|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Чăваш Республикин**  **Сĕнтĕрвăрри муниципаллă**  **округĕн администрацийĕ**  **Й Ы Ш Ă Н У**  **№**  **Сĕнтĕрвăрри хули** | D:\мое\герб района\gerb.png | | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **Мариинско-Посадского**  **муниципального округа**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  **14.11.2024 №2490**  **г. Мариинский Посад** |
| **О публичном предложении муниципального имущества Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики** | | |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества, на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год, утвержденного решением Собрания депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от 20.12.2023г. №22/4 ( с изменениями №27/4 от 23.04.2024 года, №28/10 от 28.05.2024 года), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от 20.12.2023г. №22/4, на основании отчетов по определению рыночной стоимости имущества №2621-24, 2622-24, 2623-24, 2624-24, 2625-24, 2626-24, 2627-24 от 01.07.2024 года, протоколов итога аукциона от 07.10.2024 года по приватизации муниципального имущества, назначенного на 09.10.2024 года, по лотам №1-7, протоколов итога аукциона от 11.11.2024 года по приватизации муниципального имущества, назначенного на 13.11.2024 года, по лотам №1-7, администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать следующее муниципальное имущество, находящееся в собственности Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, посредством публичного предложения:

1.1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 361,6 кв.м, кадастровым номером: 21:16:000000:5816, расположенное по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Лазо, д.71, пом. бн, являющееся имуществом казны Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики. Установить начальную цену продажи имущества в размере 2 651 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость;

1.2. Нежилое здание, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 10,8 кв.м., с кадастровым номером 21:16:000000:1399, расположенное по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Лазо, д.71, являющееся имуществом казны Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики. Установить начальную цену продажи имущества в размере 315 000 руб.(триста пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость;

1.3. Нежилое здание, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 44,7 кв.м., с кадастровым номером 21:16:000000:1409, расположенное по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Лазо, д.71, являющееся имуществом казны Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики. Установить начальную цену продажи имущества в размере 1 009 000 руб. (один миллион девять тысяч) руб. 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость;

1.4. Нежилое помещение, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 169,2 кв.м., с кадастровым номером 21:16:000000:5828, расположенное по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Лазо, д.71, пом бн, являющееся имуществом казны Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики. Установить начальную цену продажи имущества в размере 1 360 000 руб. (Один миллион триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость;

1.5. Нежилое помещение, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 387,6 кв.м, кадастровым номером: 21:16:011803:73, расположенное по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Лазо, д.71, являющееся имуществом казны Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики. Установить начальную цену продажи имущества в размере 2 842 000 руб. (два миллиона восемьсот сорок две тысячи) руб. 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость;

1.6. Нежилое здание, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 233,1 кв.м., с кадастровым номером 21:16:092601:174, расположенное по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д.59а, с расположенным под ним земельным участком площадью 5094 кв.м., кадастровый номер 21:16:092601:106, вид разрешенного использования – предпринимательство, являющиеся имуществом казны Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики. Установить начальную цену продажи имущества в размере 5 447 000 руб. (пять миллионов четыреста сорок семь тысяч) руб. 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость;

1.7. Нежилое здание, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 396,4 кв.м., с кадастровым номером 21:16:000000:862, расположенное по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д.71, с расположенным под ним земельным участком площадью 840 кв.м., кадастровый номер 21:16:092601:107, вид разрешенного использования – предпринимательство, являющиеся имуществом казны Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики. Установить начальную цену продажи имущества в размере 1 250 000 руб. (один миллион двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость,

с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме .

2. Установить по лотам №1-7:

- величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 10 % от цены первоначального предложения),

- минимальную цену предложения (цену отсечения) – 50% о цены первоначального предложения,

- размер задатка – 10% от начальной цены.

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию.

4. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского муниципального округа организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Глава Мариинско-Посадского

муниципального округа В.В. Петров

Приложение № 1

к постановлению администрации

Мариинско-Посадского муниципального округа

Чувашской Республики

от «14» ноября 2024 года №2490

**Извещение**

**о публичном предложении муниципального имущества**

Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от «14» ноября 2024 года № 2490 сообщает о публичном предложении в электронной форме по продаже муниципального имущества Мариинско-Посадкого муниципального округа Чувашской Республики.

Организатор публичного предложения - Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

Организация публичного предложения осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**Процедура проводится повторно, в связи с отсутствием заявок на аукционах, объявленных на 09.10.2024 года, на 13.11.2024 года по перечисленным лотам.**

1. **Сведения об объектах**

**- Лот № 1**

Нежилое помещение,

назначение: нежилое, одноэтажное,

общей площадью 361,6 кв.м,

кадастровый номер: 21:16:000000:5816,

расположенное по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Лазо, д.71, пом. бн,

являющееся имуществом казны Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения)согласно отчета об оценке №2621-24 от 01.07.2024 года, выданного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод», составляет 2 651 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 10 % от цены первоначального предложения) - 265 100 (Двести шестьдесят пять тысяч сто) руб. 00 коп

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения – 1 325 500 (один миллион триста двадцать пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Размер задатка на участие в публичном предложении 265 100 (Двести шестьдесят пять тысяч сто) руб. 00 коп. (10 % от начального размера).

