259 846,08	195 980,25	19,00
25	259 850,03	196 000,83	15,71
26	259 862,35	195 998,31	19,01
23	259 858,09	195 979,79	10,01
21:06:000000:1815 (площадь 472 кв.м.)			
27	259 858,46	196 331,90	19,64
28	258 853,14	196 313,99	8,17
29	258 845,92	196 317,23	8,43
30	258 840,11	196 319,98	10,54
31	258 829,88	196 323,54	10,41
32	258 831,09	196 326,40	15,02
33	258 836,01	196 346,59	10,85
34	258 846,54	196 337,96	9,16
35	258 854,82	196 334,04	2,16
27	258 858,46	196 331,90	4,23

Изм. точки	Х.м	У.м	С.м
21:06:000000:1815 (площадь 6 668 кв.м.)			
36	262 339,13	196 612,68	30,75
37	262 252,99	196 587,02	10,88
38	262 176,88	196 563,91	79,54
39	262 102,77	196 541,46	77,43
40	262 070,10	196 534,52	10,40
41	262 080,35	196 524,05	14,65
42	262 069,65	196 513,09	10,32
43	262 055,40	196 513,04	13,94
44	262 054,16	196 528,92	10,19
45	262 039,16	196 522,66	16,26
46	261 993,96	196 489,28	19,19
47	262 032,05	196 500,75	19,78
48	262 108,22	196 523,26	79,43
49	262 182,40	196 545,73	79,49
50	262 258,46	196 568,83	89,88
51	262 344,60	196 594,49	71,17
3	262 364,85	196 600,64	20,97
2	262 369,32	196 621,13	0,92
1	262 368,55	196 621,62	10,92
21:06:000000:1815 (площадь 5 215 кв.м.)			
52	260 379,21	196 148,16	17,09
53	260 396,18	196 146,14	17,09
54	260 400,41	196 137,23	90,42
55	260 484,22	196 171,18	10,17
56	260 509,07	196 178,06	25,78
57	260 560,79	196 183,12	10,11
58	260 576,89	196 185,67	9,29
59	260 580,27	196 184,95	3,46
60	260 613,61	196 164,17	16,54
61	260 620,65	196 160,10	10,54
19	260 661,06	196 159,40	31,42
20	260 643,45	196 178,93	29,20
62	260 631,36	196 179,27	12,09
63	260 621,15	196 181,86	10,53
64	260 587,50	196 202,83	29,65
65	260 578,58	196 204,74	19,42
66	260 559,17	196 204,07	24,45
67	260 545,23	196 196,71	28,15
68	260 478,10	196 189,20	10,02
69	260 385,23	196 151,58	10,02
62	260 379,21	196 148,16	10,02
21:06:000000:1815 (площадь 9 622 кв.м.)			
70	259 858,09	195 979,79	6,21
71	259 864,17	195 978,54	21,75
72	259 885,91	195 979,19	28,00
73	259 913,09	195 985,92	14,64
74	259 942,42	195 990,14	12,16
75	260 061,44	196 002,58	109,7
76	260 167,68	196 020,17	16,02
77	260 230,49	196 031,05	26,03
78	260 244,43	196 041,04	11,42
79	260 282,59	196 056,98	11,42
80	260 323,75	196 082,55	23,14
81	260 342,67	196 092,87	6,59
82	260 347,48	196 100,37	11,39
83	260 342,55	196 108,67	13,51
84	260 340,52	196 119,88	21,21
85	260 330,65	196 110,65	47,00
86	260 313,26	196 099,40	29,88
87	260 273,14	196 073,60	73,79
88	260 246,57	196 060,34	61,86
89	260 164,19	196 038,85	104,7
90	260 060,89	196 021,42	30,97
91	259 940,10	196 009,00	26,92
92	259 909,44	196 004,59	17,51
93	259 883,32	195 998,13	1,54
94	259 865,82	195 997,60	19,01
26	259 862,35	195 998,31	1,54
23	259 858,09	195 979,79	19,01
21:06:000000:1815 (площадь 4 423 кв.м.)			
95	259 614,26	196 029,72	156,3
96	259 273,48	196 133,81	12,46
97	259 241,02	196 133,60	13,72
98	259 360,54	196 080,97	82,79
99	259 444,41	196 064,01	101,6
100	259 602,84	196 032,06	11,67
95	259 614,26	196 029,72	156,3

Изм. точки	Х.м	У.м	С.м
21:06:210201:128 (площадь 15 587 кв.м.)			
95	259 614,26	196 029,72	236,6
96	259 273,48	196 133,81	12,46
97	259 241,02	196 133,60	13,72
98	259 360,54	196 080,97	82,79
99	259 444,41	196 064,01	101,6
100	259 602,84	196 032,06	11,67
95	259 614,26	196 029,72	156,3

Изм. точки	Х.м	У.м	С.м
21:06:000000:1815 (площадь 3 873 кв.м.)			
31	258 829,88	196 323,54	4,04
32	258 831,09	196 326,40	15,02
33	258 836,01	196 346,59	79,99
34	258 829,88	196 323,54	7,80
147	258 748,70	196 348,67	34,24
148	258 748,70	196 348,67	84,70
149	258 748,70	196 348,67	18,51
150	258 748,70	196 348,67	66,22
151	258 748,70	196 348,67	33,02
152	258 748,70	196 348,67	77,81
153	258 825,39	196 323,67	4,61
31	258 829,88	196 323,54	4,04

			Управление по строительству, архитектуре, благоустройству территории и жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального округа Чибисовский		
			Проект планировки и проект межевания территории «Автономный дворик «Новое Алтышево - Соловьевский»		
Изм.	Лист	№ докум.	Датум	Состав	Лист
Ген.директор	Кученяев		09.25	П	1
Разработчик	Лепов А.В.		09.25	Т	7
Ген.инженер	Ильин А.В.		09.25	Л	7
			Чертеж межевания территории		
			ООО "БТИ" Ижевского муниципального округа Чибисовский Республика		