



ЙЫШĂНУ

«__» _____ 2023 г. № ____

Шăмăршă ялĕ

РЕШЕНИЕ

«29» августа 2023 г. № 13.4

село Шемурша

ПРОЕКТ

Об утверждении Положения об учете муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение об учете муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 09 февраля 2023 № 7.9 (далее - Положение) следующие изменения:

1) раздел III Положения признать утратившим силу;

2) приложение № 1 к Положению признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Шемуршинского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.Ф. Ермолаев

Глава Шемуршинского
муниципального округа
Чувашской Республики

А.В. Чамеев

Положение
об учете муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа
Чувашской Республики

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает состав подлежащего учету муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество), порядок его учета и порядок предоставления информации из реестра муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, а также иные требования, предъявляемые к системе учета муниципального имущества, и разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Чувашской Республики.

2. Понятия, используемые в настоящем Положении:

учет муниципального имущества - упорядоченная система получения, проверки полноты и хранения документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

реестр муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики - муниципальная информационная система Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета муниципального имущества и предоставления сведений о нем (далее - Реестр);

правообладатель - юридическое лицо, являющееся держателем казны Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальное бюджетное учреждение Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальное автономное учреждение Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальное казенное учреждение Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, либо иное юридическое либо физическое лицо, которому муниципальное имущество принадлежит на соответствующем вещном праве или в силу закона.

3. Объектами учета в Реестре являются:

находящееся в муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законодательством Российской Федерации к недвижимости);

находящееся в муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 100 000 (Сто тысяч) рублей,

а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Шемуршинскому муниципальному округу Чувашской Республики, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Шемуршинский муниципальный округ Чувашской Республики.

4. Учет муниципального имущества подразделяется на пообъектный учет имущества казны Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее также - казна) и имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями (муниципальными предприятиями) Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики и муниципальными учреждениями Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - пообъектный учет).

II. Порядок учета муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики

5. Пообъектный учет муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в Реестре включает в себя описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющее однозначно его идентифицировать. Сведения об объектах учета в Реестре представляют собой характеристики данных объектов и подтверждаются на основании следующих документов:

- а) бухгалтерской отчетности правообладателя;
- б) технического паспорта, технического плана и кадастрового паспорта на объект недвижимого имущества (выписки из технического паспорта и технического плана, кадастровой выписки об объекте недвижимости);
- в) свидетельства о государственной регистрации права либо выписки на объект недвижимого имущества из Единого государственного реестра недвижимости;
- г) гражданско-правовых договоров;
- д) справок и иных документов органов кадастрового учета, кадастровых инженеров, подтверждающих технические характеристики объектов учета.

6. Для пообъектного учета муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики и внесения сведений в Реестр правообладатель в двухнедельный срок со дня приобретения имущества, поступления в его хозяйственное ведение, оперативное управление представляет в отдел экономики администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее – отдел экономики) заявление с приложением документов либо копии документов, подтверждающие приобретение объекта учета правообладателем и возникновение соответствующего права на объект учета.

7. При изменении сведений об объекте учета, а также для исключения имущества из Реестра правообладатель в двухнедельный срок со дня получения сведений об изменении или о прекращении права собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики представляет в отдел экономики для внесения в Реестр новые сведения об объекте учета заявление с приложением документов либо копии документов, подтверждающие новые сведения об объекте учета либо прекращение права собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на имущество или государственную регистрацию прекращения указанного права на имущество.

8. Основаниями для занесения информации в записи об изменениях сведений об объекте учета либо о прекращении права собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики являются:

- федеральные законы;

указы и распоряжения Президента Российской Федерации;
постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации;
законы Чувашской Республики;
указы и распоряжения Главы Чувашской Республики;
постановления и распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики;
судебные акты;
гражданско-правовые договоры, свидетельствующие о приобретении либо прекращении права собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;
нормативно-правовые акты Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

В случае внесения изменений в учредительные документы правообладатели в двухнедельный срок со дня регистрации указанных изменений представляют в отдел экономики надлежащим образом заверенные копии учредительных документов, в которые были внесены изменения.

9. Отдел экономики ежегодно осуществляет контроль за полнотой и своевременностью предоставления правообладателями сведений об объектах учета по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным годом.

