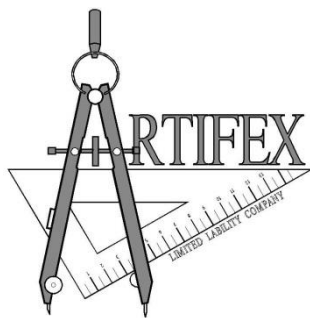




ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТИФЕКС»

428018, ЧР, г. Чебоксары, ул. Афанасьева д. 14, пом.5
ИНН 2130102215, КПП 213001001,
Тел./ факс: (8352) 48-80-72

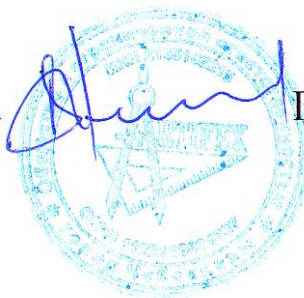
**СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ №26
В МИХАЙЛОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ: 21:20:150604:93**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

02/25 - ПЗУ

Главный инженер проекта



Герасимов В.А.

Чебоксары 2025г.

1. Общие указания.

Проектная документация разработана на основании:

- Задания на проектирование «Складского здания в Михайловском сельском поселении Цивильского района Чувашской Республики на земельном участке с кадастровым номером 21:20:150604:93»
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-21-4-15-0-00-2024-0027, выданного 17.06.2024 года Управлением благоустройства и развития территории администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики;
- «Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях».

Перечень технических и нормативных документов, использованных при разработке настоящего раздела:

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
2	123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87	Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
4	ГОСТ Р 21.1101-2009	Основные требования к проектной и рабочей документации	
5	СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
6	СНиП 31-06-2009	Общественные здания и сооружения	
7	СНиП 21-02-99	Стоянки автомобилей	
8	СНиП III-10-75 (глава 10)	Благоустройство территории	
9	СП 59.13330.2011	Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)	

2 (а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектом предусматривается строительство «Складского здания в Михайловском сельском поселении Цивильского района Чувашской Республики на земельном участке с кадастровым номером 21:20:150604:93».

В административном аспекте исследованный участок проектируемого строительства расположен в Михайловском сельском поселении Цивильского района Чувашской Республики. Подъезд к зданию осуществляется со стороны существующего проезда.

В геоморфологическом отношении участок расположен на поверхности водоразделов реки Цивиль.

Рельеф участка спокойный, спланированный в процессе застройки района.

В период производства буровых работ подземные воды не вскрыты на глубине.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02/25-ПЗУ.ТЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4 (г). Техничко-экономические показатели земельного участка.

5 (д). Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Принятые проектом решения отвечают требованиям инженерной подготовки и включают в себя следующие мероприятия:

- При решении вертикальной планировки необходимо избегать образования бессточных участков.

Рельеф вертикальной планировкой существующий, организованный в увязке с существующим рельефом, застройкой и проезжей частью примыкающих к участку дорог, смежных территорий, обеспечивая водоотвод от стен проектируемого здания.

Уклоны автодорог и тротуаров в границах отвода территории приняты в пределах нормативных требований, не более 80‰ (промиле) и не менее 5‰, соответственно, для возможности проезда по тротуарам маломобильных групп населения и благоприятного отвода ливневых и паводковых с территории участка.

- надежного отвода ливневых вод от зданий;
- обеспечения минимального объема земляных работ.

						02/25-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Отвод поверхностного стока с территории обеспечивается уклонами проектного рельефа, и будет осуществляться по лоткам проезжих частей, с последующим отводом на прилегающие проезды.

7 (ж). Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории включает в себя:

- восстановление автодорог и устройство автопарковки с твердым не пылящим покрытием;
- установку переносного оборудования в виде отдельно стоящих урн перед входами в здание.
- озеленение участка в виде восстановления газонов.

8 (з). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Въезд на территорию осуществляется с существующего проезда по ул. Заводская.