Размер взимаемой с победителя публичного предложения или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, платы оператору электронной площадки за участие в процедуре составляет 31 812 (тридцать одна тысяча восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек (1,2 % от начального стоимости).

**- Лот № 2**

Нежилое помещение,

назначение: нежилое, одноэтажное,

общей площадью 10,8 кв.м.,

с кадастровым номером 21:16:000000:1399,

расположенное по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Лазо, д.71, пом. бн,

являющееся имуществом казны Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения)согласно отчета об оценке №2622-24 от 01.07.2024 года, выданного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод», составляет 315 000 руб.(триста пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 10 % от цены первоначального предложения) - 31 500 (тридцать одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения – 157 500 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Размер задатка на участие в публичном предложении 31 500 (тридцать одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп. (10 % от начального размера).

Размер взимаемой с победителя публичного предложения или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, платы оператору электронной площадки за участие в процедуре составляет 3 780 (три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (1,2 % от начального стоимости).

**- Лот № 3**

Нежилое помещение,

назначение: нежилое, одноэтажное,

общей площадью 44,7 кв.м.,

с кадастровым номером 21:16:000000:1409,

расположенное по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Лазо, д.71, пом. бн,

являющееся имуществом казны Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения) согласно отчета об оценке №2623-24 от 01.07.2024 года, выданного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод», составляет 1 009 000 руб. (один миллион девять тысяч) руб. 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 10 % от цены первоначального предложения) - 100 900 (сто тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения – 504 500 (пятьсот четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Размер задатка на участие в публичном предложении 100 900 (сто тысяч девятьсот) руб. 00 коп. (10 % от начального размера).

Размер взимаемой с победителя публичного предложения или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, платы оператору электронной площадки за участие в процедуре составляет 12 108 (двенадцать тысяч сто восемь) рублей 00 копеек (1,2 % от начального стоимости).

**- Лот № 4**

Нежилое помещение,

назначение: нежилое, одноэтажное,

общей площадью 169,2 кв.м., с кадастровым номером 21:16:000000:5828,

расположенное по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Лазо, д.71, пом. бн,

являющееся имуществом казны Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения) согласно отчета об оценке №2624-24 от 01.07.2024 года, выданного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод», составляет 1 360 000 руб. (Один миллион триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. учетом налога на добавленную стоимость.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 10 % от цены первоначального предложения) - 136 000 (сто тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения – 680 000 (шестьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.,

Размер задатка на участие в публичном предложении 136 000 (сто тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп. (10 % от начального размера).

Размер взимаемой с победителя публичного предложения или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, платы оператору электронной площадки за участие в процедуре составляет 16 320 (шестнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек (1,2 % от начального стоимости).

**- Лот № 5**

Нежилое помещение,

назначение: нежилое, одноэтажное,

общей площадью 387,6 кв.м., с кадастровым номером 21:16:011803:73,

расположенное по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Лазо, д.71,

являющееся имуществом казны Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения)согласно отчета об оценке №2625-24 от 01.07.2024 года, выданного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод», составляет 2 842 000 руб. (два миллиона восемьсот сорок две тысячи) руб. 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 10 % от цены первоначального предложения) - 284 200 (двести восемьдесят четыре тысячи двести) руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения - 1 421 000 (один миллион четыреста двадцать одна тысяча) руб. 00 коп.

Размер задатка на участие в публичном предложении 284 200 (двести восемьдесят четыре тысячи двести) руб. 00 коп. (10 % от начального размера).

Размер взимаемой с победителя публичного предложения или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, платы оператору электронной площадки за участие в процедуре составляет 34 104 (тридцать четыре тысячи сто четыре) рубля 00 копеек (1,2 % от начального стоимости).

**- Лот № 6**

Нежилое здание,

назначение: нежилое, одноэтажное,

общей площадью 233,1 кв.м.,

с кадастровым номером 21:16:092601:174,

расположенное по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д.59а,

с расположенным под ним земельным участком

площадью 5094 кв.м.,

кадастровый номер 21:16:092601:106,

вид разрешенного использования – предпринимательство,

являющиеся имуществом казны Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения) согласно отчета об оценке №2626-24 от 01.07.2024 года, выданного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод», составляет 5 447 000 руб. (пять миллионов четыреста сорок семь тысяч) руб. 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 10 % от цены первоначального предложения) - 544 700 (пятьсот сорок четыре тысячи семьсот) руб. 00 коп

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения – 2 723 500 (два миллиона семьсот двадцать три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.,

Размер задатка на участие в публичном предложении 544 700 (пятьсот сорок четыре тысячи семьсот) руб. 00 коп. (10 % от начального размера).

