

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

с.Шемурша

«30» декабря 2016 г.

Администрация Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, выступающая от имени муниципального образования «Шемуршинское сельское поселение Шемуршинского района Чувашской Республики», именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы администрации Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики **Дмитриева Николая Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и открытое акционерное общество «Коммунальник», именуемый в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора **Ястребова Станислава Вячеславовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, в соответствии с протоколом открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции, ремонту и эксплуатации объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от «23» декабря 2016 года № 5 «О результатах проведения конкурса» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать, ремонтировать и эксплуатировать имущество, состав и описание которого приведены в приложении № 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по теплоснабжению на территории Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Задание и основные плановые показатели деятельности концессионера приведены в Приложении № 4.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является: объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, указанные в приложении № 2 к настоящему Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Объект соглашения предназначен для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.3. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №2.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты теплоснабжения, указанные в пункте 2.1., а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Приложение № 1).

Обязанность Концедента по передаче объектов Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Документы, относящиеся к объекту Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения, будут переданы Концессионеру одновременно с передачей имущества, составляющего объект Соглашения.

На момент подписания настоящего Соглашения обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и относящихся к нему документов считается исполненной.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения подлежат государственной регистрации в соответствии с пунктами 3.2, 3.3 настоящего Соглашения, и считаются переданными с момента такой регистрации. Права владения и пользования Концессионера движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считаются переданными с момента подписания настоящего Соглашения.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для обеспечения государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, не позднее одного месяца с момента подписания настоящего Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4. Реконструкция, ремонт и эксплуатация объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать, ремонтировать и эксплуатировать объект Соглашения, состав, описание и технические характеристики которого установлены в приложении № 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 9.2. настоящего Соглашения.

Реконструкция, ремонт и эксплуатация объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей и сроков в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, согласованными Концедентом и утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

В случае утверждения Концессионеру уполномоченным органом в сфере регулирования цен (тарифов) объемов средств, предусмотренных для финансирования инвестиционной программы, в объеме меньшем, чем установлено инвестиционной программой Концессионера, Стороны определяют перечень мероприятий по реконструкции, ремонту и эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в объеме, фактически не обеспеченных источниками финансирования инвестиционной программы, и иницируют перенос выполнения данных мероприятий на следующий год регулирования при сохранении общего объема инвестиций в период по 2026 год, а также суммарного объема ежегодных инвестиций в период с 2016 года по 2026 год, предусмотренных п.4.8 настоящего Соглашения, путем подготовки и согласования соответствующих изменений в инвестиционную программу Концессионера в соответствии с действующим законодательством РФ, но не более, чем три года регулирования подряд.

До выполнения перенесенных в течение трех лет подряд мероприятий по реконструкции, ремонту и эксплуатации объектов концессионного соглашения, концессионер не имеет права на изменение сроков реконструкции, ремонта и эксплуатации иных мероприятий инвестиционной программы по причине отсутствия финансирования.

4.2. Перечень объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, согласованными Концедентом и утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

На момент подписания настоящего Соглашения сроки вложения инвестиций приведены в Приложении № 5.

При изменении инвестиционной программы и (или) утверждении новой инвестиционной программы Концессионера перечень объектов, входящих в состав объекта Соглашения, подлежит приведению в соответствие с данной инвестиционной программой Концессионера, за исключением случаев, когда указанная инвестиционная программа или соответствующие изменения до их утверждения не были согласованы Концедентом.

При этом Концессионер обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с момента принятия в установленном законом порядке решения об утверждении новой или изменении действующей инвестиционной программы подготовить и направить Концеденту проект соответствующего дополнительного соглашения, содержащий утвержденную инвестиционную программу с указанием технико-экономических показателей объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), подлежащего реконструкции, ремонту и эксплуатации, сроков реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, сроков разработки проектной документации, а также сроков ввода в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанного проекта рассматривает его и принимает решение о подписании или мотивированном отказе от подписания.