10. Если в результате осуществления контроля выявлено имущество, которое не представлено к учету в Реестре и (или) новые сведения о котором не представлены для внесения изменений в Реестр, отдел экономики в двухнедельный срок со дня завершения контрольного мероприятия предлагает правообладателям в двухнедельный срок представить в отдел экономики документы либо копии документов, подтверждающие приобретение объекта учета правообладателем и возникновение соответствующего права на объект учета.

В случае невыполнения правообладателем указанного требования администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики инициирует принятие к правообладателю мер ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Порядок предоставления информации, содержащейся в Реестре

11. Информация об объектах учета, содержащаяся в Реестре, носит открытый характер, предоставляется в виде выписок любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, нормативно-правовыми актами Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

12. Отдел экономики предоставляет из Реестра информацию о муниципальном имуществе органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления и уполномоченным ими органам, судам и органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правоохранительным органам и правообладателям (только в отношении принадлежащего им муниципального имущества) по их письменному обращению (заявлению).

13. Предоставление информации о муниципальном имуществе иным юридическим и физическим лицам осуществляется по их письменному обращению (заявлению) с приложением копии документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), копий документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица и полномочия представителя юридического лица, а также документа, удостоверяющего личность представителя (для юридических лиц).

14. Информация о муниципальном имуществе из Реестра предоставляется бесплатно.

15. Предоставление информации об объектах учета или мотивированное решение об отказе в ее предоставлении осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения (заявления).

16. Отказ в предоставлении информации об объектах учета может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IV. Организация учета имущества казны Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики

17. Муниципальное имущество Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики не закрепленное за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальными унитарными предприятиями (муниципальными предприятиями) Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики подлежит учету в Реестре в составе казны Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - казна).

18. Имущество казны содержится:

за счет средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренных на содержание казны;

за счет средств пользователей, которым казна предоставлена на праве безвозмездного срочного пользования, постоянного бессрочного пользования, безвозмездного пользования, доверительного управления или аренды, в случаях, предусмотренных соответствующими договорами или законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и нормативно-правовыми актами Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

Доходы от использования казны в полном объеме поступают в бюджет Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и нормативно-правовыми актами Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

19. Отдел экономики ведет учет казны в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и настоящим Положением.

20. Основаниями для включения имущества в состав казны являются:

создание новых объектов за счет средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;

приобретение в муниципальную собственность Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок за счет средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;

передача имущества в муниципальную собственность Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики из федеральной собственности и республиканской собственности Чувашской Республики, а также от юридических и физических лиц;

регистрация в муниципальную собственность Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики земельного участка, свободного от прав третьих лиц;

предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, на праве аренды или безвозмездного срочного пользования;

соответствующие решения суда, вступившие в законную силу;

принятие других нормативных правовых актов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, не противоречащих законодательству Российской Федерации и законодательству Чувашской Республики.

Имущество считается включенным в состав казны:

с момента подписания правового акта администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики об утверждении акта приема-передачи такого имущества, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и нормативно-правовых актов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (кроме имущества,

поступившего в муниципальную собственность Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на основании вступивших в законную силу решений суда, и вновь выявленного имущества, не учтенного на балансах юридических лиц. Такое имущество считается включенным в состав казны с момента подписания правового акта администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики о его включении в состав казны);

с момента регистрации права собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на земельные участки, свободные от прав третьих лиц;

с момента подписания правового акта администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики о предоставлении земельного участка на праве аренды и безвозмездного срочного пользования.

21. Основаниями для исключения имущества из состава казны в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и нормативными правовыми актами Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики являются:

отчуждение имущества из муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;

передача имущества в уставный капитал хозяйственных обществ;

списание недвижимого и движимого имущества;

передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям (муниципальным предприятиям) Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, в оперативное управление муниципальным учреждениям Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;

вступившие в законную силу соответствующие решения суда.

Имущество считается исключенным из состава казны с момента подписания правового акта администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики об утверждении акта приема-передачи или акта на списание такого имущества, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

V. Заключительные положения

22. Собственником Реестра является администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

Администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики осуществляет владение и пользование Реестром, а также реализует полномочия по распоряжению им в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики, нормативными правовыми актами Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики и настоящим Положением.

23. Правообладатели несут персональную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление, несвоевременное представление или ненадлежащее представление сведений о муниципальном имуществе Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики либо представление недостоверных и (или) неполных сведений о нем в администрацию Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.