



ЙЫШĂНУ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_

Шăмăршă ялĕ

РЕШЕНИЕ

« 20 » декабря 2024 г. № 27.2

село Шемурша

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 19 декабря 2023 г. № 18.57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики»

Собрание депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. В Правила землепользования и застройки Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденные Собранием депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 19 декабря 2023 г. № 18.57 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 2 августа 2024 г. № 22.4) (далее – Правила), внести следующие изменения:

1.1. Территориальную зону СХ-1 заменить на СХ-2 для земельного участка с кадастровым номером 21:22:090301:451, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский муниципальный округ.

1.2. Часть 1 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды разрешенного использования</b>						
1.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2	мин. 0,05- макс. 1,0	80	1
2.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
3.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
4.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3

5.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
6.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
7.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
8.	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
9.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
10.	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
11.	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
12.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
13.	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
14.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2	мин. 0,08	60	3
15.	4.4	Магазины	2	Мин. 0,0005	60	1
16.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
17.	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
18.	4.9	Служебные гаражи	2	мин 0,4	80	3
19.	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
20.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
21.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
22.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
23.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
<b>Условно разрешенные виды разрешённого использования</b>						
24.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1
<b>Вспомогательные виды использования</b>						
25.	Не установлены					

1.3. Статью 37 Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 37. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м

**Основные виды разрешенного использования**

1.	1.8	Скотоводство	1	мин.0,5	60	3
2.	1.9	Звероводство	1	мин.0,3	80	1

3.	1.10	Птицеводство	1	мин.0,5	80	3
4.	1.11	Свиноводство	1	мин.0,5	80	3
5.	1.13	Рыбоводство	1	мин.0,5	0	0
6.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин.0,3	80	1
7.	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0	мин.0,02-макс.1,0	0	0
8.	1.17	Питомники	1	мин.0,3	80	1
9.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	2	мин.0,2	60	1
10.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	мин.0,02-макс. 1,0	30	3
11.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
12.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,005	70	3
13.	4.9	Служебные гаражи			80	1
14.	5.0	Отдых (рекреация) содержание данного вида включает в себя виды разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	2	мин.0.001	80	1
15.	6.9	Склады	2	мин.0,01	75	1
16.	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению			
<b>Условно разрешенные виды разрешённого использования</b>						
17.		Не установлены				
<b>Вспомогательные виды использования</b>						
18.		Не установлены				

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 43 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХ-2 установлены в статье 44 настоящих Правил.».

1.4. Часть 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7

#### Основные виды разрешенного использования

1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2	мин.0,05-0,15	80	2
2.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2	мин.0,05-1	80	2
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	2	мин.0,02	80	2
4.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,001	80	0
5.	3.1	Коммунальное обслуживание	без ограничений			
6.	3.6	Культурное развитие	2	мин.0,2	70	3
7.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
8.	5.0	Отдых (рекреация) содержание данного вида	2	мин.0,001	80	2

		включает в себя виды разрешенного использования с кодами 5.1-5.5				
9.	9.1	Охрана природных территорий	1	мин.0,12	10	3
10	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин.0,12	70	3
11.	13.1	Ведение огородничества	0	мин. 0,001	0	0
12.	13.2	Ведение садоводства	0	мин. 0,001	0	0
<b>Условно разрешенные виды разрешённого использования</b>						
13.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
14.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,6	60	3
15.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,4	80	1
16.	9.2	Курортная деятельность	нпу	мин. 1,0	50	3
17.	9.2.1	Санаторная деятельность	нпу	мин. 1,0	50	3
18.	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
<b>Вспомогательные виды использования</b>						
19.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению».			

1.5. Дополнить Правила статьей 45 следующего содержания:

**«Статья 45. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7

**Основные виды разрешенного использования**

1.	1.1	Сельскохозяйственное использование (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.13)	0	мин.0,001	0	0
2.	1.17	Питомники	0	мин.0,001	0	0
3.	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0	мин.0,001	0	0
4.	1.19	Сенокосение	0	мин.0,001	0	0
5.	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	0	мин.0,001	0	0
6.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
7.	5.0	Отдых (рекреация) содержание данного вида включает в себя виды разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	2	мин.0,001	80	2
8.	11.0.	Водные объекты	0	0	80	2
9.	11.1	Общее пользование водными объектами	0	0	80	2
10.	11.2	Специальное пользование водными объектами	0	0	80	2
11.	11.3	Гидротехнические сооружения	0	0	80	2

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 43 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХ-2 установлены в статье 44 настоящих Правил.».

2. Соответствующие изменения, указанные в пункте 1 настоящего постановления, внести на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, схеме территориального планирования муниципального района, генеральному плану Шемуршинского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов  
Шемуршинского муниципального  
округа Чувашской Республики

Ю.Ф. Ермолаев

Глава Шемуршинского  
муниципального округа  
Чувашской Республики

С.А. Галкин