При отказе либо уклонении одной из сторон от подписания дополнительного соглашения другая сторона вправе обратиться в арбитражный суд Чувашской Республики.

4.3. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, ремонту и эксплуатации объекта Соглашения в рамках своей компетенции, в порядке, установленном действующим законодательством и правовыми актами администрации Шемуршинского сельского поселения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, в случае, если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента.

4.4. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по реконструкции, ремонту и эксплуатации объектов Соглашения, в рамках своей компетенции, в порядке, установленном действующим законодательством и правовыми актами администрации Шемуршинского сельского поселения.

4.5. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, ремонт и эксплуатацию и ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.6. Концессионер обязан получить после окончания работ по реконструкции, ремонту и эксплуатации объекта разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и обеспечить ввод объекта в эксплуатацию (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), с установленными технико-экономическими показателями, указанными в инвестиционной программе Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

При изменении инвестиционной программы и (или) утверждении новой инвестиционной программы Концессионера сроки ввода в эксплуатацию реконструкции, ремонту и эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, подлежат уточнению в порядке, установленном четвертым абзацем пункта 4.2 настоящего Соглашения, за исключением случаев, когда изменения инвестиционной программы и (или) новая инвестиционная программа до утверждения в установленном порядке не были согласованы Концедентом.

4.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

4.8. Концессионер обязан осуществить инвестиционные вложения в реконструкцию, ремонт и эксплуатацию объекта Соглашения в размере не менее 1 000 000 (один миллион) рублей в течение всего срока действия Соглашения.

4.9. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции, ремонту и эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) с соблюдением общего объема инвестиций, предусмотренного п.4.8 настоящего Соглашения, и указываются в Приложении № 4.

При изменении инвестиционной программы Концессионера и (или) утверждении новой инвестиционной программы, объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции, ремонту и эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, подлежат пересмотру с соблюдением общего объема инвестиций, предусмотренного п.4.8 настоящего Соглашения при условии, что изменения инвестиционной программы и (или) новая инвестиционная программа до утверждения в установленном порядке были согласованы Концедентом.

При этом Концессионер обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с момента принятия в установленном законом порядке решения об утверждении новой или изменении действующей инвестиционной программы подготовить и направить Концеденту проект соответствующего дополнительного соглашения. Концедент в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанного проекта рассматривает его и принимает решение о подписании или мотивированном отказе от подписания.

При недостижении согласия по подписанию дополнительного соглашения любая из сторон вправе обратиться в арбитражный суд Чувашской Республики с соответствующим требованием.

4.10. Завершение Концессионером работ по реконструкции, ремонту и эксплуатации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции, ремонту и эксплуатации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) (далее – Акт об исполнении обязательств).

Завершение Концессионером работ по реконструкции, ремонту и эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером Актом об исполнении обязательств, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам инвестиционной программы, перечень мероприятий по реконструкции, ремонту и эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, завершённых на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (техничко-экономические показатели, первоначальная и остаточная стоимости) реконструированных и построенных объектов.

При этом при оценке исполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции, ремонту и эксплуатации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по реконструкции, ремонту и эксплуатации объектов, входящих в объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в реконструкцию, ремонт и эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в последующие периоды;

- в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по реконструкции, ремонту и эксплуатации объектов, входящих в объект Соглашения не в полном объеме ввиду не предоставления Концедентом финансирования на мероприятия по реконструкции, ремонту и эксплуатации объектов, выполнение которых запланировано в инвестиционной программе за счет финансовых средств Концессионера и Концедента, это не является нарушением Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

- в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по реконструкции, ремонту и эксплуатации объектов, входящих в объект Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков реконструкции, ремонту и эксплуатации объектов, входящих в объект Соглашения, если стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту (уполномоченному органу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией (КС-11, КС-14) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций).

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из сторон для урегулирования спора вправе обратиться в арбитражный суд Чувашской Республики с соответствующим заявлением.