Размер взимаемой с победителя публичного предложения или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, платы оператору электронной площадки за участие в процедуре составляет 65 364 (шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек (1,2 % от начального стоимости).

**- Лот № 7**

Нежилое здание,

назначение: нежилое, одноэтажное,

общей площадью 396,4 кв.м.,

с кадастровым номером 21:16:000000:862,

расположенное по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д.71,

с расположенным под ним земельным участком

площадью 840 кв.м.,

кадастровый номер 21:16:092601:107,

вид разрешенного использования – предпринимательство,

являющиеся имуществом казны Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения) согласно отчета об оценке №2627-24 от 01.07.2024 года, выданного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод», составляет 1 250 000 руб. (один миллион двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 10 % от цены первоначального предложения) - 125 000 (сто двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения – 625 000 (шестьсот двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Размер задатка на участие в публичном предложении 125 000 (сто двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. (10 % от начального размера).

Размер взимаемой с победителя публичного предложения или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, платы оператору электронной площадки за участие в процедуре составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (1,2 % от начального стоимости).

1. **Условия публичного предложения**

Публичное предложение состоится **18 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени на электронной торговой площадке РОСЭЛТОРГ https://www.roseltorg.ru.

Дата и время начала приема заявок на участие в публичном предложении– **18 ноября 2024 года, 08 часов 00 минут.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в публичном предложении – **13 декабря 2024 года, 17 часов 00 минут.**

Дата и время определения участников публичного предложения – **16 декабря 2024 года, в 13 часов 00 минут**.

Место приема Заявок на участие в публичном предложении: электронная торговая площадка РОСЭЛТОРГ http://www.roseltorg.ru.

Адрес официального сайта организатора публичного предложения: официальный сайт администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики – (http://marpos.cap.ru).

Настоящее извещение размещено организатором публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), на электронной площадке http://www.roseltorg.ru, информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики (http:// marpos.cap.ru) и в информационном периодическом печатном издании администрации Мариинско-Посадского муниципального округа «Посадский Вестник». Осмотр имущества производится лицами, желающими участвовать в публичном предложении самостоятельно в течении всего срока подачи заявок.

1. **Порядок оформления участия в публичном предложении**

Заявителем на участие в публичном предложении далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий(ие) на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в публичном предложении Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:

заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Одновременно с Заявкой на участие в публичном предложении Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- доверенность на участие в публичном предложении и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору публичного предложения.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

-предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

-подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

-получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1. **Порядок внесения и возврата задатка**

4.1. Размер задатка на участие в публичном предложении перечисляется заявителем в срок по 15 декабря 2024 года (включительно) на счет Оператора по реквизитам, указанным на электронной площадке.

4.2. Возврат задатков осуществляется:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом Извещения – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников публичного предложения (далее - Участник), участвовавших в публичном предложении, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах публичного предложения в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем публичного предложения (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается, засчитываются в счет оплаты

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. **Порядок проведения публичного предложения**

Проведение публичного предложения в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В публичном предложении могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в публичном предложении и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в публичном предложении.

Процедура публичного предложения проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения публичного предложения не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Публичное предложение проводится путем понижения начальной цены Предмета публичного предложения на «шаг понижения», установленный Извещением, до достижения минимальной цены предложения - «шага отсечения».

Время приема предложений участников публичного предложения о цене договора (цене лота), составляет 60 минут от начала проведения такого публичного предложения, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота). Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), уменьшающего его текущее значение на "шаг в публичном предложении ", такое публичное предложение автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки, публичное предложение признается несостоявшимся.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Ход проведения процедуры фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение 1 (одного) часа со времени завершения процедуры для подведения Аукционной комиссией результатов публичного предложения путем оформления Протокола о результатах публичного предложения . Один экземпляр Протокола о результатах публичного предложения передается Победителю публичного предложения .

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение публичного предложения в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения публичного предложения, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения публичного предложения.

После завершения процедуры Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах публичного предложения на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах публичного предложения на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Публичное предложение признается несостоявшимся в случаях, если:

-по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

-по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в публичного предложения всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в публичное предложение и признании Участником только одного Заявителя;

-в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения публичного предложения не поступило ни одного предложения о цене Предмета публичного предложения, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета публичного предложения.

Организатор публичного предложения вправе отказаться от проведения публичного предложения не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения публичного предложения.