Застройка обеспечена проездами, отвечающими противопожарным требованиям в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

В этой зоне не предусмотрено размещение ограждений, воздушных линий электропередач и осуществление рядовой посадки деревьев.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02/25-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ПЗУ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	Конструкция дорожных одежд, ведомость малых архитектурных форм, ведомость элементов озеленения	
5	Сводный план инженерных сетей	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

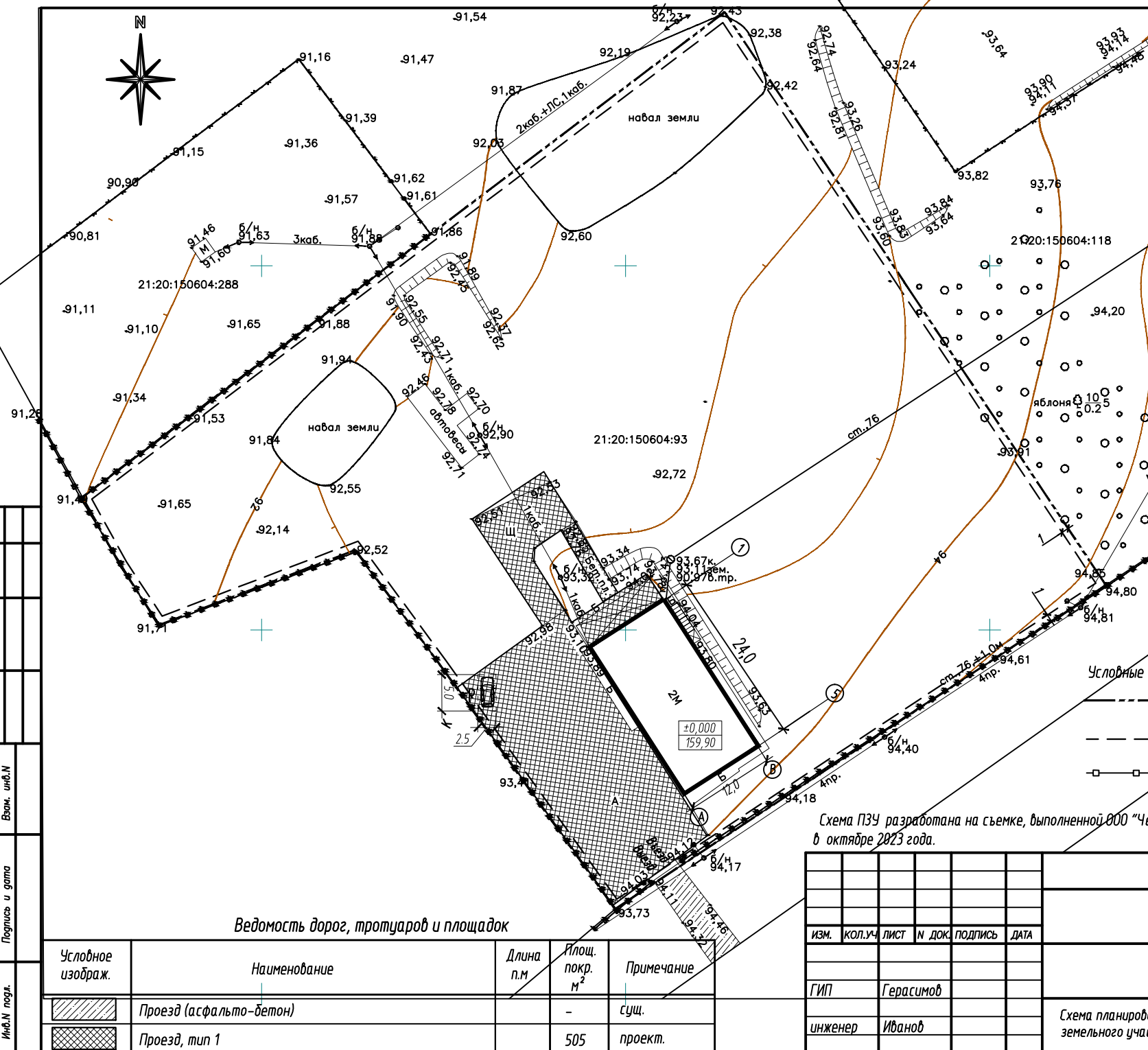
N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м ²	288	
2	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ (проезды, тротуары)	м ²	671,0	
3	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	м ²		
4	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	м ²	8242	100%