4.11. Концессионер с момента подписания настоящего Соглашения обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

Объекты, реконструированные, отремонтированные и эксплуатируемые Концессионером в рамках исполнения обязательств по подключению объектов застройщиков к сетям теплоснабжения, передаются в муниципальную собственность.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагается и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в течение 60 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

5.2. Описание земельных участков приведено в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

5.3. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается согласно действующему законодательству.

5.4. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 9.2. настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан реконструировать, ремонтировать и эксплуатировать имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения, либо отдельные объекты, составляющие объект Соглашения, в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.2. настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения или объекта, входящего в состав объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему соглашению имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с подписания акта приема – передачи имущества от Концедента до момента возврата имущества Концеденту.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок – не позднее 4 (четырёх) месяцев, с момента прекращения (досрочного расторжения) настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в надлежащем техническом состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением, с учетом износа и эксплуатации, а также быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан в течение одного месяца с момента прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок – не позднее 3 (трех) месяцев с момента его получения от Концессионера.

7.3. Концессионер в срок до передачи объекта Соглашения Концеденту обязан собственными (привлеченными) силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

7.6. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения до "30" декабря 2026 года.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять теплоснабжение по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.6. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением с момента ввода в эксплуатацию объекта (объектов), входящих в состав объекта Соглашения, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до "30" декабря 2026 года.

9.2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения – с момента подписания Соглашения (по объектам, подлежащим созданию – с момента ввода в эксплуатацию) до "30" декабря 2026 года.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав объекта Соглашения – 30 календарных дней с даты подписания настоящего соглашения.

Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – 30 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего соглашения.

9.4. Срок приема-передачи объекта Соглашения составляет период не позднее 4 (четырёх) месяцев с даты прекращения (досрочного расторжения) Соглашения.

9.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, составляет период с момента подписания Соглашения до "30" декабря 2026 года.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается на весь срок действия Соглашения.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента от имени муниципального образования «Шемуршинское сельское поселение Шемуршинского района Чувашской Республики» осуществляет Администрация

Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по реконструкции, ремонту и эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в **разделе 9** настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 30 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.7. Стороны обязаны в течение 30 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 9.3. настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции имущества, входящее в состав объекта Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

При этом срок для устранения нарушения составляет 10 календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции, ремонту и эксплуатации объекта Соглашения в течение 10 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 15.3. настоящего Соглашения.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.11. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской

Федерации за каждый день просрочки до дня полной оплаты.

12.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере 10000 (Десять тысяч) рублей.

12.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными

законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 9.2. настоящего Соглашения сроков реконструкции, ремонта и эксплуатации объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 4.11. настоящего Соглашения, более чем на 90 календарных дней;

в) реконструкция, ремонт и эксплуатация объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка реконструкции, ремонта и эксплуатации объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в **разделе 8** настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики услуг теплоснабжения, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

ж) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 2.3. настоящего Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, техническим характеристикам и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №2 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

15.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения в соответствии с п.п. 15.1, 15.3. возмещение расходов Концессионера по реконструкции, ремонту и эксплуатации объекта Соглашения не производится.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером на оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением, на реконструкцию, ремонт и эксплуатацию объекта Соглашения.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Чувашской Республики.

18. Размещение информации

18.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=505.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: для Концедента, Концессионера и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19.4. На момент подписания Соглашения неотъемлемой его частью являются следующие приложения:

1. Акт приема – передачи.
2. Технические характеристики объекта Соглашения, которым объект должен соответствовать на момент передачи Концессионером Концеденту.
3. Перечень и описание земельных участков, передаваемых в аренду Концессионеру.
4. Основные плановые показатели деятельности концессионера и основные мероприятия по концессионному соглашению
5. Сроки вложения инвестиций.

20. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

Адрес: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Урукова, д. 4.

ИНН 2117021341

КПП 211701001

р/с 40204810700000100287 в ГРКЦ НБ Чувашской Республики Банка России г. Чебоксары

БИК 049706001

Концессионер:

Открытое акционерное общество «Коммунальник»

Юридический адрес: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша,

ул. Шоссейная, д. 15

ИНН 2117021856

КПП 211701001

ОГРН 1102132000255

БИК 049706752

р/с 40702810411110000024 в Чувашском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Чебоксары

ПОДПИСИ СТОРОН:

Глава администрации Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики



Н.И.Дмитриев

Генеральный директор ОАО «Коммунальник»



С.В.Ястребов

Приложение №1
к концессионному соглашению № 2
от «30» декабря 2016г.

**Акт
приема-передачи объекта концессионного соглашения**

с.Шемурша

« »

2016 г.

Во исполнение условий Концессионного соглашения, заключенного по результатам открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции, ремонту и эксплуатации объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики (Протокол о результатах проведения конкурса № 5, от «23» декабря 2016 года), руководствуясь требованиями Федерального закона "О концессионных соглашениях", Стороны:

Администрация Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, выступающая от имени муниципального образования «Шемуршинское сельское поселение Шемуршинского района Чувашской Республики», именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы администрации Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики Дмитриева Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Коммунальник», именуемый в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Ястребова Станислава Вячеславовича, действующего на основании Устава с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование объекты концессионного соглашения, указанные в приложении к настоящему акту приема-передачи, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления теплоснабжения на территории Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, предусмотренные концессионным соглашением, (далее - объект концессионного соглашения).

2. Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, ремонту и эксплуатации на момент заключения Концессионного соглашения находится в собственности Концедента.

3. На момент передачи Концедентом Концессионеру объект концессионного соглашения свободен от прав третьих лиц.

4. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Концессионного соглашения с момента передачи ему этого объекта.

5. Объект Концессионного соглашения отражается на балансе Концессионера, обособленно от его имущества. В отношении такого объекта Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, и производится начисление амортизации такого объекта.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Концедента, другой - у Концессионера, третий - в Шемуршинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, другие выдаются сторонам.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

Концедент:

Администрация Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

Адрес: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Урукова, д.4.

ИНН 2117021341

КПП 211701001

р/с 40204810700000100287 в ГРКЦ НБ Чувашской Республики Банка России г. Чебоксары

Концессионер:

Открытое акционерное общество

«Коммунальник»

Юридический адрес: Чувашская Республика,

Шемуршинский район, с. Шемурша,

ул. Шоссейная, д.15

ИНН 2117021856

КПП 211701001

ОГРН 1102132000255

БИК 049706752

БИК 049706001

р/с 40702810411110000024 в Чувашском РФ
ОАО «Россельхозбанк» г.Чебоксары

ПОДПИСИ СТОРОН:

Глава администрации Шемуршинского сельского
поселения Шемуршинского района Чувашской
Республики

Генеральный директор
ОАО «Коммунальник»



Н.И.Дмитриев



С.В.Ястребов

Приложение
к акту приема-передачи
объекта концессионного соглашения
от «__» _____ 2016г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов концессионного соглашения**