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	

--	--	--	--	--	--

						-ПЗУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГИП		Герасимов						
инженер		Иванов				Общие данные		
						ООО "Арטיפекс"		



Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером № 21:20:150604:93. Площадь участка – 8242 кв.м
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- ограждение участка

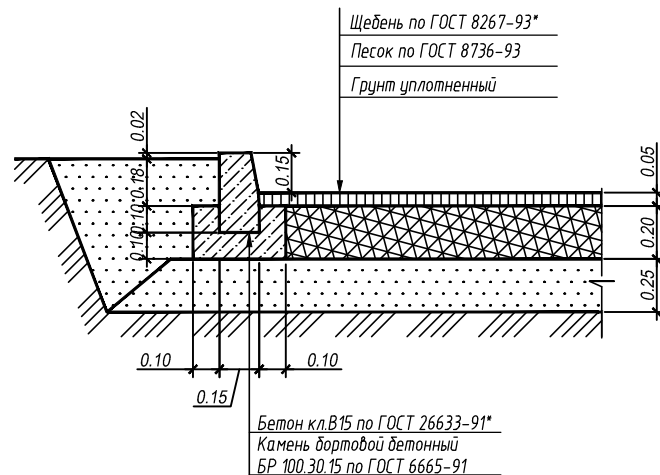
Схема ПЗУ разработана на съемке, выполненной ООО "Чеховское проектно-изыскательское предприятие" в октябре 2023 года.

-134

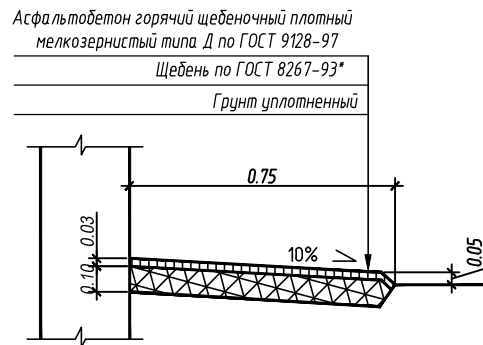
							-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Герасимов				стадия	лист
						П	3
инженер		Иванов				Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Арטיפекс"

Формат А3

ПРОЕЗД (ТИП1)



ОТМОСТКА



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ	ПРИМЕЧАНИЕ
■	Дл. "Малые арх. формы и эл-ты олаз-ва жилых зон микрорайонов" п.п. 310-5-4	УРНА	2	МФ-15.05.00
	----- " -----	СКАМЬЯ СО СПИНКОЙ	-	МФ-12.06.00
	----- " -----	КОНТЕЙНЕР ДЛЯ МУСОРА	1	МФ-112.04.00

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	ВОЗРАСТ ЛЕТ	КОЛ	ПРИМЕЧАНИЕ
	РЯБИНА ОБЫКНОВЕННАЯ		–	С КОМОМ 0,8 х 0,8 х 0,6 м
	ГАЗОН		сущес.	С КОМОМ 0,8 х 0,8 х 0,6 м

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
М	индивид.	Площадка для мусорных контейнеров	1	
Р	индивид.	Автостоянка для легк. автомобилей на 1 маш.место	1	

							-ПЗУ		
ИЗМ.	КОЛ.ЛСТ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	4	
ГИП		Герасимов				Конструкция дорожных одежд, ведомость малых архитектурных форм, ведомость элементов озеленения	ООО "Арטיפекс"		
инженер		Иванов							

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