Наименование	Адрес	Технико-экономические показатели объекта (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т.д.)	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Правоустанавливающий документ
Котельная (РДК), назначение – нежилое,	Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Советская, д.3 «а»	Инв. № 1577, лит. Г,Г1, общая площадь 235 кв.м.	1981 год	Свид-во о гос.регрстр. права 21 АД 275523 от 25.01.2011г.
Перечень оборудования, находящегося в котельной				
<ul style="list-style-type: none"> - два газовых котла марки кВа-1 «Экран мощностью 1 МВт»; - один циркуляционный насос наружного контура марки «Wila» 15 кВт; - два насоса подпиточных наружного контура марки K45x30 мощностью 5,5 кВтx3000об/мин.; - два циркуляционных насоса внутреннего контура марки «Wila» IL 65/170-11/2 мощностью 11кВт x 2900 об/мин.; - два подпиточных насоса внутреннего контура марки «ДАБ» КР 38/18 мощностью 0,85кВтx2800об/мин; - две газовые горелки марки Р72 «Унигаз» мощностью 2,7 кВт; - один ГРУ марки ГСГО-2; - один счетчик газа с электрическим RVG-G100; - один электросчетчик марки САЧУ НГ72М мощностью 380В; - четыре теплообменника марки ВГ-Р-014-18,9-0 мощностью 0,52 Гкал/час; - один резервный котел марки Универсал – 6 мощностью 0,54 мВт. 				
Сооружение – тепловые сети (от котельной РДК)	Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, от котельной РДК (с.Шемурша, ул.Советская, д.3) до д/с «Ромашка» (ул.Карла Маркса, 28) до магазина «Нива» (ул.Урукова,5)	протяженность 1069м.	1995-2008г.г.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 29.08.2016г. № 2Г-21/022-21/999/001/2016-1192/1
Котельная (ЦРБ), назначение – нежилое, 1-этажный	Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Ленина, д.20 «д»	Инв. № 1579, лит. Г, общая площадь 223,9 кв.м.	1971 год	Свид-во о гос.регрстр. права 21 АД 275520 от 25.01.2011г.
Перечень оборудования, находящегося в котельной				
<ul style="list-style-type: none"> - два газовых котла марки кВа-1,0 «Экран» мощностью 1мВт; - один циркуляционный насос марки K160x30 мощностью 30 кВтx1500об/мин; - два насоса подпиточных марки K20x15 мощностью 4 кВтx3000об/мин; - одна газовая горелка марки ГТВ-200 мощностью 4кВт x 3000 об/мин; 				

<ul style="list-style-type: none"> - одна газовая горелка марки «Унигаз» мощностью 1,1кВт х 3000 об/мин; - один ГРУ марки ГСГО-2; - один счетчик газа марки RVG-G100; - один электросчетчик марки САЧУ HG72M мощностью 380В; - один резервный котел марки Универсал-6 мощностью 0,54 мВт; - один насос 1К 150-125-315 с/дв 30кВт; - блок управления и сигнализации БУС-14; - один сигнализатор СОУ-1. 				
Сооружение – тепловые сети (от котельной ЦРБ)	Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, от котельной ЦРБ (с.Шемурша, ул.Ленина) до здания ЦРБ (ул.Ленина, 20), жилого дома (ул.Ленина, 26), здания школы (ул.Юбилейная, 8), жилого дома (ул.Юбилейная, 5)	протяженность 1196,1., инв. Инв. № 6315, лит. Т1,	1990-2009 г.г.	Свид-во о гос.регистрации права 21 АД 275671 от 11.02.2011г.
Здание (котельная Квартальная)	Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Космовского, д.9 «а»	Инв. № 666, лит. А, общая площадь 223,82 кв.м.	2000 год	Свид-во о гос.регистрации права 21 АД 275521 от 25.01.2011г.
Перечень оборудования, находящегося в котельной				
<ul style="list-style-type: none"> - три газовых котла марки «Vitorplex-100» мощностью 0,4 кВт; - два циркуляционных насоса наружного контура марки LM 80 160/168 АД-ВLВG мощностью 22 кВт х 1400 об/мин; - один циркуляционный насос внутреннего контура марки LM 80 160/168 мощностью 7,5 кВт х 3000 об/мин; - один насос подпиточной марки К20х15 мощностью 4 кВтх3000 об/мин; - три газовые горелки марки «Герш» MG1ZLN мощностью 0,4 кВт; - один счетчик газа марки RVG-G 6.65; - один электросчетчик марки ДАН 25/02 «Дельта» мощностью 380В; - два теплообменника марки ВГ-Р-014-189-ОНН № 14ТО16 мощностью 0,52 Гкал/час; - один насос К 65-50-125 с/дв 2,2 кВт; - один сигнализатор SGD MET MP1; - один регулятор давления; - один счетчик газа RVG-G-65; - один фильтр газовый ФГ-100А; - одна дымовая труба Ф426х6; - один газопровод-труба Ф300х6; - два котла отопительных водогрейных газовых в комплекте типа «КВ-0,4» марки «CLASSIC-424»; - один электромагнитный клапан безопасности; - один электронный корректор ВК260; - внутренний газопровод L=82 м. 				
Сооружение – тепловые сети (от котельной Квартальная)	Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, от котельной квартальной	протяженность 492,70., инв. Инв. № 6316, лит. Т1,	1995-2009 г.г.	Свид-во о гос.регистрации права 21 АД 275672 от 11.02.2011г.

	(с.Шемурша, ул.Космовского, 9а) до здания ФСК (ул.Космовского,13), жилого дома (ул.Космовского,7), жилого дома (Космовского,18)			
Котельная (Аленушка)	Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Садовая д.19 «а»	Инв. № 1580, лит. Г, общая площадь 131,30 кв.м.	1960 год	Свид-во о гос.регр. права 21 АД 275522 от 25.01.2011г.
Перечень оборудования, находящегося в котельной				
<ul style="list-style-type: none"> - два газовых котла кВа-0,2 микро 200 мощностью 0,2х2 мВт; - одна газовая горелка марки ГБЛ-10 мощностью 1,1 кВт; - два циркуляционных насоса марки «Вилла» мощностью 5,5 кВт; - один насос подпиточный марки К45х30 мощностью 7,5 кВтх3000 об/мин; - один ГРУ сборный; - один счетчик газа марки RVG-G 65; - один электросчетчик мощностью 380В; - один резервный котел марки Универсал-6 мощностью 0,54 м Вт. 				
Сооружение – тепловые сети (от котельной Аленушка)	Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, от котельной (ул.Садовая, 19а) до здания (ул.Ленина 55) до д/с «Аленушка» (ул.Садовая,19)	протяженность 228	1969 год	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 25.08.2016г. № 21- 21/022- 21/999/001/2016-1047/1

Приложение № 2
к концессионному соглашению №
от « » 2016г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов концессионного соглашения**

Наименование	Адрес	Технико-экономические показатели объекта (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т.д.)	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Правоустанавливающий документ
Котельная (РДК), назначение – нежилое,	Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Советская, д.3 «а»	Инв. № 1577, лит. Г,Г1, общая площадь 235 кв.м.	1981 год	Свид-во о гос.регр. права 21 АД 275523 от 25.01.2011г.

Перечень оборудования, находящегося в котельной

- два газовых котла марки кВа-1 «Экран мощностью 1 МВт»;
- один циркуляционный насос наружного контура марки «Wila» 15 кВт;
- два насоса подпиточных наружного контура марки K45x30 мощностью 5,5 кВтx3000об/мин.;
- два циркуляционных насоса внутреннего контура марки «Wila» IL 65/170-11/2 мощностью 11кВт x 2900 об/мин.;
- два подпиточных насоса внутреннего контура марки «ДАБ» КР 38/18 мощностью 0,85кВтx2800об/мин.;
- две газовые горелки марки Р72 «Унигаз» мощностью 2,7 кВт;
- один ГРУ марки ГСГО-2;
- один счетчик газа с электрическим RVG-G100;
- один электросчетчик марки САЧУ НГ72М мощностью 380В;
- четыре теплообменника марки ВГ-Р-014-18,9-0 мощностью 0,52 Гкал/час;
- один резервный котел марки Универсал – 6 мощностью 0,54 мВт.

Сооружение – тепловые сети (от котельной РДК)	Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, от котельной РДК (с.Шемурша, ул.Советская, д.3) до д/с «Ромашка» (ул.Карла Маркса, 28) до магазина «Нива» (ул.Урукова,5)	протяженность 1069м.	1995-2008г.г.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 29.08.2016г. № 21- 21/022- 21/999/001/2016-1192/1
Котельная (ЦРБ), назначение – нежилое, 1- этажный	Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Ленина, д.20 «д»	Инв. № 1579, лит. Г, общая площадь 223,9 кв.м.	1971 год	Свид-во о гос.регрстр. права 21 АД 275520 от 25.01.2011г.

Перечень оборудования, находящегося в котельной

- два газовых котла марки кВа-1,0 «Экран» мощностью 1мВт;
- один циркуляционный насос марки К160x30 мощностью 30 кВтx1500об/мин.;
- два насоса подпиточных марки К20x15 мощностью 4 кВтx3000об/мин.;
- одна газовая горелка марки ГГВ-200 мощностью 4кВт x 3000 об/мин.;
- одна газовая горелка марки «Унигаз» мощностью 1,1кВт x 3000 об/мин.;
- один ГРУ марки ГСГО-2;
- один счетчик газа марки RVG-G100;
- один электросчетчик марки САЧУ НГ72М мощностью 380В;
- один резервный котел марки Универсал-6 мощностью 0,54 мВт;
- один насос 1К 150-125-315 с/дв 30кВт;
- блок управления и сигнализации БУС-14;
- один сигнализатор СОУ-1.

Сооружение – тепловые сети (от котельной ЦРБ)	Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, от котельной ЦРБ (с.Шемурша, ул.Ленина) до здания ЦРБ (ул.Ленина, 20), жилого дома (ул.Ленина, 26), здания школы (ул.Юбилейная, 8),	протяженность 1196,1., инв. Инв. № 6315, лит. Т1,	1990-2009 г.г.	Свид-во о гос.регрстр. права 21 АД 275671 от 11.02.2011г.
---	--	---	----------------	---

	жилого дома (ул.Юбилейная, 5)			
Здание (котельная Квартальная)	Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Космовского, д.9 «а»	Инв. № 666, лит. А, общая площадь 223,82 кв.м.	2000 год	Свид-во о гос.регистра- ции права 21 АД 275521 от 25.01.2011г.
Перечень оборудования, находящегося в котельной				
<ul style="list-style-type: none"> - три газовых котла марки «Vitoplex-100» мощностью 0,4 кВт; - два циркуляционных насоса наружного контура марки LM 80 160/168 АД-ВЛВГ мощностью 22 кВт х 1400 об/мин; - один циркуляционный насос внутреннего контура марки LM 80 160/168 мощностью 7,5 кВт х 3000 об/мин; - один насос подпиточной марки K20x15 мощностью 4 кВт х 3000 об/мин; - три газовые горелки марки «Герш» MG1ZLN мощностью 0,4 кВт; - один счетчик газа марки RVG-G 6.65; - один электросчетчик марки ДАН 25/02 «Дельта» мощностью 380В; - два теплообменника марки ВГ-Р-014-189-ОНН № 14ТО16 мощностью 0,52 Гкал/час; - один насос К 65-50-125 с/дв 2,2 кВт; - один сигнализатор SGD MET MP1; - один регулятор давления; - один счетчик газа RVG-G-65; - один фильтр газовый ФГ-100А; - одна дымовая труба Ф426х6; - один газоход-труба Ф300х6; - два котла отопительных водогрейных газовых в комплекте типа «КВ-0,4» марки «CLASSIC-424»; - один электромагнитный клапан безопасности; - один электронный корректор ВК260; - внутренний газопровод L=82 м. 				
Сооружение – тепловые сети (от котельной Квартальная)	Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, от котельной квартальной (с.Шемурша, ул.Космовского, 9а) до здания ФСК (ул.Космовского,13), жилого дома (ул.Космовского,7), жилого дома (Космовского,18)	протяженность 492,70., инв. Инв. № 6316, лит. Т1,	1995-2009 г.г.	Свид-во о гос.регистра- ции права 21 АД 275672 от 11.02.2011г.
Котельная (Аленушка)	Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Садовая д.19 «а»	Инв. № 1580, лит. Г, общая площадь 131,30 кв.м.	1960 год	Свид-во о гос.регистра- ции права 21 АД 275522 от 25.01.2011г.
Перечень оборудования, находящегося в котельной				
<ul style="list-style-type: none"> - два газовых котла кВа-0,2 микро 200 мощностью 0,2х2 мВт; - одна газовая горелка марки ГБЛ-10 мощностью 1,1 кВт; - два циркуляционных насоса марки «Вилла» мощностью 5,5 кВт; - один насос подпиточный марки K45x30 мощностью 7,5 кВт х 3000 об/мин; - один ГРУ сборный; - один счетчик газа марки RVG-G 65; - один электросчетчик мощностью 380В; - один резервный котел марки Универсал-6 мощностью 0,54 м Вт. 				

Сооружение – тепловые сети (от котельной Аленушка)	Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, от котельной (ул.Садовая, 19а) до здания (ул.Ленина 55) до д/с «Аленушка» (ул.Садовая,19)	протяженность 228	1969 год	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 25.08.2016г. № 21-21/022-21/999/001/2016-1047/1
--	---	----------------------	----------	---

Приложение № 3
к концессионному соглашению №
от « » 2016г.

**Перечень земельных участков,
передаваемых по концессионному соглашению**

1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания котельной, общая площадь 318 кв.м.
Адрес объекта: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Советская
Кадастровый номер: 21:22:100125:32.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания котельной, общая площадь 289 кв.м.
Адрес объекта: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Космовского
Кадастровый номер: 21:22:100123:35.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания котельной, общая площадь 312 кв.м.
Адрес объекта: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Ленина
Кадастровый номер: 21:22:100112:6.
4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания котельной, общая площадь 208 кв.м.
Адрес объекта: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Садовая
Кадастровый номер: 21:22:100134:46.

Период	Максимальный базовый уровень операционных расходов (тыс.руб.)	Предельный рост необходимой валовой выручки концессионера. (%)	Максимальный нормативный уровень прибыли (%)
2016г.	2606,23	Не устанавливается	0,50
2017г.		Не устанавливается	1,00
2018г.		Не устанавливается	1,50
2019г.		Не устанавливается	0,50
2020г.		Не устанавливается	0,50
2021г.		Не устанавливается	0,50
2022г.		Не устанавливается	0,50
2023г.		Не устанавливается	0,50
2024г.		Не устанавливается	0,50
2025г.		Не устанавливается	0,50

Задание в части выполнения задач и достижения целевых показателей:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ	Описание работ
1	<p>Эксплуатацию объектов теплоснабжения проводить в строгом соответствии с:</p> <p>1) правилами технической эксплуатации энергоустановок, утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. № 115;</p> <p>2) правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 13.01.2003г. №6;</p> <p>3) Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.08.1997г. № 116-ФЗ;</p> <p>4) техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.10г. № 870</p>	На протяжении всего срока действия Соглашения	Обеспечение бесперебойной работы, котельной, своевременное и качественное предоставление услуг теплоснабжения населению и иным потребителям на территории Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

Основные мероприятия по концессионному соглашению:

№ п/п	Наименование мероприятия	Длина, м	Год
1	Реконструкция теплотрассы	30	2018
2	Реконструкция теплотрассы	25	2020
1	Реконструкция теплотрассы	40	2022

Предельный размер расходов на содержание, а так же развитие систем теплоснабжения,
(руб. без НДС)

Год срока действия концессионного соглашения		Объем расходов (тыс.руб.)	
		На создание и (или) реконструкцию	На использование (эксплуатацию)
1	в т.ч. 2016 год	0,00	50,0
2	в т.ч. 2017 год	50,0	50,0
3	в т.ч. 2018 год	50,0	50,0
4	в т.ч. 2019 год	50,0	50,0
5	в т.ч. 2020 год	50,0	50,0
6	в т.ч. 2021 год	50,0	50,0
7	в т.ч. 2022 год	50,0	50,0
8	в т.ч. 2023 год	50,0	50,0
9	в т.ч. 2024 год	50,0	50,0
10	в т.ч. 2025 год	50,0	50,0
11	в т.ч. 2026 год	0,00	50,0